

## 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会

### 平成19年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会開催

平成19年10月31日(水)、ホテルオークラ福岡「平安の間」において、【平成19年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会】が開催されました。

## 総会次第

### 第1部 総会

#### (1) 総会成立の報告

会長挨拶

議長選出

議事 ・平成18年度事業実施報告

・平成18年度収入支出決算

・平成19年度事業計画案

・平成19年度収入支出予算案

目次:

総会次第	1
〃	2
平成18年度事業報告	3
平成19年度事業計画	4
人にやさしいまちづくり講演会	5
建築関連法 高齢者の住まい	6
スケルトン住宅 スケルトン型定期借地 権住宅	7

### 第2部 表彰

表彰選考経過について

表彰状授与

受賞者あいさつ

### 第3部 講演

『温暖化防止の最先端を歩むアイスランド～生活に根ざしたエコ政策』

講師

日本アイスランド協会 広報・渉外担当 小倉悠加 氏

### 第1部 総会

出席者53名、委任状142通の確認がなされた後、議長として福岡県建築都市部次長、樋口氏が選出され議事が進められました。

平成18年度事業報告及び収入支出決算、並びに平成19年度事業計画及び収入支出予算が報告され、すべて滞りなく決議がなされました。



### 第2部 表彰

当協議会は、「県民の住まいに関する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与する」ことを目的に活動しているところです。その一環として、住宅建設の促進や維持、管理に功績があった個人、団体、建設業の方々を表彰いたしました。



### 第3部 講演

演題 『温暖化防止の最先端を歩むアイスランド～生活に根ざしたエコ政策』

講師：日本アイスランド協会 広報・渉外担当

小倉悠加 氏

世界最先端のエネルギー政策を推し進め、エコ大国として知られるアイスランド。京都議定書の取り決めに既にクリアし、化石燃料に一切頼らないカーボン・フリー国家の実現に最も近い先進国がアイスランドであると言われていません。

国民の一般エネルギー消費量の70%以上を再生可能エネルギーで、幸福度調査でも世界最高水準を誇る生活がどのようなものかを、2007年10月に撮影した最新の写真と共にご紹介いただきました。



[アイスランド](#)

## 平成18年度事業実施報告

1. 「住まいの伝言版」の発行及びその充実  
会員相互の交流と情報の交換を目的とした情報誌「住まいの伝言版」を隔月にて発行し、ホームページに掲載。
2. 会員向けメールマガジンの発行  
最新の情報提供を中心に、会員の紹介及び会員からの情報を掲載
3. 住宅関係研究会の開催等
  - (1) 福岡県と共催で市町村住宅担当者研修会及び同和研修会を開催した。
    - ・日 時 平成18年7月7日(金)
    - ・場 所 福岡市博多区「福岡県吉塚合同庁舎」
    - ・参加人数 約114名
  
    - ・日 時 平成19年6月25日(月)
    - ・場 所 福岡市東区「福岡県粕屋総合庁舎」
    - ・参加人数 約109名
  - (2) 総会において、国連ハビタットアジア太平洋事務所長より、「アジア太平洋地域におけるまちづくり」について、講演をいただいた。
    - ・日 時 平成18年10月31日(火)
    - ・場 所 博多サンヒルズホテル2F「瑞雲の間」
    - ・参加人数 約100名
  - (3) 住宅市場活性化協議会との共催による講演会「地域コミュニティの再生」の開催
    - ・日 時 平成18年12月19日(火)
    - ・場 所 ソラリア西鉄ホテル8F彩雲「月」
    - ・参加人数 約80名
  - (4) 地域に於ける住宅に対する多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関し必要となるべき措置について協議する、「福岡県地域住宅協議会」との共催で、総会を行った。
    - ・日 時 平成19年1月25日(木)
    - ・場 所 福岡市博多区「福岡県吉塚合同庁舎」
    - ・参加人数 約100名
4. 総会において、ゆとりある住宅の建設、環境の改善等に功労のあった方々の表彰  
(平成18年10月31日)
5. 福岡県が主催する「福岡県美しいまちづくり建築賞(旧:福岡県建築住宅文化賞)」記念講演会の後援「美しいまちづくりを目指す活動体」  
(平成19年2月10日)

## 平成19年度事業計画(案)

1. 「住まいの伝言版」の発行及びその充実  
会員相互の交流と情報の交換を目的とした情報誌「住まいの伝言版」を隔月にて発行し、ホームページに掲載。ホームページでの情報提供を中心に、会員からの情報、会員の紹介、市町村からの特徴ある事業報告等により、一層の充実を図る。
2. 会員向けメールマガジンの発行  
最新の情報提供を中心に、会員の紹介及び会員からの情報を掲載
3. 住宅関係研究会の開催等
  - (1)福岡県と共催で市町村住宅担当者研修会及び同和研修会を開催する。
  - (2)総会に合わせて講演会を開催する。
  - (3)住まいに関する課題についての調査等
4. ゆとりある住宅の建設、環境の改善等に功労のあった方々の表彰
5. 福岡県が主催する「福岡県美しいまちづくり建築賞(旧:福岡県建築住宅文化賞)」記念講演会の後援
6. 福岡県地域住宅計画に関する調整、協議を行う。
7. その他、協議会の目的を達成するため必要な事業を行う。

## 福岡県ひとにやさしいまちづくり講演会

### ひとにやさしいまちづくりをみんなで考えよう！ ～参加者募集～

「障害を取り除く」バリアフリーの考え方や、「どこでも、だれでも、自由に、使うことができる」ユニバーサルデザインの考え方など、ひとにやさしいまちづくりの考え方は、徐々に社会に根付きつつありますが、整備の手法などについては、なお、段階的、継続的に発展を図っていくことが重要です。

このような考え方にたって、福岡県における福祉のまちづくりを着実に前進させるため、「ひとにやさしいまちづくり」をみんなで考えるための講演会を開催いたします。

この講演会は、今回で20回目の開催となりますが、今回は、県立福岡高等盲学校教頭の、吉松政春先生から、視覚障害者の立場からみたまちづくりのヒントについてご講演いただくこととしております。

建築・土木技術者の方から、建築設備又は福祉機器メーカーの方々、市町村の職員の方など、ものづくり、まちづくりに携わる方々はもちろん、「ひとにやさしいまちづくり」に興味のある一般の方々を対象とした講演会ですので、皆様奮ってご参加くださいますよう、ご案内申し上げます。

講演タイトル：『まちづくりのヒントがここにある～視覚障害者の立場から～』

講師：福岡県立福岡高等盲学校 教頭 吉松 政春 氏

開催日時：平成19年12月20日(木曜日) 14時～16時(開場13時30分)

会場：ホテルレガロ福岡 レガロホールA  
福岡市博多区千代1-20-31

定員：150名

参加料：無料(要申込)

申込期限：平成19年12月14日(金曜日)

詳しくは、こちら→ [福岡県ひとにやさしいまちづくり講演会](#)

## 建築関連法の改正後の住まいづくり

### ～安全な住まいづくりをサポートする仕組み～

安全な住まいづくりをサポートするために建築関連法が改正されました。  
この改正によって住まいづくりはどのように変わるのでしょうか。

#### 住まいの不安への対応

#### 住まいの専門家に求めること

#### 消費者を守る保証制度

#### 改正建築基準法の施行に関する情報

## 高齢者の住まい

### ライフスタイルから見た高齢者の住まい

高齢期の住まいを支える制度にはいろいろなものがありますが、どこに相談すればよいのか、どんな制度があるのか、一般にはあまり知られていません。ここで掲載しているのは、それぞれのライフスタイルに合わせたさまざまな高齢期の住まいの仕組みについて明治大学助教授の園田先生のお話です。

#### 住み替えか住み続けか

高齢になると、自分の住んでいるところにそのまま住み続けるか、体が弱ったときに適切なケアをしてくれる施設に移り住むか、大きな選択をする必要があるかもしれません。ここでは、高齢者の住まいの選択にどのようなものがあるのかを解説します。

## 長持ちする住宅

### これからはスケルトン住宅

住宅を、建物躯体(S:スケルトン)と内装設備(I:インフィル)に分離して計画するSI住宅を解説しています。建物の寿命は、構造的耐久性と必ずしも一致せず、住戸プランの陳腐化や内装設備の老朽化等の機能的耐久性が原因となって寿命を迎えているのが一般的といえます。こうした状況を解決する手法として、有効な方法だといわれています。

詳しくは、こちら→ [\(社\)新都市ハウジング協会](#)

### スケルトン型定期借地権住宅

「スケルトン定借」とは、定期借地権の一種である「建物譲渡特約付借地権」を応用して、耐久性のある「スケルトン住宅」を建てる新しい住宅供給方式です。これにより、住宅価格を安く押さえて、良質な集合住宅を社会に普及させることが可能となります。「スケルトン定借」の事例や最新情報を紹介しています。

詳しくは、こちら→ [\(財\)ハウジングアンドコミュニティ財団](#)