

受賞作品名：

◇美しいまちづくり建築賞大賞

◆須崎の長屋

◇ // 優秀賞

◆柿林の家

◆戸畑C街区整備事業

◆福岡県醤油会館

◇財団法人福岡県建築住宅センター奨励賞

◆いのちのたび博物館

(北九州市立自然史・歴史博物館)

第20回福岡県美しいまちづくり建築賞

第20回を記念する「福岡県美しいまちづくり建築賞」は、住宅建築の部36作品、一般建築の部30作品、合計66作品の応募作品がありました。この賞の目的は、美しい景観の創造に寄与するとともに建築計画において優れた建築物を奨励し表彰することにあります。

本年度の応募作品の多くからは、景観や省エネ、健康、福祉、高齢化など「環境の社会」を正面から受け止めた建築計画を感じ取ることができました。結果的ですが、現地審査を通じて各賞に絞り込んだ作品はみな共通して、美しい景観の創造とともに、地域の歴史性や伝統文化の継承を建築に組み込んでいることも印象に残ります。

「須崎の長屋」は、近世博多の町割りの様相を残す間口2間、奥行き11間程の狭小敷地に、3世代の家族が住み続けることを解決した秀作です。この作品が提案する低層高密度の町家型デザインは、歴史的景観が残る都市における現代住宅のあり方に大きな示唆を与えています。「柿林の家・池田邸」では、伝統的な木造在来工法を生かしながら、無垢のスギ間伐材をパネル化して用いる新機軸工法の棲家を創っています。

「戸畑C街区整備事業」では、戸畑の夏を彩る伝統的な祭・祇園山笠を観覧する客席を都市景観の装置として仕掛ける提案が見られます。

「福岡県醤油会館」では醤油づくりの伝統を受け継ぎ育てるための地域的役割が建築に担われています。「いのちのたび博物館」は、文字どおり「いのちあるものの歴史」を展示する作品で、旧八幡製鉄所の解体溶鉱炉のレンガを使用するなど、敷地環境の歴史性も積極的に活用しています。

福岡県美しいまちづくり建築賞受賞作品

お問い合わせ：福岡県建築都市部住宅計画課 TEL 092-643-3733

目次：

福岡県美しいまちづくり建築賞受賞作品	1
福岡県快適な住まいづくり推進助成金平成20年度申込について	2
建築設備士試験	3
公共住宅建設工事共通仕様書等説明会	4
再開発プランナー試験	5
住宅瑕疵担保履行法	6

福岡県快適な住まいづくり推進助成金平成20年度申込みについて

福岡県では優良な木造住宅のストック形成のため、一定基準を満たした住宅を建設又は購入した方に対して、助成金を交付しています。

1. 受付期間：

第1期 平成20年7月1日～平成20年7月31日

第2期 平成20年11月1日～平成20年11月30日

2. 対象者：

自ら居住するために、今後、福岡県内で県の定める建設基準に適合する住宅（木造軸組工法に限る）を新築又は購入（*）した方

（*）は、人の居住の用に供したことの無い住宅に限る

3. 助成内容：

床面積1㎡当たり2,706円、（千円未満を切り捨て）最高限度額47万円の助成が受けられます。

4. 申込方法：

次の書類を郵送又は直接持参して下さい。 *郵送の場合は申込締切日必着

お問い合わせ・申込先：

〒812-8577 福岡市博多区東公園7番7号

福岡県建築都市部住宅計画課民間住宅係

TEL：092-643-3731

FAX：092-643-3737

詳しくは、こちら→ [福岡県快適な住まいづくり推進助成制度](#)

建築設備士試験

建築設備士試験は、建築士法第20条第5項及び同法施行規則第17条の18に基づき、国土交通大臣の登録（登録学科試験及び登録設計製図試験）を受けた登録試験実施機関である財団法人 建築技術教育普及センターが実施しているものです。

建築設備士制度は、建築設備の高度化、複雑化が進みつつある中で、建築設備に係る設計及び工事監理においてもこれに的確に対応するために、昭和58年5月、建築士法の改正時に創設されました。

建築士法第20条第5項においては、建築士が、大規模の建築物その他の建築物の建築設備に係る設計又は工事監理を行う場合に、建築設備士の意見を聴いたときは、設計図書又は工事監理報告書において、その旨を明らかにしなければならないこととされています。また、建築基準法による建築確認申請書、完了検査申請書及び中間検査申請書においても、その旨を明らかにしなければならないこととされています。

建築設備士は、建築設備全般に関する知識及び技能を有し、建築士に対して、高度化、複雑化した建築設備の設計及び工事監理に関する適切なアドバイスを行える資格者として位置付けられています。

受験手数料：34,650円（税込）

受験申込：3月10日（月）～3月31日（月）

受験日：一次（学科） 6月22日（日）9：45～17：00

二次（設計製図） 8月24日（日）10：45～16：30

お問い合わせ：（財）建築技術教育普及センター

〒104-0031

東京都中央区京橋2-14-1

TEL 03-5524-3105

詳しくは、こちら→ [平成20年度建築設備士試験](#)

公共住宅建設工事共通仕様書等説明会

平成19年度版の「公共住宅建設工事共通仕様書」及び「公共住宅建設工事積算基準」の発行に伴い、公共住宅事業者等連絡協議会（事連協）主催の説明会が全国6会場にて開催されます（実施運営機関：（財）ベターリビング）。この説明会は、公共住宅の発注者、設計者、建設事業者等、公共住宅の建設に関わる方々を対象としています。

■公共住宅建設工事共通仕様書説明会 9:40～12:25(予定)

【参加費】6,300円（テキスト代別、税込み）

【テキスト】

公共住宅建設工事共通仕様書（平成19年度版）8,400円（消費税込み）

同 別冊 機材の品質・性能基準 1,600円（消費税込み）

■公共住宅建設工事積算基準説明会 13:30～16:10(予定)

【参加費】6,300円（テキスト代別、税込み）

【テキスト】

公共住宅建設工事積算基準（平成19年度版）

建築：6,300円 電気設備：5,250円 機械設備：5,250円

屋外整備：5,250円（各消費税込み）

申込窓口：（株）ランドハウスビレッジ TEL 03-3985-6152

お問い合わせ：（財）ベターリビング TEL 03-5211-0584

詳しくは、こちら→ [公共住宅建設工事共通仕様書等説明会](#)

平成20年度再開発プランナー試験

市街地再開発事業に加え、マンションの建替えや中心市街地の活性化、不動産の信託・証券化など、既成市街地の再開発が多様な広がりをみせるなか、21世紀のまちづくりは、再開発プランナーがリードします。再開発プランナーは、再開発コーディネーター協会の認定資格です。

- ・平成16年の制度改正で、試験（筆記試験）の受験資格が20歳以上となったことにより、年々20代の受験者が増えています。
- ・再開発プランナーになるには実務経験が必要ですが、筆記試験合格後に実務経験を積むということも可能です。
- ・再開発プランナーは、全国で2,602名（平成20年2月現在）に達しており、我が国で唯一の再開発専門技術者の資格制度として社会的に定着し、高く評価されています。

受験受付期間：平成20年5月7日（水）～6月6日（金）

受験料：21,000円

受験地：東京、大阪

受験日：平成20年8月31日（日）

お問い合わせ：

社団法人 再開発コーディネーター協会

再開発プランナー資格室

〒105-0003

東京都港区西新橋2-16-2 全国たばこセンタービル9階

TEL 03-3435-1783

FAX 03-3432-8908

E-mail planner@urca.or.jp

詳しくは、こちら→ [平成20年再開発プランナー試験](#)

住宅瑕疵担保履行法

住宅瑕疵担保履行法とは

○事業者の瑕疵担保責任

新築住宅を供給する事業者は、住宅のなかでも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分の瑕疵に対する10年間の瑕疵担保責任を負っています。

※瑕疵担保責任とは・・・契約の目的物に瑕疵（欠陥）があった場合に、これを補修したり、瑕疵によって生じた損害を賠償したりする責任のことをいいます。

○瑕疵担保責任の履行の確保

住宅瑕疵担保履行法は、この瑕疵担保責任を確実に履行するための資力確保措置（保険加入または供託）の事業者への義務付け等を定めています。

これにより、消費者が安心して新築住宅を取得できるようになります。

○義務付けの対象となる事業者

新築住宅を消費者に供給する建設業者や宅建業者に対して、瑕疵の補修等が確実に行われるように、保険加入または供託が義務付けられます。

[詳しくは、こちら→ 住宅瑕疵担保履行法がよくわかる新法解説ガイド](#)

[消費者向けパンフレット（A4）](#)

[事業者向けパンフレット（A4）](#)

[事業者向けパンフレット詳細版（A3）](#)

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会

〒812-8577

福岡市博多区東公園7-7

建築都市部住宅計画課内

電話 092（643）3732

FAX 092（643）3737

Email: sumaikyo-1952@fukuoka.email.ne.jp