

住まい伝言版 第58号 平成21年4月発

快適な住まいづくり推進助成制度 平成21年度募集

●	快適な住まいづくり推進助成制度 平成21年度募集	P1
	福岡県あんしん住み替え情報バンク と地域バンクの取組について	P2~3
	国産材住宅ワンストップ・サービス 整備事業について	P4~7
	日本木のいえ情報ナビ 日本木のいえ情報窓口	P4
	日本木のいえ情報ナビ	P5
	日本木のいえ情報窓口	P6
	中央及び各地域の相談窓口	P7

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会

〒812-8577
福岡市博多区東公園7-7
福岡県建築都市部住宅計画課内

TEL: 092-643-3732
FAX: 092-643-3737
E-mail:
sumaikyo-1952@fukuoka.email.ne.jp

福岡県では、環境にやさしく、耐久性にも優れた優良な木造住宅の普及促進を図るため、県内加工材を使用した木造住宅を新築又は購入する方に対して、予算の範囲内で助成金を交付しています。

《対象者》

自ら居住するために、今後、福岡県内で県の定める建設基準に適合する住宅（在来軸組工法に限る）を新築又は購入した（人の居住の用に供したことの無い住宅に限る）方

《助成内容》

- ・床面積1平方メートル当たり2,587円（千円未満を切捨、限度額47万円）の助成が受けられます。
- ・県産木材（福岡県産木材供給体制推進協議会の県産木材認証事業体又は福岡県産木材供給連絡協議会が発行する証明書があるもの）の使用量に応じて、次のとおり上記の助成金の額に上乘せされます。

0m3～ 5m3未満	… 33千円
5m3～10m3未満	… 99千円
10m3以上	…132千円

《受付期間》

平成21年4月1日から先着順

詳しくはこちら

<http://www.pref.fukuoka.lg.jp/a12/kaitekisumai.html>

福岡県あんしん住替え情報バンクと地域バンクの取り組みについて

福岡県住宅計画課計画係

1 背景

(1) オールドタウン化と住み替え意向

人口増加時期に開発された郊外のベッドタウンにおいては、地域全体の高齢化が進行し、地域活動の停滞など種々の課題が生じはじめています。

また、このようなところにお住まいの高齢者世帯の中には、家族構成の変化や加齢による身体能力の低下などから、より利便性の高い街なかへの住み替えを希望する人もいます。

(2) 住宅規模と世帯のミスマッチ

広い戸建て住宅に高齢者夫婦世帯が住み、狭い賃貸住宅に子育て世帯が住んでいるなど、個々の県民のニーズと住宅ストックが十分にかみあっていない状況があります。

(3) 中古住宅市場活性化の必要性

本県における中古住宅の流通量は年間6千戸程度しかありません。

全国でも同様の傾向ですが、アメリカと比較すると1/12程度の流通量しかないことになります。

これは中古住宅市場が未成熟であることが原因として考えられ、中古住宅市場の活性化による既存ストックの有効活用が重要です。

2 取り組みの概要

(1) 福岡県あんしん住替え情報バンクとは = 住み替えに関する情報拠点

○情報提供、コンサルティング機能

○物件登録機能

(2) 住替えバンクの構成

○事務局：相談窓口

(財)福岡県建築住宅センター TEL : 092-725-0896 <http://sumikae-bank.jp/>

○住替えバンク連携団体

- ・(社)福岡県宅地建物取引業協会
- ・(社)全日本不動産協会福岡県本部
- ・NPO法人九州定期借地借家推進機構
- ・(社)福岡県不動産鑑定士協会
- ・NPO法人日本ファイナンシャルプランナーズ協会
- ・(財)日本賃貸住宅管理協会九州支部
- ・(社)不動産流通経営協会

○協力事業者(県と協力関係を結んだ116社の宅建業者(平成21年2月現在))

(3) 主な相談概要

○住み替え理由 自宅の管理が煩わしい、坂があり大変、便利な街なかに住み替えたい、生活資金を得るため、など

○自宅活用方法 自宅を売却したい、定期借家で貸し出したい

○住み替え先 高齢者対応賃貸住宅、中古住宅購入、老人福祉施設

(4) 相談の状況(平成16年10月～21年2月末)

- 相談世帯数 : 1908世帯
- 住み替えに至った世帯数 : 250世帯
- 年齢構成 : 60歳以上の方が多い
- 世帯構成 : 高齢夫婦、高齢単身世帯が多い
- 住替えバンクHPアクセス数 : 約19万件

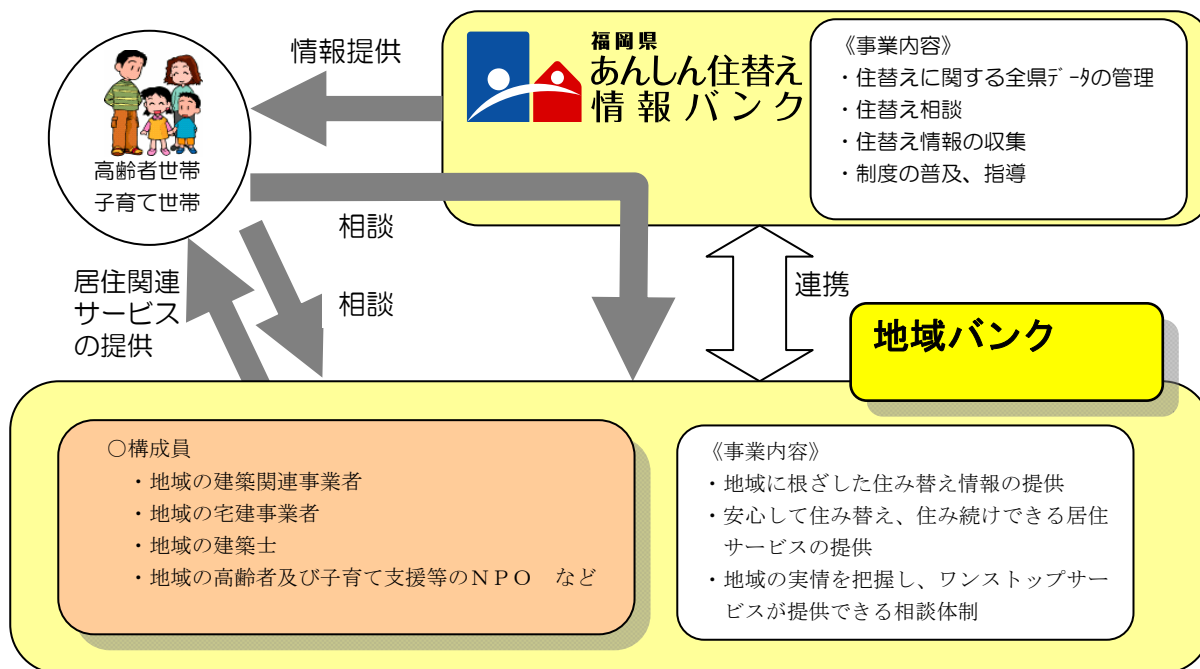
住替え情報バンクの仕組み



3 地域バンクの概要（市民公益活動団体「住マイむなかた」（宗像市））

(1) 地域バンクの設置による住み替え促進

「あんしん住替え情報バンク」の地域活動拠点として、市町村とNPO等の連携によって「地域バンク」を設置し、住替え世帯等に対しきめ細かな生活支援体制を整え、子育て世帯の誘導、郊外住宅団地の再生を図る取り組みを平成19年度から行っています。



(2) 市民公益活動団体「住マイむなかた」（宗像市）の概要

宗像市と福岡県の支援の元、平成20年2月に、県内で初の地域バンク「住マイむなかた」が設立されました。（HP：<http://sumai-munakata.jp/>）

〇組織概要

1. 正式名称：住まいと暮らしの地域情報センター
2. 通称：市民公益活動団体「住マイむなかた」
3. 事務局所在地：〒811-3437 福岡県宗像市久原180番地
宗像市市民活動交流館スモールオフィス内
4. 電話番号：0940-37-2525
5. 事務局営業時間：平日 午前9時～午後5時
6. 正会員：62社（市内の建設業者、宅建業者）
7. 賛助会員：宗像市商工会、社会福祉協議会、防犯協会、子育て支援ネットワーク（こねっと） 等
8. 活動概要
 - ・居住に関する各種相談（住替え、リフォーム・修繕、子育て支援等）
 - ・居住関連サービスの調査、研究（子育て世帯の住替え誘導、郊外団地の居住環境の向上等）

国産材住宅ワンストップ・サービス整備事業

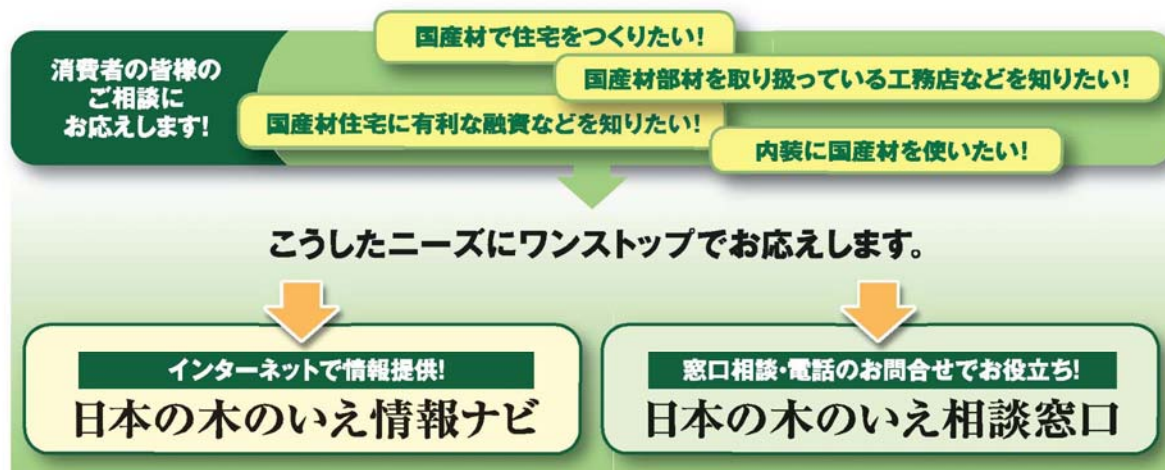
国土交通省

ずっと住むなら、
やっぱり日本の木



国産材を使った
住宅をお考えの方必見！
「日本の木のいえ情報ナビ」
「日本の木のいえ相談窓口」

「身近な国産材を使って家を建てたいのだけど、どこに、何を聞けば良いのかしら？」
そんなご相談にワンストップで簡単にお応えするため、国産材を使った住宅づくりについて、
様々な情報を用意した相談窓口とインターネット上に情報サイトを開設しました。



国産材は
人にやさしく長持ち

木材は断熱性が高く、調湿作用があります。特に国産材は日本の風土で育ち、日本の環境への高い対応力を持っている素材です。



森林の育成に貢献

住宅の柱など材料として木材を利用することで、「植える→育てる→収穫する」という森林のサイクルがうまく循環し、林業の生産活動も活発になり、森林のもっているさまざまな機能も十分に発揮されるようになります。



国産材の利用は
地球温暖化防止に貢献

木は二酸化炭素と水、光エネルギーを利用して成長します。その際、空気中の二酸化炭素は木材に姿を変え蓄えられます。森林資源の豊富な日本では、国産材を利用することが地球温暖化防止に役立つのです。



～ずっと住むなら、やっぱり日本の木～

日本の木のいえ情報ナビ

日本の木のいえ

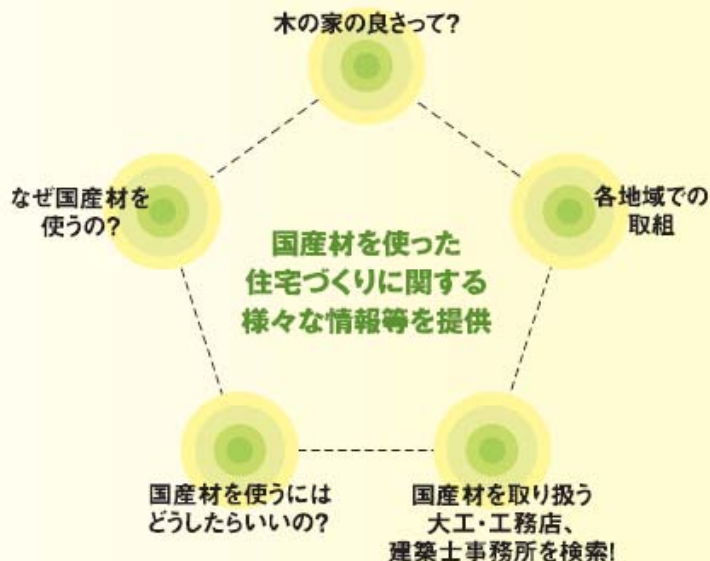
もしくは

国産材住宅

検索

国産材の家づくりに関する様々な情報を提供するポータルサイトです。

(平成21年4月1日から情報提供サービス開始)



大工・工務店、建築士事務所の皆様

国産材にこだわった住宅を施工されている大工・工務店、建築士事務所の方々の登録を大募集！登録されると、「日本の木のいえ情報ナビ」で情報が公開されます。

登録に当たっては以下の事項についての同意をお願いいたします。

- 国産材住宅を推進するという当サイトの趣旨に賛同すること
- 国産材を使用した住宅づくりを希望する消費者の方々の相談に応じること
- 貴社の登録内容が、最新かつ正確な内容であることに努めること

●詳しくは右記サイトからご確認ください。 <http://www.nihon-kinoie.jp/>



日本の木のいえ相談窓口

中央及び各地域の窓口でご相談に応じます。

日本の木のいえ中央相談窓口

(財団法人日本住宅・木材技術センター内)

〒107-0052 東京都港区赤坂2-2-19 アドレスビル4階

TEL.03-3585-9311

【受付時間】10:00～12:00／13:00～17:00 ※土日・祝日を除く



全国42箇所に相談窓口を設置。
詳しくは左記中央相談窓口まで
お問合せください。

ずっと住むなら、やっぱり日本の木

「身近な国産材を使って家を建てたいのだけど、どこに、何を聞けば良いのかしら？」

そんなご相談にワンストップで簡単にお応えするため、国産材を使った住宅づくりについて、対応可能な大工・工務店、建築士事務所や各種助成制度などの様々な情報を用意した相談窓口とインターネット上での情報サイトを開設しました。

国産材で住宅を
造りたい！

国産材住宅に
有利な融資などを
知りたい！

国産材部材を
取り扱ってい
工務店などを
知りたい！

内装に国産材を
使いたい！

電話で直接相談に
のってくれるから
わかりやすいわ

■日本の木のいえ中央相談窓口
(財)日本住宅・木材技術センター内
03-3585-9311

■日本の木のいえ情報ナビ
<http://www.nihon-kinoie.jp/>

日本の木のいえ

国産材住宅 検索

インターネットで、
国産材を扱う工務店や
有利な助成制度など、
いろんな情報が
入手できるのね！

中央及び各地域の窓口でご相談に応じます

(3月25日現在)

中央 相談窓口	(財)日本住宅・木材技術センター	03-3585-9311	http://www.nihon-kinoie.jp/
北海道	北海道木材産業協同組合連合会	011-251-0683	http://www.woodplaza.or.jp
岩手	岩手県森林組合連合会	019-654-4421	http://iwatamoriren.org/
宮城	みやぎ材利用センター	022-233-2883	http://www.miyagi-wood.jp/center/index.html
秋田	「秋田スギの家」供給グループ連絡協議会	018-888-4551	http://www5f.biglobe.ne.jp/~akitasugi/index.html
山形	やまがた県産木材利用センター	023-666-4800	
福島	福島県木材協同組合連合会	024-523-3307	http://www.fmokuren.jp/index.html
茨城	茨城県木材協同組合連合会	029-227-3356	http://www.wood-ibaraki.jp/
栃木	栃木県木材業協同組合連合会	028-652-3687	http://tochiginoki.com/
群馬	(社)群馬県木材組合連合会	027-266-8220	http://www2.wind.ne.jp/wood/
埼玉	さいたま県産木材住宅促進センター	048-878-6800	http://www5f.biglobe.ne.jp/~sai-kenmokuju/annai_new.html
千葉	千葉県木材市場協同組合 木と住の情報館「モクイチ」	0475-55-6161 0475-55-6166	http://www.mokuichi.or.jp/
神奈川	神奈川県木材業協同組合連合会	045-261-3731	http://www.mmjp.or.jp/KENMOKU/
新潟	新潟県木材組合連合会	025-245-0733	http://www.niigatamokuren.jp/index.html
長野	信州木材認証製品センター	026-226-1471	http://www.logos.co.jp/kensanzai
山梨	有限責任法人 山梨県木材協会	055-228-7339	
静岡	しずおか優良木材供給センター	054-253-0195	http://www.mokuzai.ne.jp/swood/
石川	石川県木材利用推進協議会	076-238-1641	http://www.ishikawa-moriren.jp/genki/index.html
福井	福井県木材組合連合会	0776-35-5663	http://www16.ocn.ne.jp/~fmokuren/
岐阜	岐阜県木材協同組合連合会	058-271-9941	http://www.gifu-mokuzai.jp
愛知	あいちの木で家を造る会	052-581-8161	http://www.aichinoki.jp
三重	「三重の木」利用推進協議会	059-228-4715	http://www.mienoki.net
滋賀	滋賀県木材協会	077-524-3827	http://www.biwa.ne.jp/~s-mokkyo/
和歌山	和歌山県木材協同組合連合会	073-446-0592	http://www.wamokuren.com/index.html
京都	(社)京都府木材組合連合会	075-802-2991	http://web.kyoto-inet.or.jp/org/k-fumoku/
奈良	奈良県木材協同組合連合会	0744-22-6281	http://www.nara-ninshozai.jp/kenmokuren/
大阪	(社)大阪府木材連合会	06-6538-7524	http://www.mokuzai.or.jp
兵庫	兵庫県木材業協同組合連合会	078-371-0607	http://www1.odn.ne.jp/hyogomokuren/
岡山	(社)岡山県木材組合連合会	086-231-6677	http://www.kaiteki-kinoie.or.jp/oka_mokuren/
広島	(社)広島県木材組合連合会	082-253-1433	http://www.mokuren.org/index.php
山口	(社)山口県木材協会	083-922-0157	http://www.yamaguchi-kinoie.ne.jp
鳥取	鳥取県木材協同組合連合会	0857-28-2771	http://www.tori-mokuren.com/
島根	(社)島根県住まいづくり協会	0852-31-1282	http://www.sumai.ne.jp/
香川	香川県森林組合連合会	087-861-4352	http://www.ka-moriren.or.jp
愛媛	愛媛県林材業振興会議	089-941-0165	http://www.kinosoudan.jp/
徳島	徳島県木の家づくり協会	088-663-9060	http://www.nmt.ne.jp/~kinoie/
高知	高知県木材普及推進協会 「木と人・出合い館」	088-821-2266	http://www.k-kenmoku.com/deaikan/
福岡	福岡中小建設業協同組合	092-621-7035	http://fkchk.net/
長崎	長崎県木材組合連合会	095-832-1388	
熊本	(社)熊本県木材協会連合会	096-382-7919	http://www.kumamotonoki.com
大分	大分県産材流通情報センター	097-532-7151	
宮崎	宮崎県木材協同組合連合会	0985-24-3400	http://miyazaki-mokuzai.or.jp/
鹿児島	(財)鹿児島県住宅・建築総合センター	099-224-4543	http://www.kjc.or.jp/

大工・工務店、建築士事務所の皆さんへ！

国産材にこだわった住宅を施工されている大工・工務店、建築士事務所の方々の登録を募集しています。登録されると、サイトに情報が掲載されます。

林野庁補助事業「国産材住宅づくりワンストップ・サービス整備事業」
実施主体：財団法人日本住宅・木材技術センター／株式会社環境計画研究所