



# 住まいの伝言版 2月号

住まいの伝言版は ~すまいネット~ に掲載しております。

各種イベントの  
ご案内

## 住宅・建築関係事業者技術力向上支援講習会のお知らせ

~長寿命化リフォームセミナー(事業者のための長寿命化リフォームセミナー)~

日時 : 2011年2月28日(月)

13:30 ~ 16:30

会場 : 北九州国際会議場 32会議室  
(北九州市小倉北区浅野三丁目9-30)



講演内容(予定) : 1. 「長寿命化リフォーム」の提案【講義 + DVD視聴】  
2. 屋根外壁リフォームの留意点【講義】  
3. 住宅リフォーム支援制度【講義】

参加費 : 無料

定員 : 50名

申込み期限 : 2011年2月27日(日)まで

申込み方法 : <http://www.koushuukai.jp/detail.php?code=175&type=2>  
上記サイトより **オンライン申込み** でお申込み下さい。

[http://www.j-reform.com/info/seminar\\_pdf/A40\\_02-fukuoka.pdf](http://www.j-reform.com/info/seminar_pdf/A40_02-fukuoka.pdf)  
上記サイトから申込書をダウンロードして頂き、下記のFAX番号へお申し込み下さい。

FAX番号 : 03 - 3572 - 7121

メールサーバ・プロバイダによってはメールが届かない場合がございます。  
申込み後(2時間~半日程度)、登録したメールアドレスに「講習会申込の確認」  
メールが届かない場合は下記、問合せ先にご連絡ください。

問い合わせ

〒171-0014

東京都豊島区池袋2-68-1 日建サテライト館4階

(株)日建学院 講習事業部

TEL : 03 - 3988 - 6432

補助金活用で

住まいの伝言版は ~すまいネット~ に掲載しております。



## 安心・安全・安価な住まいづくりセミナー

住宅・関係事業者技術力向上支援講習会のお知らせ

**日時**：2011年2月26日(土)

安心・安全・安価な住まいづくりセミナー

13:30~17:00  
(受付：13:00~)

福岡県美しいまちづくり建築賞

**会場**：読売新聞西部本社1階  
よみうりプラザ

エコリフォームのプロになるには~木造住宅の断熱改修のすすめ~

(福岡市中央区赤坂1-16-5)

第8回(2011年)坪井記念研究助成のご案内

**プログラム**：1部「リフォームにお得な支援制度活用術セミナー」

【講師】ジャパン建材株式会社 熊木 美樹氏

平成22年度木のいえ整備促進事業

2部「パネルディスカッション」

【パネラー】・YKKAP株式会社 九州統括支店 窓リフォーム推進部 課長 原田 悦子氏  
・株式会社住環境工房らしんばん 代表取締役(一級建築士) 白水 秀一氏  
・西部ガス株式会社エネルギー統轄本部リビングエネルギー本部 法人流通開発部部長 太田 良氏

長期優良住宅認定状況

住宅エコポイント実施状況

3部「個別相談会」

住宅着工統計

**参加費**：無料

**定員**：100名

**申込期限**：2011年2月16日(水)まで

**申込方法**：個別相談会に参加不参加の有無、参加者氏名、電話番号、住所、ご同伴者氏名をご記入の上、下記のFAX番号、又は住所までご郵送願います。

**申込先**：福岡県リフォーム推進ネットワーク協議会

〒812-0068

福岡市東区社領1-2-9

FAX：092-621-7038

【問い合わせ】福岡県リフォーム推進ネットワーク協議会

TEL：0120-782-783

(通話無料、AM9:00~PM6:00

土日、お盆、年末年始を除く)

FAX：092-621-7038

(24時間受付)

URL：<http://reform.fkchk.net/>





## 福岡県美しいまちづくり建築賞 ~ 特別講演&受賞作品発表会 ~ (仮)

**日時**：平成23年3月14日(月)

14:00 ~ 17:00  
(受付13:30 ~)

**会場**：ソラリア西鉄ホテル8F「花」

〒810-0001  
福岡市中央区天神2-2-43



住宅・関係事業者技術力向上支援講習会のお知らせ

安心・安全・安価な住まいづくりセミナー

**福岡県美しいまちづくり建築賞**

エコリフォームのプロになるには ~ 木造住宅の断熱改修のすすめ ~

第8回(2011年)坪井記念研究助成のご案内

平成22年度木のいえ整備促進事業

長期優良住宅認定状況

住宅エコポイント実施状況

住宅着工統計

**プログラム**：第1部「特別講演」

~人々が発見する場所“いかに作るか”から、“いかに使うか”へ~  
【講師】(有)ナスカー一級建築士事務所 代表取締役 古谷 誠章氏

第2部「受賞作品発表会」

住宅の部  
一般建築の部  
審査委員長講評  
質疑応答

**参加費**：無料

**定員**：100名(定員になり次第締切)

**申込方法**：お手数ですが、**参加者氏名・会社名・住所・電話番号・FAX番号**をご記入頂き、下記のFAX番号又はE-mailにてお申し込み下さい。

**申込先**：(財)福岡県建築住宅センター企画情報部

FAX：092-715-5230

E-mail：[kenshu@fkjc.or.jp](mailto:kenshu@fkjc.or.jp)

**問い合わせ**：(財)福岡県建築住宅センター企画情報部

TEL：092-781-5169

URL：<http://www.fkjc.or.jp/index.html>





## エコリフォームのプロになるには~木造住宅の断熱改修のすすめ~

近年の研究で、既存住宅のエコリフォーム(断熱改修)には省エネルギー・省CO2効果に加え、住まい手の健康にも良い影響があることが示されてきています。

本講習会では、エコリフォームに期待される効果と、既存住宅リフォーム手法の概要、エコリフォームの専門技術者である「エコリフォームPro」技術マニュアルの詳細を説明、インターネットを用いた簡易的なエコリフォーム効果を算定・表示するソフトについて、説明します。

□ 住宅・関係事業者技術力向上支援講習会のお知らせ

□ 安心・安全・安価な住まいづくりセミナー

□ 福岡県美しいまちづくり建築賞

□ エコリフォームのプロになるには~木造住宅の断熱改修のすすめ~

□ 第8回(2011年)坪井記念研究助成のご案内

□ 平成22年度木のいえ整備促進事業

□ 長期優良住宅認定状況

□ 住宅エコポイント実施状況

□ 住宅着工統計

**日時**：平成23年3月17日(木)  
13:30~17:00  
(受付13:00~)

**会場**：福岡天神ビル11F 10号会議室

**プログラム**： エコリフォームの効果と方法の概要  
Proマニュアルの説明  
WEBシュミレーターの説明  
【講師】岩前 篤氏  
(近畿大学理工学部建築学科教授)

質疑応答

**定員**：150名(定員になり次第締切)

**参加費**：無料

当日は、『エコリフォームPRO技術マニュアル-木造住宅の断熱改修のすすめ-』(エコリフォームコンソーシアム編集)をテキストに講習を行います。(無償配布)

**申込み方法**：お手数ですが、参加者氏名・会社名・住所・電話番号・FAX番号をご記入頂き、下記のFAX番号、又はE-mailにてお申し込み下さい。

**申込先**：(財)福岡県建築住宅センター企画情報部  
FAX：092-715-5230  
E-mail：[kenshu@fkjc.or.jp](mailto:kenshu@fkjc.or.jp)

参加証をお送りしますので、当日受付にご提出下さい。

**問い合わせ**：(財)福岡県建築住宅センター企画情報部  
TEL：092-781-5169  
URL：<http://www.fkjc.or.jp/index.html>





## 第8回(2011年) 坪井記念研究助成のご案内

社団法人日本ツーバイフォー建築協会では、ツーバイフォー工法(枠組壁工法)の正しい理解と普及を図るとともに、同工法のさらなる発展と住生活価値の最大化に資する技術開発を推進するため、平成16年に枠組壁工法ならびに枠組壁工法建築物に関連する研究等に対して助成する制度を創設し、研究等の振興と若手研究者等の育成に取り組んでいます。昨年までに通算35件の研究に助成しております。今回もつぎのとおり助成対象を募集しておりますので、ご紹介致します。

### 【研究等の分野】

#### 1. 一般のテーマ

1) ツーバイフォー工法建築物の技術、生産システム、環境に関連する研究・開発・調査等

2) ツーバイフォー工法建築物の意匠、計画に関連する研究・開発・調査等

#### 2. 重点テーマ

1) ツーバイフォー住宅の住み心地に関する調査・研究

居住に係る環境心理や温熱環境、エネルギー消費量などツーバイフォー住宅を評価するための分かり易い新たな物差しづくりの基礎となる研究を期待します。

2) 我が国におけるツーバイフォー工法の歴史的変遷に関する調査・研究

明治以降に北米から導入され、我が国の気候・風土、生活様式や生産技術にあわせて発展してきたツーバイフォー工法の歴史的な経緯や、今日に至る発展の過程について、具体的な権威なく事例に即した体系的な研究を期待します。

### 【応募資格】

1. 我が国の大学、研究機関に在籍し、研究活動等に従事する者(大学院生を含む)

2. 我が国の企業、NPO法人等に在籍し、研究活動等に従事する者

申込み時点で申請者(代表者)の年齢が40歳代以下とします。

### 【応募方法】

1. 応募は協会のホームページから申込書をダウンロードし、必要事項を記入の上、協会宛に郵送でお送り下さい。

[申込書はこちらから](#)

2. 応募期間 2011年1月4日(火)~2月28日(月)まで

3. 応募先 〒105-0001

東京都港区虎ノ門1-16-17 虎の門センタービル8階

社団法人 日本ツーバイフォー建築協会 技術部宛

TEL: 03-5157-0835

助成金等、詳細は、[http://www.2x4assoc.or.jp/builder/news/news\\_201101\\_1.html](http://www.2x4assoc.or.jp/builder/news/news_201101_1.html)へ記載してあります。

住宅・関係事業者技術力向上支援講習会のお知らせ

安心・安全・安価な住まいづくりセミナー

福岡県美しいまちづくり建築賞

エコリフォームのプロになるには~木造住宅の断熱改修のすすめ~

第8回(2011年)坪井記念研究助成のご案内

平成22年度木のいえ整備促進事業

長期優良住宅認定状況

住宅エコポイント実施状況

住宅着工統計



## 平成22年度 木のいえ整備促進事業(長期優良住宅普及促進事業)第2回募集について

平成22年度「木のまち・木のいえ整備促進事業」のうち「木のいえ整備促進事業(長期優良住宅普及促進事業)」について、平成22年度長期優良住宅普及促進事業実施支援室において第2回募集が実施されておりますのでお知らせします。

### 1. 対象となる住宅

#### (1) 一般型

中小住宅生産者により供給される次の全ての要件を満たす長期優良住宅の建設を行う事業

- ・所管行政庁による長期優良住宅建築等計画の認定を受けたものであること
- ・補助事業の実績報告を行うまでに、一定の住宅履歴情報の適切な整備及び蓄積がなされていること
- ・建設過程の公開により、関連事業者や消費者等への啓発を行うこと

#### (2) 地域資源活用型

(1)の一般型の要件に加えて、次の全ての要件を満たす長期優良住宅の建設を行う事業

- ・構造材(柱・梁・桁・土台)の過半において、都道府県の認証制度等により産地証明等がなされている地域材を使用すること

### 2. 補助金交付申請受付期間

平成22年12月10日(金)から平成23年3月31日(木)(必着)まで

### 3. 対象者

申請者は、以下の要件を全て満たす事業者です。

- ・年間の新築住宅供給戸数が50戸程度未満の住宅供給事業者
- ・建築主と住宅の建設工事請負契約を締結(又は買主と売買契約を締結)かつ当該住宅の建設工事を行う者

建設業と宅地建物取引業を兼ねる者が、住宅の建設工事を行い、かつその販売を自ら行う場合についても本事業の対象事業者となります。

### 4. 補助額

対象住宅の建設に要する費用の1割以内の額で、かつ一般型の対象住宅1戸当たり100万円、地域資源活用型の対象住宅1戸当たり120万円が上限となります。申請受付期間内で補助を受けることのできる住宅の戸数は、一般型と地域資源活用型の対象住宅の合計戸数で、平成22年度木のいえ整備促進事業(第1回募集分)と合わせ、一事業者あたり5戸が上限となります。なお、補助金相当額は、住宅の建築主又は買主に還元される必要があります。

### 5. 応募方法等の詳細

本ホームページに今後掲載する「手続きマニュアル」に基づき、必要な書類を当支援室に提出していただきます。事業の詳細は、手続きマニュアル(第2回募集分)を参照して下さい。

応募に関する問合せ先・応募書類の入手先・提出先  
(問合せについては、原則として電話でお願いします。)

#### 長期優良住宅普及促進事業実施支援室

〒162-0825 東京都新宿区神楽坂一丁目15番地  
神楽坂1丁目ビル6階

TEL: 0570-050-792

受付: 月～金曜日(祝日、年末年始を除く)

9:30～17:00

#### 平成22年度《第1回募集分》との主な相違点

- ◆ 新たに住宅のエントリー申請が受け可能  
(工事請負契約を締結、又は建築確認申請を交付済であればエントリー可能)
- ◆ 補助を受けることのできる住宅の戸数は、一事業者当たり、第1回、第2回募集分と合わせて上限5戸
- ◆ 第1回募集分にお申し込み済の補助事業者は、追加申請から手続きが可能
- ◆ 詳しくは、手続きマニュアル(第2回募集分)をご覧ください。



## 長期優良住宅認定状況(平成22年12月末時点)

この度、全国の所管行政庁の平成22年12月の認定状況について、調査した結果が公表されましたので、お知らせします。

住宅・関係事業者技術力向上支援講習会のお知らせ

安心・安全・安価な住まいづくりセミナー

福岡県美しいまちづくり建築賞

エコリフォームのプロになるには～木造住宅の断熱改修のすすめ～

第8回(2011年)坪井記念研究助成のご案内

平成22年度木のいえ整備促進事業

**長期優良住宅認定状況**

住宅エコポイント実施状況

住宅着工統計

### 平成22年12月の実績

(1)一戸建ての住宅	9,115戸	(内福岡県分)	423件
(2)共同住宅等	97戸		69件
(3)総戸数	9,212戸		492件

### 制度運用開始からの累計

(1)一戸建ての住宅	134,757戸	(内福岡県分)	5,713件
(2)共同住宅等	2,787戸		333件
(3)総戸数	137,544戸		6,046件

### 参考

・「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」の詳細については、長期優良住宅法関連情報ホームページをご覧ください。

[http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk4\\_000006.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html)

・国土交通省ホームページに資料が添付されていますので是非ご覧ください。

[http://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_000212.html](http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000212.html)

### 【問い合わせ】

国土交通省住宅局住宅生産課

TEL: 03-5253-8111





## 住宅エコポイント実施状況(12月末時点)

平成22年12月末時点での住宅エコポイント実施状況が公表されましたのでお知らせします。

住宅・関係事業者技術力向上支援講習会のお知らせ

安心・安全・安価な住まいづくりセミナー

福岡県美しいまちづくり建築賞

エコリフォームのプロになるには～木造住宅の断熱改修のすすめ～

第8回(2011年)坪井記念研究助成のご案内

平成22年度木のいえ整備促進事業

長期優良住宅認定状況

**住宅エコポイント実施状況**

住宅着工統計

### 1. 住宅エコポイントの申請状況

#### (1) 平成22年12月の合計

新築	29,345件
リフォーム	44,485件
合計	73,830件

#### (2) 申請受付開始からの累計

新築	167,195件
リフォーム	242,455件
合計	409,650件

### 2. 住宅エコポイントの発行状況

#### (1) 平成22年12月の合計

新築	34,320件	(内福岡県分)	733件
リフォーム	37,183件		998件
合計	71,503件		1,731件

#### (2) 申請受付開始からの累計

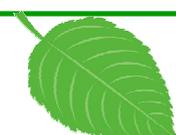
新築	148,546件	(内福岡県分)	3,720件
リフォーム	209,213件		6,220件
合計	357,759件		9,940件

#### 【問い合わせ】

住宅エコポイント事務局

TEL: 0570-064-717

URL: <http://jutaku.eco-points.jp/>



## 新設住宅着工戸数(12月分)



### 12月の新設住宅着工戸数

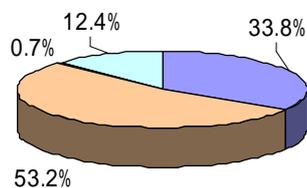
福岡県の12月の住宅着工戸数は2,913戸、前年度同月戸数を6.0%上回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したもの)は1,344戸、前年度比で-9.6%、一方で貸家系(貸家と給与住宅を足したもの)は1,569戸、前年度比で+24.5%となっています。

また、全国の12月の住宅着工戸数は74,517戸、前年度同月戸数を7.5%上回りました。

持ち家系では46,843戸、前年度比で+21.5%、貸家系で27,674戸、前年度比-10.0%となっています。

平成22年12月利用関係別割合(県)



■ 持家 ■ 貸家 □ 給与 □ 分譲

