

住まいの伝言板 6月号



住まいの伝言板は [～すまいネット～](#) に掲載しております。

★木造住宅の耐震診断と補強方法講習会開催のご案内
☆第1回 福岡マンション管理基礎セミナー
☆一級・二級・木造建築士定期講習(有料)のご案内
☆平成24年度設備設計一級建築士講習のご案内
☆平成24年度構造設計一級建築士講習のご案内
☆建築士仕上診断技術者資格取得講習案内
☆第21回マンションリフォームマネージャー試験
☆ふくおか型長期優良住宅推進プロジェクトの開始について
☆民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業の募集
☆第11回「花と緑のまちづくり賞」募集のご案内
☆住宅エコポイント実施状況について
☆長期優良住宅認定状況
☆新設住宅着工統計

■ 「木造住宅の耐震診断と補強方法講習会」開催のご案内

概要： 一般財団法人 日本建築防災協会では「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」をテキストとした講習会が開催されます。この書籍は、耐震改修促進法に基づく建築物の耐震診断および耐震改修に関する技術上の指針と同等と位置付けられています。

日 時： 平成24年6月22日(金) 9:50～16:45

場 所： 福岡県中小企業振興センター

定 員： 300名

受講料： 17,500円(税込、テキスト代込)

申込締切： 開催日の1週間前まで

申込方法： 受講料振り込みの上、ホームページの申込フォーム、もしくは申込書をダウンロードして郵送にて。

講習プログラム： ※講師の都合等により一部変更となる場合があります。

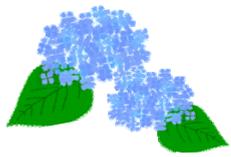
- (1) 開会挨拶(主催者、開催地都道府県建築行政担当課長等)(9:50～10:00)
- (2) 木造住宅の地震被害例と耐震診断、耐震改修の考え方及び誰でもできるわが家の耐震診断の解説並びに改訂の概要(10:00～11:00)
- (3) 一般診断法の解説(11:00～12:00)
- (4) 精密診断法の解説(12:50～14:20)
- (5) 補強方法の解説(14:20～14:40)
- (6) 調査方法の解説(14:50～15:20)
- (7) 例題演習(15:20～16:30)
- (8) 開催県における木造住宅の耐震診断、耐震改修の推進について(16:30～16:45)
- (9) 受講修了証交付(16:45～)

講師予定： 木造住宅の耐震診断と補強方法改訂委員会委員の下記の方々

- 《委員長》 坂本 功(東京大学名誉教授)
- 《部会長》 岡田 恒(財団法人日本住宅・木材技術センター試験研究所所長)
- 《委員》 青木 謙治(独立行政法人森林総合研究所構造利用研究領域主任研究員)
- 荒木 康弘(独立行政法人建築研究所構造研究グループ研究員)
- 五十田 博(信州大学工学部建築学科教授)
- 大橋 好光(東京都市大学工学部建築学科教授)
- 河合 直人(工学院大学建築学部建築学科教授)
- 腰原 幹雄(東京大学生産技術研究所教授)
- 佐久間順三(公益社団法人日本建築士会連合会)
- 白石 梢(一般社団法人日本建築構造技術者協会)
- 植本 敬大(国土交通省国土技術政策総合研究所評価システム研究室長)
- 中川 貴文(独立行政法人建築研究所材料研究グループ主任研究員)

申込み・お問い合わせ先： 一般財団法人 日本建築防災協会 木造講習会係
〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-20 虎ノ門YHKビル3F
TEL 03-5512-6451 / FAX 03-5512-6455

リンク： <http://www.kenchiku-bosai.or.jp/workshop/index.html>



住まいの伝言板 6月号



住まいの伝言板は [～すまいネット～](#) に掲載しております。

☆木造住宅の耐震診断と補強方法講習会開催のご案内

★第1回 福岡マンション管理基礎セミナー

☆一級・二級・木造建築士定期講習(有料)のご案内

☆平成24年度設備設計一級建築士講習のご案内

☆平成24年度構造設計一級建築士講習のご案内

☆建築士仕上診断技術者資格取得講習案内

☆第21回マンションリフォームマネージャー試験

☆ふくおか型長期優良住宅推進プロジェクトの開始について

☆民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業の募集

☆第11回「花と緑のまちづくり賞」募集のご案内

☆住宅エコポイント実施状況について

☆長期優良住宅認定状況

☆新設住宅着工統計

■ 平成24年度 第1回 福岡マンション管理基礎セミナー

日 時：平成24年6月30日(土) 13:30～16:00

場 所：福岡市健康づくりセンター「あいいふ」10階 ホール

プログラム・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・

《開 会》主催者挨拶 13:00～13:05

講 演①

「初めての役員としての管理運営のポイント」 13:10～14:10(60分)

～理事会・総会の適正な運営のポイント～

講師：(社)高層住宅管理業協会 松下 一敏(まつした かずとし)氏

講 演②

「失敗しないマンション管理」 14:20～15:20(60分)

～トラブル事例を参考に～

講師：福岡マンション問題研究会 弁護士 碓 啓太(いかり けいた)氏

報 告

「マンション管理組合アンケート調査」のご報告 15:25～15:40(15分)

担当：福岡市住宅都市局住宅部住宅計画課

お知らせ 主催者からのお知らせ等 15:45～16:00

対 象：福岡市及び近郊にお住まいの方
(マンション管理組合役員・区分所有者・マンション管理業者など)

入場料： 無料

定 員： 300名(申込み先着順、定員になるまで受け付けます。)

申込方法：電話・ファックス・はがき・Eメールにて、お名前・住所・電話番号を(複数でお申し込みの場合は、代表者のお名前・参加人数・住所・電話番号を)お知らせ下さい。

「福岡市内にお住まいの方」

福岡市住宅都市局住宅部住宅計画課 宛

〒810-8620 福岡市中央区天神1-8-1

TEL:092-711-4776

FAX:092-733-5589

E-mail: m-jutaku@city.fukuoka.lg.jp

「福岡市外にお住まいの方」

(財)福岡県建築住宅センター企画情報部 宛

〒810-0001 福岡市中央区天神1-1-1

TEL:092-781-5169

FAX:092-715-5230

E-mail: kikaku@fkjc.or.jp



※同日、セミナー前に福岡市健康づくりセンター「あいいふ」10階 講堂にて、
① 11時00分～11時50分(事前予約制) ② 11時50分～12時40分(事前予約制)
の時間帯で、マンション管理無料相談会も行われています。

《相談内容》分譲マンションの管理運営・維持保全等に関すること

対 象：福岡市及び近郊にお住まいの方(マンション管理組合役員・区分所有者など)

定 員：計12組 ※申込み先着順、定員になるまで受け付けます。

お申込みについて：電話のみの受付とさせていただきますので、下記へお申し込み下さい。
その際に、簡単な相談内容をお聞かせ下さい。

お申し込み・お問い合わせ先：福岡市住宅都市局住宅部住宅計画課
TEL 092-711-4776

リンク：<http://www.city.fukuoka.lg.jp/jutaku-toshi/jigyochousei/life/soudan/16.html>





住まいの伝言板 6月号



住まいの伝言板は [～すまいネット～](#) に掲載しております。

☆木造住宅の耐震診断と補強方法講習会開催のご案内

☆第1回 福岡マンション管理基礎セミナー

★一級・二級・木造建築士定期講習(有料)のご案内

☆平成24年度設備設計一級建築士講習のご案内

☆平成24年度構造設計一級建築士講習のご案内

☆建築士仕上診断技術者資格取得講習案内

☆第21回マンションリフォームマネージャー試験

☆ふくおか型長期優良住宅推進プロジェクトの開始について

☆民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業の募集

☆第11回「花と緑のまちづくり賞」募集のご案内

☆住宅エコポイント実施状況について

☆長期優良住宅認定状況

☆新設住宅着工統計

■ 平成24年度第二期一級・二級・木造建築士定期講習(有料)ご案内

社団法人 福岡県建築士会より平成24年度第二期一級/二級/木造建築士定期講習(有料)受講のご案内をいたします。

日にち: 平成24年8月 8日(水)

場 所: 福岡建設会館7F会議室

受講料: (テキスト代を含む)12,900円(消費税を含む)

定 員: 200名

《受講申込関係書類の配布》

☆窓口配布

配布場所: (社)福岡県建築士会、(社)福岡県建築士事務所協会

配布時間: 午前9時30分～午後4時30分(ただし、土曜日、日曜日、祝祭日は除く。)

☆郵送配布

郵送等での配布を希望される方は、(社)福岡県建築士会にお問い合わせ下さい。(送付に係る費用は受講者負担となります。)

☆ダウンロード配布

受講申込関係書類は(財)建築技術教育普及センターホームページ(<http://www.jaeic.jp/>)からダウンロードできます。

《受講申込書の受付》

受付場所: (社)福岡県建築士会

受付期間: 5月28日～ 7月 6日

受付時間: 午前9時30分～午後4時30分(ただし、土曜日、日曜日、祝祭日は除く。)

《問い合わせ先》

(社)福岡県建築士会

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館
TEL 092-441-1867

(社)福岡県建築士事務所協会

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館
TEL 092-473-7673

(公社)日本建築士会連合会

〒108-0014 東京都港区芝5-26-20 建築会館5階
TEL 03-3456-2061

(財)建築技術教育普及センター本部

〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1
TEL 03-5524-3105

(社)日本建築士事務所協会連合会

〒104-0032 東京都中央区八丁堀2-21-6 八丁堀NFビル6F
TEL 03-3552-1281

《リンク》

http://www.jaeic.jp/k_teiki-form_download_h24.htm



住まいの伝言板 6月号



住まいの伝言板は ～すまいネット～ に掲載しております。

☆木造住宅の耐震診断と補強方法講習会開催のご案内

☆第1回 福岡マンション管理基礎セミナー

☆一級・二級・木造建築士定期講習(有料)のご案内

★平成24年度設備設計一級建築士講習のご案内

☆平成24年度構造設計一級建築士講習のご案内

☆建築士仕上診断技術者資格取得講習案内

☆第21回マンションリフォームマネージャー試験

☆ふくおか型長期優良住宅推進プロジェクトの開始について

☆民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業の募集

☆第11回「花と緑のまちづくり賞」募集のご案内

☆住宅エコポイント実施状況について

☆長期優良住宅認定状況

☆新設住宅着工統計

■ 平成24年度設備設計一級建築士講習のご案内

(財)建築技術教育普及センターでは、平成24年度「設備設計一級建築士講習」を実施します。

◆講習日：平成24年9月10日(月)～12日(水)

◆修了考査：平成24年9月30日(日)

◆受講申込関係書類の頒布

頒布期間：平成24年5月28日(月)～6月22日(金)(ただし、土曜日、日曜日は除く。)

頒布時間：午前9時30分～午後4時30分(ただし、最終日の6月22日は午後3時まで。)

頒布場所：(財)建築技術教育普及センター九州支部及び(社)福岡県建築士会

頒布価格：1セット1,050円(うち消費税額50円)

◆受講申込書の受付

受付期間：平成24年6月4日(月)～6月22日(金)(受付締切日の消印のあるものまで有効)

申込方法：(財)建築技術教育普及センター本部宛に簡易書留郵便にて郵送してください。

◆受講申込区分(下記の5種類の申込区分から該当する区分で申込んで下さい。)

・申込区分Ⅰ(全科目)：講習の全科目を受講する場合の申込区分で、「一級建築士」が対象となります。

・申込区分Ⅱ(法適合確認のみ)：平成22年度又は平成23年度に実施された設備設計一級建築士講習の修了考査において「設計製図」に合格された方が、講義及び修了考査のうち、「設計製図」に対応する「建築設備に関する科目」の免除を希望する場合の申込区分です。なお、平成22年度設備設計一級建築士講習の修了考査において「設計製図」に合格された方がこの申込区分で受講できるのは、今回までとなります。

・申込区分Ⅲ(設計製図のみ)：平成22年度又は平成23年度に実施された設備設計一級建築士講習の修了考査において「法適合確認」に合格された方が、講義及び修了考査のうち、「法適合確認」に対応する「設備関係規定に関する科目」の免除を希望する場合の申込区分です。なお、平成22年度設備設計一級建築士講習の修了考査において「法適合確認」に合格された方がこの申込区分で受講できるのは、今回までとなります。

・申込区分Ⅳ(建築設備士)：「一級建築士」であり、かつ「建築設備士」の資格を有する方が、講義及び修了考査のうち、「建築設備に関する科目」の免除を希望する場合の申込区分です。

・申込区分Ⅴ(全科目免除)：平成22年度又は平成23年度に実施された設備設計一級建築士講習の修了考査において「法適合確認」に合格され、かつ、「建築設備士」の資格を有する方が、全ての講義及び修了考査の免除を希望する場合の申込区分です。なお、平成22年度設備設計一級建築士講習の修了考査において「法適合確認」に合格され、かつ、「建築設備士」の資格を有する方がこの申込区分で受講できるのは、今回までとなります。

◆受講手数料(受講資格審査手数料及びテキスト代、修了考査手数料を含む。(申込区分Ⅴは受講資格審査手数料のみ))

・申込区分Ⅰ：63,000円(うち消費税額3,000円)

・申込区分Ⅱ：2,000円(うち消費税額2,000円)

・申込区分Ⅲ：52,500円(うち消費税額2,500円)

・申込区分Ⅳ：42,000円(うち消費税額2,000円)

・申込区分Ⅴ：2,100円(うち消費税額100円)

◆受講申込みに関する問い合わせ先

◆受講申込関係書類頒布場所

(財)建築技術教育普及センター本部

〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1

TEL 03-5524-3105

(財)建築技術教育普及センター九州支部

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-9-1

東福第2ビル

TEL 092-471-6310

(財)建築技術教育普及センター九州支部

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-9-1 東福第2ビル

TEL 092-471-6310

(社)福岡県建築士会

〒812-0013

福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館

TEL 092-441-1867

◆リンク <http://www.jaeic.or.jp/b1k.htm>





住まいの伝言板 6月号



住まいの伝言板は ～すまいネット～ に掲載しております。

☆木造住宅の耐震診断と補強方法講習会開催のご案内

■ 平成24年度構造設計一級建築士講習のご案内

(財)建築技術教育普及センターでは、平成24年度「構造設計一級建築士講習」を実施します。

☆第1回 福岡マンション管理基礎セミナー

◆講習日：平成24年9月25日(火)～26日(水)

◆修了考査：平成24年10月21日(日)

☆一級・二級・木造建築士定期講習(有料)のご案内

◆受講申込関係書類の頒布

頒布期間：平成24年5月28日(月)～6月22日(金)(ただし、土曜日、日曜日は除く。)

頒布時間：午前9時30分～午後4時30分(ただし、最終日の6月22日は午後3時まで。)

頒布場所：(財)建築技術教育普及センター九州支部及び(社)福岡県建築士会

頒布価格：1セット1,050円(うち消費税額50円)

☆平成24年度設備設計一級建築士講習のご案内

◆受講申込書の受付

受付期間：平成24年6月4日(月)～6月22日(金)(受付締切日の消印のあるものまで有効)

申込方法：(財)建築技術教育普及センター本部宛に簡易書留郵便にて郵送してください。

★平成24年度構造設計一級建築士講習のご案内

◆受講申込区分(下記の4種類の申込区分から該当する区分で申込んで下さい。)

・申込区分Ⅰ(全科目)：講習の全科目を受講する場合の申込区分で、「一級建築士」が対象となります。

(注)建築構造士、構造専攻建築士、APECエンジニア(建築構造技術者)のいずれかの資格を有する方に対する「建築物の構造に関する科目」の講義及び修了考査の一部免除は、構造設計一級建築士資格取得講習(いわゆる「みなし講習」)に限った措置でしたので、該当する方は申込区分Ⅰで申込んで下さい。

☆建築士仕上診断技術者資格取得講習案内

・申込区分Ⅱ(法適合確認のみ)：平成22年度又は平成23年度に実施された構造設計一級建築士講習の修了考査において「構造設計」に合格された方が、講義及び修了考査のうち、「構造設計」に対応する「建築物の構造に関する科目」の免除を希望する場合の申込区分です。なお、平成22年度構造設計一級建築士講習の修了考査において「構造設計」に合格された方がこの申込区分で受講できるのは、今回までとなります。

☆第21回マンションリフォームマネージャー試験

・申込区分Ⅲ(構造設計のみ)：平成22年度又は平成23年度に実施された構造設計一級建築士講習の修了考査において「法適合確認」に合格された方が、講義及び修了考査のうち、「法適合確認」に対応する「構造関係規定に関する科目」の免除を希望する場合の申込区分です。なお、平成22年度構造設計一級建築士講習の修了考査において「法適合確認」に合格された方がこの申込区分で受講できるのは、今回までとなります。

☆ふくおか型長期優良住宅推進プロジェクトの開始について

・申込区分Ⅳ(構造計算適合性判定資格者)：「一級建築士」かつ「構造計算適合性判定資格者」(構造計算適合性判定員候補者名簿に掲載された者又は指定構造計算適合性判定機関に在籍している者)に限る。で、講義の一部及び修了考査の免除を希望する場合の申込区分です。

☆民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業の募集

◆受講手数料(受講資格審査手数料及びテキスト代、修了考査手数料(申込区分Ⅳを除く。))を含む。)

申込区分Ⅰ：52,500円(うち消費税額2,500円)

申込区分Ⅱ：42,000円(うち消費税額2,000円)

申込区分Ⅲ：47,250円(うち消費税額2,250円)

申込区分Ⅳ：15,750円(うち消費税額 750円)

☆第11回「花と緑のまちづくり賞」募集のご案内

◆受講申込みに関する問い合わせ先

◆受講申込関係書類頒布場所

☆住宅エコポイント実施状況について

(財)建築技術教育普及センター本部
〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1
TEL 03-5524-3105

(財)建築技術教育普及センター九州支部
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-9-1 東福第2ビル
TEL 092-471-6310

☆長期優良住宅認定状況

(財)建築技術教育普及センター九州支部
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-9-1 東福第2ビル
TEL 092-471-6310

(社)福岡県建築士会
〒812-0013
福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館
TEL 092-441-1867

☆新設住宅着工統計

◆リンク <http://www.jaeic.or.jp/s1k.htm>

住まいの伝言板 6月号

住まいの伝言板は [～すまいネット～](#) に掲載しております。

☆木造住宅の耐震診断と補強方法講習会開催のご案内

☆第1回 福岡マンション管理基礎セミナー

☆一級・二級・木造建築士定期講習(有料)のご案内

☆平成24年度設備設計一級建築士講習のご案内

☆平成24年度構造設計一級建築士講習のご案内

★建築士仕上診断技術者資格取得講習案内

☆第21回マンションリフォームマネージャー試験

☆ふくおか型長期優良住宅推進プロジェクトの開始について

☆民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業の募集

☆第11回「花と緑のまちづくり賞」募集のご案内

☆住宅エコポイント実施状況について

☆長期優良住宅認定状況

☆新設住宅着工統計

■ 平成24年度「建築仕上診断技術者」資格取得講習案内

公益社団法人 ロングライフビル推進協会では、平成24年度「建築仕上診断技術者(ビルディングドクター<非構造>)」資格取得講習を行います。「建築仕上診断技術者」講習は、建築仕上部ならびにコンクリート部の物理的な劣化診断、安全性診断、社会的劣化診断など多方面から診断を行い、建築物の維持保全に適切な提言ができる技術者を育成し、建築仕上を良好な状態に維持することを目的とするものです。

開催日：平成24年10月3日(水)～10月5日(金)

会場：福岡建設会館(福岡市博多区博多駅東3-14-18)

定員：100名

受講料：50,400円(消費税、テキスト代含む)

申込受付期間：平成24年6月25日(月)～7月27日(金) ※定員に達し次第、締切

申込方法：申込書をダウンロードの上、簡易書留など送付記録のわかるもので送付して下さい。
※締切日消印有効

講習内容・カリキュラム(予定)：講習日数は、連続で3日間(修了考査を含め19.0時間)。
講習内容は、下表と若干異なる場合があります。

講習内容時間	時間
① 建築一般構造、建築材料、建築各部構法及び建築仕上工事	2:00
② 維持保全体系、エンジニアリングレポート、関連法規	1:00
③ 外壁剥落の原因および設計・施工の留意事項、補修改修の意義と手順、診断総論	1:30
④ 診断計画・管理・報告、外壁の調査診断方法一般	2:00
⑤ コンクリート・セメント系成形板(診断・評価及び補修・改修工法)	1:30
⑥ タイル・モルタル・石張り(診断・評価及び補修・改修工法)	1:30
⑦ 金属・塗装・防水(診断・評価及び補修・改修工法)	2:00
⑧ 開口部・パネル(診断・評価及び補修・改修工法)、内装材料(診断・評価)	1:30
⑨ 外壁診断指針、建築仕上に係る耐震診断の考え方	3:30
⑩ 修了考査Ⅰ(択一問題)	1:00
⑪ 修了考査Ⅱ(記述問題)	1:30

問い合わせ先：公益社団法人 ロングライフビル推進協会 BELCA事務局

〒105-0013

東京都港区浜松町2-1-13 芝エクセレントビル 4階

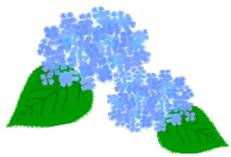
TEL 03-5408-9830 / FAX 03-4308-9840

E-mail belca@belca.or.jp

(土、日、祭日を除く、午前9:30～午後5:30)

リンク：<http://www.belca.or.jp/shiage24.pdf>





住まいの伝言板 6月号



住まいの伝言板は ～すまいネット～ に掲載しております。

☆木造住宅の耐震診断と補強方法講習会開催のご案内

■ 第21回(平成24年度)マンションリフォームマネージャー試験のご案内

公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センターでは、第21回(平成24年度)マンションリフォームマネージャー試験を次のとおり実施いたします。

日にち: 平成24年10月7日(日) (学科試験・設計製図試験同日実施)

試験地: 札幌、東京、名古屋、大阪、**福岡** (場所の詳細未定)

受験料: 13,650円(消費税込み)

※前年度または前々年度に、学科試験または設計製図試験の一方に合格している場合は申請により10,500円(消費税込み)

受験資格等: どなたでも受験できます。

※平成24年度から、学科試験と設計製図試験の両方に合格した方は、登録をしなくてもマンションリフォームマネージャーの称号を使用できます。

受験申込の受付期間: 平成24年7月23日(月)～8月31日(金) ※消印有効

試験科目等: ・学科試験(4肢択一式) 50問 120分
・設計製図試験(リフォームプランニング) 1問 180分

合格発表: 平成24年12月14日(金) 予定

問い合わせ先: 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター
業務部

〒102-0094

東京都千代田区紀尾井町6番26-3 上智紀尾井坂ビル5階

TEL 03-3261-4567 / FAX 03-3261-9357

リンク: http://www.chord.or.jp/course/reform_manager_exam.html

☆第1回 福岡マンション管理基礎セミナー

☆一級・二級・木造建築士定期講習(有料)のご案内

☆平成24年度設備設計一級建築士講習のご案内

☆平成24年度構造設計一級建築士講習のご案内

☆建築士仕上診断技術者資格取得講習案内

★第21回 マンションリフォームマネージャー試験

☆ふくおか型長期優良住宅推進プロジェクトの開始について

☆民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業の募集

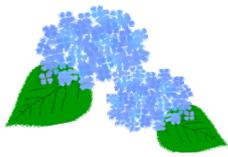
☆第11回「花と緑のまちづくり賞」募集のご案内

☆住宅エコポイント実施状況について

☆長期優良住宅認定状況

☆新設住宅着工統計





住まいの伝言板 6月号



住まいの伝言板は [～すまいネット～](#) に掲載しております。

☆木造住宅の耐震診断と補強方法講習会開催のご案内

☆第1回 福岡マンション管理基礎セミナー

☆一級・二級・木造建築士定期講習(有料)のご案内

☆平成24年度設備設計一級建築士講習のご案内

☆平成24年度構造設計一級建築士講習のご案内

☆建築士仕上診断技術者資格取得講習案内

☆第21回マンションリフォームマネージャー試験

★ふくおか型長期優良住宅推進プロジェクトの開始について

☆民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業の募集

☆第11回「花と緑のまちづくり賞」募集のご案内

☆住宅エコポイント実施状況について

☆長期優良住宅認定状況

☆新設住宅着工統計

■ 「ふくおか長期優良住宅」 推進プロジェクトの開始について

福岡県住宅計画課からお知らせです。

福岡県では、将来世代に継承できる良質な住宅を供給し、県民の豊かな住生活を実現するため、長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた住宅、「長期優良住宅」をさらにグレードアップした「ふくおか型長期優良住宅」の普及を進めています。

《事業内容》

福岡県と県内金融機関との提携により、「ふくおか型長期優良住宅」を建設もしくは購入する際、利用する住宅ローンの優遇を受けることができます。

《利用条件》

「長期優良住宅」をさらにグレードアップし、長期間の利用に適した住宅としたものです。一戸建て住宅の場合、以下の1つ以上の性能等を満たしたものとなります。

○耐震性能	○バリアフリー性能	○フレキシブル性能
○3世代対応	○県産材の使用	○防犯性能

《優遇内容》

「ふくおか型長期優良住宅」を建設もしくは購入する際に、福岡県と提携した県内金融機関で住宅ローンを利用する際、住宅ローンの「金利引き下げ」や「手数料の割引」等、ちょっとお得なサービスが受けられます。

※ サービス内容は、各金融機関で異なります。

《利用方法》

長期優良住宅の認定通知書及び性能等毎に必要な証明書類を取得していただき、金融機関の窓口でその写しを提出していただくことによりご利用になれます。

《開始時期》

6月15日(金)

※一部6月16日以降に取り扱いを開始する金融機関もあります。

《参加銀行》

★6月15日開始→福岡銀行、筑邦銀行、西日本シティ銀行、北九州銀行、福岡中央銀行、福岡ひびき信用金庫、大牟田柳川信用金庫、筑後信用金庫、飯塚信用金庫、田川信用金庫、大川信用金庫、遠賀信用金庫

★7月1日開始→九州労働金庫

★開始日未定→福岡信用金庫

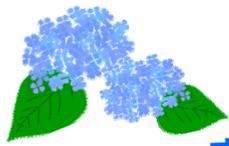
《お問い合わせ》

福岡県建築都市部住宅計画課計画係
TEL 092-643-3732 / FAX 092-643-3737

《リンク》

6月上旬～中旬頃、福岡県のホームページへ掲載予定。





住まいの伝言板 6月号



住まいの伝言板は [～すまいネット～](#) に掲載しております。

☆木造住宅の耐震診断と補強方法講習会開催のご案内

☆第1回 福岡マンション管理基礎セミナー

☆一級・二級・木造建築士定期講習(有料)のご案内

☆平成24年度設備設計一級建築士講習のご案内

☆平成24年度構造設計一級建築士講習のご案内

☆建築士仕上診断技術者資格取得講習案内

☆第21回マンションリフォームマネージャー試験

☆ふくおか型長期優良住宅推進プロジェクトの開始について

★民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業の募集

☆第11回「花と緑のまちづくり賞」募集のご案内

☆住宅エコポイント実施状況について

☆長期優良住宅認定状況

☆新設住宅着工統計

■ 平成24年度 民間住宅活用型セーフティネット整備推進事業の募集について

国土交通省では、「民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業」について、下記のとおり募集を行っていますのでお知らせします。

《対象となる事業》

高齢者世帯、子育て世帯等の住宅確保要配慮者の入居等を条件として、空家のある民間住宅に対し、耐震改修工事、バリアフリー改修工事又は省エネルギー改修工事のいずれかを 含む改修工事を行う事業。(別紙1参照)

※民間賃貸住宅を活用した住宅セーフティネットの強化に取り組む地方公共団体の区域(下記ホームページ参照)における事業が対象です。

【別紙1】<http://www.mlit.go.jp/common/000212015.pdf>

《応募期間》

平成24年5月25日(金)から平成24年12月28日(金)まで(必着)

※なお、応募の状況によっては、提出期限以前に募集を締め切る場合があります。

《応募者》

建設工事請負契約を締結して空家(住棟)の改修工事を発注する者。

《補助額》

補助事業の要件に該当する改修工事に要する費用の1/3。ただし、空家の戸数×100万円を補助限度額とする。

《応募方法等の詳細》

本事業のホームページ(下記)に掲載する「民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業手続きマニュアル」に基づき、申請して下さい。

《事業に関するお問い合わせ》

民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業実施支援室

TEL 03-6214-5690 (月～金曜日、祝日年末年始を除く、9:30～17:00)

《リンク》

http://www.mlit.go.jp/report/press/house03_hh_000072.html

※なお、事業の説明会を開催いたしますので、参加を希望される方は上記ホームページをご覧下さい。(検索サイトで「民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業」と検索して下さい。)

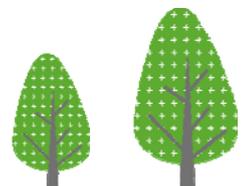
《お問い合わせ先》

◆国土交通省住宅局住宅総合整備課 江田

TEL:(03)5253-8111(内線39-392) 直通(03)5253-8952

◆国土交通省住宅局安心居住推進課 小島

TEL:(03)5253-8111(内線39-835) 直通(03)5253-8952



住まいの伝言板 6月号

住まいの伝言板は ～すまいネット～ に掲載しております。

☆木造住宅の耐震診断と補強方法講習会開催のご案内

☆第1回 福岡マンション管理基礎セミナー

☆一級・二級・木造建築士定期講習(有料)のご案内

☆平成24年度設備設計一級建築士講習のご案内

☆平成24年度構造設計一級建築士講習のご案内

☆建築士仕上診断技術者資格取得講習案内

☆第21回マンションリフォームマネージャー試験

☆ふくおか型長期優良住宅推進プロジェクトの開始について

☆民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業の募集

★第11回「花と緑のまちづくり賞」募集のご案内

☆住宅エコポイント実施状況について

☆長期優良住宅認定状況

☆新設住宅着工統計

■ 第11回「花と緑のまちづくり賞」募集のご案内

公益財団法人 福岡市緑のまちづくり協会より、第11回「花と緑のまちづくり賞」募集のご案内いたします。

《募集期間》

平成24年7月1日～平成25年6月30日

※自薦、他薦問いません。

《対象》

花と緑によるまちづくりに貢献している緑化空間

・福岡市内であること

・外部に公開されている民有地

(公有地にあるものは対象外となります)

・過去受賞していないこと

(これまでの受賞内容は当協会のホームページでご覧いただけます。)

《選考》

選考委員による書類審査および現地審査を行います。設計デザイン、緑化手法、周辺環境との調和、維持管理が審査基準となります。

《申込み方法》

●郵送での応募(以下のものを郵送してください)

・応募用紙(この用紙にご記入ください)

・写真(過去1年以内に撮影されたもの)

※緑化の状況が判断できる写真(L判程度)を、A4サイズの用紙に貼付してください。

※枚数に制限はありません。全景がわかるものを必ず1枚含めてください。

※写真は返却できませんので、ご了承ください。

●ホームページからの応募

協会ホームページの入力フォームからの応募が可能です。

※トップページの「花と緑のまちづくり賞募集」よりお入りください。

《表彰》

・選考結果に基づき、他薦の場合は所有者または管理者の承諾を得て、賞の授与を決定します。

・10月の都市緑化月間中に表彰式を行う予定です。

・入賞者には賞状および賞金を贈呈します。また、推薦者には記念品を贈呈します。

《応募問い合わせ先》

公益財団法人 福岡市緑のまちづくり協会 みどり課 企画推進係
〒814-0001

福岡市早良区百道浜2-3-26(福岡タワーセンタービル2階)

TEL 092-822-5832

HP <http://www.midorimachi.jp/>

パンフレット <http://www.midorimachi.jp/images/event/110628145809218.pdf>

住まいの伝言板 6月号

住まいの伝言板は [～すまいネット～](#) に掲載しております。

☆木造住宅の耐震診断と補強方法講習会開催のご案内

☆第1回 福岡マンション管理基礎セミナー

☆一級・二級・木造建築士定期講習(有料)のご案内

☆平成24年度設備設計一級建築士講習のご案内

☆平成24年度構造設計一級建築士講習のご案内

☆建築士仕上診断技術者資格取得講習案内

☆第21回マンションリフォームマネージャー試験

☆ふくおか型長期優良住宅推進プロジェクトの開始について

☆民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業の募集

☆第11回「花と緑のまちづくり賞」募集のご案内

★住宅エコポイント実施状況について

☆長期優良住宅認定状況

☆新設住宅着工統計

■ 住宅エコポイント実施状況について(平成24年4月末時点)

平成24年4月末時点での住宅エコポイント及び復興支援・住宅エコポイントの実施状況が公表されましたのでお知らせします。

1. 住宅エコポイントの申請状況

(1)平成24年4月の合計

[1]新築	43,392件
[2]リフォーム	25,231件
[3]合計	68,623件

(2)申請受付開始からの累計

[1]新築	743,640件
[2]リフォーム	654,793件
[3]合計	1,398,433件

2. 住宅エコポイントの発行状況

(1)平成24年4月の合計

[1]新築	31,168件	【内福岡県分】	1,195件
[2]リフォーム	22,133件		642件
[3]合計	53,301件		1,837件

(2)申請受付開始からの累計

[1]新築	719,942件	【内福岡県分】	25,706件
[2]リフォーム	637,827件		19,739件
[3]合計	1,357,769件		45,445件

○住宅エコポイントの実施状況(平成24年4月末時点)

(<http://www.mlit.go.jp/common/000211397.pdf>)

○住宅エコポイントの都道府県別実施状況(平成24年4月末時点)

(<http://www.mlit.go.jp/common/000211398.pdf>)

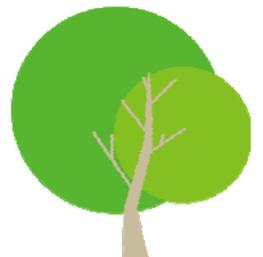
○リンク http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000366.html

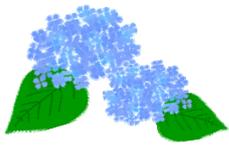
【お問い合わせ】

住宅エコポイント事務局

TEL 0570-064-717

URL <http://jutaku.eco-points.jp/>





住まいの伝言板 6月号



住まいの伝言板は [～すまいネット～](#) に掲載しております。

☆木造住宅の耐震診断と補強方法講習会開催のご案内

■ 長期優良住宅認定状況について(平成24年4月末時点)

この度、全国の所管行政庁の平成24年4月の認定状況について、調査した結果が公表されましたので、お知らせいたします。

☆第1回 福岡マンション管理基礎セミナー

平成24年4月の実績(暫定)

☆一級・二級・木造建築士定期講習(有料)のご案内

(1)一戸建ての住宅	6,536戸	(内福岡県分)	223戸
(2)共同住宅	1,231戸		0戸
(3)総戸数	7,767戸		223戸

☆平成24年度設備設計一級建築士講習のご案内

制度運用開始からの累計(暫定)

☆平成24年度構造設計一級建築士講習のご案内

(1)一戸建ての住宅	267,337戸	(内福岡県分)	10,977戸
(2)共同住宅	6,849戸		521戸
(3)総戸数	274,186戸		11,498戸

☆建築士仕上診断技術者資格取得講習案内

※参考

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」の詳細については、長期優良住宅関連情報ホームページをご覧ください。

☆第21回マンションリフォームマネージャー試験

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html

☆ふくおか型長期優良住宅推進プロジェクトの開始について

記事の添付資料が掲載されておりますので、ご覧ください。

http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000364.html

☆民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業の募集

【問い合わせ】

国土交通省住宅局住宅生産課

TEL 03-5253-8111(内線39-429)

☆第11回「花と緑のまちづくり賞」募集のご案内

☆住宅エコポイント実施状況について

★長期優良住宅認定状況

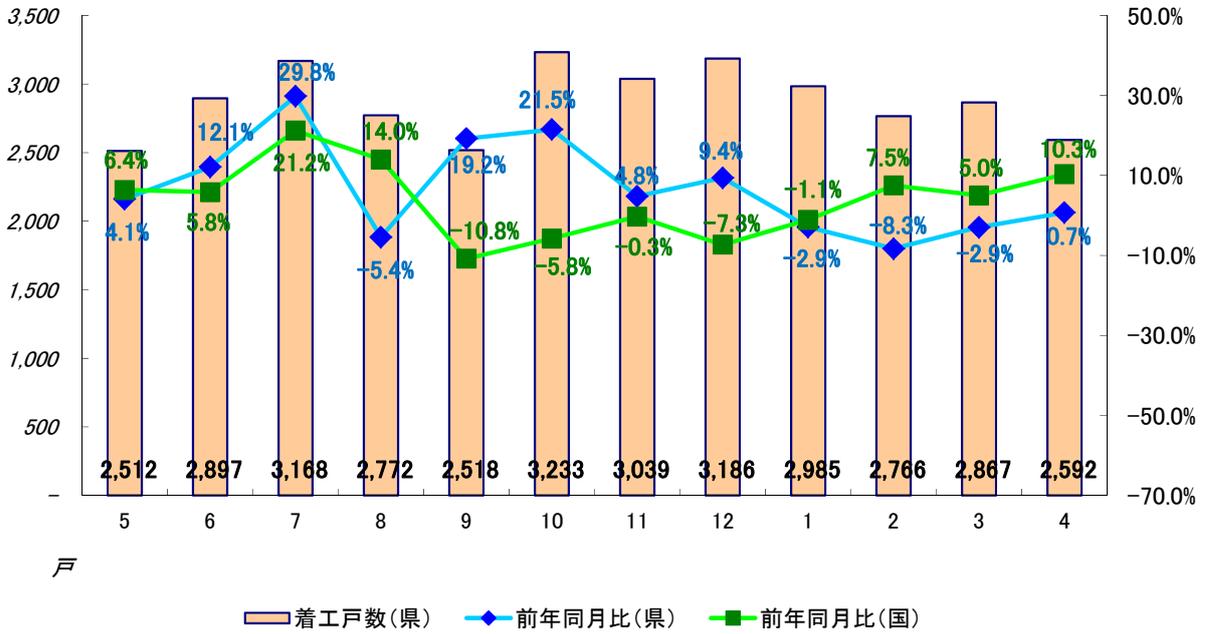
☆新設住宅着工統計



住まいの伝言板 6月号

住まいの伝言板は [～すまいネット～](#) に掲載しております。

新設住宅着工戸数(4月分)



4月の新設住宅着工戸数

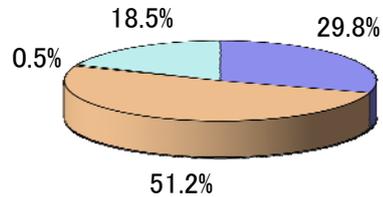
福岡県の4月の住宅着工戸数は2,592戸、前年度同月戸数を0.7%上回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは)1,252戸、前年度比で+0.3%、貸家系(貸家と給与住宅を足したものは)1,340戸、前年度比で+1.1%となっています。

また、全国の4月の住宅着工戸数は73,647戸で、前年同月戸数を10.3%上回りました。

持ち家系では47,106戸、前年度比で+7.4%、貸家系で26,541戸、前年度比+16.0%となっています。

平成24年4月
利用関係別割合(県)



■持家 □貸家 □給与 □分譲

