



● 不動産流通市場活性化のための講習会のお知らせ

◆ 「不動産流通市場活性化のための講習会」のお知らせ

○ 福岡建設専門学校 創立70周年 記念講演会

日 時： 平成24年12月7日(金) 14:00～16:30

○ 木造軸組構法住宅の構造計画に関する技術講習会

会 場： 福岡商工会議所 301号室
(福岡市博多区博多駅前2-9-28)

○ 木造住宅の耐震改修に関する技術講習会

参加費： 無料

テーマ：

1. 市場倍増に向けた不動産流通ビジネスの未来と展望
講師： 野村 正史 氏 (国土交通省 不動産課長)
2. 諸外国の流通制度との比較について
講師： 中城 康彦 氏 (明海大学不動産学部 学部長)
3. 中古住宅市場の動向と今後の課題
講師： 矢部 智仁 氏 (リクルート住まい研究所 主任研究員)
4. 九州・住宅流通促進協議会の中間報告
工藤 英寿 氏

○ 平成24年度 木造軸工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

○ 平成24年度 第4期一級・二級・木造建築士定期講習 受講のご案内

○ 平成24年度 第4期管理建築士講習受講のご案内

※16:00より質疑応答他、16:20よりフリー名刺交換会

○ 平成25年度 都市景観大賞 応募について

申込方法： WEB及びFAXにてお申し込みください。

○ 平成24年度 地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

◎WEB→ <http://www.jutaku-s.com/styuko>

○ 建築物耐震化促進事業の取組

◎FAX→ 下記のURLより用紙をダウンロードし、下記FAX番号にてお申し込みください。
http://www.zennichi.or.jp/examination/20121115_shijyou_kasseika/fukuoka_20121207.pdf

○ 住宅エコポイント実施状況について(10月分)

お問い合わせ： 株式会社 住宅新報社 ソリューション本部
〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAX Tビル 3階
TEL: 03-6403-7808 / FAX: 03-6403-7825
(月～金 9:00～17:30 土日祝日・年末年始除く)

○ 長期優良住宅認定状況(10月分)

○ 新着着工統計(10月分)



○ 不動産流通市場活性化のための講習会のお知らせ

● **福岡建設専門学校 創立70周年 記念講演会**

○ 木造軸組構法住宅の構造計画に関する技術講習会

○ 木造住宅の耐震改修に関する技術講習会

○ 平成24年度 木造軸工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

○ 平成24年度 第4期一級・二級・木造建築士定期講習 受講のご案内

○ 平成24年度 第4期管理建築士講習受講のご案内

○ 平成25年度 都市景観大賞 応募について

○ 平成24年度 地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 建築物耐震化促進事業の取組

○ 住宅エコポイント実施状況について(10月分)

○ 長期優良住宅認定状況(10月分)

○ 新着着工統計(10月分)

◆ **福岡建設専門学校 創立70周年 記念講演会**

日 時： 平成24年12月8日(金) 11:00～12:30(開場:10:30)

会 場： ソラリア西鉄ホテル8階 彩雲の間
(福岡市中央区天神2-2-43)

参加費： 無料

プログラム：

11:00～11:40	〈記念講演〉「場所の力」	隈 研吾 氏(建築家、隈研吾建築都市事務所代表、 東京大学大学院工学系研究科教授)
11:40～12:30	〈座談会〉「学ぶ力」	隈 研吾 氏(建築家、隈研吾建築都市事務所代表、 東京大学大学院工学系研究科教授) 伊東 順二 氏(福岡建設専門学校校長、美術評論家)

定 員： 200名 (多数申込みの場合は抽選)

申込方法： 郵便番号、住所、氏名(参加希望者全員)、年齢、性別、職業、電話番号、「講演会希望」と明記し、読売新聞社西部本社広告局内「記念講演会事務局」へハガキかFAXでお申し込みください。

申込先・お問い合わせ： 福岡建設専門学校創立70周年記念講演会事務局
〒810-8581 読売新聞西部本社広告局内
TEL: 092-401-8130 / FAX: 092-725-7799
(平日10:00～17:00)
(URL) <https://qooker.jp/Q/auto/ja/engarch/lecture/>

リンク： <http://www.fcca.ac.jp/souritsu70th.html>





住まいの伝言板 12月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ 不動産流通市場活性化のための講習会のお知らせ

○ 福岡建設専門学校 創立70周年 記念講演会

● 木造軸組構法住宅の構造計画に関する技術講習会

○ 木造住宅の耐震改修に関する技術講習会

○ 平成24年度 木造軸工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

○ 平成24年度 第4期一級・二級・木造建築士定期講習 受講のご案内

○ 平成24年度 第4期管理建築士講習受講のご案内

○ 平成25年度 都市景観大賞 応募について

○ 平成24年度 地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 建築物耐震化促進事業の取組

○ 住宅エコポイント実施状況について (10月分)

○ 長期優良住宅認定状況 (10月分)

○ 新着着工統計 (10月分)

◆ 木造軸組構法住宅の構造計画に関する技術講習会

日 時： 平成24年12月19日(水) 13:00～16:30

会 場： 天神ビル 11号会議室
(福岡市中央区天神2-12-1)



定 員： 50名

受講料： 1,000円

申込方法： ・下記のURLより、オンライン申込方法をご覧ください。

<http://www.koushuukai.jp/help.html#moushikomi>

・オンライン申込みは下記のURLからお願いいたします。

<http://www.koushuukai.jp/detail.php?code=1832&type=1>

申込期限： **平成24年12月18日(火)**

お問い合わせ： サンパートナーズ(株)
〒192-0042
東京都八王子市中野山王1-21-1
TEL: 042-628-9588

リンク： <http://www.koushuukai.jp/index.php>

住まいの伝言板 12月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ 不動産流通市場活性化のための講習会のお知らせ

○ 福岡建設専門学校創立70周年 記念講演会

○ 木造軸組構法住宅の構造計画に関する技術講習会

● 木造住宅の耐震改修に関する技術講習会

○ 平成24年度 木造軸工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

○ 平成24年度 第4期一級・二級・木造建築士定期講習 受講のご案内

○ 平成24年度 第4期管理建築士講習受講のご案内

○ 平成25年度 都市景観大賞 応募について

○ 平成24年度 地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 建築物耐震化促進事業の取組

○ 住宅エコポイント実施状況について(10月分)

○ 長期優良住宅認定状況(10月分)

○ 新着着工統計(10月分)

◆ 木造住宅の耐震改修に関する技術講習会

日 時： 平成25年1月16日(水) 12:45～16:30

会 場： 天神ビル 9号会議室
(福岡市中央区天神2-12-1)



定 員： 50名

受講料： 1,000円

申込方法： ・下記のURLより、オンライン申込方法をご覧ください。

<http://www.koushuukai.jp/help.html#moushikomi>

・オンライン申込みは下記のURLからお願いいたします。

<http://www.koushuukai.jp/detail.php?code=1856&type=1>

申込期限： **平成25年1月15日(月)**

お問い合わせ： サンパートナーズ(株)
〒192-0042
東京都八王子市中野山王1-21-1
TEL: 042-628-9588

リンク： <http://www.koushuukai.jp/index.php>

○ 不動産流通市場活性化のための講習会のお知らせ

○ 福岡建設専門学校創立70周年 記念講演会

○ 木造軸組構法住宅の構造計画に関する技術講習会

○ 木造住宅の耐震改修に関する技術講習会

● 平成24年度 木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

○ 平成24年度 第4期 一級・二級・木造建築士定期講習 受講のご案内

○ 平成24年度 第4期 管理建築士講習受講のご案内

○ 平成25年度 都市景観大賞 応募について

○ 平成24年度 地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 建築物耐震化促進事業の取組

○ 住宅エコポイント実施状況について (10月分)

○ 長期優良住宅認定状況(10月分)

○ 新着着工統計 (10月分)

◆ 平成24年度 木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

(社)日本木造住宅産業協会は、下記の要領で木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会を開催いたします。

日時：平成25年2月1日(金) 13:00～16:45

会場：未定

定員：40名

プログラム：

12:45	開場(受付開始)	
13:00～13:05	主催者挨拶	木住協 技術開発委員長 逢坂 達男 氏
13:05～14:45	木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル(耐火設計Ⅰ)について	桜設計集団一級建築士事務所 博士(工学) 安井 昇 氏
14:45～15:00	休憩	
15:00～16:30	木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル(耐火設計Ⅱ)について	桜設計集団一級建築士事務所 博士(工学) 安井 昇 氏
16:30～16:45	木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル(運用)について	木住協 技術開発部長 飯山 道久 氏
16:50	閉会	

受講料：(テキスト代・消費税込み) ①会員・行政関係者 8,000円
 ②一般 16,000円
 ③第3版再受講コース 5,000円

申込方法：別紙申込書に必要事項をご記入いただき、受講料をお支払いのうえ、FAXにてお申し込みください。

申込締切日：**平成25年1月18日(金)** ※定員になり次第締め切らせていただきます。

申込み・お問い合わせ先：(社)日本木造住宅産業協会 技術開発部
 TEL：03-5114-3012 FAX：03-5114-3020

リンク：<http://www.mokujukyo.or.jp/upfiles/20120125135340.pdf>





住まいの伝言板 12月号



すまいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ 不動産流通市場活性化のための講習会のお知らせ

○ 福岡建設専門学校創立70周年 記念講演会

○ 木造軸組構法住宅の構造計画に関する技術講習会

○ 木造住宅の耐震改修に関する技術講習会

○ 平成24年度 木造軸工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

● **平成24年度 第4期 一級・二級・木造建築士定期講習 受講のご案内**

○ 平成24年度 第4期 管理建築士講習受講のご案内

○ 平成25年度 都市景観大賞 応募について

○ 平成24年度 地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 建築物耐震化促進事業の取組

○ 住宅エコポイント実施状況について(10月分)

○ 長期優良住宅認定状況(10月分)

○ 新着着工統計(10月分)

◆ 平成24年度 第4期 一級・二級・木造建築士定期講習受講のご案内

下記の要領で平成24年度第四期一級・二級・木造建築士定期講習会を開催いたします。

日にち： 平成25年2月13日(水)

会 場： 福岡建設会館7階
(福岡市博多区博多駅3-14-18)

定 員： 200名 ※申込者数が定員に達した場合、受付期間中であっても終了いたします。

受講手数料： 12,900円 (消費税含む)

申込受付期間： **平成24年12月17日～平成25年1月25日(金)**
(土、日、祝祭日、12月29日～1月6日は除く)

申込受付場所： (社)福岡県建築士会 事務局
(福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館6階)
TEL： 092-441-1867

申込配布場所： (社)福岡県建築士事務所協会 事務局
(福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館5階)

※送付を希望される場合 … 事務局までお越しになるのが困難な場合には、着払いによる申込書送付を行っております。下記の送付希望書に必要事項を明記の上、FAXにてお送りください。

■申込書： [送付希望書](#) ■FAX： 092-473-7278

お問い合わせ： ■(社)福岡県建築士会
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館
TEL： 092-441-1867

■(社)福岡県建築士事務所協会
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館
TEL： 092-473-7673

■(財)建築技術教育普及センター本部
〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1
TEL： 03-5524-3105

■(財)建築技術教育普及センター九州支部
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-9-1 東福第2ビル
TEL： 092-471-6310

■(社)日本建築士事務所協会連合会
〒104-0032 東京都中央区八丁堀2-21-6 八丁堀NFビル
TEL： 03-3552-1281

リンク： http://www.jaeic.or.jp/k_teiki-kosyu_h24youryou_download.pdf



住まいの伝言板 12月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ 不動産流通市場活性化のための講習会のお知らせ

○ 福岡建設専門学校 創立70周年 記念講演会

○ 木造軸組構法住宅の構造計画に関する技術講習会

○ 木造住宅の耐震改修に関する技術講習会

○ 平成24年度 木造軸工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

○ 平成24年度 第4期 一級・二級・木造建築士 定期講習 受講のご案内

● 平成24年度 第4期 管理建築士講習受講のご案内

○ 平成25年度 都市景観大賞 応募について

○ 平成24年度 地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 建築物耐震化促進事業の取組

○ 住宅エコポイント 実施状況について (10月分)

○ 長期優良住宅認定 状況(10月分)

○ 新着着工統計 (10月分)

◆ 平成24年度 第4期 管理建築士講習受講のご案内(有料)

社団法人福岡県建築士事務所協会は、下記の要領で平成24年度第四期管理建築士講習会を開催いたします。

日にち: 平成25年2月19日(火)

会 場: 福岡建設会館7階 会議室
(福岡市博多区博多駅3-14-18)

定 員: 100名

受講手数料: 15,750円(テキスト代及び消費税額750円含む)

申込受付期間: **平成24年11月19日(月)～平成25年1月25日(金)**
(土、日、祝祭日、12月29日～1月6日は除く)

申込受付場所: (社)福岡県建築士事務所協会 事務局
(福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡県建設会館5階)

申込配布場所: 福岡県建設事務所協会 事務局
(福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡県建設会館5階)

※インターネットからもダウンロードできます。

http://www.jaeic.or.jp/kk-form_download_h24.htm

お問い合わせ:

■(社)福岡県建築士事務所協会
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡県建設会館5階
TEL: 092-473-7673

■(財)建築技術教育普及センター本部
〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1
TEL: 03-5524-3105

■(財)建築技術教育普及センター九州支部
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-9-1 東福第2ビル
TEL: 092-471-6310

■(社)日本建築士事務所協会連合会
〒104-0032 東京都中央区八丁堀2-21-6 八丁堀NFビル
TEL: 03-3552-1281

リンク: <http://www.f-shikai.org/info-data/H24-4kannri.pdf>





住まいの伝言板 12月号



すまいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ 不動産流通市場活性化のための講習会のお知らせ

○ 福岡建設専門学校 創立70周年 記念講演会

○ 木造軸組構法住宅の構造計画に関する技術講習会

○ 木造住宅の耐震改修に関する技術講習会

○ 平成24年度 木造軸組構法による耐火建築物設計マニュアル講習会

○ 平成24年度 第4期 一級・二級・木造建築士定期講習 受講のご案内

○ 平成24年度 第4期 管理建築士講習受講のご案内

● **平成25年度 都市景観大賞 応募について**

○ 平成24年度 地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 建築物耐震化促進事業の取組

○ 住宅エコポイント実施状況について (10月分)

○ 長期優良住宅認定状況 (10月分)

○ 新着着工統計 (10月分)

◆ 平成25年度 都市景観大賞 応募について

都市景観の日実行委員会は、良好な都市景観を育むため、互いに協力しあい、工夫をこらした意欲的な実践に、ともに取り組むことを広く呼びかけ、その一環として都市景観大賞を実施し、「都市空間部門」及び「景観教育・普及啓発部門」について募集いたします。

I. 都市空間部門について

[表彰目的]

良好な都市景観を生み出す優れた事例を選定し、その実現に貢献した関係者を顕彰し、広く一般に公開することにより、より良い都市景観の形成を目指すものです。

[対象地区の要件]

本賞は、街路・公園や公開空地等の公共的空間とその周りの宅地・建物等が一体となって良質で優れた都市景観が形成され、それを市民が十分に活用することによって、地域の活性化が図られている地区を対象とします。単独の公共施設、建築物、構造物は対象になりません。

[応募者の資格]

良質で優れた都市景観の実現に深く寄与した地方公共団体、まちづくり組織、市民団体、民間企業・コンサルタント、独立行政法人、公社等とします。

[応募方法]

指定の応募図書(様式1～様式6)を、募集要領を参考に作成した上で、募集期間内に提出先(事務局)までお送りください。

II. 景観教育・普及啓発部門について

[表彰目的]

景観まちづくり学習などの良好な景観に関する意識啓発や知識の普及等を行っている優れた活動を選定・顕彰し、広く一般に公開することにより、より良い都市景観の形成を目指すものです。

[応募対象]

本賞は、小中学校等における景観まちづくり学習の実施や、街歩きや景観に関するセミナーの開催や地域の景観に関する情報発信など、景観に関する教育、意識啓発、知識の普及等を地域に根差して行っており、その取り組みが地域の人々の景観への意識・関心の高揚につながっている優れた活動を対象とします。

[応募者の資格]

○景観教育や景観まちづくりに関する意識啓発を行っている、学校、まちづくり組織、市民団体、これらの団体を支援している地方公共団体などで、かつ
○地域に根差した活動で、3年以上継続して実施している団体

[応募方法]

指定の応募図書(様式1～様式3)を、募集要領を参考に作成した上で、募集期間内に提出先(事務局)までお送りください。

【募集期間】

平成24年10月4日(都市景観の日)～平成24年12月26日(水)

【応募図書提出先・お問い合わせ先】

「都市景観の日」実行委員会事務局 都市景観大賞担当 譲・南

〒112-0013

東京都文京区音羽2-2-2 アベニュー音羽206号

財団法人都市づくりパブリックデザインセンター内

TEL: 03-6912-0799 FAX: 03-6912-0930

E-mail: info@udc.or.jp URL: <http://www.udc.or.jp/>



住まいの伝言板 12月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ 不動産流通市場活性化のための講習会のお知らせ

○ 福岡建設専門学校 創立70周年 記念講演会

○ 木造軸組構法住宅の構造計画に関する技術講習会

○ 木造住宅の耐震改修に関する技術講習会

○ 平成24年度 木造軸工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

○ 平成24年度 第4期 一級・二級・木造建築士定期講習 受講のご案内

○ 平成24年度 第4期 管理建築士講習受講のご案内

○ 平成25年度 都市景観大賞 応募について

● 平成24年度 地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 建築物耐震化促進事業の取組

○ 住宅エコポイント 実施状況について (10月分)

○ 長期優良住宅認定状況(10月分)

○ 新着着工統計 (10月分)

◆ 平成24年度 地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

子育て世帯や高齢者世帯などの居住の安定を図るため、一定の基準を満たした賃貸住宅を県が認定し、建設費の一部を補助する地域優良賃貸住宅制度の創設にともない、この度、福岡県では、地域優良賃貸住宅供給事業者の募集をします。

◇制度の概要◇

地域優良賃貸住宅制度は、子育て世帯や高齢者世帯、障害者世帯等、居住の安定に特に配慮が必要な世帯に施策対象を重点化した制度で、要件を満たす良質な賃貸住宅を整備する民間事業者等に対し、国や地方公共団体が整備費の助成を行う制度です。

◇供給計画の作成から入居開始まで◇

地域優良賃貸住宅の整備に当たっては、まず住宅の建設計画から管理の方法までを示した供給計画の認定が必要となります。供給計画については毎年一定期間を設け募集を行い、応募戸数が募集戸数を上回る場合、住宅政策上の評価や、立地条件、住宅の性能、採算性等総合的な観点から選定を行います。

供給計画の認定から補助金交付までの流れは下記のようになります。

◇整備費の補助について◇

地域優良賃貸住宅を整備する費用のうち、住宅の建設に要する費用に対して1/6(住宅が2階建て以下の場合、1/9)の補助を行います。また既存の住宅を改修する場合は、改良に要する費用の2/3の補助を行います。

◇供給事業者の募集について◇

地域優良賃貸住宅の供給事業者は、住宅の建設に先立って、建設計画から管理の方法までを示した供給計画の認定を県から受ける必要があります。今年度の募集については以下のとおりです。

平成24年度着工分

○募集戸数： 50戸程度 (※予算の範囲内で認定)

○募集期間： 平成24年12月21日(金曜日)17時まで (延長しました)

平成25年度着工分

○募集戸数： 50戸程度 (※予算の範囲内で認定)

○募集期間： 平成24年12月21日(金曜日)17時まで

募集にあたっては、本申請の前に認定要件等の確認(ヒアリング)を行います。

ヒアリングには以下の書類を用意して下さい(住宅計画課ホームページ参照)

- ・ 供給計画書 及び 計画概要調書
- ・ 審査チェックリスト
- ・ 便利施設(駅、病院、福祉施設、スーパー、官公庁等)を明示した地図
- ・ 都市計画図(建設地を記載したもの、要凡例、カラーコピー可)
- ・ 申請団地付近の住宅地図
- ・ 配置図 及び 平面図(平面詳細図を含む)
- ・ 事業収支計画書

◇詳細について◇

福岡県建築都市部住宅計画課民間住宅係

TEL: 092-643-3731

FAX: 092-643-3737

[メールでのお問い合わせはこちら](#)



住まいの伝言板 12月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ 不動産流通市場活性化のための講習会のお知らせ

○ 福岡建設専門学校 創立70周年 記念講演会

○ 木造軸組構法住宅の構造計画に関する技術講習会

○ 木造住宅の耐震改修に関する技術講習会

○ 平成24年度 木造軸工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

○ 平成24年度 第4期 一級・二級・木造建築士 定期講習 受講のご案内

○ 平成24年度 第4期 管理建築士講習受講のご案内

○ 平成25年度 都市景観大賞 応募について

○ 平成24年度 地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

● 建築物耐震化促進事業の取組

○ 住宅エコポイント実施状況について (10月分)

○ 長期優良住宅認定状況(10月分)

○ 新着着工統計 (10月分)

◆ 建築物耐震化促進事業の取組

福岡県では、より一層の建築物の耐震化を促進するため、「地震に強い安全・安心な福岡のまちづくり」の実現に向け、県が策定した「福岡県耐震改修促進計画」に基づく、市町村の耐震改修促進計画の策定を促進し、更に耐震化の必要性について認識を高めつつ耐震化を推進しています。

[事業概要]

県計画と調整を図りながら市町村の耐震改修促進計画策定を促進し、耐震化の普及啓発促進として耐震改修相談窓口の開設、耐震診断アドバイザーの派遣、耐震改修セミナー開催等を行います。さらに、木造住宅については耐震改修補助金制度を創設し、建築物の耐震化を総合的に支援します。



●福岡県耐震改修促進計画 <http://www.pref.fukuoka.lg.jp/a12/fukuokataishin.html>

●今年度、耐震化の普及啓発促進のためのパンフレットを作成しましたので、皆様ご活用下さい。「はじめませんか？住まいの耐震化」パンフレット

http://www.pref.fukuoka.lg.jp/uploaded/life/62/62274_12071554_misc.pdf

【参考1】福岡県耐震診断アドバイザー派遣の申し込み

(一財)福岡県建築住宅センター[派遣事務局]

<http://www.fkjc.or.jp/sumai/advice/taishin.html>

【参考2】木造戸建て住宅を対象とした耐震改修工事補助事業を実施している市[H24.10現在]

北九州市 → http://www.city.kitakyushu.lg.jp/ken-to/file_0073.html

福岡市 → <http://www.city.fukuoka.lg.jp/jutaku-toshi/k-taisin/bousai/006.html>

久留米市 → <http://www.city.kurume.fukuoka.jp/1050kurashi/2130juutaku/3030taterutoki/2010-0930-1659-207.html>

宗像市 → http://www.city.munakata.lg.jp/shinai/keyword/keyword_inf.php?contents_id=14462&div_id=33&keywd_id=138

福津市 → <http://www.city.fukutsu.lg.jp/shisei/newsDetail.php?SEQ=13614>

那珂川町 → <http://www.town.fukuoka-nakagawa.lg.jp/toti/tosi/taisihozaiyo2012522.html>

【お問い合わせ】

福岡県 建築都市部 住宅計画課

電話：092-643-3731

FAX：092-643-3737

E-mail:jukeikaku@pref.fukuoka.lg.jp



○ 不動産流通市場活性化のための講習会のお知らせ

○ 福岡建設専門学校 創立70周年 記念講演会

○ 木造軸組構法住宅の構造計画に関する技術講習会

○ 木造住宅の耐震改修に関する技術講習会

○ 平成24年度 木造軸工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

○ 平成24年度 第4期 一級・二級・木造建築士 定期講習 受講のご案内

○ 平成24年度 第4期 管理建築士講習受講のご案内

○ 平成25年度 都市景観大賞 応募について

○ 平成24年度 地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 建築物耐震化促進事業の取組

● 住宅エコポイント実施状況について (10月分)

○ 長期優良住宅認定状況(10月分)

○ 新着着工統計 (10月分)

◆ 住宅エコポイント実施状況について(平成24年10月末時点)

平成24年10月末時点での住宅エコポイント及び復興支援・住宅エコポイントの実施状況が公表されましたのでお知らせいたします。

1. 住宅エコポイントの申請状況

(1) 平成24年10月の合計

[1]新築	38,128戸
[2]リフォーム	10,990戸
[3]合計	49,118戸

(2) 申請受付開始からの累計

[1]新築	920,639戸
[2]リフォーム	756,075戸
[3]合計	1,676,714戸

2. 住宅エコポイントの発行状況

(1)平成24年10月の合計

[1]新築	34,295戸	(内福岡県分)	896戸
[2]リフォーム	11,910戸		244戸
[3]合計	46,205戸		1,140戸

(2)申請受付開始からの累計

[1]新築	904,177戸	(内福岡県分)	31,109戸
[2]リフォーム	745,697戸		22,926戸
[3]合計	1,649,874戸		54,035戸



【お問い合わせ】

住宅エコポイント事務局

TEL 0570-064-717

URL <http://jutaku.eco-points.jp/>



住まいの伝言板 12月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ 不動産流通市場活性化のための講習会のお知らせ

○ 福岡建設専門学校創立70周年 記念講演会

○ 木造軸組構法住宅の構造計画に関する技術講習会

○ 木造住宅の耐震改修に関する技術講習会

○ 平成24年度 木造軸工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

○ 平成24年度 第4期一級・二級・木造建築士定期講習 受講のご案内

○ 平成24年度 第4期管理建築士講習受講のご案内

○ 平成25年度 都市景観大賞 応募について

○ 平成24年度 地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 建築物耐震化促進事業の取組

○ 住宅エコポイント実施状況について(10月分)

● 長期優良住宅認定状況(10月分)

○ 新着着工統計(10月分)

◆ 長期優良住宅認定状況(平成24年10月末時点)

この度、全国の所管行政庁の平成24年10月の認定状況について、調査した結果が公表されましたので、お知らせいたします。

また、平成24年10月15日にお知らせした認定状況について、一部修正がありましたので、併せてお知らせします。

・平成24年10月の実績

(1)一戸建ての住宅	9,943戸	(内福岡県分)	409戸
(2)共同住宅	450戸		0戸
(3)総戸数	10,393戸		409戸

・制度運用開始からの累計

(1)一戸建ての住宅	320,377戸	(内福岡県分)	13,077戸
(2)共同住宅	8,576戸		532戸
(3)総戸数	328,953戸		13,609戸

※平成24年10月分の一部修正について

<http://www.mlit.go.jp/common/000230044.pdf>

(都道府県別)

<http://www.mlit.go.jp/common/000230045.pdf>

【参考】

●「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」の詳細については、長期優良住宅関連情報ホームページをご覧ください。

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html

●記事の添付資料が掲載されておりますので、ご覧ください。

http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000420.html

【お問い合わせ】

国土交通省住宅局住宅生産課

TEL 03-5253-8111

FAX 03-5253-1629

住まいの伝言板 12月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

○ 不動産流通市場活性化のための講習会のお知らせ

○ 福岡建設専門学校 創立70周年 記念講演会

○ 木造軸組構法住宅の構造計画に関する技術講習会

○ 木造住宅の耐震改修に関する技術講習会

○ 平成24年度 木造軸工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

○ 平成24年度 第4期一級・二級・木造建築士定期講習 受講のご案内

○ 平成24年度 第4期管理建築士講習受講のご案内

○ 平成25年度 都市景観大賞応募について

○ 平成24年度 地域優良賃貸住宅供給事業者の募集について

○ 建築物耐震化促進事業の取組

○ 住宅エコポイント実施状況について (10月分)

○ 長期優良住宅認定状況 (10月分)

● **新着工統計 (10月分)**

新設住宅着工戸数(10月分)

月	着工戸数(県)	前年同月比(県)	前年同月比(国)
11	3,039	4.8%	-0.3%
12	3,186	9.4%	-7.3%
1	2,985	-2.9%	-1.1%
2	2,766	-8.3%	7.5%
3	2,867	-2.9%	5.0%
4	2,592	0.7%	10.3%
5	2,727	8.6%	9.3%
6	3,237	11.7%	-0.2%
7	2,899	-8.5%	-9.6%
8	3,041	9.7%	-5.5%
9	3,053	21.2%	15.5%
10	3,275	1.3%	25.2%

10月の新設住宅着工戸数

福岡県の10月の住宅着工戸数は3,275戸、前年度同月戸数を1.3%上回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したもの)は1,901戸、前年度比で-2.6%、貸家系(貸家と給与住宅を足したもの)は1,374戸、前年度比で+7.3%となっています。

また、全国の10月の住宅着工戸数は84,251戸で、前年同月戸数を25.2%上回りました。

持ち家系では49,958戸、前年度比で+13.5%、貸家系で34,293戸、前年度比+47.5%となっています。

平成24年10月 利用関係別割合(県)

利用関係	割合
持家	29.6%
貸家	41.8%
給与	28.5%
分譲	0.2%

月	持家系(県)	貸家系(県)	持家系(国)	貸家系(国)
11	2.3%	7.9%	2.3%	-4.6%
12	22.7%	-2.0%	-9.5%	-9.5%
1	7.9%	-0.1%	-1.7%	-13.8%
2	-16.3%	8.8%	0.9%	6.8%
3	-7.6%	7.0%	1.8%	5.9%
4	0.3%	7.4%	0.3%	16.0%
5	-4.0%	28.9%	6.5%	14.7%
6	4.5%	19.9%	3.1%	4.5%
7	-15.3%	0.7%	-7.2%	-13.6%
8	1.3%	19.7%	-6.4%	3.8%
9	-1.8%	63.3%	9.3%	28.7%
10	-2.6%	7.3%	13.5%	47.5%