

# 住まいの伝言板 5月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。



## ◆シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇平成26年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇電験三種受験対策講習会

◇管理建築士講習会のご案内

◇「リノベーション推進事業補助金」平成26年度受付開始

◇平成26年度木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

◇「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇マンション管理組合向けセミナー

◇木造耐火建築物の実例紹介開催のご案内

◇電気設備保全管理講習会

◇木材ポイントの実施状況(平成26年3月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年3月分)

◇長期優良住宅認定状況(平成26年3月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成26年3月分)

## ◆ シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

シーケンス制御は、家庭電気器具をはじめ工場の電動機や自動化設備・ビルのエレベータなど様々な装置や設備に使われており、電気設備の工事や保安に従事されている方にとってはその技術の習得が欠かせないものとなっております。日本電気協会九州支部では、シーケンス回路の読み方・書き方から配線実習、トラブル事例などリレーシーケンスについて専門家がわかりやすく解説・指導する講習会を開催いたします。電気設備の工事や保安に従事されている方やシーケンス技術者を目指される方などにお勧めです。

なお、本講習会は初心者を対象にした「シーケンス基礎講習会」とシーケンス基礎講習会を修了された方などを対象にした「シーケンス実務講習会」がございます。

会場： 福岡商工会議所 B1-a会議室  
福岡市博多区博多駅前2丁目9-28

開催日時： シーケンス基礎講習会(初心者向け)  
【第2回】平成26年6月19日(木)～6月20日(金) 9:00～17:00

シーケンス実務講習会(シーケンス基礎講習会修了者向け)  
【第1回】平成26年7月3日(木)～7月4日(金) 9:00～17:00

募集定員： 各30名

講師： (株)正興電機製作所

受講料(教材費・消費税込み)

区分	基礎講習会	実務講習会
日本電気協会、日本電気技術者協会九州支部 電気安全九州委員会、九州地方電力利用効率化協議会 全九州電気工事業協会(各県電気工事業組合)各団体の会員	21,000円	21,000円
その他	25,000円	25,000円

※「基礎講習会」と「実務講習会」両方を受講される場合、「実務講習会」の受講料を2,000円割引きます。(過去に「基礎講習会」を受講された方も割引対象となります)

※実習に必要な工具類はこちらで準備しております。

### 講習概要

シーケンス基礎講習会	シーケンス実務講習会
<ul style="list-style-type: none"> <li>・シーケンス制御の概要・器具とその用途</li> <li>・回路の読み方・書き方 (論理回路・可逆回路・インターロック回路ほか)</li> <li>・配線実習(可逆回路・インターロック回路ほか)</li> <li>・誘導モーターの基礎知識</li> <li>・代表的なトラブル事例とその対応ほか</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・配電盤・制御盤の構成、器具とその用途</li> <li>・回路の読み方・書き方 (タイマー回路・電極リレー回路ほか)</li> <li>・配線実習(タイマー回路ほか)</li> <li>・シーケンサの入出力回路、インバータの使用例</li> <li>・代表的なトラブル事例とその対応ほか</li> </ul>

申込・問い合わせ： URL [http://www.kea.gr.jp/kousyu/kousyu\\_28.html](http://www.kea.gr.jp/kousyu/kousyu_28.html)

一般社団法人 日本電気協会九州支部 技術部

TEL 092-771-2596 FAX 092-781-5774

〒810-0004 福岡市中央区渡辺通2-1-82 電気ビル北館10階



# 住まいの伝言板 5月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◆平成26年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇電験三種受験対策講習会

◇管理建築士講習のご案内

◇「リノベーション推進事業補助金」平成26年度受付開始

◇平成26年度木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

◇「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇マンション管理組合向けセミナー

◇木造耐火建築物の実例紹介開催のご案内

◇電気設備保安全管理講習会

◇木材ポイントの実施状況(平成26年3月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年3月分)

◇長期優良住宅認定状況(平成26年3月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成26年3月分)

## ◆平成26年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

福岡県では、県産木材を活用し、環境にやさしく耐久性にも優れた優良な木造住宅の普及促進を図るため、一定の基準を満たした木造住宅を新築又は購入する方に対して、予算の範囲内で助成金を交付します。

### 【対象者】

自ら居住するために、今後、福岡県内で県の定める建設基準に適合する住宅(在来軸組工法に限る)を新築又は購入する方。 ※人の居住の用に供したことがない住宅に限る

### 【助成内容】

- ・ 床面積1平方メートル当たり2,587円(千円未満を切捨、限度額47万円)の助成が受けられます。
- ・ 県産木材の使用量に応じて、次のとおり上記1の助成金の額に上乘せられます。(この県産木材とは、福岡県産木材供給体制推進協議会の県産木材認証事業者又は福岡県産木材供給連絡協議会が発行する証明書があるものを言います)

5立法メートル未満・・・ 31千円

5立法メートル以上10立法メートル未満・・・ 93千円

10立法メートル以上・・・ 124千円

### ◆[快適な住まいづくり推進助成制度](#) [事業チラシ](#)

### 【受付期間・募集期限】

- ・ 募集戸数： 100戸(予定)
  - ・ 募集方法： 先着順 (※募集枠に達した時点で終了します)
  - ・ 募集期間： **平成26年4月1日から12月26日まで**
  - ・ 申込手続(注文住宅の場合)： 施主が、工事着工前に認定申請書(様式第1号)を提出して、認定通知書(様式第2号)を受けすること。
  - ・ 申込手続(建売住宅の場合)： 建売住宅を建設する者が、工事着工前に承認申請書(様式第3号)を提出して、承認通知書(様式第4号)を受けすること。
- 手続きの流れ等は、下記の「申請の流れ」「注意事項」をよくご確認ください。
- ※ 工事着工は原則として、「建築工事の施工を目的として根切り工事・山留め工事・ウェル工事・ケーソン工事・その他の基礎工事または基礎杭の打設の開始の時」とする。
- ※ 竣工は原則として「完了検査済証の日付又は登記簿謄本の原因発生日付」とし、竣工期限は平成27年3月31日とする。

### 【申請の流れ】

◆[申込から助成金交付までの流れ](#) ◆[申込から助成金交付までの流れ\(例\)](#) ◆[写真について](#)

### 【注意事項】

- ・ 本事業は、国が行う「木材利用ポイント事業」等の国の補助事業との併用はできません。
- ・ 注文住宅と建売住宅で手続きが異なるので、注意してください。
- ・ 各手続きについては、提出期限を定めておりますので、注意してください。
- ・ 各手続きの書類は(1)から順番に閉じて提出下さい。
- ・ 各手続きにおいて必要な図面、写真はチェックシート(様式A)をご確認ください。
- ・ 書類が不足、記載漏れ等がある場合は受付できません。福岡県暴力団排除条例により、暴力団員等は本事業の助成対象者となることはできません。

【各手続提出書類】 [申請書類](#)

### 【建設基準】

◆[快適な住まいづくり推進助成制度建設基準](#)

【申込方法】 上記の書類を郵送又は直接持参してください。

(申込先) 〒812-8577 福岡市博多区東公園7番7号

福岡県建築都市部住宅計画課民間住宅係 宛

### 【お問い合わせ】

福岡県建築都市部住宅計画課

URL <http://www.pref.fukuoka.lg.jp/soshiki/1501413.html>

(TEL) 092-643-3731 (FAX) 092-643-3737



# 住まいの伝言板 5月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇平成26年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◆電験三種受験対策講習会

◇管理建築士講習会のご案内

◇「リノベーション推進事業補助金」平成26年度受付開始

◇平成26年度木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

◇「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇マンション管理組合向けセミナー

◇木造耐火建築物の実例紹介開催のご案内

◇電気設備保全管理講習会

◇木材ポイントの実施状況(平成26年3月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年3月分)

◇長期優良住宅認定状況(平成26年3月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成26年3月分)

## ◆ 電験三種受験対策講習会

日時・科目

開催日時		科目
1日目	平成26年5月31日(土) 9:30~16:30	電力
2日目	平成26年6月 1日(日) 9:30~16:30	理論
3日目	平成26年6月14日(土) 9:30~16:30	機械
4日目	平成26年6月15日(日) 9:30~16:30	法規

会場： 福岡商工会議所 3階 301会議室  
福岡市博多区博多駅前2-9-28

定員： 1科目につき定員130名(定員となり次第締切)

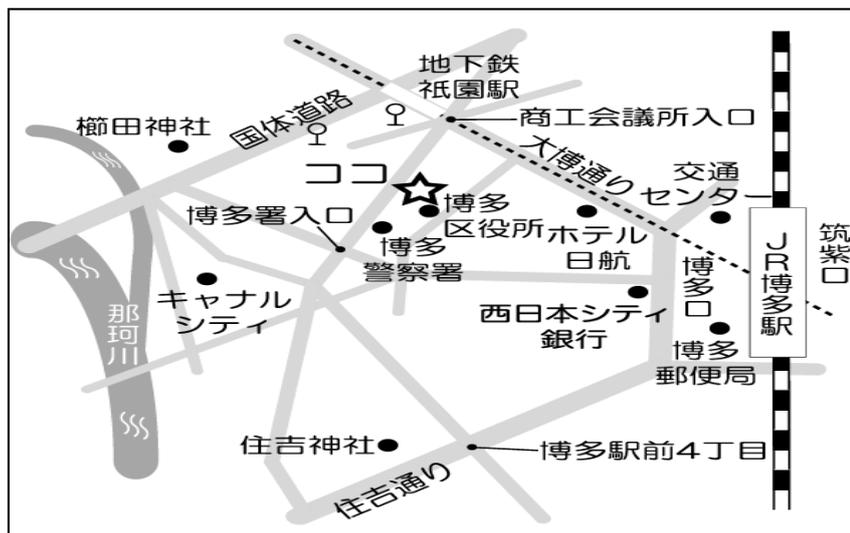
受講料(消費税込み)

	1科目受講	2科目受講	3科目受講	4科目受講
・主催団体の会員 ・学生 ・電験三種基礎講習会受講者	5,100円	9,300円	12,300円	15,400円
・一般(上記以外)	6,200円	11,300円	15,400円	18,500円

※テキストが必要な方は別途テキスト代(3,000円)が必要となります。  
※受講料支払後に取消または欠席された場合受講料の払戻はいたしません。

テキスト： 「絵とき解説 電験三種演習問題集」(日本電気協会発行 (株)オーム社発売)

申込・問い合わせ： URL [http://www.kea.gr.jp/kousyu/pdf/kousyu\\_03.pdf](http://www.kea.gr.jp/kousyu/pdf/kousyu_03.pdf)  
〒8100004 福岡市中央区渡辺通二丁目1番82号 電気ビル北館10階  
一般社団法人 日本電気協会 九州支部  
TEL 092-771-2596 FAX 092-781-5774



# 住まいの伝言板 5月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇平成26年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇電験三種受験対策講習会

## ◆管理建築士講習のご案内

◇「リノベーション推進事業補助金」平成26年度受付開始

◇平成26年度木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

◇「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇マンション管理組合向けセミナー

◇木造耐火建築物の実例紹介開催のご案内

◇電気設備保全管理講習会

◇木材ポイントの実施状況(平成26年3月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年3月分)

◇長期優良住宅認定状況(平成26年3月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成26年3月分)

## ◆管理建築士講習のご案内

平成26年度第一期「管理建築士講習」につきまして、下記の要領で受講申込関係書類の配布・受付を実施致します。

講習日： 平成26年6月25日(水) 定員： 50名

受付期間： 平成26年4月7日(月)～平成26年5月30日(金)

会場： 福岡建設会館7F (会場コード 8A-01)  
福岡市博多区博多駅東3-14-18

受付場所： (社)福岡県建築士事務所協会 事務局(福岡建設会館5F)  
※土日祝日除く、受付時間9:30～12:00、13:00～16:30の間になります。  
※受講申込者数が定員に達した場合期間中であっても受付終了致します。

申込・問い合わせ： URL <http://www.jaeic.or.jp/kk.htm>

※直接お越しになれる場合 窓口：(社)福岡県建築士事務所協会 事務局にて配布  
福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館5階(TEL 092-473-7673)





# 住まいの伝言板 5月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会
◇平成26年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度
◇電験三種受験対策講習会
◇管理建築士講習のご案内
◆「リノベーション推進事業補助金」平成26年度受付開始
◇平成26年度木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会
◇「実務者のための工事監理が이드ラインの手引き」解説講習会
◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)
◇マンション管理組合向けセミナー
◇木造耐火建築物の実例紹介開催のご案内
◇電気設備保全管理講習会
◇木材ポイントの実施状況(平成26年3月末時点)
◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年3月分)
◇長期優良住宅認定状況(平成26年3月末時点)
◇新設住宅着工統計(平成26年3月分)

## ■ 「リノベーション推進事業補助金」平成26年度受付開始！

### 目的

福岡県では、福岡県住生活基本計画（平成24年3月策定）の基本目標のひとつに「多様なニーズ」に対応できる住宅市場の環境整備を掲げ、官民連携のもと、中古住宅市場・住宅リフォーム市場の活性化に努めています。その取り組みの一環として、売却予定の中古住宅を対象に専門家による現況検査を実施する「住まいの健康診断」（既存住宅現況検査）を行い、その結果について情報提供することで、安心して取引を行える環境整備を図り、中古住宅の流通促進を図る事業を平成23年度より実施しています。「リノベーション推進事業補助金」は、「住まいの健康診断」のより一層の普及、定着を図り、既存住宅ストックを有効活用し、多様な居住ニーズに応じた住み替えが容易に行える住宅市場の環境整備を行い、環境と調和した快適な暮らしの実現を目指しています。本補助金制度は、平成25年度（6月10日）からスタートし、平成26年度も継続して実施します。

### 1 事業概要

#### 事業内容

「住まいの健康診断」を受けた既存住宅を購入した方を対象に、リノベーション工事の内、質（性能、機能）の向上に資する改修工事に対して、工事費の補助を行います。

#### (2)補助要件等

##### 1)補助対象住宅

住宅市場活性化協議会(※)が定め、(一般財団法人)福岡県建築住宅センターが実施する「住まいの健康診断」を受けた既存住宅

##### ※「住宅市場活性化協議会」

ストック重視・市場重視の観点から、官民が連携し、既存住宅市場・リフォーム市場の活性化を図ることを目的に設立された協議会

##### 2)補助対象者

自ら居住するために、県内の補助対象住宅を売買により購入し、リノベーション工事を実施する方

##### 3)補助対象工事

リノベーション工事のうち、質の向上に資する改修工事(性能等向上改修工事)で、県内事業者が請け負う20万円以上の工事

#### 【性能等向上改修工事】

- ①高齢化対応改修    ②省エネルギー改修    ③長寿命化改修
- ④居住性向上改修    ⑤防犯性向上改修

##### 4)補助額

補助対象工事に要する費用の20%（上限：20万円）

##### 5)補助戸数

120戸(予定)

### 2 問い合わせ先(受付窓口)

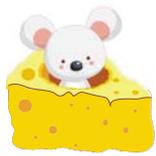
(一般財団法人)福岡県建築住宅センター

TEL: 092-781-5169    URL <http://www.fkjc.or.jp/>

### 3 受付開始時期

**平成26年4月1日(火)**

広報用リーフレット [http://www.pref.fukuoka.lg.jp/uploaded/life/105111\\_17798828\\_misc.pdf](http://www.pref.fukuoka.lg.jp/uploaded/life/105111_17798828_misc.pdf)



# 住まいの伝言板 5月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇平成26年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇電験三種受験対策講習会

◇管理建築士講習のご案内

◇「リノベーション推進事業補助金」平成26年度受付開始

◆平成26年度木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

◇「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇マンション管理組合向けセミナー

◇木造耐火建築物の実例紹介開催のご案内

◇電気設備保全管理講習会

◇木材ポイントの実施状況(平成26年3月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年3月分)

◇長期優良住宅認定状況(平成26年3月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成26年3月分)

## ◆ 平成26年度 木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

(一社)日本木造住宅産業協会(以下「木住協」)ではかねてより、木造建築物の防耐火性能の向上を目的に研究を重ねてまいりました。指定性能評価機関での数々の性能評価試験を経て、性能評価書を受けて国土交通省に申請していた木造軸組工法による耐火構造について、平成18年10月2日付けで建築物1棟が設計可能な大臣認定を取得することができました。その後の追加も含めて45認定(平成25年8月現在)を取得しております。従来、木造軸組工法による主要構造部を1時間準耐火構造にすることは可能でも、耐火構造とすることはできなかつたため、多くの制約を受けておりました。この取得した建築基準法第二条第7号ならびに同法施行令第107条の規定に基づく耐火構造の国土交通大臣認定により、次のような木造軸組工法による1時間耐火建築物(屋根は30分)の建設が実現できることになりました。

- ① 防火地域の100㎡を超え、または階数が3以上の建築物(法第61条)
- ② 準防火地域の1,500㎡を超え、または地階を除く階数が4以上の建築物(法第62条)
- ③ 建築基準法以外の法規により耐火建築物の規制がかかる老人施設や保育園等
- ④ 高さが13mまたは軒高さが9mを超える地階を除く階数が4以上の建築物(法第21条)
- ⑤ 3,000㎡を超える建築物(法第21条)
- ⑥ 3階建て以上の特殊建築物(法第27条)

木住協では、この認定内容を「木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル」としてまとめ、講習会を開催して、確実な設計・施工による木造耐火建築物の普及を図ってまいります。当初、木住協会員会社による設計・工事監理および施工を原則とした運用を想定しておりましたが、現在は非会員会社であってもルールを遵守していただける場合は利用可能としております。どちらの場合にも、その設計・工事監理および施工(自主検査)に携われる方(それぞれ最低1名)は、全てこの講習会を受講し木住協に登録された方のみ限定されております。つきましては、この講習会は会員会社のみでなくオープンな形で開催致しますので、近い将来この認定を利用した建築物の設計・工事監理および施工(自主検査)に携わる可能性のある方々には、是非この講習会を受講されることをお勧め致します。最近の追加取得認定も反映した、設計マニュアル第3版ができましたので、第2版までのマニュアルで講習会受講された方が対象の「第3版再受講コース」も設定致しました。

開催日: 平成26年6月20日(金) (申込締切6月6日) 定員: 40名 (定員になり次第締切)

会場: 八重洲博多ビル 11F ホールB  
福岡市博多区博多駅東2-18-30

受講料: ①会員...8,000円 ②一般...16,000円  
③行政関係者(受講修了登録なしの場合)...8,000円  
④第3版再受講コース...5,000円 ※全てテキスト代・消費税込み

申込: URL <http://www.mokujukyo.or.jp/upfiles/20140130114748.pdf>

問い合わせ: (一社)日本木造住宅産業協会 技術開発部  
TEL 03-5114-3012 FAX 03-5114-3020





# 住まいの伝言板 5月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇平成26年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇電験三種受験対策講習会

◇管理建築士講習のご案内

◇「リノベーション推進事業補助金」平成26年度受付開始

◇平成26年度木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

◆「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇マンション管理組合向けセミナー

◇木造耐火建築物の実例紹介開催のご案内

◇電気設備保全管理講習会

◇木材ポイントの実施状況(平成26年3月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年3月分)

◇長期優良住宅認定状況(平成26年3月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成26年3月分)

## ◆「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会

(公財)建築技術教育普及センターにおいては、工事監理者に「工事監理ガイドライン」の適正な活用を普及・促進、また、建築主・設計者・工事施工者等が工事監理に関する理解を深めることを目的として、「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」を刊行いたしました。

そこで、本手引きを使用して、工事監理が建築主と建築士事務所が設計及び工事監理等の業務委託契約を行う際の新しい業務報酬基準として、国土交通省告示第15号(2009年1月)が公布され、併せてこの業務報酬基準において工事監理の標準業務内容に示される確認対象工事に応じた合理的方法を例示した「工事監理ガイドライン」が国土交通省より通知(2009年9月)されております。

ガイドラインの内容を理解し、適切な工事監理が実施されるよう、工事監理を受託している建築士事務所(建築士)や建築設計・施工管理業務に関わる方々、又、工事監理を委託している皆様(建築主)を対象とした、「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会を開催することいたしました。

※本講習は、DVDによる映像講習です。また、講義内容については、建築関係団体において平成25年の秋から開催した講義内容と同一ですのでご留意下さい。

講習日	会場コード	時間
6月13日(金)	G-03	13:00~17:25

講習会場： 福岡商工会議所  
福岡市博多区博多駅前2-9-28

受講料： 7,560円(テキスト代4,860円込み。税抜き)

定員： 各48名

申込締切日： 講習日の1週間前(ただし定員になり次第締切)

テキスト： 「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」  
編著・・・工事監理ガイドラインの適正活用検討研究会  
編集・・・(公財)建築技術教育普及センター／発行・・・新日本法規出版(株)

申込・問合せ先： 九州支部 TEL 092-471-6310 FAX 092-471-5195  
URL <http://www.jaeic.or.jp/book001.htm>

主催： (公財)建築技術教育普及センター  
実施協力： 新日本法規出版(株)





# 住まいの伝言板 5月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会
◇平成26年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度
◇電験三種受験対策講習会
◇管理建築士講習会のご案内
◇「リノベーション推進事業補助金」平成26年度受付開始
◇平成26年度木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会
◇「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会
◆労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)
◇マンション管理組合向けセミナー
◇木造耐火建築物の実例紹介開催のご案内
◇電気設備保全管理講習会
◇木材ポイントの実施状況(平成26年3月末時点)
◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年3月分)
◇長期優良住宅認定状況(平成26年3月末時点)
◇新設住宅着工統計(平成26年3月分)

## ◆ 労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

日 時: 【H26年度 第2回】平成26年 6月6日(金) 8:55～18:00

会 場: 福岡商工会議所

定 員: 各回68名 (定員になり次第締切)

主 催: 一般社団法人 日本電気協会 九州支部  
 協 賛: 社団法人 日本電気技術者協会 九州支部  
 電気安全九州委員会  
 九州地方電力利用効率化協議会  
 後 援: 一般社団法人 全九州電気工事業協会

受講料: 一般社団法人 日本電気協会会員 8,200円  
 協賛団体、後援団体の会員又は「電気と九州」年間購読者 9,300円  
 上記会員以外 11,300円  
 ※ テキスト代、消費税含む

### 教育科目

- ・ 低圧の電気に関する基礎知識(1時間)
- ・ 低圧の電気設備に関する基礎知識(2時間)
- ・ 低圧用の安全作業用具に関する基礎知識(1時間)
- ・ 低圧の活線作業及び活線近接作業の方法(2時間)
- ・ 関係法令(1時間)
- ・ 実技(1時間)

### 申込み・問い合わせ先:

〒810-0004

福岡県福岡市中央区渡辺通2-1-82 電気ビル北館10階

一般社団法人 日本電気協会 九州支部 技術部

TEL 092-771-2596 / FAX 092-781-5774

URL [http://www.kea.gr.jp/kousyu/kousyu\\_16.html](http://www.kea.gr.jp/kousyu/kousyu_16.html)





# 住まいの伝言板 5月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会
◇平成26年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度
◇電験三種受験対策講習会
◇管理建築士講習のご案内
◇「リノベーション推進事業補助金」平成26年度受付開始
◇平成26年度木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会
◇「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会
◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)
◆マンション管理組合向けセミナー
◇木造耐火建築物の実例紹介開催のご案内
◇電気設備保全管理講習会
◇木材ポイントの実施状況(平成26年3月末時点)
◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年3月分)
◇長期優良住宅認定状況(平成26年3月末時点)
◇新設住宅着工統計(平成26年3月分)

## ◆ マンション管理組合向けセミナー

開催日：平成26年6月7日(土) 14:00～16:00(13:30開場)

場所：リファレンス駅東ビル 会議室V-2  
福岡市博多区博多駅東1-16-14

定員：60名(先着順、定員になり次第締切)

参加費：無料

主催：独立行政法人 住宅金融支援機構

内容

### 第1部 『マンション管理組合のお金の話』(90分程度)

安定したマンション管理を実現するには、お金を適切に管理していくことが重要です。大切なお金をどのような方法で管理して、守っていけばよいかについて過去に発生した不正事件の例も見つつ、皆さんと一緒に考えていきたいと思っております。

講師：監査法人フィールズ深野一朗代表

<プロフィール>

千葉県生まれ。公認会計士、税理士

1993年監査法人トーマツ入所

公開企業の監査、公開準備企業の支援に従事。

1999年から2003年までイタリアに駐在。

2004年フィールズ共同公認会計士事務所(現監査法人フィールズ)設立

代表就任(現任)

国内で唯一のマンション管理組合専門の会計事務所(監査人)と

して数多くの管理組合の監査を行っている他、マンション管理組合

の会計や税務等に関するセミナー講師を務めている。



### 第2部 住宅金融支援機構「マンションすまい・る債」等のご案内(30分程度)

講師：独立行政法人住宅金融支援機構職員

「マンションすまい・る債」や機構の融資制度について、その特徴等を機構職員がご説明いたします。

申込・問合せ先：住宅金融支援機構まちづくり推進部まちづくり企画グループ

担当 水野・高橋

TEL 03-5800-8217 FAX 03-5800-8258

URL <http://www.flat35.com/files/300167075.pdf>

# 住まいの伝言板 5月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇平成26年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇電験三種受験対策講習会

◇管理建築士講習会のご案内

◇「リノベーション推進事業補助金」平成26年度受付開始

◇平成26年度木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

◇「実務者のための工事監理がトラインの手引き」解説講習会

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇マンション管理組合向けセミナー

◆木造耐火建築物の実例紹介開催のご案内

◇電気設備保全管理講習会

◇木材ポイントの実施状況(平成26年3月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年3月分)

◇長期優良住宅認定状況(平成26年3月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成26年3月分)

## ◆【木造耐火建築物の実例紹介】開催のご案内

平成18年末から使用開始しております木造耐火大臣認定も、平成25年12月末までの7年間で、大臣認定書(写し)の発行が1,000件を超え、工事完了報告も700件を超えました。当初より、設計者・工事監理者・工事自主検査者向けの「木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会」(平成26年度は12回予定)を開催していますが、そこでは個々の大臣認定の内容解説を中心に、耐火構造の要点やご利用になるときの手続き等、実物件の設計・施工に際して必要なことの講習で時間が一杯で、大臣認定を利用した建築物の実例紹介はできていません。完工物件も増加してきましたので、工事完了報告時に載っている完成外観写真を中心とした「木造耐火建築物の実例紹介」を、これまでの設計マニュアル講習会とは別枠で開催することに致しました。初めて木造耐火大臣認定を利用される方々には、既にどんな形で実例が建っているかを知ることをご参考になるものと思われます。これまでの設計マニュアル講習会の受講修了登録とは全く関係ない任意参加の実例紹介ですが、平成25年4月の設計マニュアル講習会から同日の午前中に開催致していますので、ご都合がつかう方はこちらからのご参加をお勧め致します。また、まだ設計マニュアル講習会受講を予定されていない方でも結構です。木造耐火でどんなものができるのかに少しでもご関心のある方々、是非ご参集ください。

開催日： 平成26年6月20日(金) ※申込締切6月6日 参加料： 無料

定員： 40名 (定員になり次第締切。ただし申込者が少ない場合中止の可能性有り)

会場： 八重洲博多ビル 11F ホールB  
福岡市博多区博多駅東2-18-30

申込： 受講票をダウンロードしてFAXにてお申込ください。

URL <http://www.mokujukyo.or.jp/upfiles/20140130114806.pdf>

問い合わせ先： 一般社団法人 日本木造住宅産業協会 技術開発部 飯山・細野  
TEL 03-5114-3012 FAX 03-5114-3020

実例紹介プログラム(予定)

10:15~	開場
10:30~11:30	「木造耐火建築物の実例紹介」 木住協 技術開発部長 飯山道久
11:45	閉場



# 住まいの伝言板 5月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

## ◆ 電気設備保安全管理講習会

多種多様化した電気設備機器の導入や技術の進展に伴い、工場や事業場における保守・管理を担当する電機技術者にとって、保安全管理技術の習得がますます重要となってきています。このような状況の中、電気技術者のご要望に応えるべく、毎年2回(春、秋)電気設備の保安全管理技術の向上を目的とした講習会を開催しております。今回は「受変電設備等における劣化診断技術とトラブル事例について」をテーマとして、受変電設備を長期間使用している間に発生する経年劣化についてスポットをあてるとともに、電気設備の最新情報やトラブル事例等について各分野でご活躍されている専門の方を講師に招いて講習会を開催いたします。

開催日：平成26年6月18日(水)～19日(木) ※ 180名募集予定

開催場所：福岡商工会議所(4階) 406～408会議室  
福岡市博多区博多駅前二丁目9-28

講演内容

メインテーマ「受変電設備等における劣化診断技術とトラブル事例について」

時間	テーマ	講師
6	10:00～10:10 (開講の挨拶)	(日本電気協会 九州支部)
/	10:10～11:40 (90分)	内藤環境管理株式会社 大堀 重郎 氏
1	12:40～14:10 (90分)	三菱電機株式会社 網本 剛 氏
8	14:30～16:00	株式会社 戸上電気製作所 中野 好樹 氏
6	10:00～10:10 (事務局連絡)	(日本電気協会 九州支部)
/	10:10～11:40 (90分)	株式会社 日立産機システム 天兒 洋一 氏
1	12:40～13:40 (60分)	株式会社 戸上電機製作所 山口 直哉 氏
9	14:00～16:00 (120分)	野口技術士事務所 野口 昌介 氏

### 受講料

所属事業所	2日間受講	1日受講
主催団体の会員(従業員を含む)	13,400円	9,300円
協賛団体の会員(従業員を含む)	16,500円	11,300円
上記以外	18,500円	12,300円

申込・問い合わせ：〒810-0004 福岡市中央区渡辺通2-1-82 電気ビル北館10階  
一般社団法人 日本電気協会 九州支部 技術部

TEL 092-771-2596 FAX 092-781-5774

URL [http://www.kea.gr.jp/kousyu/kousyu\\_09.html](http://www.kea.gr.jp/kousyu/kousyu_09.html)

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇平成26年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇電験三種受験対策講習会

◇管理建築士講習会のご案内

◇「リノベーション推進事業補助金」平成26年度受付開始

◇平成26年度木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

◇「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇マンション管理組合向けセミナー

◇木造耐火建築物の実例紹介開催のご案内

◆電気設備保安全管理講習会

◇木材ポイントの実施状況(平成26年3月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年3月分)

◇長期優良住宅認定状況(平成26年3月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成26年3月分)

# 住まいの伝言板 5月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。



◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇平成26年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇電験三種受験対策講習会

◇管理建築士講習会のご案内

◇「リノベーション推進事業補助金」平成26年度受付開始

◇平成26年度木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

◇「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇マンション管理組合向けセミナー

◇木造耐火建築物の実例紹介開催のご案内

◇電気設備保全管理講習会

◆木材ポイントの実施状況(平成26年3月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年3月分)

◇長期優良住宅認定状況(平成26年3月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成26年3月分)

## ◆ 木材利用ポイントの実施状況(平成26年3月末時点)

平成26年3月末時点での木材利用ポイントの実施状況が公表されましたのでお知らせ致します。

### ● 木材利用ポイントの申請状況

	H26年3月計		累計	
	集計期間H26年1/1～31	件数	集計期間H25年7/1～H26年3/31	件数
ポイントの申請	9,880	100.00%	45,913	100.00%
・木造住宅(棟別申請)内装・外装木質化	8,991	91.00%	40,973	89.24%
・木材製品 ストープ	889	9.00%	4,940	10.76%

詳細: <https://mokuzai-points.jp/implement/1403.html>  
(木材利用ポイントの発行・交換状況等&木造住宅/内装・外装木質化都道府県別ポイント発行状況)

★木材利用ポイントに関する専用の問い合わせ先は、以下の通りです。★

#### <専用のコールセンター>

電話番号 0570-666-799(有料)  
03-6701-3270(PHS・IP電話からの場合)  
受付時間 9:00～17:00(土日祝日含む)

#### <木材利用ポイント事務局ホームページ>

URL <http://mokuzai-points.jp>

※ 木材利用ポイント事業については、今後、一部変更等がありうることを御承知おきください。変更があった場合に上記のホームページ等で周知します。





住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇平成26年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇電験三種受験対策講習会

◇管理建築士講習会のご案内

◇「リノベーション推進事業補助金」平成26年度受付開始

◇平成26年度木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

◇「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇マンション管理組合向けセミナー

◇木造耐火建築物の実例紹介開催のご案内

◇電気設備保全管理講習会

◇木材ポイントの実施状況(平成26年3月末時点)

◆住宅エコポイント実施状況について(平成26年3月分)

◇長期優良住宅認定状況(平成26年3月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成26年3月分)

## ◆ 住宅エコポイント実施状況について (平成26年3月分)

平成26年3月末時点での住宅エコポイント及び復興支援・住宅エコポイントの実施状況についてとりまとめられましたのでお知らせいたします。

### 1. 住宅エコポイントの申請状況

#### (1) 平成26年3月の合計

[1]新築	954戸
[2]リフォーム	3戸
[3]合計	957戸

#### (2) 申請受付開始からの累計

[1]新築	1,082,435戸
[2]リフォーム	797,690戸
[3]合計	1,880,125戸

### 2. 住宅エコポイントの発行状況

#### (1) 平成26年3月の合計

[1]新築	796戸	(内福岡県分)	4戸
[2]リフォーム	2戸		0戸
[3]合計	798戸		4戸

#### (2) 申請受付開始からの累計

[1]新築	1,080,547戸	(内福岡県分)	35,469戸
[2]リフォーム	793,090戸		23,777戸
[3]合計	1,873,637戸		59,246戸

リンク: [http://jutaku.eco-points.jp/newsrelease/140418\\_1.html](http://jutaku.eco-points.jp/newsrelease/140418_1.html)

### 【お問い合わせ】

住宅エコポイント事務局

TEL 0570-064-717

URL <http://jutaku.eco-points.jp/>





# 住まいの伝言板 5月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇平成26年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇電験三種受験対策講習会

◇管理建築士講習のご案内

◇「リノベーション推進事業補助金」平成26年度受付開始

◇平成26年度木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会

◇「実務者のための工事監理ガイドラインの手引き」解説講習会

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇マンション管理組合向けセミナー

◇木造耐火建築物の実例紹介開催のご案内

◇電気設備保全管理講習会

◇木材ポイントの実施状況(平成26年3月末時点)

◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年3月分)

◇長期優良住宅認定状況(平成26年3月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成26年3月分)

## ◆ 長期優良住宅認定状況 (平成26年3月末時点)

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づく長期優良住宅建築等計画の認定制度については、平成21年6月4日より制度運用を開始しています。

### ◎平成26年1月～3月の認定実績

	平成26年1月	平成26年2月	平成26年3月
(1)一戸建ての住宅	8,098戸	7,259戸	8,191戸
(2)共同住宅等	262戸	27戸	30戸
(3)総戸数	8,360戸	7,286戸	8,221戸

### ◎制度運用開始からの累計(平成26年3月末時点)

	累計
(1)一戸建ての住宅	478,181戸
(2)共同住宅等	13,558戸
(3)総戸数	491,739戸

### ◎福岡県の長期優良住宅の認定実績(平成26年1月～3月)

	平成26年1月	平成26年2月	平成26年3月	平成25年度計	累計
(1)一戸建ての住宅	352戸	324戸	326戸	4,890戸	19,842戸
(2)共同住宅等	0戸	0戸	0戸	9戸	546戸
(3)総戸数	352戸	324戸	326戸	4,899戸	20,388戸

### 【参考】

●「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」の詳細については、長期優良住宅関連情報ホームページをご覧ください。

[http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk4\\_000006.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html)

●記事の添付資料が掲載されておりますので、ご覧ください。

[http://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_000518.html](http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000518.html)

## 【お問い合わせ】

国土交通省住宅局住宅生産課

TEL 03-5253-8111

FAX 03-5253-1629



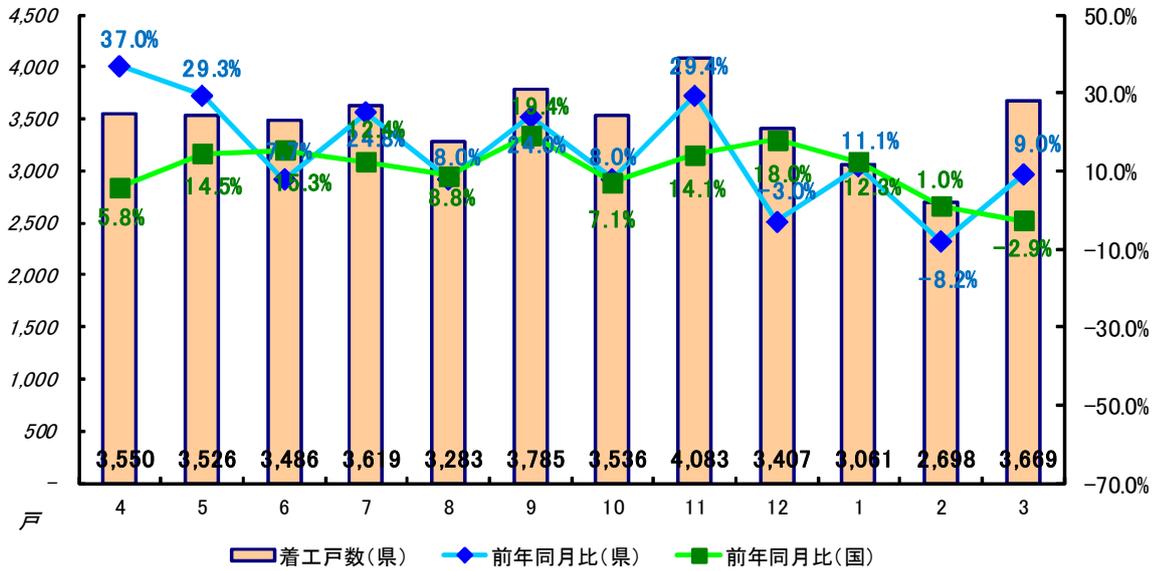
# 住まいの伝言板 5月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

- ◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会
- ◇平成26年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度
- ◇電験三種受験対策講習会
- ◇管理建築士講習のご案内
- ◇「リノベーション推進事業補助金」平成26年度受付開始
- ◇平成26年度木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会
- ◇「実務者のための工事監理がトラインの手引き」解説講習会
- ◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)
- ◇マンション管理組合向けセミナー
- ◇木造耐火建築物の実例紹介開催のご案内
- ◇電気設備保全管理講習会
- ◇木材ポイントの実施状況(平成26年3月末時点)
- ◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年3月分)
- ◇長期優良住宅認定状況(平成26年3月末時点)
- ◆ 新設住宅着工統計(平成26年3月分)

## 新設住宅着工戸数(3月分)



### 3月の新設住宅着工戸数

福岡県の3月の住宅着工戸数は3,669戸、前年度同月戸数を9%上回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは)1,597戸、前年度比-0.1%、貸家系(貸家と給与住宅を足したものは)2,072戸、前年度比+17.3%となっています。

また、全国の3月の住宅着工戸数は69,411戸で、前年同月戸数を3.0%下回りました。

持ち家系では40,118戸、前年度比で-11.0%、貸家系29,293戸で、前年度比+11.0%となっています。

平成26年3月  
利用関係別割合(県)

