

# 住まいの伝言板2月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

- ◆福岡県住宅省エネルギー設計技術講習会
- ◇平成26年度第四期一級・二級木造建築士定期講習(有料)のご案内
- ◇技術講習会in生涯あんしん住宅
- ◇第二種電気工事士基礎講習会
- ◇平成26年度建築物耐震改修セミナー(無料)について
- ◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)
- ◇平成26年度管理業務主任者資格登録に係る登録実務講習のご案内
- ◇建築設備総合講習～新テキストVer6を使用
- ◇福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表
- ◇平成26年度 住まいの耐震化教室(木造戸建て住宅)全18会場
- ◇省エネ住宅に関するポイント制度について
- ◇木材利用ポイントの実施状況(平成26年12月末時点)
- ◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年12月末時点)
- ◇長期優良住宅認定状況(平成26年12月末時点)
- ◇新設住宅着工統計(平成26年12月分)

## ◆ 福岡県住宅省エネルギー設計技術講習会

- ✿当講習会では
- ・省エネに関する正しい知識
- ・一次消費エネルギー消費量の基準と計算方法
- ・外皮性能基準の計算方法と解説
- ・設計施工指針の説明
- ・外皮性能やエネルギー消費量の計算
- ・CPD6単位の講習となります！

福岡会場： 平成27年2月21日(土) ※締切日申込日の3日前  
 福岡建設会館(福岡市博多区博多駅東3-14-18) TEL 092-477-6736

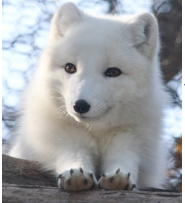
受講料:1,000円	賞状型修了証……………2,000円 (受講料1,000円、発行手数料1,000円)
各日定員:50名	カード型修了証……………3,000円 (受講料1,000円、発行手数料2,000円)

■講習会カリキュラム 9:10～ 受付開始

9:30～	開会/省エネ講習概要等 1. これからの住まいと省エネ化住宅 2. 省エネ化のための建築計画、設備計画、住まい方、断熱設計、開口部設計 3. 省エネ基準の概要 4. 外皮性能基準の計算と解説	13:15～17:00	5. 一次エネルギー消費量の基準と計算方法の解説 6. 仕様基準による基準判定方法 7. 外皮性能確保のための配慮事項 8. 演習問題・解説 9. 修了考査・考査問題解説
12:15～	昼休み		

申込・問合せ先： URL <http://www.f-shikai.org/info/info.html?id=3661>

福岡県地域木造生産体制強化地域協議会 事務局  
 一般社団法人福岡県木造住宅協会(担当 小林)  
 TEL 092-621-7400 FAX 092-621-5788



# 住まいの伝言板2月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

- ◇福岡県住宅省エネキ-設計技術講習会
- ◆平成26年度第四期一級・二級木造建築士定期講習(有料)のご案内
- ◇技術講習会in生涯あんしん住宅
- ◇第二種電気工事士基礎講習会
- ◇平成26年度建築物耐震改修セミナー(無料)について
- ◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)
- ◇平成26年度管理業務主任者資格登録に係る登録実務講習のご案内
- ◇建築設備総合講習～新テキストVer6を使用
- ◇福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表
- ◇平成26年度 住まいの耐震化教室(木造戸建て住宅)全18会場
- ◇省エネ住宅に関するポイント制度について
- ◇木材ポイントの実施状況(平成26年12月末時点)
- ◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年12月分)
- ◇長期優良住宅認定状況(平成26年12月末時点)
- ◇新設住宅着工統計(平成26年12月分)

## ◆ 平成26年度第四期一級・二級木造建築士定期講習(有料)のご案内

平成20年11月28日に施行された改正建築士法の規定により、建築士事務所に所属する一級建築士、二級建築士又は木造建築士は、3年毎に国土交通大臣の登録を受けた登録講習機関が行う、一級建築士定期講習、二級建築士定期講習又は木造建築士定期講習(以下「建築士定期講習」という。)を受講することが義務付けられています。このたび、平成26年度第四期の建築士定期講習の詳細が下記のとおり決定し、受付を開始いたしますのでご案内いたします。

今年度は、平成23年度に受講された方が、2度目の受講にあたる年になりますのでご確認をお願いいたします。

講習日：平成27年3月24日(火) 9:30～17:30

受付期間：平成26年11月25日(火)～平成27年3月6日(金)

9:30～16:30(但し、土日祝日、12/27～1/4は除く) ※定員に達し次第終了

会場：福岡建設会館7階会議室

福岡市博多区博多駅東3-14-18

会場コード：8A-54

定員：200名

受講料：12,960円(消費税込み)テキスト代含む

受付場所：(公社)福岡県建築士会

福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館6階

TEL 092-441-1867

申込・問合せ先：[URL http://www.f-shikai.org/info/info.html?id=3479](http://www.f-shikai.org/info/info.html?id=3479)

(公社)福岡県建築士会

福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館6階

TEL 092-441-1867



# 住まいの伝言板2月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇福岡県住宅省エネ  
キ設計技術講習会

◇平成26年度第四期一  
級・二級木造建築士定期  
講習(有料)のご案内

◆技術講習会in生涯  
あんしん住宅

◇第二種電気工事士  
基礎講習会

◇平成26年度建築物  
耐震改修セミナー(無料)  
について

◇労働安全衛生特別  
教育講習会(低圧電  
気取扱者)

◇平成26年度管理業  
務主任者資格登録に係  
る登録実務講習のご案内

◇建築設備総合講習  
～新テキストVer6を使用

◇福岡県美しいまちづく  
り建築賞特別講演&受  
賞作品発表

◇平成26年度 住まい  
の耐震化教室(木造戸建  
て住宅)全18会場

◇省エネ住宅に関する  
ポイント制度について

◇木材利用ポイントの実  
施状況(平成26年12月  
末時点)

◇住宅エコポイント実  
施状況について(平成  
26年12月末時点)

◇長期優良住宅認定  
状況(平成26年12月  
末時点)

◇新設住宅着工  
統計(平成26年12月  
分)

## ◆ 技術講習会 in 生涯あんしん住宅

バリアフリーや耐震改修等の展示を行っている「生涯あんしん住宅」は、昨年秋、太陽光・地中熱利用システム等の省エネ機能を追加してリニューアルオープンしました。(見学自由)  
是非、講習会にご参加いただき、この機会に施設をご見学ください。

開催日： 平成27年3月11日(水)  
14:00～16:00(13:30より受付)

定員： 20名 先着順 **※参加無料**

場所： 生涯あんしん住宅  
春日市原町3-1-7(クローバープラザ敷地内)

### ★テーマ

「バリアフリー改修とあんしん住宅改修後の省エネ効果について」

### ★講師

(株)醇建築まちづくり研究所 所長 牧 敦司 氏

申込・問合せ先： URL <http://fkjc.or.jp/kikaku/images/gijyutu2.pdf>

(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部  
TEL 092-781-5169 FAX 092-715-5230  
E-mail [kenshu@fkjc.or.jp](mailto:kenshu@fkjc.or.jp)



# 住まいの伝言板2月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。



- ◇福岡県住宅省エネキー設計技術講習会
- ◇平成26年度第四期一級・二級木造建築士定期講習(有料)のご案内
- ◇技術講習会in生涯あんしん住宅
- ◆**第二種電気工事士基礎講習会**
- ◇平成26年度建築物耐震改修セミナー(無料)について
- ◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)
- ◇平成26年度管理業務主任者資格登録に係る登録実務講習のご案内
- ◇建築設備総合講習～新テキストVer6を使用
- ◇福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表
- ◇平成26年度 住まいの耐震化教室(木造戸建て住宅)全18会場
- ◇省エネ住宅に関するポイント制度について
- ◇木材利用ポイントの実施状況(平成26年12月末時点)
- ◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年12月末時点)
- ◇長期優良住宅認定状況(平成26年12月末時点)
- ◇新設住宅着工統計(平成26年12月分)

## ◆ 第二種電気工事士基礎講習会

「第二種電気工事士試験」は、受験資格として、年齢や実務経験の条件が無く、誰でも受験ができ、免状を取得できれば、一般用電気工作物の電気工事が可能となるため、人気のある資格試験です。  
 本講習会では、「第二種電気工事士 筆記試験」の受験を目指す方を対象として、試験に必要な電気工事の基礎知識、電気の基礎計算及び基礎理論等を分かりやすく解説します。  
 第二種電気工事士の資格取得を目指される多くの方のご参加をお待ちしております。

### 【このような方におすすめ】

- ・今から第二種電気工事士試験の受験勉強を始める方
- ・電気に関する計算問題を基礎から勉強したい方
- ・電気器具や材料等の名称や用途がイメージできるよう勉強したい方

日時		科目
1日目	3月 7日 (土) 9:00~17:00	電気工事の基礎・配線図
		配線設計と電気工事
		電灯配線と複線図
2日目	3月 8日 (日) 9:00~17:00	電気の基礎理論
		交流回路の概要
		質疑応答

会場： 電気ビル共創館(3階) カンファレンスA  
 福岡市中央区渡辺通2-1-82

定員： 100名(定員となり次第締切)

受講料： 9,000円(消費税込み)

※別途テキスト代2,000円「ぜんぶ絵で見て覚える第二種電気工事士すい〜っと合格2015年版」

申込・問合せ先： URL [http://www.kea.gr.jp/kousyu/kousyu\\_20.html](http://www.kea.gr.jp/kousyu/kousyu_20.html)

〒810-0004 福岡市中央区渡辺通2丁目1番82号 電気ビル北館10階  
 一般社団法人 日本電気協会 九州支部  
 TEL: 092-771-2596 FAX: 092-781-5774



# 住まいの伝言板2月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

## ◆ 平成26年度建築物耐震改修セミナー(無料)について

比較的地震が少ないといわれてきた福岡県で福岡県西方沖地震が発生したのは平成17年3月のことで、多くの建築物が被害を受けました。今年も、一般県民の方々を対象に、耐震改修の必要性や現状について知っていただくため、耐震改修セミナーを開催いたします。皆様のご参加をお待ちしております。

### ★ 鉄筋コンクリート造(RC造)建築物の耐震診断・耐震改修等について

- ・耐震改修の必要性から耐震診断の流れ、耐震改修の事例について
- ・改正された耐震改修促進法の概要(商業ビル・病院・マンションなど)

講師： 上瀧邦宏((一社)日本建築構造技術者協会 九州支部技術委員長)

日時： 平成27年2月27日(金) 14:00～16:20(13:30開場)

会場： ホテルレガロ福岡 ホールA  
福岡市博多区千代1-20-31 3階

参加費： 無料

募集人数： 120名(定員になり次第締切)

申込・問合せ先： URL <http://fkjc.or.jp/news/pdf/h26rc.pdf>

(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部  
TEL 092-781-5169



◇福岡県住宅省エネ  
キ-設計技術講習会

◇平成26年度第四期一  
級・二級木造建築士定期  
講習(有料)のご案内

◇技術講習会in生涯  
あんしん住宅

◇第二種電気工事士  
基礎講習会

◆平成26年度建築物  
耐震改修セミナー(無料)  
について

◇労働安全衛生特別  
教育講習会(低圧電  
気取扱者)

◇平成26年度管理業務  
主任者資格登録に係る  
登録実務講習のご案内

◇建築設備総合講習  
～新テキストVer6を使用

◇福岡県美しいまちづく  
り建築賞特別講演&受  
賞作品発表

◇平成26年度 住まい  
の耐震化教室(木造戸建  
て住宅)全18会場

◇省エネ住宅に関する  
ポイント制度について

◇木材利用ポイントの実  
施状況(平成26年12月  
末時点)

◇住宅エコポイント実  
施状況について(平成  
26年12月末時点)

◇長期優良住宅認定  
状況(平成26年12月  
末時点)

◇ 新設住宅着工  
統計(平成26年12月  
分)



# 住まいの伝言板2月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇福岡県住宅省エネ  
キ-設計技術講習会

◇平成26年度第四期一  
級・二級木造建築士定期  
講習(有料)のご案内

◇技術講習会in生涯  
あんしん住宅

◇ 第二種電気工事  
士基礎講習会

◇平成26年度建築物  
耐震改修セミナー(無料)  
について

◆労働安全衛生特別  
教育講習会(低圧電  
気取扱者)

◇平成26年度管理業務  
主任者資格登録に係る  
登録実務講習のご案内

◇建築設備総合講習  
～新テキストVer6を使用

◇福岡県美しいまちづく  
り建築賞特別講演&受  
賞作品発表

◇平成26年度 住まい  
の耐震化教室(木造戸建  
て住宅)全18会場

◇省エネ住宅に関する  
ポイント制度について

◇木材利用ポイントの実  
施状況(平成26年12月  
末時点)

◇住宅エコポイント実  
施状況について(平成  
26年12月末時点)

◇長期優良住宅認定  
状況(平成26年12月  
末時点)

◇ 新設住宅着工  
統計(平成26年12月  
分)

## ◆ 労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

日 時: 【H26年度 第6回】 平成27年2月20日(金) 8:55～18:00  
【H27年度 第1回】 平成27年4月17日(金) 8:55～18:00

会 場: 福岡商工会議所

定 員: 各回68名 (定員になり次第締切)

受講料: 一般社団法人 日本電気協会会員 8,200円  
協賛団体、後援団体の会員又は「電気と九州」年間購読者 9,300円  
上記会員以外 11,300円  
※ テキスト代、消費税含む

教育科目

- ・ 低圧の電気に関する基礎知識(1時間)
- ・ 低圧の電気設備に関する基礎知識(2時間)
- ・ 低圧用の安全作業用具に関する基礎知識(1時間)
- ・ 低圧の活線作業及び活線近接作業の方法(2時間)
- ・ 関係法令(1時間)
- ・ 実技(1時間)

申込み・問い合わせ先:

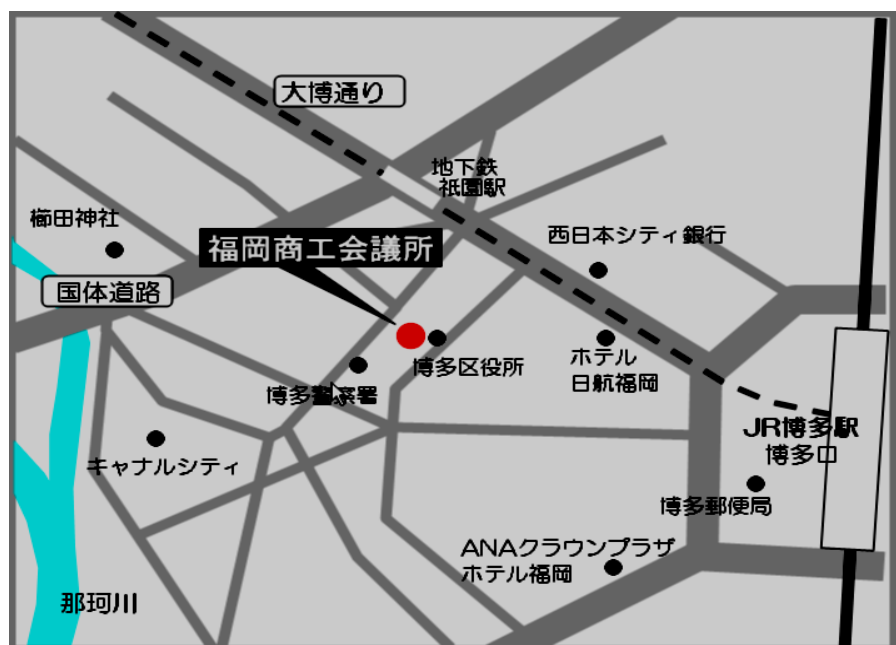
〒810-0004

福岡県福岡市中央区渡辺通2-1-82 電気ビル北館10階

一般社団法人 日本電気協会 九州支部 技術部

TEL 092-771-2596 / FAX 092-781-5774

URL [http://www.kea.gr.jp/kousyu/kousyu\\_16.html](http://www.kea.gr.jp/kousyu/kousyu_16.html)



# 住まいの伝言板2月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇福岡県住宅省エネ  
キ設計技術講習会

◇平成26年度第四期一  
級・二級木造建築士定期  
講習(有料)のご案内

◇技術講習会in生涯  
あんしん住宅

◇第二種電気工事士  
基礎講習会

◇平成26年度建築物  
耐震改修セミナー(無料)  
について

◇労働安全衛生特別  
教育講習会(低圧電  
気取扱者)

◆平成26年度管理業務  
主任者資格登録に係る  
登録実務講習のご案内

◇建築設備総合講習  
～新テキストVer6を使用

◇福岡県美しいまちづく  
り建築賞特別講演&受  
賞作品発表

◇平成26年度 住まい  
の耐震化教室(木造戸建  
て住宅)全18会場

◇省エネ住宅に関する  
ポイント制度について

◇木材利用ポイントの  
実施状況(平成26年  
12月末時点)

◇住宅エコポイント実  
施状況について(平成  
26年12月末時点)

◇長期優良住宅認定  
状況(平成26年12月  
末時点)

◇ 新設住宅着工  
統計(平成26年12月  
分)

## ◆ 平成26年度管理業務主任者資格登録に係る登録実務講習のご案内

本講習は、「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」(平成12年法律第149号)及び同法施行規則(平成13年国土交通省令第110号)に基づき、当協会が国土交通大臣の登録を受けて実施する講習(規則第69条第1項第1号に定める「登録実務講習」)です。

管理業務主任者試験の合格者が、国土交通大臣の登録を受けるためには、登録申請時まで実務経験が2年以上必要となります。実務経験が2年に満たない方は、この講習を受講し修了試験に合格することにより、2年以上の実務経験を有するものと同等以上の能力を有するものと認められます。

### ☆受講資格☆

マンションの管理の適正化の推進に関する法律第57条第1項の規定による管理業務主任者試験に合格し、かつ規則第68条に定める期間(2年間)以上の実務の経験を有しない者(規則第69条の6第1号)。(管理業務主任者試験の合格者で実務経験2年未満の方)

日時: 福岡① 平成27年3月11日(水)～3月12日(木) 締切2月25日(水)  
9:00～19:00  
福岡② 平成27年3月21日(土)～3月22日(日) 締切3月7日(土)  
9:00～18:00

受講料: 22,050円(消費税込・振込手数料別途) 定員: 200名

会場: パピヨン24  
福岡市博多区千代1-17-1

### ☆修了要件☆

講習項目のすべてを受講し、かつ修了試験に合格することが必要です。

### ☆結果発表☆

修了試験終了後、おおむね3週間程度で受講者全員に結果を通知します。  
合格者には結果通知とともに登録実務講習修了証を送付いたします。

申込・問合せ先: URL [http://www.kanrikyo.or.jp/kanri/touroku\\_h26/jitsumu.html](http://www.kanrikyo.or.jp/kanri/touroku_h26/jitsumu.html)

一般社団法人 マンション管理業協会試験研修部  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル2F  
TEL:03-3500-2720 午前9時～午後5時(土・日曜日、祝日、年末年始等の休日を除く。)



# 住まいの伝言板2月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

- ◇福岡県住宅省エネキ-設計技術講習会
- ◇平成26年度第四期一級・二級木造建築士定期講習(有料)のご案内
- ◇技術講習会in生涯あんしん住宅
- ◇第二種電気工事士基礎講習会
- ◇平成26年度建築物耐震改修セミナー(無料)について
- ◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)
- ◇平成26年度管理業務主任者資格登録に係る登録実務講習のご案内
- ◆**建築設備総合講習～新テキストVer6を使用**
- ◇福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表
- ◇平成26年度 住まいの耐震化教室(木造戸建て住宅)全18会場
- ◇省エネ住宅に関するポイント制度について
- ◇木材利用ポイントの実施状況(平成26年12月末時点)
- ◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年12月末時点)
- ◇長期優良住宅認定状況(平成26年12月末時点)
- ◇新設住宅着工統計(平成26年12月分)

## ◆ 建築設備 総合講習 ～新テキスト Ver. 6を使用～

★**建築設備士をはじめとする建築設備技術者、設備設計一級建築士、一級建築士、地方公共団体・確認検査機関 関係者 対象**

**建築CPD情報提供制度 特別認定講習会(予定)・JABMEE SENIOR認定制度 必須プログラム**

近年、建築の高性能化が進み、それを支える設備技術と建築設備技術者が果たす役割は、ますます高度化、多様化しています。同時に、建築設備に関わる技術者や建築士の責任は大きくなり、情報収集や最新技術の習得が必要とされています。本講は、新技術の動向とその導入事例、また、最近、制定、改正された建築設備関係法規、建築設備に関する事故例とその対策などの講義で構成されており、建築設備に関する計画、設計、工事監理、施工管理、維持管理など幅広い分野で活躍する方々に不可欠な知識を提供するものです。また、建築設備士をはじめ、設備設計一級建築士、一級建築士、地方公共団体・確認検査機関関係者などが自己研鑽に活用できる内容となっています。なお、受講者には、建築CPD情報提供制度で7単位、JABMEE CPDで20単位(講義13単位、レポート7単位)が付与されます。

日時: 平成27年2月20日(金) 10:00～17:30

会場: JR博多シティ小会議室10階  
福岡市博多区博多駅中央街1-1

受講料: 会員(10,000円) 一般(12,000円) ※共に消費税込み  
テキスト代...9,720円(税込)

### ☆プログラム内容☆

- 【共通】 総論・近年の動向
- 【空調設備】 空調設備の新技術と事例
- 【衛生設備】 衛生設備の新技術と事例
- 【電気設備】 電気設備の新技術と事例
- 【昇降機】 昇降機の新技術と事例
- 【法規】 改正法規と事故例

申込・問合せ先: URL [http://www.jabmee.or.jp/kousyuu/kantou/0331\\_3103.php](http://www.jabmee.or.jp/kousyuu/kantou/0331_3103.php)

(一社)建築設備技術者協会

電話 03-5408-0063 FAX 03-5408-0074

〒105-0004 東京都港区新橋6-9-6 12 東洋海事ビル

主催... (一社)建築設備技術者協会

後援予定... 国土交通省、(公財)建築技術教育普及センター

協賛予定... (公社)空気調和・衛生工学会、(一社)電気設備学会、(一社)日本空調衛生工事業協会、(公社)日本建築士会連合会、(一財)日本建築設備・昇降機センター、(一社)日本設備設計事務所協会、(一社)日本電設工業協会





# 住まいの伝言板2月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇福岡県住宅省エネ  
キ設計技術講習会

◇平成26年度第四期一  
級・二級木造建築士定期  
講習(有料)のご案内

◇技術講習会in生涯  
あんしん住宅

◇第二種電気工事士  
基礎講習会

◇平成26年度建築物  
耐震改修セミナー(無料)  
について

◇労働安全衛生特別  
教育講習会(低圧電  
気取扱者)

◇平成26年度管理業務  
主任者資格登録に係る  
登録実務講習のご案内

◇建築設備総合講習  
～新テキストVer6を使用

◆福岡県美しいまちづく  
り建築賞特別講演&受  
賞作品発表

◇平成26年度 住まい  
の耐震化教室(木造戸建  
て住宅)全18会場

◇省エネ住宅に関する  
ポイント制度について

◇木材利用ポイントの実  
施状況(平成26年12月  
末時点)

◇住宅エコポイント実  
施状況について(平成  
26年12月末時点)

◇長期優良住宅認定  
状況(平成26年12月  
末時点)

◇新設住宅着工  
統計(平成26年12月  
分)

## ◆ 福岡県美しいまちづくり建築賞 特別講演&受賞作品発表

日時: 平成27年3月22日(日) 14:00~17:00(開場 13:30)

第1部...特別講演「自然と建築をつなぐ実践」 藤森 照信 氏  
第2部...受賞作品発表

会場: ホテルセントラーザ博多3F「花筐」  
福岡市博多区博多駅中央街4-23

定員: 200名(定員になり次第締切) ※参加無料

### ✿受賞作品発表✿

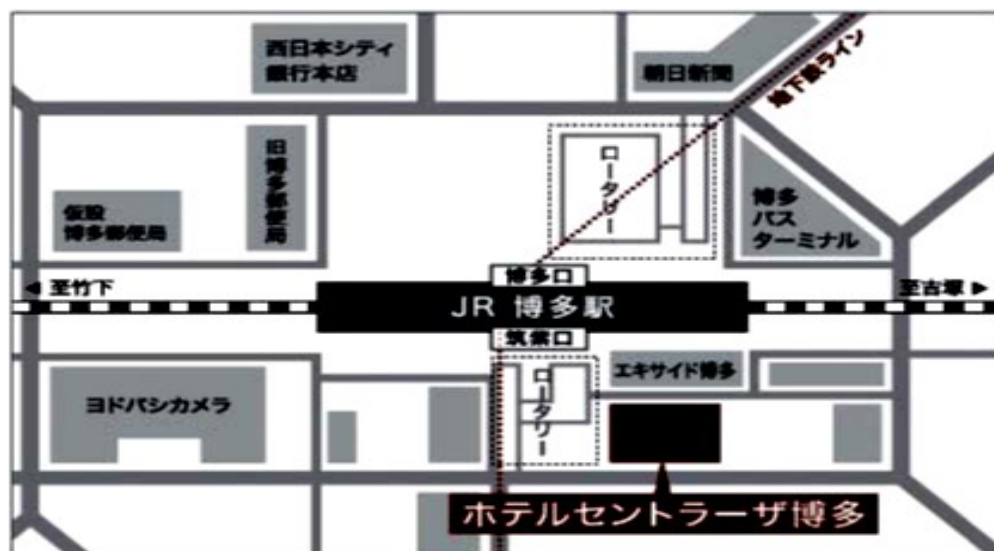
- 住宅の部 大賞...大池の住宅 株式会社松山建築設計室 松山 将勝氏
- 一般建築の部 大賞...椎木講堂 株式会社内藤廣建築設計事務所 副所長 神林 哲也氏
- 審査委員長講評...工藤卓氏 (元近畿大学産業理工学部建築・デザイン学科教授)
- 質疑応答

申込・問合せ先: URL <http://fkjc.or.jp/kikaku/images/kenchikusho.pdf>

(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部

TEL 092-781-5169 FAX 092-715-5230

主催: 福岡県・(一財)福岡県建築住宅センター





# 住まいの伝言板2月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇福岡県住宅省エネ  
キ設計技術講習会

◇平成26年度第四期一  
級・二級木造建築士定期  
講習(有料)のご案内

◇技術講習会in生涯  
あんしん住宅

◇第二種電気工事士  
基礎講習会

◇平成26年度建築物  
耐震改修セミナー(無料)  
について

◇労働安全衛生特別  
教育講習会(低圧電  
気取扱者)

◇平成26年度管理業務  
主任者資格登録に係る  
登録実務講習のご案内

◇建築設備総合講習  
～新テキストVer6を使用

◇福岡県美しいまちづく  
り建築賞特別講演&受  
賞作品発表

◆平成26年度 住まい  
の耐震化教室(木造戸  
建て住宅)全18会場

◇省エネ住宅に関する  
ポイント制度について

◇木材利用ポイントの実  
施状況(平成26年12月  
末時点)

◇住宅エコポイント実  
施状況について(平成  
26年12月末時点)

◇長期優良住宅認定  
状況(平成26年12月  
末時点)

◇新設住宅着工  
統計(平成26年12月  
分)

## ◆ 平成26年度 住まいの耐震化教室(木造戸建て住宅)全18会場

平成17年3月20日の福岡県西方沖地震発生から間もなく10年が経ちます。比較的地震が少ないといわれていた福岡県を突然襲ったこの地震で多くの建物が被害を受けました。いつ起こるかもしれない地震に備えて、建物の耐震化を図っていくことは大変重要なことです。

今回、耐震改修の必要性や現状について、改めて知っていただくため、住まいの耐震化教室を開催いたします。皆様、お誘いあわせのうえ、ぜひご参加ください。 ※参加無料

### ◆ 木造住宅の耐震診断と耐震補強方法について

講師:白水 秀一氏(一般社団法人福岡市耐震推進協議会 会長)

### ◆ 木造住宅の耐震改修に関する補助制度の紹介

一般財団法人福岡県建築住宅センター企画情報部

日程	時間	会場
3月2日(月)	午前10:30~12:00	福岡県 八女総合庁舎
3月2日(月)	午後14:00~15:30	福岡県 久留米総合庁舎
3月3日(火)	午前10:30~12:00	福岡県 豊前総合庁舎
3月3日(火)	午後14:00~15:30	福岡県 行橋総合庁舎
3月4日(水)	午前10:30~12:00	嘉麻市 碓井庁舎【市主催】
3月4日(水)	午後14:00~15:30	筑前町 めくばーる学習館【町主催】
3月6日(金)	午前10:30~12:00	糸田町 住民センター【町主催】
3月6日(金)	午後14:00~15:30	福岡県 八幡総合庁舎
3月9日(月)	午前10:30~12:00	福岡県 吉塚合同庁舎
3月9日(月)	午後14:00~15:30	福岡県 糸島総合庁舎
3月10日(火)	午前10:30~12:00	福岡県 大牟田総合庁舎
3月10日(火)	午後14:00~15:30	福岡県 柳川総合庁舎
3月23日(月)	午前10:30~12:00	福岡県 飯塚総合庁舎
3月23日(月)	午後14:00~15:30	福岡県 田川総合庁舎
3月24日(火)	午前10:30~12:00	福岡県 直方総合庁舎
3月24日(火)	午後14:00~15:30	福岡県 宗像総合庁舎
3月25日(水)	午前10:30~12:00	福岡県 朝倉総合庁舎
3月25日(水)	午後14:00~15:30	福岡県 筑紫総合庁舎

申込・問合せ先: URL <http://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/sumai-taisinkakyousitu.html>

(一財) 福岡県建築住宅センター 企画情報部

TEL 092-781-5169 FAX 092-715-5230



# 住まいの伝言板2月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇福岡県住宅省エネ  
キ設計技術講習会

◇平成26年度第四期一  
級・二級木造建築士定期  
講習(有料)のご案内

◇技術講習会in生涯  
あんしん住宅

◇第二種電気工事士  
基礎講習会

◇平成26年度建築物  
耐震改修セミナー(無料)  
について

◇労働安全衛生特別  
教育講習会(低圧電  
気取扱者)

◇平成26年度管理業務  
主任者資格登録に係る  
登録実務講習のご案内

◇建築設備総合講習  
～新テキストVer6を使用

◇福岡県美しいまちづく  
り建築賞特別講演&受  
賞作品発表

◇平成26年度 住まい  
の耐震化教室(木造戸建  
て住宅)全18会場

◆省エネ住宅に関する  
ポイント制度について

◇木材利用ポイントの実  
施状況(平成26年12月  
末時点)

◇住宅エコポイント実  
施状況について(平成  
26年12月末時点)

◇長期優良住宅認定  
状況(平成26年12月  
末時点)

◇新設住宅着工  
統計(平成26年12月  
分)

## ◆ 省エネ住宅に関するポイント制度について

省エネ住宅に関するポイント制度(省エネ住宅ポイント制度)は、省エネ住宅の新築やエコリフォームの普及を図るとともに、消費者の需要を喚起し、住宅投資の拡大を図る事を目的とし、一定の省エネ性能を有する住宅の新築やエコリフォームに対して、様々な商品等と交換できるポイントを発行する制度です。

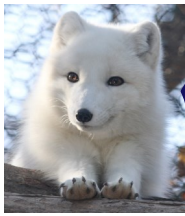
従来制度(復興支援・住宅エコポイント)	新制度(省エネ住宅ポイント)
対象期間 H23. 10～H24. 10に着工	閣議決定日(H26.12.27)以降に契約 (着工は契約締結日～H28. 3. 31)
対象住宅 新築、リフォーム	新築、リフォーム、 <b>完成済新築住宅の購入</b>
対象種別 持ち家、借家	持ち家、借家(リフォームのみ)
対象住宅の性能要件等 新築 トップランナー基準相当(木造住宅は等級4) リフォーム (1)窓の断熱改修 (2)外壁、屋根・天井、床の断熱改修 +上記(1)又は(2)にともなう以下の工事等 [1]バリアフリー改修 [2]エコ住宅設備の設置 (太陽熱利用システム、高断熱浴槽、節水型トイレ) [3]リフォーム瑕疵保険への加入 [4]耐震改修	トップランナー基準相当(木造住宅は等級4)  (1)窓の断熱改修 (2)外壁、屋根・天井、床の断熱改修( <b>部分断熱可</b> ) (3) <b>設備エコ改修(エコ住宅設備3種類以上)</b> +上記(1)～(3)のいずれかにともなう以下の工事等 [1]バリアフリー改修 [2]エコ住宅設備の設置 (太陽熱利用システム、高断熱浴槽、節水型 トイレ、 <b>高効率給湯機、節湯水栓</b> ) [3]リフォーム瑕疵保険への加入 [4]耐震改修
ポイント数 新築 被災地:30万ポイント、その他:15万ポイント リフォーム 最大30万ポイント (工事内容に応じ2千～10万ポイント)	30万ポイント 最大30万ポイント (工事内容に応じ <b>3千～12万ポイント</b> ) ( <b>既存住宅購入を伴うリフォームはポイント加算</b> )
交換商品 地域産品、商品券等 (被災地支援にポイントの半分以上を充当)	地域産品、商品券等

詳細・問合せ先:

URL [http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_fr4\\_000046.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr4_000046.html)

国土交通省住宅局住宅生産課

TEL 03-5253-8111(内線 39471 39472)



# 住まいの伝言板2月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

- ◇福岡県住宅省エネキ―設計技術講習会
- ◇平成26年度第四期一級・二級木造建築士定期講習(有料)のご案内
- ◇技術講習会in生涯あしん住宅
- ◇第二種電気工事士基礎講習会
- ◇平成26年度建築物耐震改修セミナー(無料)について
- ◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)
- ◇平成26年度管理業務主任者資格登録に係る登録実務講習のご案内
- ◇建築設備総合講習～新テキストVer6を使用
- ◇福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表
- ◇平成26年度 住まいの耐震化教室(木造戸建て住宅)全18会場
- ◇省エネ住宅に関するポイント制度について
- ◆木材利用ポイントの実施状況(平成26年12月末時点)
- ◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年12月末時点)
- ◇長期優良住宅認定状況(平成26年12月末時点)
- ◇新設住宅着工統計(平成26年12月分)

## ◆ 木材利用ポイントの実施状況(平成26年12月末時点)

平成26年12月末時点での木材利用ポイントの実施状況が公表されましたのでお知らせ致します。

### ● 木材利用ポイントの申請状況

	H26年12月計		累計	
	集計期間H26年12/1~31 件数		集計期間H25年7/1~H26年12/31 件数	
<b>ポイントの申請</b>	<b>8,036</b>	<b>100.00%</b>	<b>146,160</b>	<b>100.00%</b>
・木造住宅(棟別申請)内装・外装木質化	7,517	93.54%	135,073	92.41%
・木材製品 ストーブ	519	6.46%	11,087	7.59%

詳細: <http://mokuzai-points.jp/implement/1412.html>

(木材利用ポイントの発行・交換状況等&木造住宅/内装・外装木質化都道府県別ポイント発行状況)

★木材利用ポイントに関する専用の問い合わせ先は、以下の通りです。★

#### <専用のコールセンター>

電話番号 0570-666-799(有料)  
03-6701-3270(PHS・IP電話からの場合)

受付時間 9:00~17:00(土日祝日含む)

#### <木材利用ポイント事務局ホームページ>

URL <http://mokuzai-points.jp>

※ 木材利用ポイント事業については、今後、一部変更等がありうることを御承知おきください。変更があった場合に上記のホームページ等で周知します。





すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇福岡県住宅省エネ  
キー設計技術講習会

◇平成26年度第四期一  
級・二級木造建築士定期  
講習(有料)のご案内

◇技術講習会in生涯  
あんしん住宅

◇第二種電気工事士  
基礎講習会

◇平成26年度建築物  
耐震改修セミナー(無料)  
について

◇労働安全衛生特別  
教育講習会(低圧電  
気取扱者)

◇平成26年度管理業務  
主任者資格登録に係る  
登録実務講習のご案内

◇建築設備総合講習  
～新テキストVer6を使用

◇福岡県美しいまちづく  
り建築賞特別講演&受  
賞作品発表

◇平成26年度 住まい  
の耐震化教室(木造戸建  
て住宅)全18会場

◇省エネ住宅に関する  
ポイント制度について

◇木材利用ポイントの実  
施状況(平成26年12月  
末時点)

◆住宅エコポイント実  
施状況について(平成  
26年12月末時点)

◇長期優良住宅認定  
状況(平成26年12月  
末時点)

◇ 新設住宅着工  
統計(平成26年12月  
分)

## ◆ 住宅エコポイント実施状況について (平成26年12月分)

平成26年12月末時点での住宅エコポイント及び復興支援・住宅エコポイントの実施状況についてとりまとめられましたのでお知らせいたします。

### 1. 住宅エコポイントの申請状況

#### (1) 平成26年12月の合計

[1]新築	4戸
[2]リフォーム	0戸
[3]合計	4戸

#### (2) 申請受付開始からの累計

[1]新築	1,091,171戸
[2]リフォーム	797,694戸
[3]合計	1,888,865戸

### 2. 住宅エコポイントの発行状況

#### (1) 平成26年12月の合計

[1]新築	565戸	(内福岡県分)	1戸
[2]リフォーム	0戸		0戸
[3]合計	565戸		1戸

#### (2) 申請受付開始からの累計

[1]新築	1,089,661戸	(内福岡県分)	35,483戸
[2]リフォーム	793,097戸		23,777戸
[3]合計	1,882,758戸		59,260戸

リンク: [http://jutaku.eco-points.jp/newsrelease/150116\\_1.html](http://jutaku.eco-points.jp/newsrelease/150116_1.html)





住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇福岡県住宅省エネ  
ギ-設計技術講習会

◇平成26年度第四期一  
級・二級木造建築士定期  
講習(有料)のご案内

◇技術講習会in生涯  
あんしん住宅

◇第二種電気工事士  
基礎講習会

◇平成26年度建築物  
耐震改修セミナー(無料)  
について

◇労働安全衛生特別  
教育講習会(低圧電  
気取扱者)

◇平成26年度管理業務  
主任者資格登録に係る  
登録実務講習のご案内

◇建築設備総合講習  
～新テキストVer6を使用

◇福岡県美しいまちづく  
り建築賞特別講演&受  
賞作品発表

◇平成26年度 住まい  
の耐震化教室(木造戸建  
て住宅)全18会場

◇省エネ住宅に関する  
ポイント制度について

◇木材利用ポイントの実  
施状況(平成26年12月  
末時点)

◇住宅エコポイント実  
施状況について(平成  
26年12月末時点)

◆長期優良住宅認定  
状況(平成26年12月  
末時点)

◇ 新設住宅着工  
統計(平成26年12月  
分)

## ◆ 長期優良住宅認定状況 (平成26年12月末時点)

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づく長期優良住宅建築等計画の認定制度については、平成21年6月4日より制度運用を開始しています。

### ◎平成26年10月～12月の認定実績

	平成26年10月	平成26年11月	平成26年12月
(1)一戸建ての住宅	9,144	7,610	8,459
(2)共同住宅等	1,017	162	586
(3)総戸数	10,161	7,772	9,045

### ◎制度運用開始からの累計(平成26年12月末時点)

	累計
(1)一戸建ての住宅	552,166
(2)共同住宅等	15,625
(3)総戸数	567,791

### ◎福岡県の長期優良住宅の認定実績(平成26年10月～12月)

	平成26年10月	平成26年11月	平成26年12月	平成26年度計	累計
(1)一戸建ての住宅	377	318	344	3,155	22,997
(2)共同住宅等	1	2	4	13	559
(3)総戸数	378	320	348	3,168	23,556

### 【参考】

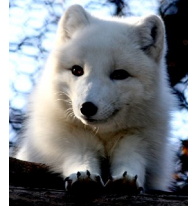
●「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」の詳細については、長期優良住宅関連情報ホームページをご覧ください。

[http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk4\\_000006.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html)

●記事の添付資料が掲載されておりますので、ご覧ください。

[http://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_000572.html](http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000572.html)





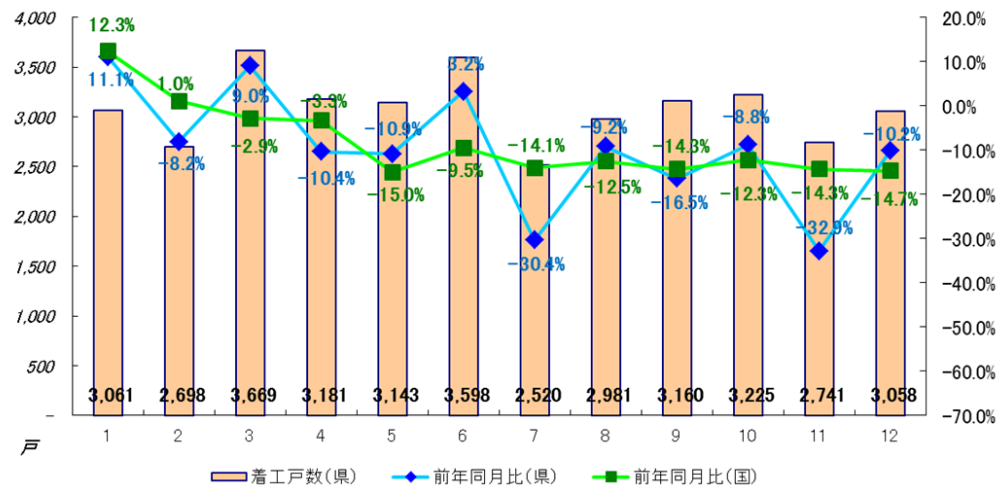
# 住まいの伝言板2月号

Happy Valentine's Day

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

- ◇福岡県住宅省エネキ-設計技術講習会
- ◇平成26年度第四期一級・二級木造建築士定期講習(有料)のご案内
- ◇技術講習会in生涯あんしん住宅
- ◇第二種電気工事士基礎講習会
- ◇平成26年度建築物耐震改修セミナー(無料)について
- ◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)
- ◇平成26年度管理業務主任者資格登録に係る登録実務講習のご案内
- ◇建築設備総合講習～新テキストVer6を使用
- ◇福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表
- ◇平成26年度 住まいの耐震化教室(木造戸建て住宅)全18会場
- ◇省エネ住宅に関するポイント制度について
- ◇木材利用ポイントの実施状況(平成26年12月末時点)
- ◇住宅エコポイント実施状況について(平成26年12月末時点)
- ◇長期優良住宅認定状況(平成26年12月末時点)
- ◆ **新設住宅着工統計(平成26年12月分)**

## 新設住宅着工戸数(12月分)



### 12月の新設住宅着工戸数

福岡県の12月の住宅着工戸数は3,058戸、前年度同月戸数を10.2%下回りました。  
 利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは1,615戸、前年度比-12.0%、貸家系(貸家と給与住宅を足したものは1,443戸、前年度比で-8.1%となっています。  
 また、全国の12月の住宅着工戸数は76,416戸で、前年同月戸数を14.7%下回りました。  
 持ち家系では43,331戸、前年度比で-19.4%、貸家系33,085戸で、前年度比-7.6%となっています。

平成26年12月 利用関係別割合(県)

