

# 住まいの伝言板4月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇建築士定期講習のご案内

◇日本耐震天井施工協同組合より特定天井の耐震化対策セミナーについて

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇手軽で使いやすい住宅リフォーム工事の契約書

◇省エネ住宅ポイントが始まりました

◇UR賃貸住宅×TSUTAYAコラボモデルルームを見学してきました

◇新設住宅着工統計(平成27年2月分)

## ◆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会

### H26年度研修等助成制度について

★募集中

住まい協では、県民のゆとりある住生活の向上に資することを目的に、住まい協会員が主催する住まいに関する研修会・勉強会等に対して経費の一部の助成を行っています。

#### \* 助成対象研修 (以下のすべてに該当すること)

- ①研修会等の参加者が10人以上であること
- ②当該研修会等について、他機関からの助成を受けていないもの又は受ける予定のないもの
- ③参加者から参加費等を徴収しないもの
- ④当該年度内(6月末)に終了するもの

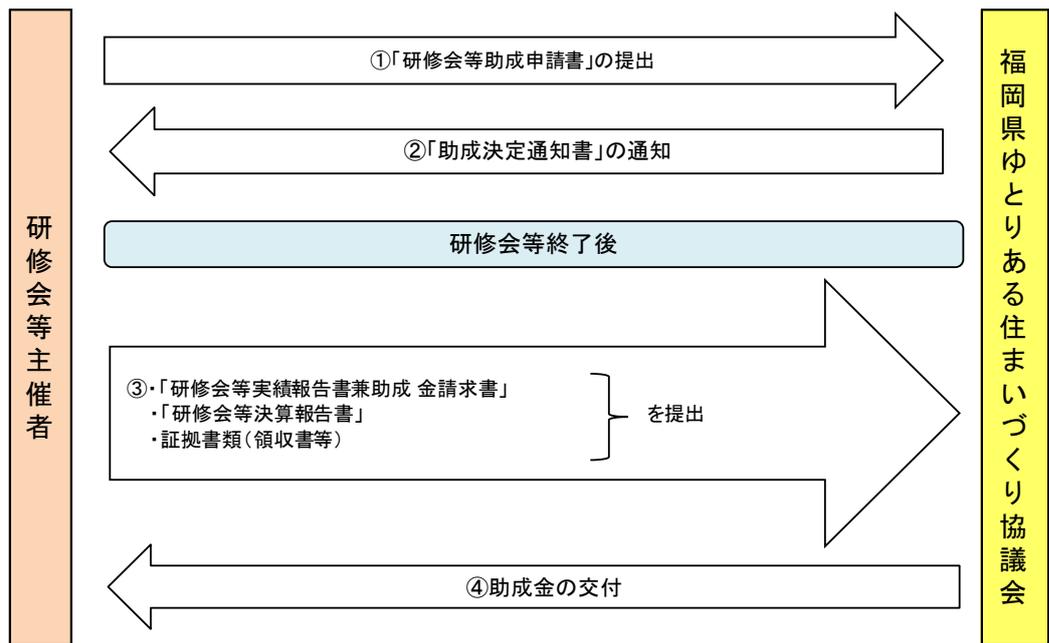
#### \* 助成対象経費

研修会等の実施に必要な直接経費(会場使用料、講師謝金、講師旅費等)

#### \* 助成金額

1件につき5万円を上限に助成します(予算に達し次第終了)

#### \* 助成金交付の流れ



#### ☆問合せ先☆

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会事務局(福岡県庁住宅計画課内)

TEL 092-643-3732 FAX 092-643-3737

E-mail [sumai-kyo-1952@fukuoka.email.ne.jp](mailto:sumai-kyo-1952@fukuoka.email.ne.jp)

# 住まいの伝言板4月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

## ◆平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇建築士定期講習のご案内

◇日本耐震天井施工協同組合より特定天井の耐震化対策セミナーについて

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇手軽で使いやすい住宅リフォーム工事の契約書

◇省エネ住宅ポイントが始まりました

◇UR賃貸住宅×TSUTAYAコラボモデルルームを見学してきました

◇新設住宅着工統計(平成27年2月分)

## ◆平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

本講習は、「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」(平成12年法律第149号)及び同法施行規則(平成13年国土交通省令第110号)に基づき、当協会が国土交通大臣の登録を受けて実施する講習です。

管理業務主任者試験の合格者及び管理業務主任者移行講習会修了者で、管理業務主任者証の交付を受けようとする方(試験に合格した日から1年以内に管理業務主任者証の交付を受けようとする方を除く。)、管理業務主任者証の有効期限切れで資格が失効したため新たに管理業務主任者証の発行を希望される方及び管理業務主任者証の有効期間の更新を受けようとする方が受講対象者になります。

日時: 平成27年7月23日(木)9:30~17:00 ※締切 平成27年7月2日(木)

会場: 天神ビル (福岡市中央区天神2-12-1)

受講料: 9,450円(消費税込み)

案内書の配布場所: 九州支部 〒810-0001 福岡市中央区天神3-7-31 N天神ビル3F

郵送による取得宛先: 本部 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル2F  
(一社)マンション管理業協会係 行き

科目	時間	内容
マンションの管理の適正化の推進に関する法律 その他関係法令	1時間30分	マンションの管理の適正化の推進に関する法律の章及び節ごとの概要並びに最近の改正内容等の解説 建物の区分所有等に関する法律その他関係法令で管理事務に関する規定の概要及び最近の改正内容等の解説
管理事務の委託契約	1時間	マンション標準管理委託契約書及びマンション標準管理規約の概要並びに最近の改正内容等の解説 管理事務の委託契約に関する最近の紛争事例等の解説
管理組合の会計の収入及び支出の調定並びに出納	1時間30分	管理組合の会計処理の概要及び最近の実務動向の解説
マンションの建物及び附属設備の維持又は修繕に関する企画又は実施の調整	2時間	マンションの建物及び附属施設の点検及び検査の概要並びに最近の実務動向の解説 長期修繕計画の作成方法及び大規模修繕の実施方法の概要並びに最近の実務動向の解説

申込・問合せ先: URL [http://www.kanrikyo.or.jp/kanri/koufu\\_h27/kousyu.html](http://www.kanrikyo.or.jp/kanri/koufu_h27/kousyu.html)

一般社団法人 マンション管理業協会

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル2F

TEL 03-3500-2721



# 住まいの伝言板4月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◆平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇建築士定期講習のご案内

◇日本耐震天井施工協同組合より特定天井の耐震化対策セミナーについて

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇手軽で使いやすい住宅リフォーム工事の契約書

◇省エネ住宅ポイントが始まりました

◇UR賃貸住宅×TSUTAYAコラボモデルルームを見学してきました

◇新設住宅着工統計(平成27年2月分)

## ◆平成27年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

福岡県では、県産木材を活用し、環境にやさしく耐久性にも優れた優良な木造住宅の普及促進を図るため、一定の基準を満たした木造住宅を新築又は購入する方に対して、予算の範囲内で助成金を交付します。

### 【対象者】

自ら居住するために、今後、福岡県内で県の定める建設基準に適合する住宅(在来軸組工法に限る)を新築又は購入する方。 ※人の居住の用に供したことのない住宅に限る

### 【助成内容】

- ・ 床面積1平方メートル当たり2,587円(千円未満を切捨、限度額47万円)の助成が受けられます。
- ・ 県産木材の使用量に応じて、次のとおり上記1の助成金の額に上乘せられます。(この県産木材とは、福岡県産木材供給体制推進協議会の県産木材認証事業者又は福岡県産木材供給連絡協議会が発行する証明書があるものを言います)

5立法メートル未満・・・ 31千円

5立法メートル以上10立法メートル未満・・・ 94千円

10立法メートル以上・・・ 126千円

### ◆[快適な住まいづくり推進助成制度](#) [事業チラシ](#)

### 【受付期間・募集期限】

- ・ 募集戸数： 70戸(予定)
  - ・ 募集方法： 先着順 (※募集枠に達した時点で終了します)
  - ・ 募集期間： **平成27年4月1日から12月25日まで**
  - ・ 申込手続(注文住宅の場合)： 施主が、工事着工前に認定申請書(様式第1号)を提出して、認定通知書(様式第2号)を受けること。
  - ・ 申込手続(建売住宅の場合)： 建売住宅を建設する者が、工事着工前に承認申請書(様式第3号)を提出して、承認通知書(様式第4号)を受けること。
- 手続きの流れ等は、下記の「申請の流れ」「注意事項」をよくご確認ください。  
 ※ 工事着工は原則として、「建築工事の施工を目的として根切り工事・山留め工事・ウェル工事・ケーソン工事・その他の基礎工事または基礎杭の打設の開始の時」とする。  
 ※ 竣工は原則として「完了検査済証の日付又は登記簿謄本の原因発生の日付」とし、竣工期限は平成28年3月21日とする。

### 【申請の流れ】

- ◆[申込から助成金交付までの流れ](#) ◆[申込から助成金交付までの流れ\(例\)](#) ◆[写真について](#)

### 【注意事項】

- ・ 本事業は、国が行う「地域型住宅グリーン化事業」との補助事業との併用はできません。
- ・ 注文住宅と建売住宅で手続きが異なるので、注意してください。
- ・ 各手続きについては、提出期限を定めておりますので、注意してください。
- ・ 各手続きの書類は(1)から順番に閉じて提出下さい。
- ・ 各手続きにおいて必要な図面、写真はチェックシート(様式A)をご確認ください。
- ・ 書類が不足、記載漏れ等がある場合は受付できません。福岡県暴力団排除条例により、暴力団員等は本事業の助成対象者となることはできません。

### 【各手続提出書類】 [申請書類](#)

### 【建設基準】

### ◆[快適な住まいづくり推進助成制度建設基準](#)

【申込方法】 上記の書類を郵送又は直接持参してください。

(申込先) 〒812-8577 福岡市博多区東公園7番7号

福岡県建築都市部住宅計画課民間住宅係 宛

### 【お問い合わせ】

福岡県建築都市部住宅計画課

URL <http://www.pref.fukuoka.lg.jp/soshiki/1501413.html>

(TEL) 092-643-3731 (FAX) 092-643-3737



# 住まいの伝言板4月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

## ◆建築士定期講習のご案内

◇日本耐震天井施工協同組合より特定天井の耐震化対策セミナーについて

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇手軽で使いやすい住宅リフォーム工事の契約書

◇省エネ住宅ポイントが始まりました

◇UR賃貸住宅×TSUTAYAコラボモデルルームを見学してきました

◇新設住宅着工統計(平成27年2月分)

## ◆ 建築士定期講習のご案内

講習日： 平成27年6月18日(木) 福岡会場 会場コード： 8A-51

受付期間： 平成27年4月6日(月)～6月3日(水) ※定員になり次第締切  
9:30～16:30(土日祝日除く)

会場： 福岡建設会館7階会議室 (受付場所5階)  
福岡市博多区博多駅東3-14-18

受講手数料： ￥12,960(テキスト代、消費税込み) 定員： 200名

申込・問合せ先： URL [http://www.f-aa.jp/news/teiki\\_kosyu.html](http://www.f-aa.jp/news/teiki_kosyu.html)

(公社)福岡県建築士会  
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-14-18  
TEL 092(441)1867





# 住まいの伝言板4月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇建築士定期講習のご案内

◆日本耐震天井施工協同組合より特定天井の耐震化対策セミナーについて

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇手軽で使いやすい住宅リフォーム工事の契約書

◇省エネ住宅ポイントが始まりました

◇UR賃貸住宅×TSUTAYAコラボモデルルームを見学してきました

◇新設住宅着工統計(平成27年2月分)

## ◆ 日本耐震天井施工協同組合(JACCA)より特定天井の耐震化対策セミナーについて

平成26年4月1日に、建築基準法施行令の一部改正に関する国交省平成25年告示第771号が施行されて一年が経過しました。告示に対応した設計を行うには「試験・評価方法に基づく許容耐力を確認し、所要の性能を有する製品を使用すること」が重要です。本セミナーは、告示771号に関する総論に加えて、JACCA認定工法メーカーの試験データを元に簡易スペクトル法による設計例の紹介および解説をします。簡易スペクトル法を用いることで、斜め部材の効率的な設計およびクリアランスの設計ができるようになります。建築物の設計、施工、工事監理に携わる皆様には是非受講され、今後の業務に活用されますようご案内いたします。

日時： 平成27年6月1日(月) 13:30～16:30 定員： 150名

会場： 福岡建設会館「6階会議室」  
福岡市博多区博多駅東3-14-18

受付開始日： 平成27年4月1日よりインターネット受付開始 ※締切日開催1週間前

### ※講習科目・講師※

予定される講師： JACCA 上席相談役(元文部科学省大臣官房文教施設部長)・小田島章、JACCA 技術委員長・塩入徹

- ①開会 13:30(ただし、東京会場は2部制のため9:00と13:30となります。詳細はご確認ください)
- ②総論解説 13:40～14:40(60分)
- ③特定天井の耐震対策設計例とその解説 14:45～16:25(100分)
- ④閉会 16:30

### ※受講料※

一般： 3,240円(税込、テキスト代含む。テキストは当日配布します)  
 会員： 1,080円(税込、テキスト代含む。テキストは当日配布します)  
 公務員・公立学校関係者： 無料(テキスト含む。テキストは当日配布します)

申込・問合せ先： URL <http://www.f-shikai.org/info/info.html?id=4105>

日本耐震天井施工協同組合 事務局セミナー担当(山口、後藤)  
 〒100-0011 東京都千代田区内幸町1-1-1 帝国ホテルタワー18階  
 Tel: 03-3539-6569(代表) Fax: 03-3539-6670 e-mail: [info@jacca.or.jp](mailto:info@jacca.or.jp)



# 住まいの伝言板4月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇建築士定期講習のご案内

◇日本耐震天井施工協同組合より特定天井の耐震化対策セミナーについて

◆労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇手軽で使いやすい住宅リフォーム工事の契約書

◇省エネ住宅ポイントが始まりました

◇UR賃貸住宅×TSUTAYAコラボモデルルームを見学してきました

◇新設住宅着工統計(平成27年2月分)

## ◆ 労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

日 時: 【H27年度 第2回】 平成27年6月5日(金) 8:55～18:00

会 場: 福岡商工会議所

定 員: 各回68名 (定員になり次第締切)

受講料: 一般社団法人 日本電気協会会員 8,200円  
協賛団体、後援団体の会員又は「電気と九州」年間購読者 9,300円  
上記会員以外 11,300円  
※ テキスト代、消費税含む

### 教育科目

- ・ 低圧の電気に関する基礎知識(1時間)
- ・ 低圧の電気設備に関する基礎知識(2時間)
- ・ 低圧用の安全作業用具に関する基礎知識(1時間)
- ・ 低圧の活線作業及び活線近接作業の方法(2時間)
- ・ 関係法令(1時間)
- ・ 実技(1時間)

申込み・問い合わせ先:

〒810-0004

福岡県福岡市中央区渡辺通2-1-82 電気ビル北館10階

一般社団法人 日本電気協会 九州支部 技術部

TEL 092-771-2596 / FAX 092-781-5774

URL [http://www.kea.gr.jp/kousyu/kousyu\\_16.html](http://www.kea.gr.jp/kousyu/kousyu_16.html)



# 住まいの伝言板4月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇建築士定期講習のご案内

◇日本耐震天井施工協同組合より特定天井の耐震化対策セミナーについて

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◆平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇手軽で使いやすい住宅リフォーム工事の契約書

◇省エネ住宅ポイント始まりました

◇UR賃貸住宅×TSUTAYAコラボモデルルームを見学してきました

◇新設住宅着工統計(平成27年2月分)

## ◆ 平成27年度構造設計一級建築士定期講習

日時： 平成27年6月16日(火)

受講手数料： ￥16,200(テキスト代、消費税込み)

受付期間： 平成27年4月1日(水)～講習日の1週間前まで **※定員になり次第締切**

講習会場： 福岡商工会議所  
福岡市博多区博多駅前 2-9-28

時間割	項目	内容
9:50～10:00(10分)	受講説明	受講にあたっての注意事項説明
10:00～10:30(30分)	講義	構造設計に関する科目
10:30～12:00(90分)		構造関係規定に関する科目
12:00～13:00(60分)	休憩・昼食	
13:00～15:00(120分)	講義	構造設計に関する科目
15:00～15:10(10分)	休憩	
15:10～16:10(60分)	講義	構造関係規定に関する科目
16:10～16:20(10分)	休憩	
16:20～16:30(10分)	修了考査説明	修了考査注意事項の説明
16:30～17:30(60分)	修了考査(テキスト参照可)	構造設計に関する科目及び構造関係規定に関する科目(40問 正誤方式)

申込・問合せ先： URL [http://www.jaeic.or.jp/pdf/s1kteiki\\_h27\\_0302.pdf](http://www.jaeic.or.jp/pdf/s1kteiki_h27_0302.pdf)

(公財)建築技術教育普及センター 九州支部  
〒8120013 福岡市博多区博多駅前2-9-1 東福第2ビル  
TEL 092(471)6310



# 住まいの伝言板4月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇建築士定期講習のご案内

◇日本耐震天井施工協同組合より特定天井の耐震化対策セミナーについて

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◆平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇手軽で使いやすい住宅リフォーム工事の契約書

◇省エネ住宅ポイントが始まりました

◇UR賃貸住宅×TSUTAYAコラボモデルルームを見学してきました

◇新設住宅着工統計(平成27年2月分)

## ◆ 平成27年度設備設計一級建築士定期講習

日時： 平成27年6月17日(水)

受講手数料： ￥16,200(テキスト代、消費税込み)

受付期間： 平成27年4月1日(水)～講習日の一週間前(定員になり次第締切)

講習会場： 福岡商工会議所  
福岡市博多区博多駅前 2-9-28

時間割	項目	内容
9:50～10:00(10分)	受講説明	受講にあたっての注意事項説明
10:00～12:30(150分)	講義	設備関係規定に関する科目
12:30～13:30(60分)	休憩・昼食	
13:30～15:00(90分)	講義	設備設計に関する科目
15:00～15:10(10分)	休憩	
15:10～16:10(60分)	講義	設備設計に関する科目
16:10～16:20(10分)	休憩	
16:20～16:30(10分)	修了考査説明	修了考査注意事項の説明
16:30～17:30(60分)	修了考査 (テキスト参照可)	設備関係規定に関する科目及び設備設計に関する科目

申込・問合せ先： URL [http://www.jaeic.or.jp/pdf/b1kteiki\\_h27\\_0302.pdf](http://www.jaeic.or.jp/pdf/b1kteiki_h27_0302.pdf)

(公財) 建築技術教育普及センター  
〒8120013 福岡市博多区博多駅前2-9-1 東福第2ビル  
TEL 092(471)6310





# 住まいの伝言板4月号



すまいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について
◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内
◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度
◇建築士定期講習のご案内
◇日本耐震天井施工協同組合より特定天井の耐震化対策セミナーについて
◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)
◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習
◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習
<b>◆手軽で使いやすい住宅リフォーム工事の契約書</b>
◇省エネ住宅ポイント始まりました
◇UR賃貸住宅×TSUTAYAコラボモデルルームを見学してきました
◇新設住宅着工統計(平成27年2月分)

## ◆ 手軽で使いやすい住宅リフォーム工事の契約書

建設工事の請負契約においては、すべての工事で所定の事項を記載した契約書面を交付しなければなりません(建設業法第19条)。しかしながら、現状のリフォーム工事、特に小規模なリフォーム工事においては、契約書を取り交わしていないまたは曖昧な内容による契約や安易な変更等によるトラブルが多く発生しています。したがって、住宅リフォーム工事用の標準的な契約関係書式を作成し利用していただくことにより、リフォーム工事内容、変更内容を明確化し、消費者、事業者とも安心してリフォーム工事が行なえることを目指しています。従来は、契約の書面として「住宅リフォーム工事標準契約書(小規模工事用)」だけを提供していましたが、中・大規模工事用としての「標準契約書」と小規模工事用としての「注文書・請書」の二本立てにしました。小規模なリフォーム工事等で、今まで契約書を取り交わしていなかった場合においても使いやすいようにしていますので、契約の際は必ずこれら契約書面を使用してください。なお、「標準契約書」及び「注文書・請書」には契約約款が添付されています。約款の中のクーリングオフの説明書きは、「赤字の中に赤字で記載しなければならない」(特定商取引に関する法律施行規則第五条2)、「日本工業規格Z8305に規定する8ポイント以上の大きさの文字及び数字を用いなければならない」(同規則第五条3)となっているので、**ダウンロードにより使用する場合は、カラープリンターを使用し、サイズを縮小したりしないでください。**

### ★住宅リフォーム工事標準契約書(中・大規模工事用)★

あらゆるリフォーム工事の契約の際に使用できます。特に工事金額100万円程度以上または契約時に見積書、設計図、仕様書等を添付する工事に適しています。契約約款の解説や契約書の作成・提出の手順、袋とじ方法などの解説書も添付されています。

1冊(2枚複写10組) 600円(消費税込み)

### ★住宅リフォーム工事標準注文書・請書(小規模工事用)★

小規模なリフォーム工事の契約の際に使用できます。工事金額100万円程度未満のうち契約時に見積書、設計図、仕様書等を添付しない工事に適しています。契約約款の解説や注文書・請書の作成・提出の手順、記入例などを分かりやすく掲載しています。

1冊(2枚複写20組) 600円(消費税込み)

❖送料について: 着払いでお送り致しますので、送料着払いをご理解のうえ、お申し込みください。

❖お支払いについて: 別途請求書をお送りしますので、銀行振込にてお支払ください。

申込・問合せ先: URL <http://www.j-reform.com/form/form2.php>

(一社)住宅リフォーム推進協議会  
 〒102-0071 東京都千代田区富士見2-7-2 ステージビルディング4階  
 TEL: 03-3556-5430 FAX: 03-3261-7730



# 住まいの伝言板4月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇建築士定期講習のご案内

◇日本耐震天井施工協同組合より特定天井の耐震化対策セミナーについて

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇手軽で使いやすい住宅リフォーム工事の契約書

◆省エネ住宅ポイントが始まりました

◇UR賃貸住宅×TSUTAYAコラボモデルルームを見学してきました

◇新設住宅着工統計(平成27年2月分)

## ◆ 省エネ住宅ポイントが始まりました

省エネ住宅ポイント制度は、省エネ住宅の新築やエコリフォームの普及を図るとともに、消費者の需要を喚起し、住宅投資の拡大を図る事を目的とし、一定の省エネ性能を有する住宅の新築やエコリフォームに対して、様々な商品等と交換できるポイントを発行する制度です。

		従来制度 (復興支援・住宅エコポイント)	新制度 (省エネ住宅ポイント)
対象期間		平成23年10月～平成24年10月に着工	平成26年12月27日以降に契約 (着工は契約締結日～平成28年3月31日)
対象住宅		新築、リフォーム	新築、リフォーム、 <b>完成済新築住宅の購入</b>
対象種別		持ち家、借家	持ち家、借家(リフォームのみ)
対象住宅の性能要件等	新築	トップランナー基準相当 (木造住宅は等級4)	トップランナー基準相当 (木造住宅は等級4)
	リフォーム	(1)窓の断熱改修 (2)外壁、屋根・天井、床の断熱改修  +上記(1)又は(2)にともなう以下の工事等 1.バリアフリー改修 2.エコ住宅設備の設置 (太陽熱利用システム、高断熱浴槽、節水型トイレ) 3.リフォーム瑕疵保険への加入 4.耐震改修	(1)窓の断熱改修 (2)外壁、屋根・天井、床の断熱改修(部分断熱可) (3)設備エコ改修(エコ住宅設備3種類以上)  +上記(1)～(3)のいずれかにともなう以下の工事等 1.バリアフリー改修 2.エコ住宅設備の設置 (太陽熱利用システム、高断熱浴槽、節水型トイレ、 <b>高効率給湯器、節水水栓</b> ) 3.リフォーム瑕疵保険への加入 4.耐震改修
ポイント数	新築	被災地:30万ポイント その他:15万ポイント	30万ポイント
	リフォーム	最大30万ポイント(耐震改修を行う場合は最大45万ポイント) (工事内容に応じ2千～10万ポイント)	最大30万ポイント(耐震改修を行う場合は最大45万ポイント) (工事内容に応じ3千～12万ポイント) (既存住宅購入を伴うリフォームはポイント加算)
交換商品	地域産品、商品券等 (被災地支援にポイントの半分以上を充当)	地域産品、商品券等	

★詳細・問い合わせ窓口★

省エネ住宅ポイント事務局

TEL : 0570-053-666

URL : <http://shoenejutaku-points.jp/>



# 住まいの伝言板4月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について

◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内

◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇建築士定期講習のご案内

◇日本耐震天井施工協同組合より特定天井の耐震化対策セミナーについて

◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)

◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習

◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習

◇手軽で使いやすい住宅リフォーム工事の契約書

◇省エネ住宅ポイントが始まりました

◆UR賃貸住宅×TSUTAYAコラボモデルルームを見学してきました

◇新設住宅着工統計(平成27年2月分)

## ◆UR賃貸住宅×TSUTAYAコラボモデルルームを見学してきました

UR都市機構が1/31～3/31まで福岡市で公開していたTSUTAYAとのコラボモデルルームを住まい協で見学してきました。



### 大名第三団地(福岡市中央区大名)

築35年 和室の3DK

和室の良さ、築年数に伴った団地感を活かしながら、趣味やカルチャー、楽しさあふれるライフスタイルを空間に表現。

一見、ごくふつうの団地の外観です。しかし中に入ってみると。。



旅をテーマにした趣味の部屋



コンセプトのひとつを「団地の特徴を活かした住まいづくり」としており、アンティークな家具や雑貨などで団地の雰囲気を活かしながら、新しいライフスタイルを演出していました。



アンティークのダイニングカウンターが空間のシンボルとして構えるダイニング

ただお洒落なモデルルームというだけではなく、部屋ごとにテーマを設けてあり、楽しい生活の中にも日常を思わせるこころよい雰囲気にとっても好感が持てました。



大好きなものに囲まれた寝室

このモデルルームは残念ながら、3/31までで公開が終了していますが、URさんは今後もこういった取り組みを行っていくとのことです。また新しい情報が入ったらHP等で紹介させていただきます。



### ●お問い合わせ先●

UR福岡営業センター  
福岡市中央区大名2-6-20  
Tel: 0120-555-795

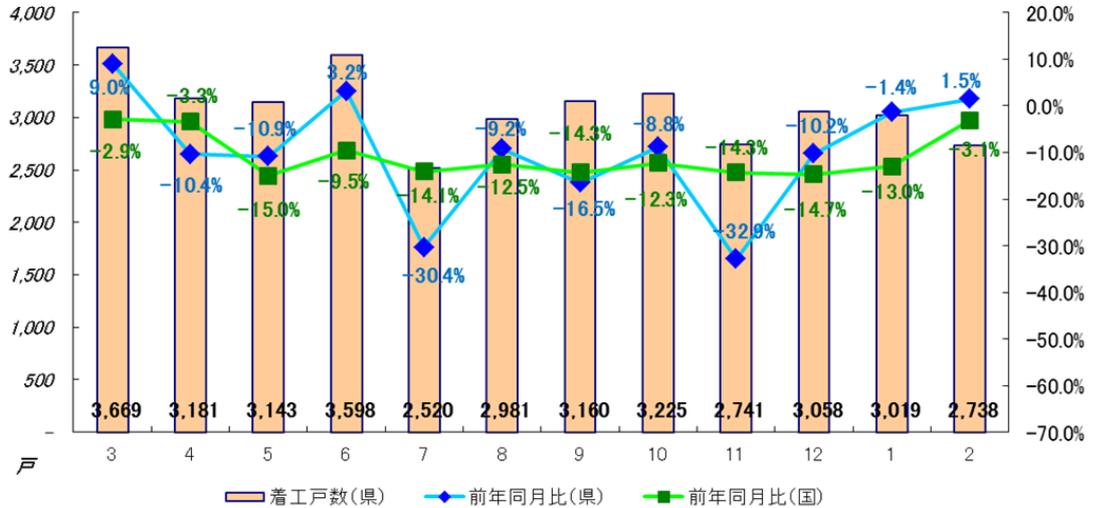


# 住まいの伝言板4月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

- ◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H26年度研修等助成制度について
- ◇平成27年度管理業務主任者証の交付に係る講習のご案内
- ◇平成27年度福岡県快適な住まいづくり推進助成制度
- ◇建築士定期講習のご案内
- ◇日本耐震天井施工協同組合より特定天井の耐震化対策セミナーについて
- ◇労働安全衛生特別教育講習会(低圧電気取扱者)
- ◇平成27年度構造設計一級建築士定期講習
- ◇平成27年度設備設計一級建築士定期講習
- ◇手軽で使いやすい住宅リフォーム工事の契約書
- ◇省エネ住宅ポイントが始まりました
- ◇UR賃貸住宅×TSUTAYAコラボモデルルームを見学してきました
- ◆ **新設住宅着工統計(平成27年2月分)**

## 新設住宅着工戸数(2月分)



### 2月の新設住宅着工戸数

福岡県の2月の住宅着工戸数は2,738戸、前年度同月戸数を1.5%上回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは)1,225戸、前年度比-19.1%、貸家系(貸家と給与住宅を足したものは)1,513戸、前年度比で+27.9%となっています。

また、全国の2月の住宅着工戸数は67,552戸で、前年同月戸数を3.1%下回りました。

持ち家系では41,258戸、前年度比で0.0%、貸家系26,294戸で、前年度比-7.5%となっています。

平成27年2月  
利用関係別割合(県)

