

# 住まいの伝言板8月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

## ◆福岡県子育て支援 賃貸住宅供給促進モ デル事業

◇GBRC業務説明会  
「建築物の不具合に対  
して第三者としてでき  
ること」

◇労働安全衛生特別  
教育(低圧電気)講習  
会

◇平成28年度「建築  
仕上診断技術者」講  
習案内

◇平成28年度国土交  
通大臣登録「特定建  
築物調査員講習」開  
催のご案内

◇「建設廃棄物ならびに  
石綿含有建材の適正処  
理講習会」のご案内

◇マンションリフォーム  
マネージャー試験のご  
案内

◇平成28年度「木造ハウ  
ジングコーディネーター」資格  
試験及び講習会

◇第29回福岡県美しい  
まちづくり建築賞

◇平成28年度「福岡既  
存住宅流通・多世帯居住  
リノベーション推進事業

◇長期優良住宅認定  
状況(平成28年6月  
末時点)

◇新設住宅着工  
統計(平成28年6月分)

## ◆ 福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業

既存住宅を子育て世帯、新婚世帯へ配慮した住宅に改良(リノベーション)して、子育て世帯・新婚世帯へ賃貸されるオーナー様に予算の範囲内で補助金を交付します。

### ✪補助対象地域✪

本事業の補助対象地域は北九州市、福岡市、久留米市の区域を除く、福岡県内すべての地域です。

### ✪補助限度額✪

住宅の改良に係る費用の2/3または、国土交通省で定めた一定の額のどちらか低い方  
※2階建て木造住宅の場合最大約180万円/戸

### ✪応募受付期間について✪

**応募受付期間は平成28年6月13日(月曜)から平成28年8月31日(水曜)17時まで**

※受付期間中に応募があったものの中から、予算の範囲内で事業採択いたします。採択を受ける前に工事契約や改良工事を行ってしまうと補助の対象となりませんのでご注意ください。

### ✪福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業応募書類✪

応募を行うには次の書類を提出ください。

※原則として、申請者1人(法人の場合は1法人)につき、補助対象戸数は1戸としています。  
なお、必要に応じて別途資料を求める場合があります。

- ・供給計画の採択申請書
- ・法人役員一覧表(申請者が法人の場合)
- ・見積書
- ・現況写真、写真方向が分かるもの
- ・付近見取り図
- ・現況平面図
- ・改良計画平面図
- ・福岡県地域優良賃貸住宅子育てに配慮した改良項目評価基準(自己採点済)
- ・審査チェックリスト
- ・事業提案シート(任意)
- ・簡単な工程表

### ✪選考基準✪

選考基準としては、福岡県地域優良賃貸住宅子育てに配慮した改良項目評価基準(以下、改良項目基準という。)の配点を基本としますが、選考の際に以下の点も考慮します。

- 改良項目評価基準以外で子育てに配慮(工夫)した内容  
→配点限度は提出された改良項目基準の平均点の10%を上限として配点する
- 応募が募集戸数以上の場合は、地域的なバランス  
(福岡、北九州、筑後、筑豊の4生活圏のバランス)  
→配点限度は提出された改良項目基準の平均点の7%を上限として配点する
- 立地がより子育てしやすい周辺環境  
→配点限度は提出された改良項目基準の平均点の3%を上限として配点する

申込・問合せ先: URL <http://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/bosyuu-kosodate.html>

福岡県建築都市部 住宅計画課 民間住宅係

TEL 092-643-3731 FAX 092-643-3737

# 住まいの伝言板8月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇福岡県子育て支援  
賃貸住宅供給促進モデル事業

◆GBRC業務説明会  
「建築物の不具合に対して第三者としてできること」

◇労働安全衛生特別教育(低圧電気)講習会

◇平成28年度「建築仕上診断技術者」講習案内

◇平成28年度国土交通大臣登録「特定建築物調査員講習」開催のご案内

◇「建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会」のご案内

◇マンションリフォームマネージャー試験のご案内

◇平成28年度「木造ハウジングコーディネーター」資格試験及び講習会

◇第29回福岡県美しいまちづくり建築賞

◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業

◇長期優良住宅認定状況(平成28年6月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成28年6月分)

## ◆ GBRC業務説明会「建築物の不具合に対して第三者としてできること」 ～技術監修と調査・診断のご紹介～

施工時や竣工後に建築物の不具合が発見された場合や火災や地震等を被災した場合、現状の不具合の把握とともに適切な対応が要求されます。不具合に対する是正計画が妥当なものであり、是正工事が計画通りに実施されていることは当然ながら、施主や所有者など関係者への的確な技術説明と信頼の回復が重要となります。説明責任やコンプライアンスの重視が浸透しつつある今日において、当法人のような第三者機関による確認および支援の重要性が認識されてきております。

本業務説明会では、このような場合にお客様が作成された資料の監修を行う「技術監修」について、その内容・実績やどのような対応が可能であり、お客様にとってどのようなメリットがあるかなどをご紹介します。また、当法人が現地調査を行い、結果に対する診断を行う「調査・診断」についても、併せてご紹介します。皆様にとって有益な情報収集の場にしたいと思っておりますので、奮ってご参加下さい。

日時： 平成28年8月23日(火) 14:00～16:00

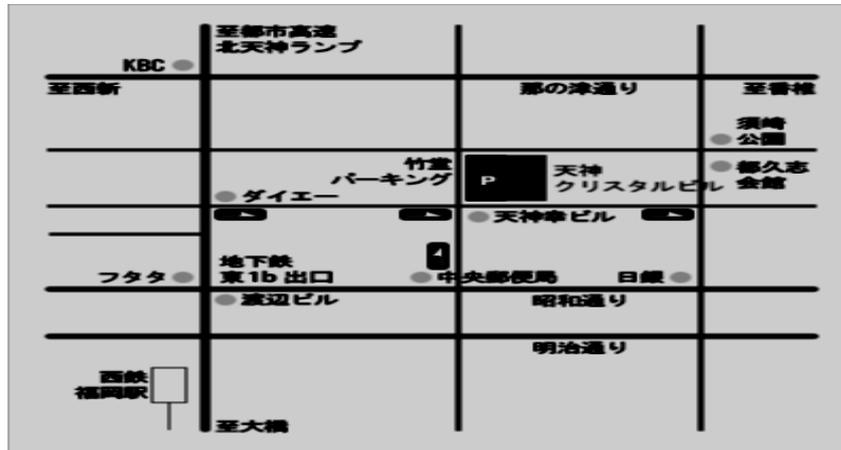
場所： 天神クリスタルビル Cホール  
福岡市中央区天神4-6-7

定員： 50名 ※先着順

参加費： 無料

申込・問合せ先： URL [http://www.gbrc.or.jp/contents/training/gyosetu/gyosetu\\_16-02.pdf](http://www.gbrc.or.jp/contents/training/gyosetu/gyosetu_16-02.pdf)

一般財団法人 日本建築総合試験所  
試験研究センター 構造部 耐震耐久性調査室(担当:下澤和幸、春畑仁一)  
〒565-0873 大阪府吹田市藤白台5丁目8番1号  
TEL: 06-6834-5316 FAX: 06-6834-1230





# 住まいの伝言板8月号

住まいの伝言板は 福岡県住まいネット に掲載しております。



- ◇福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業
- ◇GBRC業務説明会「建築物の不具合に対して第三者としてできること」
- ◆労働安全衛生特別教育(低圧電気)講習
- ◇平成28年度「建築仕上診断技術者」講習案内
- ◇平成28年度国土交通大臣登録「特定建築物調査員講習」開催のご案内
- ◇「建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会」のご案内
- ◇マンションリフォームマネージャー試験のご案内
- ◇平成28年度「木造ハウジングコーディネーター」資格試験及び講習会
- ◇第29回福岡県美しいまちづくり建築賞
- ◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業
- ◇長期優良住宅認定状況(平成28年6月末時点)
- ◇新設住宅着工統計(平成28年6月分)

## ◆ 労働安全衛生特別教育(低圧電気)講習会

日程： 第2回 平成28年8月19日(金) 9:00~18:00  
 第3回 平成28年10月3日(月) "

場所： 福岡商工会議所  
 福岡市博多区博多駅前2-9-28

定員： 各回64名(定員になり次第締切)

### ✪教育科目✪

- ・低圧の電気に関する基礎知識(1時間)
- ・低圧の電気設備に関する基礎知識(2時間)
- ・低圧用の安全作業用具に関する基礎知識(1時間)
- ・低圧の活線作業及び活線近接作業の方法(2時間)
- ・関係法令(1時間)
- ・実技(1時間)

### ✪受講料(消費税込)✪

一般社団法人 日本電気協会の会員(会員会社/団体の従業員を含む)・・・8,200円(8,400円)  
 協賛団体、後援団体の会員(会員会社/団体の従業員を含む)・・・9,300円(9,500円)  
 上記会員以外・・・11,300円(11,500円)

※テキスト代・消費税込み

※( )内は、FAX・郵便でお申込みの場合の受講料【平成28年度開催分から】

申込・問合せ先： URL [http://www.kea.gr.jp/capacity/kousyu\\_16.html](http://www.kea.gr.jp/capacity/kousyu_16.html)

〒810-0004 福岡市中央区渡辺通2丁目1番82号 電気ビル北館10階  
 一般社団法人 日本電気協会 九州支部  
 TEL:092-771-2596 FAX:092-781-5774



# 住まいの伝言板8月号

住まいの伝言板は ～福岡県住まいネット～ に掲載しております。

◇福岡県子育て支援  
賃貸住宅供給促進モデル事業

◇GBRC業務説明会  
「建築物の不具合に対して第三者としてできること」

◇労働安全衛生特別  
教育(低圧電気)講習  
会

## ◆平成28年度「建築 仕上診断技術者」講 習案内

◇平成28年度国土交  
通大臣登録「特定建  
築物調査員講習」開  
催のご案内

◇「建設廃棄物ならびに  
石綿含有建材の適正処  
理講習会」のご案内

◇マンションリフォーム  
マネージャー試験のご  
案内

◇平成28年度「木造ハウ  
ジングコーディネーター」資格  
試験及び講習会

◇第29回福岡県美しい  
まちづくり建築賞

◇平成28年度「福岡既  
存住宅流通・多世帯居住  
リノベーション推進事業

◇長期優良住宅認定  
状況(平成28年6月  
末時点)

◇新設住宅着工  
統計(平成28年6月分)

## ◆ 平成28年度「建築仕上診断技術者」講習案内

建築物の性能や資産価値を維持・向上させるためには、建築基準法第8条の建築物を常時適法な状態に維持するという要請にとどまらず、経年劣化、社会経済環境の変化、関係技術の進展等に対応して実施する機能の向上のための改修の実施等、運用の最適化を図るために適切に保全を行うことが欠かせません。

建築仕上診断は、定期的な実施の他、保守を通じた不具合等の発生や法定の定期調査・定期検査の結果に基づき実施し、建築仕上の機能・性能に関する情報を収集する節目のプロセスであり、修繕・更新・改修の計画の起点として、保全の要となるものです。「建築仕上診断技術者」は、このような目的に対応して、建築物の仕上の物理的劣化、社会的劣化などを総合的に診断し、建築物の適正な維持保全に資する技術者です。

「建築仕上診断技術者」の資格は、建築物の仕上とその診断に関して体系的にカリキュラムが組まれた本講習を受講し、講習の修了が認められ、公益社団法人ロングライフビル推進協会に資格登録された者に与えられます。建築仕上に関する業務を行う皆様におかれましては、本講習をぜひ受講いただけますよう、御案内申し上げます。

日程： 平成28年10月19日(水)～21日(金)

※申込受付期間 平成28年7月1日～8月31日

※講習時間は予定： 1日目 9:50～17:30、2日目 9:00～17:00、  
3日目 9:00～17:00

会場： 天神チクモクビル  
福岡市中央区天神3-10-27

定員： 100名 ※定員になり次第締切

講習料： 51,840円(税込、テキスト代含む)

※本講習は、厚生労働省の「キャリア形成促進助成金」制度の適用の見込みです。

※本講習は、「建築士会継続能力開発制度(CPD)」の認定単位となります。

申込・問合せ先： URL <http://www.belca.or.jp/shiagea28.pdf>

公益社団法人 ロングライフビル推進協会(BELCA) 資格推進部  
〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-1 3 芝エクセレントビル 4階  
電話：03-5408-9830、FAX：03-5408-9840

# 住まいの伝言板8月号

住まいの伝言板は ～福岡県住まいネット～ に掲載しております。

◇福岡県子育て支援  
賃貸住宅供給促進テ  
ル事業

◇GBRC業務説明会  
「建築物の不具合に対  
して第三者としてでき  
ること」

◇労働安全衛生特別  
教育(低圧電気)講習  
会

◇平成28年度「建築  
仕上診断技術者」講  
習案内

◆平成28年度国土  
交通大臣登録「特定  
建築物調査員講習」  
開催のご案内

◇「建設廃棄物ならびに  
石綿含有建材の適正処  
理講習会」のご案内

◇マンションリフォーム  
マネージャー試験のご  
案内

◇平成28年度「木造ハウ  
ジングコーディネーター」資格  
試験及び講習会

◇第29回福岡県美しい  
まちづくり建築賞

◇平成28年度「福岡既  
存住宅流通・多世帯居住  
リノベーション推進事業

◇長期優良住宅認定  
状況(平成28年6月  
末時点)

◇新設住宅着工  
統計(平成28年6月分)

## ◆ 平成28年度国土交通大臣登録 「特定建築物調査員講習」開催のご案内

百貨店、ホテル、映画館など政令又は特定行政庁が指定した特定建築物については、建築基準法第12条第1項により定期的に調査をして特定行政庁へ報告することが義務付けられています。この調査業務を行うのが「特定建築物調査員」です。この資格者は建築基準法第12条第2項に基づく国等の公共建築物の定期点検も行うことができます。1級建築士および2級建築士の方は、建築基準法により定期調査業務を行えますが、希望者は本講習を受講することができます。ただし、その場合でも以下の「第1 講習の対象」に該当することを証明する必要があります。受講資格に関しては、「第1 講習の対象」をご参照下さい。なお、この講習は建築士会CPD制度認定講座で、建築士会CPD制度参加者が受講された場合には23単位が付与される予定です。

開催日： 平成28年10月25日(火)～10月28日(金)

※締切 9月26日

会場： 福岡中小企業振興センター4階会議室  
福岡市博多区吉塚本町9-15

定員： 120名 (定員になり次第締切)

受講料： 51,840円(テキスト代、消費税込み)

講習科目	時間
第1日目 ・特定建築物定期調査制度総論 ・建築学概論	1時間 5時間
第2日目 ・建築基準法令の構成と概要 ・特殊建築物等の維持保全 ・建築構造	1時間 1時間 4時間
第3日目 ・防火・避難 ・その他の事故防止	6時間 1時間
第4日目 ・特定建築物調査業務基準等 ・修了考査	4時間 2時間

申込・問合せ先： URL <http://www.kenchiku-bosai.or.jp/reports/tokuken1.html>

〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-20虎ノ門YHKビル3F  
一般財団法人 日本建築防災協会 特建講習会係(業務開発部)  
Tel: 03-5512-6453

# 住まいの伝言板8月号

住まいの伝言板は ～福岡県住まいネット～ に掲載しております。

◇福岡県子育て支援  
賃貸住宅供給促進モデル事業

◇GBRC業務説明会  
「建築物の不具合に対して第三者としてできること」

◇労働安全衛生特別教育(低圧電気)講習

◇平成28年度「建築仕上診断技術者」講習案内

◇平成28年度国土交通大臣登録「特定建築物調査員講習」開催のご案内

◆「建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会」のご案内

◇マンションリフォームマネージャー試験のご案内

◇平成28年度「木造ハウジングコーディネーター」資格試験及び講習会

◇第29回福岡県美しいまちづくり建築賞

◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業

◇長期優良住宅認定状況(平成28年6月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成28年6月分)

## ◆「建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会」のご案内

本講習会は、廃棄物処理法ならびに石綿含有建材の適正処理について、基礎を確認し、理解を深める講義内容となっております。排出事業者、解体・収集運搬・中間処理・最終処分に携る方々、行政の産業廃棄物ご担当者、廃棄物処理法にご興味がある一般のかた等、幅広い方々の受講をお待ちしております。

本講習会は、建設マニフェスト販売センターのご支援により、廃棄物適正処理の普及啓発を目的に開催いたしますので、充実した内容にもかかわらず無料にて受講いただけます。ぜひご参加くださいますようお願い申し上げます。

開催日： 平成28年12月2日(金) 13:15～16:40  
※締切日 11月22日(火)

会場： ホテルセントラーザ博多 「花かごの間」  
福岡市博多区博多駅中央街4-23 TEL 092-461-0111

定員： 100名 ※参加費無料

その他：本講習はCPDS(継続的専門能力啓発システム)認定講習(3ユニット)です。

### ✿ 内容 ✿

#### 【第1部】建設廃棄物の適正処理について(その1)

建設業と環境問題、環境関連法について、廃棄物処理法の概要、排出事業者に関連する主な項目について、処理基準他 建設廃棄物の適正処理について(その2) 処理委託契約、マニフェストによる管理、不法投棄の事例、不適正処理と適正処理の例、リフラクトリーセラミックファイバー及びHBCD(ヘキサブロモシクロドデカン)含有建材について

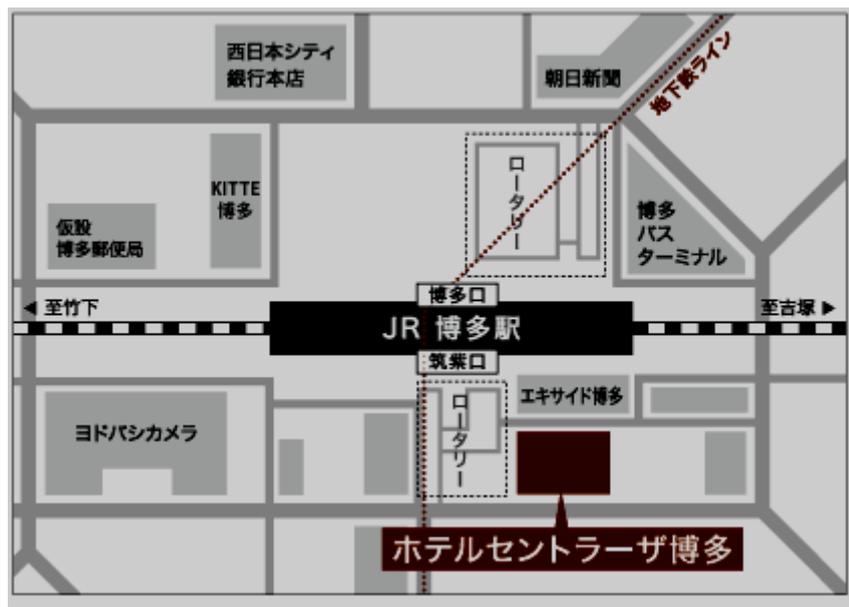
#### 【第2部】石綿含有建材の適正処理

法規制の概要、解体・改修工事での対応等について  
大気汚染防止法の改正について

申込・問合せ先： URL <http://www.judanren.or.jp/event/index.html>

・申込受付の確認をする場合： KCCアソシエイツ TEL 03-5549-2561

・講習会の内容： (一社)住宅生産団体連合会 TEL 03-5275-7251 [担当: 柳(ヤナギ)]



# 住まいの伝言板8月号

住まいの伝言板は 福岡県すまいネット に掲載しております。

◇福岡県子育て支援  
賃貸住宅供給促進モデル事業

◇GBRC業務説明会  
「建築物の不具合に対して第三者としてできること」

◇労働安全衛生特別教育(低圧電気)講習会

◇平成28年度「建築仕上診断技術者」講習案内

◇平成28年度国土交通大臣登録「特定建築物調査員講習」開催のご案内

◇「建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会」のご案内

◆マンションリフォームマネージャー試験のご案内

◇平成28年度「木造ハウジングコーディネーター」資格試験及び講習会

◇第29回福岡県美しいまちづくり建築賞

◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業

◇長期優良住宅認定状況(平成28年6月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成28年6月分)

## ◆ マンションリフォームマネージャー試験のご案内

### 【試験日時】

平成28年10月2日(日) 午前10時10分～午後4時30分

### 【試験内容】

- ・学科試験[4肢択一式](50問:120分)  
マンションリフォームに関する専門知識  
(出題分野:計画・基礎知識、法規・規約・制度、マネジメント、住戸内各部のリフォーム、設備のリフォーム)
- ・設計製図試験:マンションリフォームのプランニング(1問:180分)  
マンション専有部分に係るリフォームの設計図書の作成(平面図および留意事項説明)  
受験申込書の配布と同時に設計製図試験の課題を公表します。

【受験資格】 どなたでも受験できます。

【試験地】 TKPカンファレンスシティ博多(福岡市博多区博多駅前3-19-5博多石川ビル)

【受験料】 14,000円(消費税込み)

- ・なお、前年度または前々年度に、学科試験または設計製図試験の一方に合格している場合は、申請により10,800円(消費税込み)
- ・一旦納入された受験料は、理由のいかんを問わず返還いたしません。

【合格発表】 平成28年12月9日(金)予定

- ・受験者全員に、合否結果および試験結果を郵送により、お知らせする予定です。
- ・合格者には、合格証(カード)を発送いたします。
- ・学科試験と設計製図試験の両方に合格した方は、「マンションリフォームマネージャー」の称号を使用できます。
- ・なお、一部合格者とは、学科試験または設計製図試験のいずれか一方にのみ合格した方をいい、平成29年度および平成30年度の再受験の際、申請により当該一部合格した試験について免除されます。

【受験申込書受付】 平成28年7月19日(火)～8月31日(水) <必着>

- ・受験の手引き・受験申込書は7月1日(金)からダウンロードできます。

申込・問合せ先: URL <http://mrm.chord.or.jp/landing/index.html>

住まいるダイヤル 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター  
〒102-0073東京都千代田区九段北4丁目1番7号 九段センタービル3階  
TEL: 03-3261-4567 (大代表、土・日・祝日・年末年始休み)



# 住まいの伝言板8月号

住まいの伝言板は 福岡県住まいネット に掲載しております。

◇福岡県子育て支援  
賃貸住宅供給促進モデル事業

◇GBRC業務説明会  
「建築物の不具合に対して第三者としてできること」

◇労働安全衛生特別  
教育(低圧電気)講習会

◇平成28年度「建築  
仕上診断技術者」講習案内

◇平成28年度国土交通大臣登録「特定建築物調査員講習」開催のご案内

◇「建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会」のご案内

◇マンションリフォーム  
マネージャー試験のご案内

◆平成28年度「木造ハウジングコーディネーター」資格試験及び講習会

◇第29回福岡県美しいまちづくり建築賞

◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業

◇長期優良住宅認定  
状況(平成28年6月末時点)

◇新設住宅着工  
統計(平成28年6月分)

## ◆平成28年度「木造ハウジングコーディネーター」資格試験及び講習会

講習会開催日： 平成28年11月9日(水)・10日(木)

※申込締切 10月19日

会場： TKP博多駅筑紫ロビジネスセンター  
福岡市博多区博多駅中央街4-8 ユーコウビル

定員： 60名

試験日： 平成28年12月7日(水)

### ☆コース&費用☆

Aコース	自習学習+資格試験	.....	会員	22,000円
Aコース	自習学習+資格試験	.....	非会員	30,000円
Bコース	講習会(2日間)+資格試験	.....	会員	45,000円
Bコース	講習会(2日間)+資格試験	.....	非会員	61,000円

### ☆使用テキスト☆

平成28年度版木造ハウジングコーディネーター講習テキスト 発行:(一社)日本木造住宅産業協会

・営業編 営業1 I章 木造軸組住宅の現状と将来 II章 木造軸組住宅の営業  
営業2 III章 木造軸組住宅の計画

・技術編 技術1 IV章 住宅工法の基礎知識 V章 木造軸組住宅の施工  
VI章 住宅に使われる材料 技術2 VII章 住宅技術の基礎知識

■住宅金融支援機構資料 営業3 フラット35とライフプランシミュレーション解説

■補助テキスト:追補版、想定問題集、税制ガイドブック「住宅と税金」等

受験資格： 平成28年4月1日現在、満18歳以上

合格発表： 平成28年12月20日(火) 12:00 木住協HPにて合格者の受験番号を発表します

<http://www.mokujukyo.or.jp/kensetsu/hc/>

申込・問合せ先： URL <https://www.mjkkoushoo.jp/seminar/detail/71>

一般社団法人 日本木造住宅産業協会 研修部  
〒106-0032 東京都港区六本木1-7-27 全特六本木ビルWEST棟 2F  
TEL: 03-5114-3016 FAX: 03-5114-3020

# 住まいの伝言板8月号

住まいの伝言板は 福岡県住まいネット に掲載しております。

◇福岡県子育て支援  
賃貸住宅供給促進モデル事業

◇GBRC業務説明会  
「建築物の不具合に対して第三者としてできること」

◇労働安全衛生特別  
教育(低圧電気)講習会

◇平成28年度「建築  
仕上診断技術者」講習案内

◇平成28年度国土交通大臣登録「特定建築物調査員講習」開催のご案内

◇「建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会」のご案内

◇マンションリフォーム  
マネージャー試験のご案内

◇平成28年度「木造ハウジングコーディネーター」資格試験及び講習会

◆第29回福岡県美しいまちづくり建築賞

◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業

◇長期優良住宅認定  
状況(平成28年6月末時点)

◇新設住宅着工  
統計(平成28年6月分)

## ◆ 第29回 福岡県美しいまちづくり建築賞

地域の自然、風景、歴史、文化、生活、活動等を背景とした景観の形成に寄与するとともに、建築計画において優れた建築物に対して、大賞、優秀賞及び(一般財団法人)福岡県建築住宅センター理事長賞を授与いたします。

【募集期間】 平成28年7月10日(日曜日)から8月22日(月曜日)締切  
インターネットでの応募:平成28年8月22日 24時00分迄  
郵送での応募:平成28年8月22日 **当日消印有効**

※募集期間が変更になりました。早めの応募・推薦をお願いいたします。

【応募部門】  
住宅の部

一戸建ての専用住宅。ただし、併用住宅で住宅部分の延べ面積が過半を占めるものを含みます。  
長屋建住宅及び共同住宅等の集合住宅、街区を形成する住宅群。ただし、複合用途で住宅の部分の延べ面積が過半を占めるものを含みます。

一般建築の部  
原則として住宅の部以外の建築物を対象とします。

【表彰】  
大賞、優秀賞については平成29年5月(予定)に、所有者、設計者、施工者の代表者などの方に対して、福岡県知事等が表彰を行います。なお、協賛団体により(一財)福岡県建築住宅センター理事長賞を設けております。

作品の送り先 〒812-8577 福岡県福岡市博多区東公園7番7号  
福岡県建築都市部住宅計画課内「福岡県美しいまちづくり建築賞事務局」まで

【選考の対象・視点】

対象  
福岡県内に現存する建築物で、概ね10年前から平成28年6月30日までに、竣工(増改築・修繕等を含みます。)し、現在も使用されているものとします。  
建築趣旨に沿って良好に維持管理されているものとします。

建築物の所有者、設計者及び施工者には、原則として資格や条件等は設定しておりません。ただし、暴力団員及び刑罰を受けている等の反社会的な事由により、この賞にふさわしくないものは除外します。  
建築基準法その他関係法令に適合していないものなど、この賞にふさわしくないものは除外します。  
概ね10年前以降に竣工(増改築・修繕等を含む)したものであれば過去に応募したものでも再度の応募は可能です。(福岡県美しいまちづくり建築賞で受賞したものは除きます。)

視点  
個性と魅力にあふれた新しい建築空間の創造に寄与している建築物  
地域に根ざした親しみのある建築空間を構成している建築物  
良好で潤いのある生活環境や市街地の形成に寄与している建築物  
周辺の自然環境や景観と調和し、まちの美しさを創出している建築物  
建築計画が特に優れている建築物  
その他この表彰の趣旨に沿うもの

(一般財団法人)福岡県建築住宅センター理事長賞について  
応募作品のうち、既存住宅をリフォーム・リノベーションしたもので、美しいまちづくりに寄与する建築物(リフォーム・リノベーション後の用途は問いません)を、「大賞」「優秀賞」受賞作品を除いたものから選考委員会が推薦し、(一財)福岡県建築住宅センター理事長が決定します。

【応募者】 建築主、設計者及び施工者による自薦・第三者の推薦による他薦  
※ただし、他薦の場合には、建築物の建築主、設計者及び施工者からの応募が必要です。

【選考】 「福岡県美しいまちづくり建築賞選考委員会」で選考します。  
書類審査である第1次選考後、建物内部を含む現地審査を行い、最終選考で受賞作品を選考いたします。

申込・詳細: URL <http://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/kenchikusyo.html>

福岡県庁建築都市部住宅計画課 住宅指導係(TEL 092-643-3733)

# 住まいの伝言板8月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇福岡県子育て支援  
賃貸住宅供給促進モデル事業

◇GBRC業務説明会  
「建築物の不具合に対して第三者としてできること」

◇労働安全衛生特別  
教育(低圧電気)講習会

◇平成28年度「建築  
仕上診断技術者」講習案内

◇平成28年度国土交通大臣登録「特定建築物調査員講習」開催のご案内

◇「建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会」のご案内

◇マンションリフォームマネージャー試験のご案内

◇平成28年度「木造ハウジングコーディネーター」資格試験及び講習会

◇第29回福岡県美しいまちづくり建築賞

◆平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇長期優良住宅認定状況(平成28年6月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成28年6月分)

## ◆平成28年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

若年世帯※1又は子育て世帯※2が行う既存住宅の子育て仕様へのリノベーション工事や親世帯と子世帯が近居・同居を行うためのリノベーション工事に係る費用の一部を補助する新たな「リノベーション推進事業補助金」を開始します。

※1 若年世帯：配偶者（婚姻の予約者等を含む）との年齢の合計が80歳以下である世帯

※2 子育て世帯：同居者に18歳未満の者又は妊娠している者がいる世帯

詳細HP (一財)福岡県建築住宅センター <http://www.fkjc.or.jp/kikaku/renove/hojo.html>

### 受付開始日

平成28年6月10日 金曜日 ※予算がなくなり次第、受付を終了します。

### 事業目的

既存住宅の流通を促進するとともに、若年世帯・子育て世帯に対して住宅取得に係る経済的支援を行い、高齢者、子育て世帯等が共に安心して暮らすことができる多世代居住を促進することを目的としています。

### 補助要件等

・下表に示すリノベーション工事で、かつ県内の事業者が請負う工事費30万円以上の工事を対象とします。

補助区分	補助対象工事	補助率・限度額
(1) 流通型子育てリノベーション	既存住宅※1購入後に、若年世帯・子育て世帯が行う子育て対応改修※2工事	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円
(2) 流通型近居・同居リノベーション	既存住宅※1購入後に、若年世帯・子育て世帯が親世帯との近居・同居のために行う子育て対応※2改修及び高齢化対応改修※3工事 ※近居は、親世帯居住地の市区町村又は15kmの範囲内	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円 【高齢化対応改修】 補助率1/3、限度額20万円 《最大限度額50万円》
(3) 持家型同居リノベーション	若年世帯・子育て世帯が同居するために、親世帯の住宅に行う子育て対応改修※2工事	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円

※1 (1)、(2)の既存住宅は、建物検査「住まいの健康診断」を実施していることが要件

※2 子育て対応改修とは、居住性向上改修、長寿命化改修、省エネルギー改修、防犯性向上改修

※3 高齢化対応改修とは、バリアフリー対応改修

・対象地域

県が認める住宅支援策を実施する市町村内

・補助対象者

若年世帯又は子育て世帯((2)、(3)の場合は、親世帯も可)

・適用期間

平成28年度から平成30年度まで

・補助戸数

平成28年度は80戸(予定)

このページに関するお問い合わせ先

住宅計画課

住環境整備係 Tel: 092-643-3734 Fax: 092-643-3737

[jukeikaku@pref.fukuoka.lg.jp](mailto:jukeikaku@pref.fukuoka.lg.jp)

# 住まいの伝言板8月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇福岡県子育て支援  
賃貸住宅供給促進モデル事業

◇GBRC業務説明会  
「建築物の不具合に対して第三者としてできること」

◇労働安全衛生特別  
教育(低圧電気)講習

◇平成28年度「建築  
仕上診断技術者」講習案内

◇平成28年度国土交  
通大臣登録「特定建  
築物調査員講習」開  
催のご案内

◇「建設廃棄物ならびに  
石綿含有建材の適正処  
理講習会」のご案内

◇マンションリフォーム  
マネージャー試験のご  
案内

◇平成28年度「木造ハ  
ウジングコーディネーター」資格  
試験及び講習会

◇第29回福岡県美しい  
まちづくり建築賞

◇平成28年度「福岡  
既存住宅流通・多世  
帯居住リノベーション推進  
事業

◆長期優良住宅認定  
状況(平成28年6月  
末時点)

◇ 新設住宅着工  
統計(平成28年6月分)

## ◆ 長期優良住宅認定状況 (平成28年6月末時点)

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づく長期優良住宅建築等計画の認定制度については、平成21年6月4日より制度運用を開始しています。

### ◎平成28年4月～6月の認定実績

	平成28年4月	平成28年5月	平成28年6月
(1)一戸建ての住宅	7,600	8,271	10,048
(2)共同住宅等	31	45	39
(3)総戸数	7,631	8,316	10,087

### ◎制度運用開始からの累計(平成28年6月末時点)

	累計
(1)一戸建ての住宅	705,039
(2)共同住宅等	17,511
(3)総戸数	722,550

### ◎福岡県の長期優良住宅の認定実績(平成28年4月～6月)

	平成28年4月	平成28年5月	平成28年6月	平成28年度計	累計
(1)一戸建ての住宅	262	276	342	880	29,043
(2)共同住宅等	0	0	0	0	589
(3)総戸数	262	276	342	880	29,632

### 【参考】

●「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」の詳細については、長期優良住宅関連情報ホームページをご覧ください。

[http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk4\\_000006.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html)

●記事の添付資料が掲載されておりますので、ご覧ください。

[http://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_000680.html](http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000680.html)

## ★詳細・問い合わせ窓口★

国土交通省住宅局住宅生産課

TEL 03-5253-8111

FAX 03-5253-1629



# 住まいの伝言板8月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇福岡県子育て支援  
賃貸住宅供給促進モデル事業

◇GBRC業務説明会  
「建築物の不具合に対して第三者としてできること」

◇労働安全衛生特別教育(低圧電気)講習

◇平成28年度「建築仕上診断技術者」講習案内

◇平成28年度国土交通大臣登録「特定建築物調査員講習」開催のご案内

◇「建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会」のご案内

◇マンションリフォームマネージャー試験のご案内

◇平成28年度「木造ハウジングコーディネーター」資格試験及び講習会

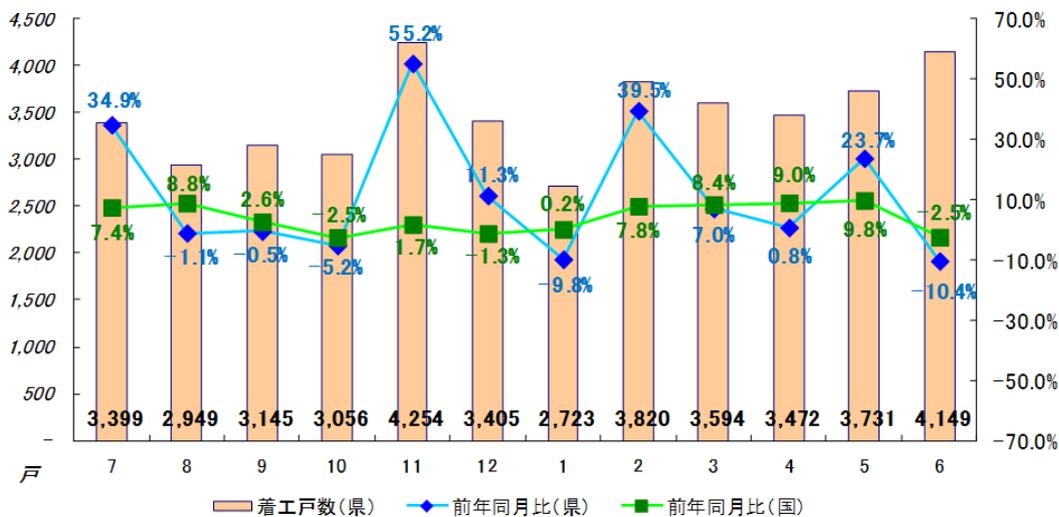
◇第29回福岡県美しいまちづくり建築賞

◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇長期優良住宅認定状況(平成28年6月末時点)

◆ 新設住宅着工統計(平成28年6月分)

## 新設住宅着工戸数(6月分)



### 6月の新設住宅着工戸数

福岡県の6月の住宅着工戸数は4,149戸、前年度同月戸数を10.4%下回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは)1,264戸、前年度比-44.6%、貸家系(貸家と給与住宅を足したものは)2,885戸、前年度比で+22.8%となっています。

また、全国の6月の住宅着工戸数は85,953戸で、前年同月戸数を2.5%下回りました。

持ち家系では48,561戸、前年度比で-6.8%、貸家系37,392戸で、前年度比+3.9%となっています。

平成28年6月  
利用関係別割合(県)

