

# 住まいの伝言板2月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

## ◆「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内

◇H28年度「福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表」開催

◇平成28年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会の開催について

◇福岡県主催H28年度第4回コージェネレーション導入セミナー・水素エネルギー社会実現フォーラム

◇民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会

◇昇降機等検査員向け研修会

◇木造住宅不具合実証実験セミナー

◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇長期優良住宅認定状況(H28年12月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成28年12月分)

## ◆「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内

### ✪開催日✪

平成29年3月16日(木) 9:30~17:00 申込締切 平成29年2月24日(金)

### ✪会場✪

福岡県中小企業振興センター (福岡市博多区吉塚本町9-15)

### ✪受講対象者✪

- ①主任者証の有効期間の更新を受けようとする方
  - ②主任者証が既に失効し、新たに主任者証の交付を希望する方
  - ③試験合格日より1年を過ぎて、初めて主任者証の交付を希望する方(試験合格日より1年以内に交付申請をする場合は、受講不要です)
- ※注意:事前に管理業務主任者の登録手続きが必要です。  
当講習修了後6ヶ月以内に主任者証の交付申請ができます。

受講料: 9,450円(8%消費税込)(振込手数料別途)

科目	時間	内容
マンションの管理の適正化の推進に関する法律 その他関係法令	1時間30分	マンションの管理の適正化の推進に関する法律の章及び節ごとの概要並びに最近の改正内容等の解説 建物の区分所有等に関する法律その他関係法令で管理事務に関する規定の概要及び最近の改正内容等の解説
管理事務の委託契約	1時間	マンション標準管理委託契約書及びマンション標準管理規約の概要並びに最近の改正内容等の解説 管理事務の委託契約に関する最近の紛争事例等の解説
管理組合の会計の収入及び支出の調定並びに出納	1時間30分	管理組合の会計処理の概要及び最近の実務動向の解説
マンションの建物及び附属設備の維持又は修繕に関する企画又は実施の調整	2時間	マンションの建物及び附属施設の点検及び検査の概要並びに最近の実務動向の解説 長期修繕計画の作成方法及び大規模修繕の実施方法の概要並びに最近の実務動向の解説

申込・問合せ先: URL [http://www.kanrikyo.or.jp/kanri/koufu\\_h28/kousyu\\_detail.html](http://www.kanrikyo.or.jp/kanri/koufu_h28/kousyu_detail.html)

一般社団法人 マンション管理業協会試験研修部  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル2F  
TEL: 03-3500-2720

# 住まいの伝言板2月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内

◆H28年度「福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表」開催

◇平成28年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会の開催について

◇福岡県主催H28年度第4回コージェネレーション導入セミナー・水素エネルギー社会実現フォーラム

◇民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会

◇昇降機等検査員向け研修会

◇木造住宅不具合実証実験セミナー

◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇長期優良住宅認定状況(H28年12月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成28年12月分)

## ◆H28年度「福岡県美しいまちづくり建築賞 特別講演&受賞作品発表」開催

平成28年度『-福岡県美しいまちづくり建築賞 特別講演&受賞作品発表-』を開催します！  
本発表会では、建築に携わる方々特に未来の建築業界をリードしていく若い建築技術者の方々や学生の方々にとって今後の活動に対する大きな励みとなることを期待しています。

日時： 平成29年2月21日(火) 14時00分～17時00分 (受付開始 13時30分から)

場所： 西鉄グランドホテル2階「鳳凰の間」  
(福岡市中央区大名2-6-60)

定員： 200名(定員になり次第締切) ※参加無料

### ✧特別講演✧

「集いの場としての建築」

【講師】工藤 和美氏(シーラカンズK&H株式会社 代表取締役/東洋大学教授)

### ✧受賞作品発表✧

○住宅の部 大賞受賞作品「太宰府の家」  
マツダグミー級建築士事務所 松田 満成氏

○一般建築の部 大賞受賞作品「SHIP'S GARDEN」  
株式会社 スピングラス・アーキテクト 松岡 恭子氏  
株式会社 リズムデザイン 井手 健一郎氏

○講評 菊地 成朋 選考委員長(九州大学大学院人間環境学研究院 教授)

主催： 福岡県・(一財)福岡県建築住宅センター

申込・問合せ先： URL <http://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/29kenchikusyo-happyo.html>

(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部  
TEL 092-781-5169 FAX 092-715-5230



# 住まいの伝言板2月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内

◇H28年度「福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表」開催

◆平成28年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会の開催について

◇福岡県主催H28年度第4回コージェネレーション導入セミナー・水素エネルギー社会実現フォーラム

◇民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会

◇昇降機等検査員向け研修会

◇木造住宅不具合実証実験セミナー

◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇長期優良住宅認定状況(H28年12月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成28年12月分)

## ◆ 平成28年度第2回 福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会の開催について

### ■講習会日時

平成29年3月10日(金) 受付 13:30～14:00  
講習会 14:00～16:40

### ■開催会場

吉塚合同庁舎 803号会議室  
(福岡市博多区吉塚本町13-50) ※駐車場はありませんので、公共交通機関をご利用ください。

### ■申込締切日

平成29年2月14日(火)

### ■申込方法

- ①受講申込書
- ②被災宅地危険度判定士登録申請書(様式第1号)
- ③被災宅地危険度判定士資格要件申告書(様式第2号)、資格要件を証明する書類
- ④被災宅地危険度判定士実務経験証明書(様式第3号)
- ⑤写真2枚(申請6か月以内に撮影した無帽、正面、上半身、無背景の縦3cm×横2cm、裏面に所属、氏名を記載してください。)  
(上記、③、④については該当者のみとなります。)

### ■その他

- ・本講習会は新規登録者を対象としています。
- ・本講習会は、福岡県と福岡県被災建築物・宅地応急危険度判定連絡協議会の共催で開催するものです。

申込・問合せ先: URL <http://www.f-shikai.org/info/info.html?id=6709>

### ■問い合わせ先

〒812-8577 福岡市博多区東公園7番7号  
福岡県建築都市部都市計画課 開発第一係(担当:坂井)  
TEL 092-643-3715 / FAX 092-643-3716

### ■申込先

(公社)福岡県建築士会 事務局  
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-14-18福岡建設会館6階  
TEL 092-441-1867 / FAX 092-481-2355



# 住まいの伝言板2月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております

◇「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内

◇H28年度「福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表」開催

◇平成28年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会の開催について

◆福岡県主催H28年度第4回コージェネレーション導入セミナー・水素エネルギー社会実現フォーラム

◇民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会

◇昇降機等検査員向け研修会

◇木造住宅不具合実証実験セミナー

◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇長期優良住宅認定状況(H28年12月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成28年12月分)

## ◆ 福岡県主催 平成28年度 第4回コージェネレーション導入セミナー・水素エネルギー社会実現フォーラム

本県では、県民生活や経済活動の基盤であるエネルギーの安定供給を図るため、エネルギーの効率的利用を図るとともに、再生可能エネルギーの普及など供給源の多様化・分散化を推進するなど、需給両面の取組みを進めています。その取組みの一環として、省エネ・省CO2で、災害対応力の強化にも資する分散型電源として期待される「コージェネレーション(熱電併給システム)」の普及促進を図っています。さらに、本県は水素エネルギー社会の実現に向け、他に先駆けてオールジャパンの産学官連携組織「福岡水素エネルギー戦略会議」を設立し、九州大学を核とした研究開発、人材育成、関連産業の育成・集積などに取り組んでいます。この取組みの中で、水素を利用したコージェネレーションとして活用が進む家庭用燃料電池「エネファーム」など、燃料電池の普及拡大も進めています。これらコージェネレーションや燃料電池の認知度向上を目的として「システムの特長」や「最新の技術・導入事例」、「国や県の導入支援制度」などをご紹介する「コージェネレーション導入セミナー」と「水素エネルギー社会実現フォーラム」を、福岡県と福岡水素エネルギー戦略会議の共同で平成29年2月17日(金曜日)に吉塚合同庁舎で開催します。コージェネレーションや水素エネルギーに興味や関心のある工場、医療施設商業施設の管理者やディベロッパー等の皆さまのご参加をお待ちしております。

日時： 平成29年2月17日(金) 13:00～16:00 (受付 12:30～)

場所： 吉塚合同庁舎 603会議室  
福岡市博多区吉塚本町13-50

対象者： 工場、医療施設、福祉施設、商業施設の管理者やディベロッパー等

入場料： 無料 (定員 100名 ) ※申込期限 平成29年2月15日(水)

### ★プログラム★

#### (1)コージェネレーションの普及に向けた取組

経済産業省九州経済産業局

資源エネルギー環境部 資源エネルギー環境課 課長補佐 田代 信二 氏

#### (2)LPガスを活用したコージェネレーションの特徴と最新の導入事例について

一般社団法人 福岡県LPガス協会 業務課長 猿渡 俊雄 氏

#### (3)地方都市での賃貸共同住宅における燃料電池を利用したエネルギーの融通プロジェクト

福岡県住宅供給公社 建設事業部 建設計画課 課長 中村 義和 氏

#### (4)アイシン精機のエネファーム普及に向けた取り組み

アイシン精機株式会社

エネルギー技術部 コージェネグループ 栗田 健志 氏

#### (5)福岡県のエネルギー政策(コージェネレーション及び水素エネルギーの普及促進)

福岡県 企画・地域振興部 総合政策課 エネルギー政策室

申込・問合せ先： URL <http://www.f-energy.jp/detail.php?type=event&detail=896>

#### 【コージェネレーション導入セミナーに関すること】

福岡県企画・地域振興部総合政策課エネルギー政策室

TEL: 092-643-3228 FAX: 092-643-3160

#### 【水素エネルギー社会実現フォーラムに関すること】

福岡県商工部新産業振興課水素班 TEL:092-643-3448



# 住まいの伝言板2月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内

◇H28年度「福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表」開催

◇平成28年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会の開催について

◇福岡県主催H28年度第4回コージェネレーション導入セミナー・水素エネルギー社会実現フォーラム

## ◆民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会

◇昇降機等検査員向け研修会

◇木造住宅不具合実証実験セミナー

◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇長期優良住宅認定状況(H28年12月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成28年12月分)

## ◆ 民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会

民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブルに係る相談対応について、ADR機関、消費生活センター、不動産関連の業界団体及び地方公共団体住宅担当部局等の相談窓口担当者の皆様の知識及び相談対応の向上への支援を行うことを目的に、平成28年度国土交通省の補助事業の一環として、「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」を全国6か所で開催します。

各研修会は、全国どの地域でも無料でご参加いただけます。なお、研修会参加には事前のお申込みが必要となります。

日時： 平成29年3月10日(金) 13:00～16:30

会場： エルガーラホール (福岡市中央区天神1-4-2)

定員： 100名

### ●プログラム (研修時間:13:00～16:30/約3時間30分を予定)

研修内容

- ①「民間賃貸住宅に関する相談対応事例集(改訂版)」の解説
- ②「賃貸住宅標準契約書(改訂版)」の解説
- ③「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(再改訂版)」の解説

### ●研修会参加者によるグループ討議 (16:30～17:10/約40分を予定)

研修会参加者が日頃の相談業務において抱える課題等を解決するとともに、講義終了後に相談業務に携わる方(組織)が、お互いに情報交換し、気軽に相談できるような関係づくりを目的として、消費生活センター・自治体職員、賃貸住宅の管理・仲介者、法律の専門家等によるグループ討議(意見交換)を実施します。

※各会場20名、事前のお申込みが必要です。グループ討議への参加は各所属機関1名に限定させていただきます。

### ●研修会講師

■**升田 純 弁護士**…… 中央大学法科大学院教授、賃貸借トラブル相談対応研究会座長  
原状回復ガイドライン検討委員会委員長

■**犬塚 浩 弁護士**…… 原状回復ガイドライン検討委員会委員長代理、賃貸住宅標準契約書改訂委員会座長

■**佐藤 貴美 弁護士**…… 賃貸住宅標準契約書改訂委員会副座長

■**伊藤 浩 行政書士**…… 前・行政書士ADRセンター東京 センター長、賃貸借トラブル相談対応研究会委員

■**近藤 総一 行政書士**…… 東京都行政書士会 前・賃貸住宅問題特別委員会副委員長

申込・問合せ先： URL <http://www.shaku-ken.co.jp/>

株式会社 社会空間研究所(担当: 齊藤、山西)

Tel 03-3465-9401 Fax 03-3485-2751



# 住まいの伝言板2月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内

◇H28年度「福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表」開催

◇平成28年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会の開催について

◇福岡県主催H28年度第4回コージェネレーション導入セミナー・水素エネルギー社会実現フォーラム

◇民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会

## ◆昇降機等検査員向け研修会

◇木造住宅不具合実証実験セミナー

◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇長期優良住宅認定状況(H28年12月末時点)

◇ 新設住宅着工統計(平成28年12月分)

## ◆ 昇降機等検査員向け研修会

多くの人を利用する昇降機はひとたび事故が起きると重大事故につながる恐れがあるため、その安全性の確保として関係法令に基づく検査や定期的な点検が求められています。今回は福岡県及び一般財団法人日本建築設備・昇降機センターから講師をお招きし、建築基準法改正(H29.4.1付施行)に伴う現段階の概要などについて説明していただきます。皆様のご参加をお待ちしております。

日時： 平成29年2月21日(火) 14:00～16:20 (開場 13:30)

会場： 都久志会館 4階 (401～404号室)  
福岡市中央区天神4-8-10

定員： 150名(定員になり次第締切) ※参加無料

★参加申込書が受講票となりますので当日ご持参ください。

申込・問合せ先： URL <http://www.fkjc.or.jp/>

(一財)福岡県建築住宅センター 統括・技術監理部 管理課  
福岡市中央区天神1-1-1 アクロス福岡  
TEL 092-713-1496 FAX 092-715-5230



# 住まいの伝言板2月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内

◇H28年度「福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表」開催

◇平成28年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会の開催について

◇福岡県主催H28年度第4回コージェネレーション導入セミナー・水素エネルギー社会実現フォーラム

◇民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会

◇昇降機等検査員向け研修会

◆木造住宅不具合実証実験セミナー

◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇長期優良住宅認定状況(H28年12月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成28年12月分)

## ◆ 木造住宅不具合実証実験セミナー

木住協、認定事業推進委員会では、木造住宅の瑕疵保証事故を抑制するため施工時の不具合における影響の実証実験を行いました。今年度は、東京都市大学 大橋好光 教授をお招きし『壁面形状の検証実験セミナー』と『木造住宅の耐震性(熊本地震から学ぶ)』のご講演を頂きます。併せて、ジャパンホームシールド株式会社・株式会社地盤審査補償事業による『不同沈下事例と事故発生時の顧客対応の留意点』と題してセミナーを行いますので、技術者の方々並びに木造住宅検査員様には是非ご参加頂きたく、ご案内申し上げます。

開催日： 平成29年3月24日 ※申込締切 3月17日

会場： TKP博多駅前シティセンター カンファレンス1  
福岡市博多区博多駅前3-2-1 日本生命博多駅前ビル8F

定員： 40名 ※参加無料

《セミナー内容》

### ■【壁面形状の検証実験セミナー】と【木造住宅の耐震性(熊本地震から学ぶ)】

講師： 東京都市大学 大橋好光 教授

### ■【不同沈下事例と事故発生時の顧客対応の留意点】

講師： ジャパンホームシールド株式会社・株式会社 地盤審査補償事業

### ☆プログラム☆

内 容	時 間
受付	12:45～
【壁面形状の検証実験セミナー】と 【木造住宅の耐震性(熊本地震から学ぶ)】	13:00～14:50
休憩	14:50～15:00
【不同沈下事例と事故発生時の顧客対応の留意点】	15:00～15:50
質疑応答	15:50～16:00

申込・問合せ先： URL <https://www.mjkkoushuu.jp/seminar/detail/78>

【講習会の内容に関して】 (一社) 日本木造住宅産業協会 事業推進部 黒沼、松澤 迄  
TEL: 03-5114-3017 FAX: 03-5114-3020

【お申し込み手続きに関して】 (一社) 日本木造住宅産業協会 研修部  
TEL: 03-5114-3016 FAX: 03-5114-3020

# 住まいの伝言板2月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内

◇H28年度「福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表」開催

◇平成28年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会の開催について

◇福岡県主催H28年度第4回コージェネレーション導入セミナー・水素エネルギー社会実現フォーラム

◇民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会

◇昇降機等検査員向け研修会

◇木造住宅不具合実証実験セミナー

◆平成28年度「福岡既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇長期優良住宅認定状況(H28年12月末時点)

◇新設住宅着工統計(平成28年12月分)

## ◆平成28年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

若年世帯※1又は子育て世帯※2が行う既存住宅の子育て仕様へのリノベーション工事や親世帯と子世帯が近居・同居を行うためのリノベーション工事に係る費用の一部を補助する新たな「リノベーション推進事業補助金」を開始します。

※1 若年世帯：配偶者（婚姻の予約者等を含む）との年齢の合計が80歳以下である世帯

※2 子育て世帯：同居者に18歳未満の者又は妊娠している者がいる世帯

詳細HP (一財)福岡県建築住宅センター <http://www.fkjc.or.jp/kikaku/renove/hojo.html>

### 受付開始日

平成28年6月10日 金曜日 ※予算がなくなり次第、受付を終了します。

### 事業目的

既存住宅の流通を促進するとともに、若年世帯・子育て世帯に対して住宅取得に係る経済的支援を行い、高齢者、子育て世帯等が共に安心して暮らすことができる多世代居住を促進することを目的としています。

### 補助要件等

・下表に示すリノベーション工事で、かつ県内の事業者が請負う工事費30万円以上の工事を対象とします。

補助区分	補助対象工事	補助率・限度額
(1)流通型子育てリノベーション	既存住宅※1購入後に、若年世帯・子育て世帯が行う子育て対応改修※2工事	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円
(2)流通型近居・同居 リノベーション	既存住宅※1購入後に、若年世帯・子育て世帯が親世帯との近居・同居のために行う子育て対応※2改修及び高齢化対応改修※3工事 ※近居は、親世帯居住地の市区町村又は15kmの範囲内	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円 【高齢化対応改修】 補助額1/3、限度額20万円 《最大限度額50万円》
(3)持家型同居リノベーション	若年世帯・子育て世帯が同居するために、親世帯の住宅に行う子育て対応改修※2工事	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円

※1 (1)、(2)の既存住宅は、建物検査「住まいの健康診断」を実施していることが要件

※2 子育て対応改修とは、居住性向上改修、長寿命化改修、省エネルギー改修、防犯性向上改修

※3 高齢化対応改修とは、バリアフリー対応改修

- ・対象地域  
県が認める住宅支援策を実施する市町村内
- ・補助対象者  
若年世帯又は子育て世帯（(2)、(3)の場合は、親世帯も可）
- ・適用期間  
平成28年度から平成30年度まで
- ・補助戸数  
平成28年度は80戸（予定）

このページに関するお問い合わせ先

[住宅計画課](#)

住環境整備係 Tel：092-643-3734 Fax：092-643-3737

[jukeikaku@pref.fukuoka.lg.jp](mailto:jukeikaku@pref.fukuoka.lg.jp)





# 住まいの伝言板2月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

- ◇「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内
- ◇H28年度「福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表」開催
- ◇平成28年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会の開催について
- ◇福岡県主催H28年度第4回コージェネレーション導入セミナー・水素エネルギー社会実現フォーラム
- ◇民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会
- ◇昇降機等検査員向け研修会
- ◇木造住宅不具合実証実験セミナー
- ◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」
- ◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について
- ◇長期優良住宅認定状況(H28年12月末時点)
- ◇新設住宅着工統計(平成28年12月分)

## ◆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 H28年度研修事業について

住まい協では、県民のゆとりある住生活の向上に資することを目的に、住まい協会員が主催する住まいに関する研修会・勉強会等に対して経費の一部の助成を行っています。

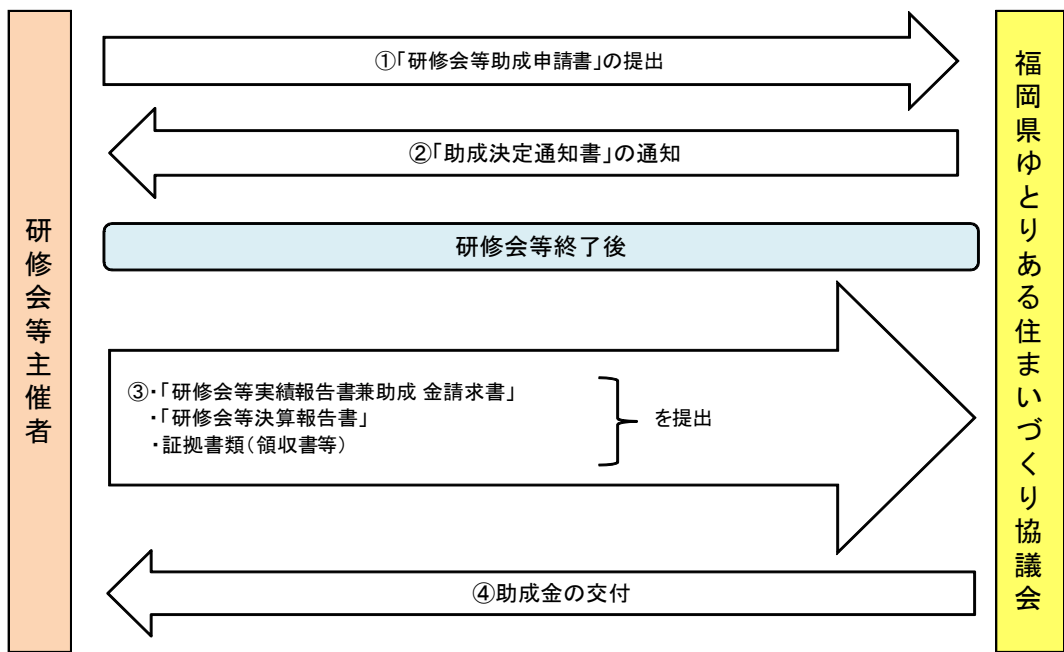
### ★住まいづくりに関する研修会等への助成

研修会等の開催に係る経費（会場費、印刷費、講師謝金、現地調査費等）について、1件あたり10万円を上限に助成します。（予算に達し次第終了）

### ★現地視察の開催

住宅や住環境に関する先進事例の現地視察を行います。（詳細が決まり次第ご案内致します。）

### ★助成金交付の流れ ※すまいネット→[住まい協の事業](#) より申請書ダウンロード可能



  
**申込・問合せ先**  
 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会事務局（福岡県庁住宅計画課内）  
 TEL：092-643-3732 / FAX：092-643-3737  
 E-mail [sumaikyo-1952@fukuoka.email.ne.jp](mailto:sumaikyo-1952@fukuoka.email.ne.jp)



# 住まいの伝言板2月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内

◇H28年度「福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表」開催

◇平成28年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会の開催について

◇福岡県主催H28年度第4回コージェネレーション導入セミナー・水素エネルギー社会実現フォーラム

◇民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会

◇昇降機等検査員向け研修会

◇木造住宅不具合実証実験セミナー

◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◆長期優良住宅認定状況(H28年12月末時点)

◇ 新設住宅着工統計(平成28年12月分)

## ◆ 長期優良住宅認定状況 (平成28年12月末時点)

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づく長期優良住宅建築等計画の認定制度については、平成21年6月4日より制度運用を開始しています。

### ◎平成28年10月～12月の認定実績

	平成28年10月	平成28年11月	平成28年12月
(1)一戸建ての住宅	9,438	9,383	9,245
(2)共同住宅等	113	48	718
(3)総戸数	9,551	9,431	9,963

### ◎制度運用開始からの累計(平成28年12月末時点)

	累計
(1)一戸建ての住宅	761,612
(2)共同住宅等	18,523
(3)総戸数	780,135

### ◎福岡県の長期優良住宅の認定実績(平成28年10月～12月)

	平成28年10月	平成28年11月	平成28年12月	平成28年度計	累計
(1)一戸建ての住宅	404	361	373	3,123	31,286
(2)共同住宅等	8	0	0	11	600
(3)総戸数	412	361	373	3,134	31,886

### 【参考】

●「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」の詳細については、長期優良住宅関連情報ホームページをご覧ください。

[http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk4\\_000006.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html)

●記事の添付資料が掲載されておりますので、ご覧ください。

[http://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_000713.html](http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000713.html)



★詳細・問い合わせ窓口★

国土交通省住宅局住宅生産課

TEL 03-5253-8111

FAX 03-5253-1629



# 住まいの伝言板2月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇「管理業務主任者証の交付に係る講習」のご案内

◇H28年度「福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表」開催

◇平成28年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会の開催について

◇福岡県主催H28年度第4回コージェネレーション導入セミナー・水素エネルギー社会実現フォーラム

◇民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会

◇昇降機等検査員向け研修会

◇木造住宅不具合実証実験セミナー

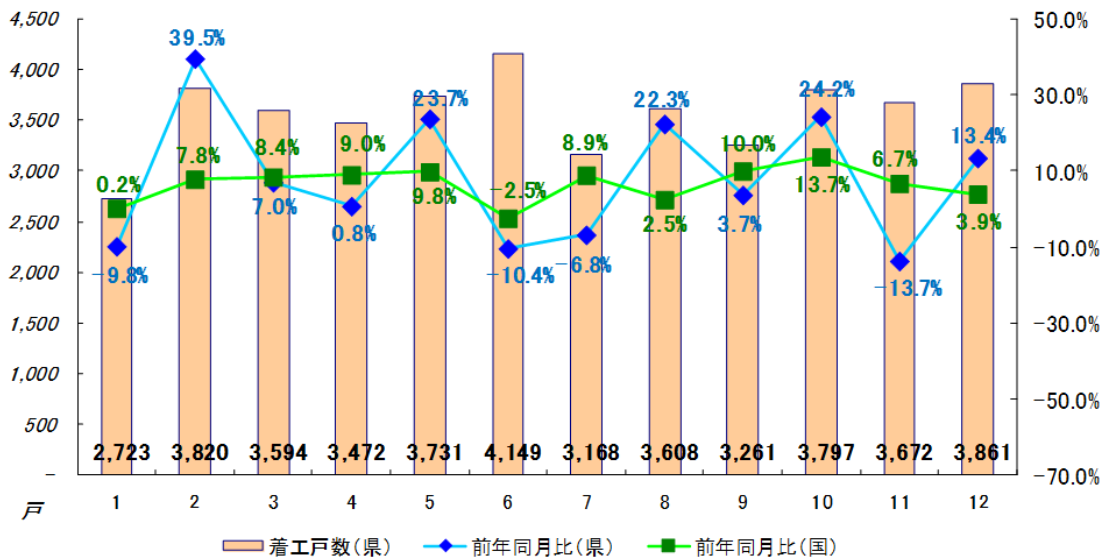
◇平成28年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇長期優良住宅認定状況(H28年12月末時点)

◆ 新設住宅着工統計(平成28年12月分)

## 新設住宅着工戸数(12月分)



### 12月の新設住宅着工戸数

福岡県の12月の住宅着工戸数は3,861戸、前年度同月戸数を13.4%上回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは1,807戸、前年度比+8.3%、貸家系(貸家と給与住宅を足したものは2,054戸、前年度比で+18.2%となっています。

また、全国の12月の住宅着工戸数は78,406戸で、前年同月戸数を3.9%上回りました。

持ち家系では43,677戸、前年度比で+5.6%、貸家系34,729戸で、前年度比+1.9%となっています。

平成28年12月  
利用関係別割合(県)

