



住まいの伝言板5月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。



◆全面改訂版「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(2017)」セミナー

◇平成29年度気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成29年度建築防災研修会ご案内

◇平成29年度第一期「管理建築士講習」のご案内

◇第34回住まいのリフォームコンクール

◇第11回福岡県景観大会を開催します

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇新設住宅着工統計(平成29年3月分)

◆ 全面改訂版「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(2017年版)」セミナー

《内容》

(公財)日本住宅・木材技術センターでは、このたび「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(2008年版)」の内容を見直し、わかり易く解説する「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(2017年版)」を刊行することとしました。また、今回刊行する同書の改訂箇所等を理解して頂くために、セミナーを開催する事といたしました。

本セミナーは、参加されました皆様方が、実践的に利用できるよう、同書の執筆に直接携わられた専門家の方に講師をお願いしております。関係の皆様には、是非この機会に受講下さいますようご案内申し上げます。

日 時： 平成29年6月5日(月)13:00～16:30

場 所： 福岡県自治会館 201・202会議室
福岡市博多区千代4丁目1番27号

講 師： 荒木 康弘 氏 国立研究開発法人建築研究所 構造研究グループ 主任研究員
小谷 竜城 氏 株式会社エヌ・シー・エヌ 技術開発部

《プログラム概要》

◆全体構成の紹介

◆改訂の要点

- ・鉛直構面、水平構面について
- ・めり込みの検討
- ・面材張耐力壁、水平構面の詳細計算法 等

《テキスト》

「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(2017年版)」

監修： 国土交通省国土技術政策総合研究所 国立研究開発法人建築研究所

発行： 公益財団法人日本住宅・木材技術センター

定員： 90名

受講料： 一般・・・9,720円 テキスト代・・・9,720円
賛助会員・・・8,748円 テキスト代・・・8,748円

申込・問合せ先： URL <http://howtecs.shop-pro.jp/?pid=115694680>

(公財)日本住宅・木材技術センター 総務情報部
TEL 03-5653-7663



住まいの伝言板5月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。



◇全面改訂版「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(2017)」セミナー

◆平成29年度気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成29年度建築防災研修会ご案内

◇平成29年度第一期「管理建築士講習」のご案内

◇第34回住まいのリフォームコンクール

◇第11回福岡県景観大会を開催します

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇新設住宅着工統計(平成29年3月分)

◆平成29年度 気密測定技能者養成講習・試験のご案内

開催日: 平成29年6月16日(金) ※申込締切 6月9日(金)

会場: 天神クリスタルビル

定員: 50名(先着順、定員になり次第締切)

※受講料※

①平成29年度新規受講者	H29年度初めて受講される方	16,200円(税込)／人 (受講料及び試験の受験料)
②平成28年度受講済者	H28年度受講された方で、試験が未受験または「不合格」の方	13,500円(税込)／人 (受講料及び試験の受験料)
③登録を失効された方	以前登録されていた気密測定技能者で、事情により「更新」の登録ができなかった方	10,800円(税込)／人 (受講料のみ)

※受験資格※

次の①及び②の要件を満たす方

①平成29年度気密測定技能者養成講習(本案内の講習)を受講した方

※講習日の同日に受験していただきます。

※過去に受講、受験して不合格となった場合でも、受講の免除はありませんので必ず再度講習から受講していただく必要があります。

②気密測定技能者従事事業所として既に登録している事業所に勤務する方又は平成29年度新たに登録予定の事業所に勤務する方

申込・問合せ先: URL http://www.ibec.or.jp/seminar/files/h29_airtight.pdf

一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構 住宅研究部 気密測定技能者養成事業事務局
〒102-0083 東京都千代田区麹町3-5-1全共連ビル麹町館
Tel: 03-3222-0537





住まいの伝言板5月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。



◇全面改訂版「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(2017)」セミナー

◇平成29年度気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◆平成29年度建築防災研修会ご案内

◇平成29年度第一期「管理建築士講習」のご案内

◇第34回住まいのリフォームコンクール

◇第11回福岡県景観大会を開催します

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇新設住宅着工統計(平成29年3月分)

◆ 平成29年度 建築防災研修会 ご案内

※受講対象者※

- ・都道府県及び市区町村建築防災担当職員
- ・都道府県及び市区町村営繕・教育委員会等担当職員
- ・国土交通省地方整備局等担当職員
- ・建築防災関係団体等担当職員

開催日： 平成29年6月30日(金) 10:00～15:30(予定)

場所： 福岡県中小企業振興センター 2Fホール
福岡市博多区吉塚本町9-15

※研修内容※

- (1) 既存建築物の耐震診断・耐震改修について
- (2) 建築物防災対策の現状について
- (3) 建築物の維持保全・防災対策等について
- (4) 特別講演
- (5) 開催県における建築物防災対策の推進について
- (6) その他

※テキスト(予定)※

- (1) 平成29年度版 建築防災必携
- (2) 平成29年度版 住宅・建築物耐震改修事業等必携
- (3) 平成29年度建築防災研修会テキスト(国土交通省講師説明資料)
- (4) 特別講演講師説明資料
- (5) その他

申込・問合せ先： URL <http://www.kenchiku-bosai.or.jp/workshop/?did=20008>

一般財団法人 日本建築防災協会 業務開発部
東京都港区虎ノ門2-3-20 虎ノ門YHKビル3階
電話： 03-5512-6453 FAX： 03-5512-6455





住まいの伝言板5月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。



◇全面改訂版「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(2017)」セミナー

◇平成29年度気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成29年度建築防災研修会ご案内

◆平成29年度第一期「管理建築士講習」のご案内

◇第34回住まいのリフォームコンクール

◇第11回福岡県景観大会を開催します

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇新設住宅着工統計(平成29年3月分)

◆ 平成29年度第一期「管理建築士講習」のご案内

【講習日】 平成29年6月14日(水) 福岡会場
《会場コード:8A-01/定員28名》

■ 受付期間……平成29年4月3日(月)～平成29年5月19日(金)
※定員に達した場合は期間中であっても受付終了致します。

■ 会 場 ………福岡建設会館7階会議室
(福岡市博多区博多駅東3-14-18)

■ 受付場所……(一社)福岡県建築士事務所協会 事務局
福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館5F
TEL:092-473-7673

申込・詳細: URL http://www.f-aa.jp/news/kanri_kosyu.html

■直接お越しになられる場合

窓口:(一社)福岡県建築士事務所協会 事務局にて配布
(福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館5階 【TEL:092-473-7673】)





住まいの伝言板5月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。



◇全面改訂版「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(2017)」セミナー
◇平成29年度気密測定技能者養成講習・試験のご案内
◇平成29年度建築防災研修会ご案内
◇平成29年度第一期「管理建築士講習」のご案内
◆第34回住まいのリフォームコンクール
◇第11回福岡県景観大会を開催します
◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会
◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」
◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」
◇平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度
◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について
◇ 新設住宅着工統計(平成29年3月分)

◆ 第34回 住まいのリフォームコンクール

「第34回住まいのリフォームコンクール」を、平成29年4月3日(月)から6月15日(木)までの募集期間にて開催いたします。本コンクールは、全国各地で施工された住宅リフォームの事例を募り、住まいとして優秀な事例について建築主(施主)・設計者・施工者を表彰し、これを消費者や事業者へ広く紹介することにより、住宅リフォームの促進とその水準の向上を図ることを目的としています。個々のリフォーム工事内容を評価する「作品部門」と、消費者の満足度、計画・設計プロセス上の工夫、地域経済・環境への貢献等、幅広い社会的意義に着目し、リフォーム事業の仕組み等を評価する「ビジネスモデル部門」の2部門にて開催します。全国各地からの住宅リフォーム事例のご応募お待ちしております。

募集期間： 平成29年4月3日(月)～平成29年6月15日(木) [必着]

【審査基準】

＜作品部門＞

次のいずれかの観点で評価できるもの。

- ・消費者・居住者の参画や事業者の努力等により、顧客満足度の向上が図られているもの。
- ・社会やライフスタイルの変化に対応し居住者の暮らしのあり方を提案しているもの。
- ・住宅の各種性能の維持・向上がうまく図られ、住宅資産価値の向上が期待できるもの。
- ・地産地消等地域産業振興や中古住宅流通促進、コストダウン等住宅生産の合理化に寄与しているもの。
- ・マンションの耐震改修等共用部分の改良、地域環境への配慮その他リフォーム計画プロセスにおいて大きな努力がみられるもの。

＜ビジネスモデル部門＞

- ・リフォーム事業の仕組みとして先導性が高く、または波及性・普及性が大きいもので、次のような観点から評価できるもの。
- ・顧客ニーズへの対応等から顧客満足度の向上が図られているもの。
- ・現場における技術の向上、生産の合理化が図られているもの。
- ・地域活性化やまちづくりに寄与するなど、地域における社会的または経済的効果が大きいもの。
- ・リフォーム推進のプロセスにおいて、将来性の高い新たな試みを実施しているもの。
- ・空き家や空き室の解消策として、新しい活用方法を提示するなど、社会的意義の高いもの。

✧応募者の要件✧

応募者は、応募作品の住宅の建築主(施主)、設計者、施工者としてします。

- ・建築主が応募する場合は、必ず設計者及び施工者に応募する旨を伝え、応募登録書に社名・担当者名等を記入してください。
- ・設計者または施工者が応募する場合は、必ず建築主の同意を得てください。

✧応募対象✧

平成27年7月から平成29年6月の応募締切までの間に、リフォーム工事が完了したもので、下記の条件を満たすものを対象とします。

- ・ここで言う「リフォーム」とは、増築、改築、模様替え、修繕等をいいます。
- ・リフォーム後に住宅(マンションの共用部分やグループホーム等の福祉系居住施設を含む)で、国内にあるものに限りします。
- ・住宅の構造、建方形式は問いません。
- ・建築基準法等関係法令の各種規定を遵守しているもの。
- ・共同建においては、建物全体の耐震性が確保されているものに限りします。

申込・問合せ先： URL https://www.chord.or.jp/tokei/contest_01.html

公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター 「住まいのリフォームコンクール」係

〒102-0073 東京都千代田区九段北4-1-7 九段センタービル3階

TEL: 03-3261-4567 FAX: 03-3261-9357



住まいの伝言板5月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。



◇全面改訂版「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(2017)」セミナー

◇平成29年度気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成29年度建築防災研修会ご案内

◇平成29年度第一期「管理建築士講習」のご案内

◇第34回住まいのリフォームコンクール

◆第11回福岡県景観大会を開催します

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇ 新設住宅着工統計(平成29年3月分)

◆ 第11回 福岡県景観大会を開催します

開催日: 平成29年5月28日(日) 10:30～16:00 ※参加無料

場所: アクロス福岡・天神中央公園
福岡市中央区天神1-1-1

アクロス福岡 1階 円形ホール 10:30～11:30

○表彰式

・福岡県美しい景観選「絵画部門」

・福岡県屋外広告景観賞

・福岡県美しいまちづくり建築賞

1階 円形ホール 13:00～16:00

○子ども・若者のまちづくり活動発表

・福岡市立警固中学校「KEGOちゃんクラブ」

・姪浜西南大学まち(西南学院大学教育インキュベートプログラム)

「姪浜ブランドの確立をめざして」

・西日本工業大学 「心理的な圧迫感とカラーコンフォートに着目した道路景観評価の研究」

・近畿大学 「環境学習と景観」

○県内各地のまちづくり団体活動紹介

○バーチャルリアリティで理想の風景をみんなで作ってみよう

○海の風景コラボレーションコンサート 出演Latte.

1階アトリウム・コミュニケーションエリア 10:00～19:00

○福岡県美しい景観選入賞作品展示

○景観100選に選ばれた県内各地の風景写真展示

○全国豊かな海づくり大会福岡大会コーナー

○熊本地震支援コーナー

○福岡県にある世界遺産紹介コーナー

○ミニ風景画体験コーナー(10:00～16:00まで)

申込・問合せ先: URL <http://www.b-machi.net/>

福岡県美しいまちづくり協議会事務局

TEL 092-718-8010 FAX 092-718-8011





住まいの伝言板5月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。



◇全面改訂版「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(2017)」セミナー

◇平成29年度気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成29年度建築防災研修会ご案内

◇平成29年度第一期「管理建築士講習」のご案内

◇第34回住まいのリフォームコンクール

◇第11回福岡県景観大会を開催します

◆平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇新設住宅着工統計(平成29年3月分)

◆ 平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

平成18年末から使用開始の木造耐火大臣認定は、平成28年12月末までの10年間で、大臣認定書(写し)の発行が2,100件になりました。当初より、設計者や工事監理者、工事自主検査者に向けた「木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル」講習会(平成28年度は22回予定)を開催していますが、そこでは個々の大臣認定の内容解説を中心に、耐火構造の要点や大臣認定書(写し)のご利用に際しての手続き等、実物件の設計・施工にあたり必要なことに関する講習で時間が一杯となり、大臣認定を利用した建築物の実例の紹介等はできていません。一方で、完工物件も増加してきましたので、工事完了報告時に提出をお願いしている完成後の建物外観写真を中心とした「木造耐火建築物の実例紹介」を、これまでの設計マニュアル講習会とは別枠で開催しております。初めて木造耐火構造の大臣認定を利用される方々には、既に建築された木造耐火建築物の実例を知ることが、設計や工事監理にあたり、ご参考になるものと考えます。設計マニュアル講習会の受講修了登録とは全く関係のない任意参加の実例の紹介ですが、こちらを含めたご参加をお勧めします。また、設計マニュアル講習会の受講を予定されていない方でも結構です。木造による耐火建築物としてどのようなものができるのか、少しでもご関心のある皆さんのご参加をご提案します。また、木造耐火建築物の相談会を開催しますので、ぜひ参加してください。

開催日: 平成30年2月9日

会場: A.R.K(アーク)ビル 会議室A 福岡市博多区博多駅東2-17-5

定員: 40名 ※参加無料

申込締切: 平成30年1月26日(定員になり次第締切)

☆プログラム☆(予定)

10:15～ 開場

10:30～11:45 「木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会」
建築コンサルタント 飯山道久氏

12:00 閉場

申込・問合せ先: URL <https://www.mjkkoushuu.jp/seminar/detail/80>

講習会の内容に関して

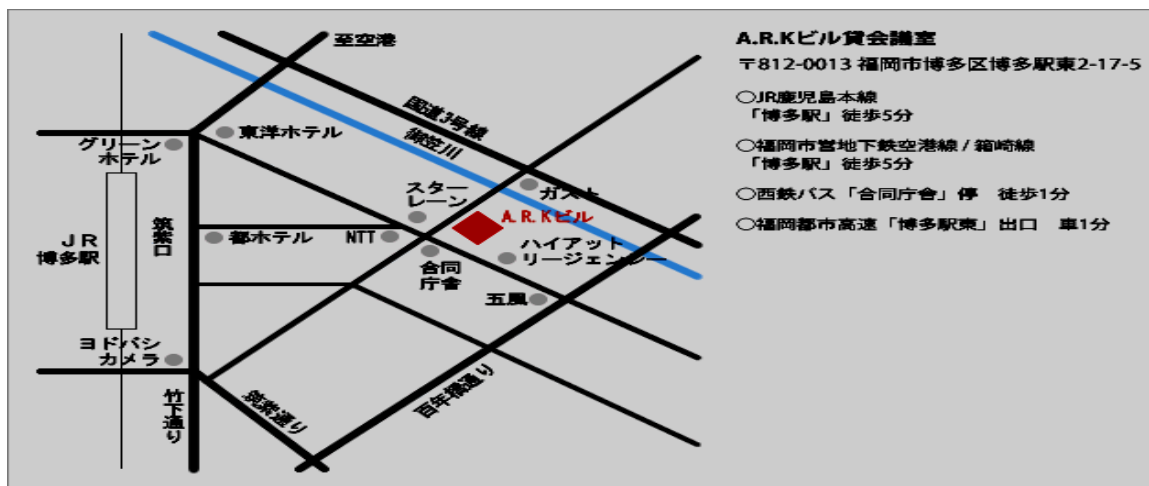
(一社)日本木造住宅産業協会 技術開発部(神宮・高橋・細野)

TEL: 03-5114-3012 FAX: 03-5114-3020

お申し込み手続きに関して

(一社)日本木造住宅産業協会 研修部

TEL: 03-5114-3016 FAX: 03-5114-3020





住まいの伝言板5月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇全面改訂版「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(2017)」セミナー

◇平成29年度気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成29年度建築防災研修会ご案内

◇平成29年度第一期「管理建築士講習」のご案内

◇第34回住まいのリフォームコンクール

◇第11回福岡県景観大会を開催します

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◆平成29年度「福岡既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇新設住宅着工統計(平成29年3月分)

◆ 平成29年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

若年世帯※1又は子育て世帯※2が行う既存住宅の子育て仕様へのリノベーション工事や親世帯と子世帯が近居・同居を行うためのリノベーション工事に係る費用の一部を補助する新たな「リノベーション推進事業補助金」を開始します。

※1 若年世帯：配偶者（婚姻の予約者等を含む）との年齢の合計が80歳以下である世帯

※2 子育て世帯：同居者に18歳未満の者又は妊娠している者がいる世帯

詳細HP （一財）福岡県建築住宅センター <http://www.fkjc.or.jp/kikaku/renove/hojo.html>

受付開始日

平成29年4月3日（月） ※予算がなくなり次第、受付を終了します。

事業目的

既存住宅の流通を促進するとともに、若年世帯・子育て世帯に対して住宅取得に係る経済的支援を行い、高齢者、子育て世帯等が共に安心して暮らすことができる多世代居住を促進することを目的としています。

補助要件等

・下表に示すリノベーション工事で、かつ県内の事業者が請負う工事費30万円以上の工事を対象とします。

補助区分	補助対象工事	補助率・限度額
(1)流通型子育てリノベーション	既存住宅※1購入後に、若年世帯・子育て世帯が行う子育て対応改修※2工事	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円
(2)流通型近居・同居 リノベーション	既存住宅※1購入後に、若年世帯・子育て世帯が親世帯との近居・同居のために行う子育て対応※2改修及び高齢化対応改修※3工事 ※近居は、親世帯居住地の市区町村又は15kmの範囲内	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円 【高齢化対応改修】 補助額1/3、限度額20万円 《最大限度額50万円》
(3)持家型同居リノベーション	若年世帯・子育て世帯が同居するために、親世帯の住宅に行う子育て対応改修※2工事	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円

※1 (1)、(2)の既存住宅は、建物検査「住まいの健康診断」を実施していることが要件

※2 子育て対応改修とは、居住性向上改修、長寿命化改修、省エネルギー改修、防犯性向上改修

※3 高齢化対応改修とは、バリアフリー対応改修

・対象地域

県が認める住宅支援策を実施する市町村内

・補助対象者

若年世帯又は子育て世帯（(2)、(3)の場合は、親世帯も可）

・適用期間

平成28年度から平成30年度まで

・補助戸数

平成29年度は90戸（予定）

このページに関するお問い合わせ先

[住宅計画課](#)

住環境整備係 Tel：092-643-3734 Fax：092-643-3737

jukeikaku@pref.fukuoka.lg.jp



住まいの伝言板5月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇全面改訂版「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(2017)」セミナー

◇平成29年度気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成29年度建築防災研修会ご案内

◇平成29年度第一期「管理建築士講習」のご案内

◇第34回住まいのリフォームコンクール

◇第11回福岡県景観大会を開催します

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◆平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇新設住宅着工統計(平成29年3月分)

◆ 平成29年度 「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

既存住宅を子育て世帯※1、新婚世帯※2へ配慮した賃貸住宅に改良して、子育て世帯・新婚世帯へ10年間地域優良賃貸住宅として賃貸される方に予算の範囲内で補助金を交付します。

※1 子育て世帯：同居者に18歳未満の者がある者又は妊娠しているものがある世帯

※2 新婚世帯：配偶者（婚姻の届けをしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある物とその他婚姻の予約を含む）を得て5年以内のもの

1. 受付開始日

平成29年3月29日水曜日から平成29年6月30日金曜まで

受付終了後、申請があったものの中から、8戸程度（予算の範囲）を採択いたします。

※原則として、申請者1人（法人の場合は1法人）につき1戸

なお、募集に達しない場合は、その後随時募集を行います。

2. 事業目的

既存住宅を子育てに配慮した住宅へ改良し、子育て世帯向けの地域優良賃貸住宅（以下、「子育て地優賃」という。）として供給する事業者に対して、その改良費用の一部を県が助成し、少子高齢・人口減少社会における賃貸住宅の新たなモデルとして、既存ストックを活用した子育て世帯向け住宅の普及啓発を図るものです。

3. 対象地域

本事業の補助対象地域は北九州市、福岡市、久留米市の区域を除く、福岡県内すべての地域です。

4. 補助限度額

住宅の改良に係る費用の2/3かつ、国土交通省で定めた一定の額のどちらか低い方

※2階建て木造住宅の場合最大約180万円/戸

5. 補助対象工事とは

省エネルギー性能の向上、バリアフリー化、防犯性能の向上（侵入防止性能の高い建具、セキュリティシステムの設置等）、安全性能の向上（事故防止に配慮した構造への変更等）、耐震性の向上、防音性・遮音性の強化、間取りの変更、設備の改善・更新等

6. その他詳細

詳しくは下記のホームページをご確認ください。

<http://www.pref.fukuoka.lg.jp/soshiki/1501413/>

福岡県庁 住宅計画課 民間住宅係

TEL 092-643-3731



住まいの伝言板5月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇全面改訂版「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(2017)」セミナー

◇平成29年度気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成29年度建築防災研修会ご案内

◇平成29年度第一期「管理建築士講習」のご案内

◇第34回住まいのリフォームコンクール

◇第11回福岡県景観大会を開催します

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◆平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇新設住宅着工統計(平成29年3月分)

◆ 平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

福岡県では県産木材を活用し、環境にやさしく、耐久性にも優れた優良な木造住宅の普及促進を図るため、一定の基準を満たした木造住宅を新築又は購入する方に対して、予算の範囲内で助成金を交付します。

対象者

自ら居住するために、福岡県内で一定の建設基準に適合する木造住宅を新築・購入する方

建設基準

○耐久性や省エネルギー性、維持保全の容易性等を確保するため、長期優良住宅の普及

の促進に関する法律第6条にもとづく認定を受けていること

○一戸建ての木造軸組構造であること

○使用する木材のうち70%以上を県内加工材とすること

○注文住宅の場合は以下の①から③までのいずれかに、建売住宅の場合は①又は③に適合すること。

①以下の(a)から(d)までの基準のいずれか2以上に適合すること

(a)居室間に存する間仕切り壁のうち1以上を、床勝ち・天井勝ちとすること

(b)主な就寝室及び居間の床面積は13㎡(8畳相当)以上とすること

(c)階段の幅員および勾配等を、所定の基準に適合させること

(d)廊下の幅員を、所定の基準に適合させること

②3世代(親、子、孫)世帯が居住するものとして以下の(a)から(c)までの基準に適合すること

(a)住戸専用面積が、原則として以下の式で算出される面積であること

$$25\text{㎡} \times (\text{世帯人員}) + 25\text{㎡}$$

(b)各居室間の移動が屋内で可能であること。

(c)居住室(居間、食事室、寝室)が4室以上あり、うち1室は高齢者用であること

と

助成の内容

①床面積1㎡当たり 2,587円(限度額47万円)の助成が受けられます。

例:住宅の床面積130㎡の場合 $130 \times 2,587 = 336$ 千円(千円未満切り捨て)

②県産木材※の使用量に応じて次のとおり①の助成金の額に上乗せされます。

※県産木材:福岡県産木材供給体制推進協議会の県産木材認証事業体

又は福岡県産木材供給連絡協議会が発行する証明書があるもの

～5m³未満 … 27千円

5m³～10m³未満 … 81千円

10m³～15m³未満 … 135千円

15m³以上 … 162千円

【申込み・問合せ】

福岡県建築都市部住宅計画課民間住宅係

〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7

TEL 092-643-3731



住まいの伝言板5月号

すまいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。



◇全面改訂版「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(2017)」セミナー

◇平成29年度気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成29年度建築防災研修会ご案内

◇平成29年度第一期「管理建築士講習」のご案内

◇第34回住まいのリフォームコンクール

◇第11回福岡県景観大会を開催します

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◇ 新設住宅着工統計(平成29年3月分)

◆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 H28年度研修事業について

住まい協では、県民のゆとりある住生活の向上に資することを目的に、住まい協会員が主催する住まいに関する研修会・勉強会等に対して経費の一部の助成を行っています。

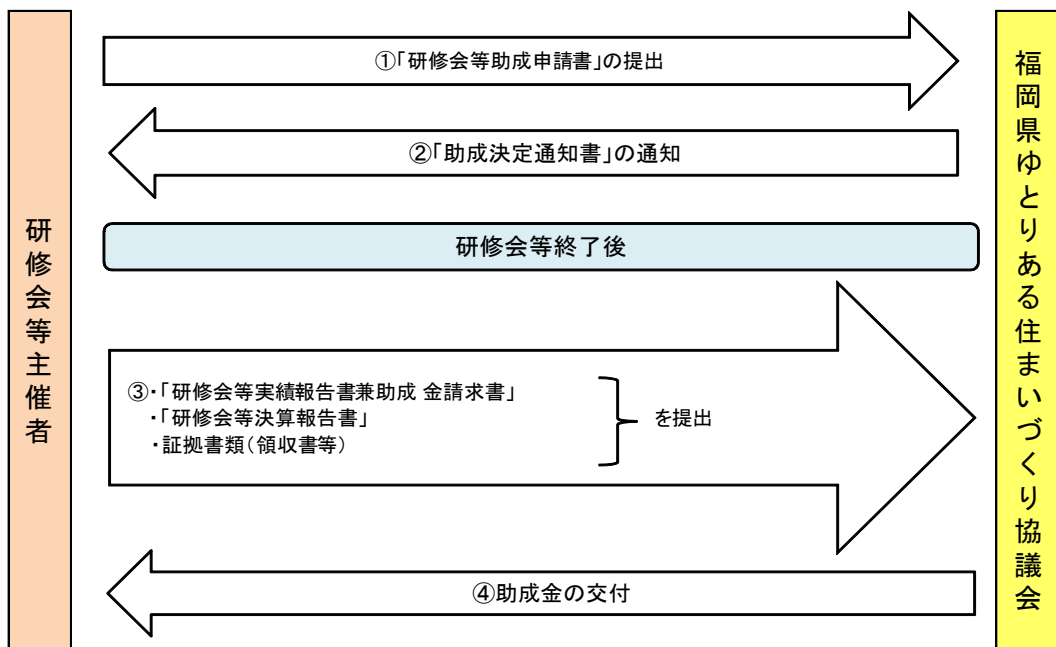
★住まいづくりに関する研修会等への助成

研修会等の開催に係る経費(会場費、印刷費、講師謝金、現地調査費等)について、1件あたり10万円を上限に助成します。(予算に達し次第終了)

★現地視察の開催

住宅や住環境に関する先進事例の現地視察を行います。
(詳細が決まり次第ご案内致します。)

★助成金交付の流れ ※すまいネット→[住まい協の事業](#) より申請書ダウンロード可能



申込・問合せ先

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会事務局(福岡県庁住宅計画課内)

TEL: 092-643-3732 / FAX: 092-643-3737

E-mail sumaikyo-1952@fukuoka.email.ne.jp



すまいの伝言板5月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。



◇全面改訂版「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(2017)」セミナー

◇平成29年度気密測定技能者養成講習・試験のご案内

◇平成29年度建築防災研修会ご案内

◇平成29年度第一期「管理建築士講習」のご案内

◇第34回すまいのリフォームコンクール

◇第11回福岡県景観大会を開催します

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

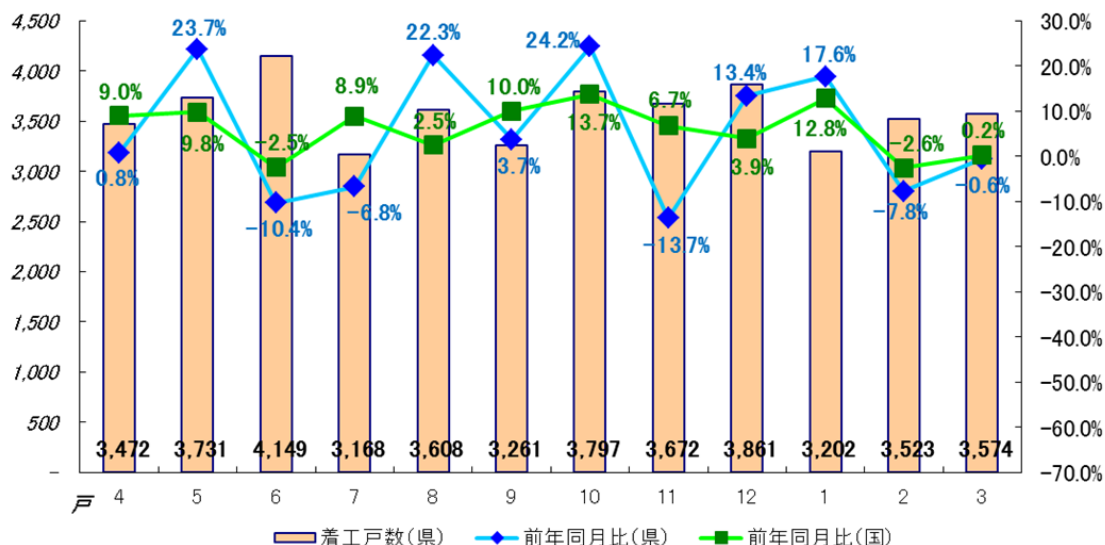
◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇平成29年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会H28研修事業について

◆ 新設住宅着工統計(平成29年3月分)

新設住宅着工戸数(3月分)



3月の新設住宅着工戸数

福岡県の3月の住宅着工戸数は3,574戸、前年度同月戸数を0.6%下回りました。
 利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したもの)は1,368戸、前年度比-2.4%、貸家系(貸家と給与住宅を足したもの)は2,206戸、前年度比で+0.6%となっています。
 また、全国の3月の住宅着工戸数は75,887戸で、前年同月戸数を0.2%上回りました。
 利用関係別では、持家系では41,195戸、前年度比で-7.2%、貸家系では34,692戸で、前年度比+10.7%となっています。

平成29年3月
利用関係別割合(県)

