



住まいの伝言板12月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◆2018「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」

◇平成29年度福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

◇マンション建替え・耐震化セミナーと無料相談会のお知らせ

◇平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

◇2017年住宅省エネルギー技術講習会

◇平成29年度木造軸組工法による省令準耐火構造特記仕様書(木住協仕様)講習会

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度設備・構造設計一級建築士定期講習

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇平成29年度建築物耐震改修セミナー

◇新設住宅着工統計(平成29年10月分)

◆ 2018「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」

民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブルに係る相談対応について、ADR機関、消費生活センター、不動産関連の業界団体及び地方公共団体住宅担当部局等の相談窓口担当者の皆様の知識及び相談対応の向上への支援を行うことを目的に、平成29年度国土交通省の補助事業の一環として、「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」を全国6か所で開催します。

各研修会は、全国どの地域でも無料でご参加いただけます。なお、研修会参加には事前のお申込みが必要となります。

日時： 平成30年2月9日(金) 12:00～16:10

会場： エルガーラホール 福岡市中央区天神1-4-2

定員： 100名 ※定員になり次第締切

●プログラム(研修時間:12:00～16:10/約4時間10分を予定)

研修内容

- ①「民間賃貸住宅に関する相談対応事例集(改訂版)」の解説
- ②「賃貸住宅標準契約書(再改訂版)」(案)の解説
- ③「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(再改訂版)」の解説

●研修会参加者によるグループ討議(16:15～17:15/約60分を予定)

研修会参加者が日頃の相談業務において抱える課題等を解決するとともに、今後、相談業務に携わる方々が、お互いに情報交換し、気軽に相談できるような関係づくりを目的として、消費生活センター・自治体職員、賃貸住宅の管理・仲介者、法律の専門家等によるグループ討議(意見交換)を実施します。 ※各会場30名、事前のお申込みが必要です。グループ討議への参加は各所属機関1名に限定させていただきます。

●研修会講師

■升田 純 弁護士・・・中央大学法科大学院教授、賃貸借トラブル相談対応研究会座長
原状回復ガイドライン検討委員会委員長

■犬塚 浩 弁護士・・・原状回復ガイドライン検討委員会委員長代理、賃貸住宅標準契約書改訂委員会座長

■佐藤 貴美 弁護士・・・賃貸住宅標準契約書改訂委員会副座長

■伊藤 浩行政書士・・・前・行政書士ADRセンター東京 センター長、賃貸借トラブル相談対応研究会委員

■近藤 総一 行政書士・・・東京都行政書士会 前・賃貸住宅問題特別委員会副委員長

申込・問合せ先： URL http://www.shaku-ken.co.jp/ias_2007/form_adr/adr.html

株式会社 社会空間研究所(担当:齊藤、山西)

Tel 03-3465-9401 Fax 03-3485-2751



住まいの伝言板12月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇2018「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研究会」

◆平成29年度福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

◇マンション建替え・耐震化セミナーと無料相談会のお知らせ

◇平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

◇2017年住宅省エネルギー技術講習会

◇平成29年度木造軸組工法による省令準耐火構造特記仕様書(木住協仕様)講習会

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度設備・構造設計一級建築士定期講習

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇平成29年度建築物耐震改修セミナー

◇新設住宅着工統計(平成29年10月分)

◆平成29年度 福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

地震により被災した建築物の二次災害を防止するために、余震等によるその建築物の倒壊や落下物の危険性の判定を行うことを「応急危険度判定」と言い、その判定資格者を「応急危険度判定士」と呼んでいます。平成7年の阪神・淡路大震災において、この応急危険度判定は本格的に実施され、平成17年3月の福岡県西方沖地震、平成23年3月の東北地方太平洋沖地震などでも実施されました。また昨年4月の熊本地震においても判定士が全国から集まり、応急危険度判定を実施しています。今年度は下記のとおり、被災建築物応急危険度判定士を養成するための講習会を開催いたします。皆様方のご参加、ご協力をお待ちしております。

◆受講日程

◎北九州会場 (定員120名) 平成30年1月23日(火) 14:00～16:40(13:30開場)
パークサイドビル9F大会議室 (北九州市小倉北区堺町1-6-13)

◎福岡会場 (定員170名) 平成30年1月31日(水) 14:00～16:40(13:30開場)
都久志会館4F会議室 (福岡市中央区天神4-8-10)

◆受講資格・対象者

・建築士(建築士法第2条第1項)または特定建築物調査員(福岡県内に在住または在勤している方)
・建築職の公務員(建築に関する実務経験が3年以上)
・平成29年度末(平成30年3月31日)更新対象者(登録番号の先頭の数字2桁が12の方)又は期限切れ等で再受講を希望する者(※更新者の講習会受講は更新要件ではございません。)

◆講義内容・講師

応急危険度判定マニュアルについて 江崎 文也 氏(福岡大学工学部名誉教授)

◆受講料・・・無 料 ※定員になり次第締切

申込・問合せ先: URL <http://www.fkjc.or.jp/jigyo/okyu.php>

(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部
〒810-0001 福岡市中央区天神1-1-1 アクロス福岡 東オフィス3階
TEL: 092-781-5169 FAX: 092-715-5230



住まいの伝言板12月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇2018「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」

◇平成29年度福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

◆マンション建替え・耐震化セミナーと無料相談会のお知らせ

◇平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

◇2017年住宅省エネルギー技術講習会

◇平成29年度木造軸組工法による省令準耐火構造特記仕様書(木住協仕様)講習会

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度設備・構造設計一級建築士定期講習

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇平成29年度建築物耐震改修セミナー

◇新設住宅着工統計(平成29年10月分)

◆ マンション建替え・耐震化セミナーと無料相談会のお知らせ

一般社団法人 再開発コーディネーター協会マンション建替相談室では、マンションに居住する区分所有者、管理組合役員の方などを主な対象としてマンションの改修・修繕や建替えに関する最新の情報を提供する場として、無料の建替えセミナーと個別の課題等について専門のアドバイザーが対応する相談会を開催しています。参加資格などは問いません、感心のある方は是非ご参加ください。

開催日： 平成30年2月9日(金) セミナー 13:00～16:00

※参加無料

場所： パピヨン24(3階 12号室)
福岡市博多区千代1-17-1

●早わかりマンション建替え

～マンション建替えの仕組みとアドバイザーの仕事～ (耐震改修の進め方も含みます)

講師：URCAマンション建替えアドバイザー 樋口 繁樹氏

●マンション建替えの事例紹介

～自主建替え事例紹介～

講師：URCAマンション建替えアドバイザー 松本 久長氏

●マンション建替え・大規模修繕(耐震化を含む)の融資制度

講師：(独)住宅金融支援機構 まちづくり推進部

●無料相談会 16:00～17:00 予約制(申込順受付) 申込み期限1月26日(金)

マンション建替え・耐震改修等についての相談、またマンション建替え等の検討に伴い想定される諸問題(進め方や合意形成等)について、再開発コーディネーター協会認定のURCAマンション建替えアドバイザーが対応します。

申込・問合せ先： URL <http://www.urca.or.jp/mansion/07seminar.html>

(一財)再開発コーディネーター協会 マンション建替相談室

TEL : 03-6400-0261 FAX : 03-3454-3015





住まいの伝言板12月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。



◇2018「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」

◇平成29年度福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

◇マンション建替え・耐震化セミナーと無料相談会のお知らせ

◆平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

◇2017年住宅省エネルギー技術講習会

◇平成29年度木造軸組工法による省令準耐火構造特記仕様書(木住協仕様)講習会

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度設備・構造設計一級建築士定期講習

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇平成29年度建築物耐震改修セミナー

◇新設住宅着工統計(平成29年10月分)

◆ 平成29年度 既存住宅状況調査技術者講習(新規・移行)

☆新規講習☆

受講者: 一級、二級、木造建築士(実務経験問わず)

受講料: 18,000円(税込) <テキスト、修了証明書交付費用、受講料含む>

講習会受講時間: 9:00~18:00(受付8:30)

講習科目、内容、時間

■既存住宅状況調査技術者講習の義務付けの科目・内容: 5時間

□それ以外(木住協リフォーム支援制度に関する科目・内容等): 35分

■修了考査: 40分

☆移行講習☆

受講者: 木住協の『木住協リフォーム診断員(インスペクター)』登録者(講習受講日が有効期限内)または、国土交通省の長期優良化リフォーム推進事業のインスペクターとして講習団体に登録されている一級、二級、木造建築士(講習受講日が有効期限内)。

※木住協以外の他の講習団体でインスペクターの登録をした方も受講できます。

受講料: 12,000円(税込) <テキスト、修了証明書交付費用、受講料含む>

講習会受講時間: 12:25~18:00(受付12:00)

講習科目、内容、時間

■既存住宅状況調査技術者講習の義務付けの科目・内容: 3時間

□それ以外(木住協リフォーム支援制度に関する科目・内容等): 35分

■修了考査: 40分

開催日: 平成30年1月30日 ※申込締切 平成30年1月20日

会場: リファレンス駅東ビル貸し会議室 H-2
福岡市博多区博多駅東1-16-14 リファレンス駅東ビル3F

定員: 各90名

【新規】受講時間 9:00~18:00(受付8:30~)

【移行】受講時間 12:25~18:00(受付12:00~)

申込・問合せ先: URL <https://www.mjkkoushuu.jp/seminar/detail/112>

(一社)日本木造住宅産業協会 生産技術部(貝瀬・松沢)
TEL: 03-5114-3013 FAX: 03-5114-3020



住まいの伝言板12月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。



◇2018「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」

◇平成29年度福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

◇マンション建替え・耐震化セミナーと無料相談会のお知らせ

◇平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

◆2017年住宅省エネルギー技術講習会

◇平成29年度木造軸組工法による省令準耐火構造特記仕様書(木住協仕様)講習会

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度設備・構造設計一級建築士定期講習

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇平成29年度建築物耐震改修セミナー

◇新設住宅着工統計(平成29年10月分)

◆ 2017年 住宅省エネルギー技術講習会

☆施工☆

新築住宅における省エネ基準適合率を平成32年度までに100%とすることを目的とし、地域の木造住宅生産を担う大工工務店を中心に、適切な省エネ住宅の施工にたずさわる施工者・技術者を養成します。本講習会では、平成28年省エネ基準に基づく省エネ住宅の必要性や考え方を理解いただくために、省エネ施工に関する映像も用いながら、分かりやすい講義を半日で行います。本講習会の受講に際し、受講料1,000円が必要です。省エネ施工技術の理解を深めるために、施工者だけではなく、設計者の受講もおすすめします。また本講習会では、講習会受講者に対し審査を行い、合格者には「住宅省エネルギー[施工]技術者講習修了証」を発行します。修了証には、賞状タイプとカードタイプが選択いただけます。(修了証の発行は任意ですが、希望する方には、発行手数料として賞状タイプ1,000円、カードタイプ2,000円をご負担いただきます)

日時： 平成29年12月13日 13:00～17:30 定員： 50名
会場： 天神チクモビル(福岡市中央区天神3-10-27)



☆設計☆

省エネ基準適合の住宅をつくるためには、断熱施工技術に加えてプランニングなどの意匠設計から設備設計までトータルで取り組まなければなりません。本講習では、地域の木造住宅生産を担う設計者を主な対象として、昨年度4月より施行となった建築物省エネ法(平成28年省エネ基準・H29.4.ver)に基づく断熱等の外皮性能に関わる内容を中心に、半日で省エネ基準に則した評価方法(詳細計算ルート)を分かりやすく周知、習得することを目的としています。設計半日講習会では、省エネルギー化の意義や効果、手法など基本的な内容については解説を行いませんので予めご了承ください。本講習会の受講に際し、受講料1,000円が必要です。

日時： 平成29年12月20日 13:00～17:30 定員： 50名
会場： 天神チクモビル(福岡市中央区天神3-10-27)

日時： 平成30年1月17日 13:00～17:30 定員： 50名
会場： 天神チクモビル(福岡市中央区天神3-10-27)

日時： 平成30年1月25日 13:00～17:30 定員： 50名
会場： 天神チクモビル(福岡市中央区天神3-10-27)

申込・問合せ先： URL <http://www.shoene.org/seminar/search.php?p=40&a=>

地域協議会 福岡県地域木造住宅生産体制強化地域協議会
事務局 福岡中小建設業協同組合
福岡市東区社領1-2-9 TEL 092-621-7400 FAX 092-621-5788



住まいの伝言板12月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。



◇2018「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」

◇平成29年度福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

◇マンション建替え・耐震化セミナーと無料相談会のお知らせ

◇平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

◇2017年住宅省エネルギー技術講習会

◆平成29年度木造軸組工法による省令準耐火構造特記仕様書(木住協仕様)講習会

◇平成29年度木造耐火建築物の事例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度設備・構造設計一級建築士定期講習

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇平成29年度建築物耐震改修セミナー

◇新設住宅着工統計(平成29年10月分)

◆ 平成29年度 木造軸組工法による省令準耐火構造特記仕様書(木住協仕様)講習会

当協会では、木造住宅における火災時の安全性の確保や木造建物の防耐火性能の向上、更には、住宅の火災保険料の軽減等々を目的とした研究を進め、必要不可欠な実験を行い防耐火性能を確認することにより特記仕様書(木住協仕様)として取り纏め、平成17年3月に住宅金融公庫(現 住宅金融支援機構)から、「木造軸組工法による省令準耐火構造の承認」を取得致しました。平成21年7月には、真壁和室を対象に含む、木住協仕様の大幅な拡大が承認されるなど、本仕様書の一部緩和等の改善改良が継続して承認されています。つきましては、省令準耐火の特記仕様書(木住協仕様)に関する解説とともに、本承認の活用等運用に関する講習会を以下により開催致しますのでご参加下さいますようお願い申し上げます。

開催日: 平成30年2月8日 ※申込締切 平成30年1月25日

会場: A. R. Kビル2F 会議室B
福岡市博多区博多駅東2-17-5-2F

定員: 40名

■プログラム

通常開始時間

受付	13:00～
第1部:省令準耐火構造の概要と実験概要	13:30～
休憩	14:20～
第2部:木住協特記仕様書の詳細	14:30～
休憩	15:40～
第3部:木住協仕様の運用方法について	15:50～
質疑応答	16:20～
閉会	16:30

■受講料

種別	
新規	5,000円
既受講(修了証発行)	3,000円
既受講(修了証発行無し)	2,000円
新規(特例使用)	5,000円
既受講(特例使用・修了証発行)	3,000円
既受講(特例使用・修了証発行無し)	2,000円

申込・問合せ先: URL <https://www.mjkkoushuu.jp/seminar/detail/82>

(一社)日本木造住宅産業協会 研修部
TEL: 03-5114-3016 FAX: 03-5114-3020



住まいの伝言板12月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。



◇2018「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」

◇平成29年度福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

◇マンション建替え・耐震化セミナーと無料相談会のお知らせ

◇平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

◇2017年住宅省エネルギー技術講習会

◇平成29年度木造軸組工法による省令準耐火構造特記仕様書(木住協仕様)講習会

◆平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度設備・構造設計一級建築士定期講習

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇平成29年度建築物耐震改修セミナー

◇新設住宅着工統計(平成29年10月分)

◆ 平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

平成18年末から使用開始の木造耐火大臣認定は、平成28年12月末までの10年間で、大臣認定書(写し)の発行が2,100件になりました。当初より、設計者や工事監理者、工事自主検査者に向けた「木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル」講習会(平成28年度は22回予定)を開催していますが、そこでは個々の大臣認定の内容解説を中心に、耐火構造の要点や大臣認定書(写し)のご利用に際しての手続き等、実物件の設計・施工にあたり必要なことに関する講習で時間が一杯となり、大臣認定を利用した建築物の実例の紹介等はできていません。一方で、完工物件も増加してきましたので、工事完了報告時に提出をお願いしている完成後の建物外観写真を中心とした「木造耐火建築物の実例紹介」を、これまでの設計マニュアル講習会とは別枠で開催しております。初めて木造耐火構造の大臣認定を利用される方々には、既に建築された木造耐火建築物の実例を知ることは、設計や工事監理にあたり、ご参考になるものと考えます。設計マニュアル講習会の受講修了登録とは全く関係のない任意参加の実例の紹介ですが、こちらを含めたご参加をお勧めします。また、設計マニュアル講習会の受講を予定されていない方でも結構です。木造による耐火建築物としてどのようなものができるのか、少しでもご関心のある皆さんのご参加をご提案します。また、木造耐火建築物の相談会を開催しますので、ぜひ参加してください。

開催日: 平成30年2月9日

会場: A.R.K(アーク)ビル 会議室A 福岡市博多区博多駅東2-17-5

定員: 40名 ※参加無料

申込締切: 平成30年1月26日(定員になり次第締切)

☆プログラム☆(予定)

10:15～ 開場
10:30～11:45 「木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会」
建築コンサルタント 飯山道久氏
12:00 閉場

申込・問合せ先: URL <https://www.mjkkoushuu.jp/seminar/detail/80>

講習会の内容に関して

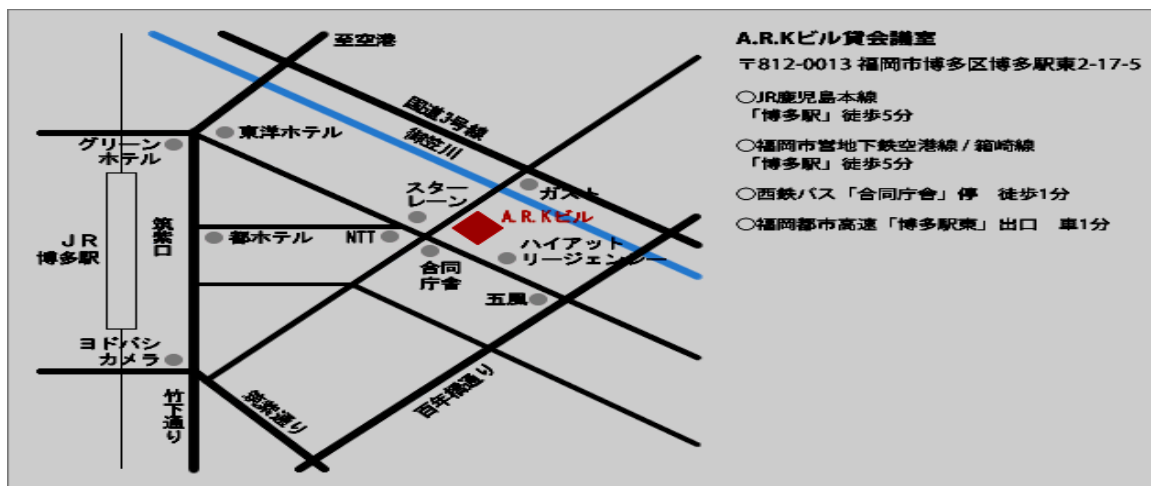
(一社)日本木造住宅産業協会 技術開発部(神宮・高橋・細野)

TEL: 03-5114-3012 FAX: 03-5114-3020

お申し込み手続きに関して

(一社)日本木造住宅産業協会 研修部

TEL: 03-5114-3016 FAX: 03-5114-3020





住まいの伝言板12月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇2018「民間賃貸住宅の賃貸関係をめぐるトラブル相談対応研修会」

◇平成29年度福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

◇マンション建替え・耐震化セミナーと無料相談会のお知らせ

◇平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

◇2017年住宅省エネルギー技術講習会

◇平成29年度木造軸組工法による省令準耐火構造特記仕様書(木住協仕様)講習会

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◆平成29年度設備・構造設計一級建築士定期講習

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇平成29年度建築物耐震改修セミナー

◇新設住宅着工統計(平成29年10月分)

◆ 平成29年度 設備・構造設計一級建築士定期講習

★設備設計一級建築士定期講習★

講習日: 平成30年3月14日(水) ※締切 講習日の一週間前まで、但し定員になり次第締切

会場: 東福第2ビル 5階会議室 (福岡市博多区博多駅東2-9-1)

受講手数料: 16,200円(テキスト代、税込) 定員: 16名

申込・問合せ先: URL <http://www.jaeic.or.jp/koshuannai/teikikoshu/b1kteiki/b1kteiki-2017.html>

(公財)建築技術教育普及センター 九州支部 TEL 092(471)6310



★構造設計一級建築士定期講習★

講習日: 平成30年3月13日(火) ※締切 講習日の一週間前まで、但し定員になり次第締切

会場: 東福第2ビル 5階会議室 (福岡市博多区博多駅東2-9-1)

受講手数料: 16,200円(テキスト代、税込) 定員: 16名

申込・問合せ先: URL <http://www.jaeic.or.jp/koshuannai/teikikoshu/s1kteiki/s1kteiki-2017.html>

(公財)建築技術教育普及センター 九州支部 TEL 092(471)6310





住まいの伝言板12月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇2018「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」

◇平成29年度福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

◇マンション建替え・耐震化セミナーと無料相談会のお知らせ

◇平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

◇2017年住宅省エネルギー技術講習会

◇平成29年度木造軸組工法による省令準耐火構造特記仕様書(木住協仕様)講習会

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度設備・構造設計一級建築士定期講習

◆平成29年度「福岡既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇平成29年度建築物耐震改修セミナー

◇新設住宅着工統計(平成29年10月分)

◆ 平成29年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

若年世帯※1又は子育て世帯※2が行う既存住宅の子育て仕様へのリノベーション工事や親世帯と子世帯が近居・同居を行うためのリノベーション工事に係る費用の一部を補助する新たな「リノベーション推進事業補助金」を開始します。

※1 若年世帯：配偶者(婚姻の予約者等を含む)との年齢の合計が80歳以下である世帯

※2 子育て世帯：同居者に18歳未満の者又は妊娠している者がいる世帯

詳細HP (一財)福岡県建築住宅センター <http://www.fkjc.or.jp/kikaku/renove/hojo.html>

受付開始日

平成29年4月3日(月) ※予算がなくなり次第、受付を終了します。

事業目的

既存住宅の流通を促進するとともに、若年世帯・子育て世帯に対して住宅取得に係る経済的支援を行い、高齢者、子育て世帯等が共に安心して暮らすことができる多世代居住を促進することを目的としています。

補助要件等

・下表に示すリノベーション工事で、かつ県内の事業者が請負う工事費30万円以上の工事を対象とします。

補助区分	補助対象工事	補助率・限度額
(1)流通型子育てリノベーション	既存住宅※1購入後に、若年世帯・子育て世帯が行う子育て対応改修※2工事	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円
(2)流通型近居・同居 リノベーション	既存住宅※1購入後に、若年世帯・子育て世帯が親世帯との近居・同居のために行う子育て対応※2改修及び高齢化対応改修※3工事 ※近居は、親世帯居住地の市区町村又は15kmの範囲内	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円 【高齢化対応改修】 補助率1/3、限度額20万円 《最大限度額50万円》
(3)持家型同居リノベーション	若年世帯・子育て世帯が同居するために、親世帯の住宅に行う子育て対応改修※2工事	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円

※1 (1)、(2)の既存住宅は、建物検査「住まいの健康診断」を実施していることが要件

※2 子育て対応改修とは、居住性向上改修、長寿命化改修、省エネルギー改修、防犯性向上改修

※3 高齢化対応改修とは、バリアフリー対応改修

・対象地域

県が認める住宅支援策を実施する市町村内

・補助対象者

若年世帯又は子育て世帯((2)、(3)の場合は、親世帯も可)

・適用期間

平成28年度から平成30年度まで

・補助戸数

平成29年度は90戸(予定)

このページに関するお問い合わせ先

[住宅計画課](#)

住環境整備係 Tel: 092-643-3734 Fax: 092-643-3737

jukeikaku@pref.fukuoka.lg.jp



住まいの伝言板12月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇2018「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」

◇平成29年度福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

◇マンション建替え・耐震化セミナーと無料相談会のお知らせ

◇平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

◇2017年住宅省エネルギー技術講習会

◇平成29年度木造軸組工法による省令準耐火構造特記仕様書(木住協仕様)講習会

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度設備・構造設計一級建築士定期講習

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇平成29年度建築物耐震改修セミナー

◇新設住宅着工統計(平成29年10月分)

◆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 新規会員募集

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会は、県民の住まいに対する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与することを目的に活動している協議会です。

毎年、公営住宅の建設及び団地の自治活動に功労があった方々の表彰を行っています。

毎年、住宅や住環境に関する先進事例の現地視察を行います。

毎年、総会において建築住宅関係の講演会を行っています。

事業内容

住まいづくりに関する研修会等へ助成します。(条件有り、最大10万円まで)

住宅関連の技術講習会やイベント等の情報誌「住まいの伝言版」「メールマガジン」を毎月発行し、メールでお知らせしています。

福岡県が発注する工事の入札情報を、会員の方々に随時メールでお知らせしています。

会 長…福岡県知事

副会長…北九州市長、福岡市長、(一社)福岡県建設業協会会長

会員…行政、公共団体、建築工事業者、設備工事業者、識別工事業者、設計事務所など

・活動内容、年会費等のお問い合わせ先 → E-mail sumai-1952@fukuoka.email.ne.jp
TEL 092-643-3732

・申込、詳細 → <http://www.f-sumai.org/bosyu.html>

〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7
福岡県建築都市部 住宅計画課内

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会





住まいの伝言板12月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇2018「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」

◇平成29年度福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

◇マンション建替え・耐震化セミナーと無料相談会のお知らせ

◇平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

◇2017年住宅省エネルギー技術講習会

◇平成29年度木造軸組工法による省令準耐火構造特記仕様書(木住協仕様)講習会

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度設備・構造設計一級建築士定期講習

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◆平成29年度建築物耐震改修セミナー

◇ 新設住宅着工統計(平成29年10月分)

◆ 平成29年度 建築物耐震改修セミナー

あなたのお住まいは大丈夫ですか？

地震に備えて建物の耐震化を学びましょう

- ・木造住宅のリフォームに合わせた住まいの耐震化について(木造編)
- ・鉄筋コンクリート造 建築物の耐震診断・耐震改修等について(RC造編)
- ・各市における建築物耐震化促進の取り組みと、耐震診断・耐震改修の補助制度のご紹介

◆受講日程

◎大牟田(木造編)

期日:平成30年1月26日(金) 14:00～16:30 [13:30開場]

開場:イオンモール大牟田 イオンホール [大牟田市岬町3-4]

定員:60名

◎宗像(木造編)

期日:平成30年2月2日(金) 14:00～16:30 [13:30開場]

開場:メイトム宗像 202会議室 [宗像市久原180]

定員:60名

◎北九州(RC造編)

期日:平成30年2月6日(火) 14:00～16:30 [13:30開場]

開場:パークサイドビル 9F 大会議室 [北九州市小倉北区堺町1-6-13]

定員:120名

◎福岡(RC造編)

期日:平成30年2月13日(火) 14:00～16:30 [13:30開場]

開場:都久志会館 4F 401～404会議室 [福岡市中央区天神4-8-10]

定員:170名

◆受講料

無料 ※定員になり次第締切

◆申込方法

FAXまたはホームページのセミナー・講習会等お申込みフォームにてお申込みください。

FAX:092-715-5230

HP: https://www.fkjc.or.jp/seminar_form/

※参加申込書が受講票となりますので当日ご持参ください。

※お電話にてお申し込みの方は、受付にてお名前をお伝えください。

◆問合せ先

(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部 [TEL:092-781-5169]



住まいの伝言板12月号



すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇2018「民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会」

◇平成29年度福岡県被災建築物応急危険度判定講習会のご案内

◇マンション建替え・耐震化セミナーと無料相談会のお知らせ

◇平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

◇2017年住宅省エネルギー技術講習会

◇平成29年度木造軸組工法による省令準耐火構造特記仕様書(木住協仕様)講習会

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度設備・構造設計一級建築士定期講習

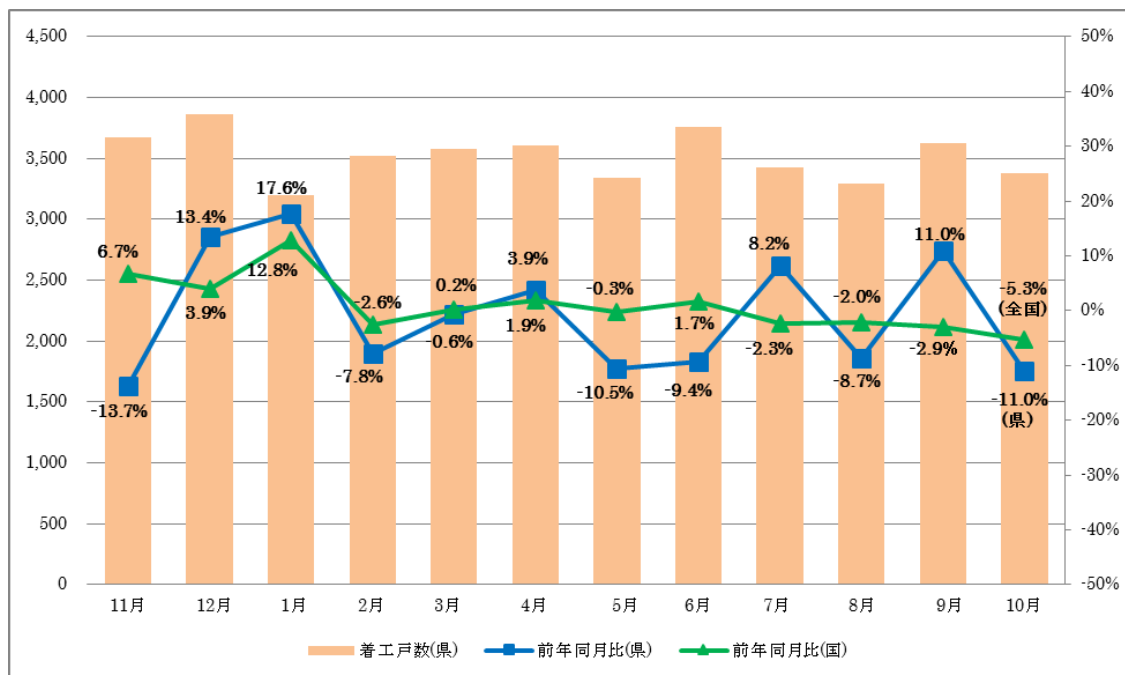
◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇平成29年度建築物耐震改修セミナー

◆ 新設住宅着工統計(平成29年10月分)

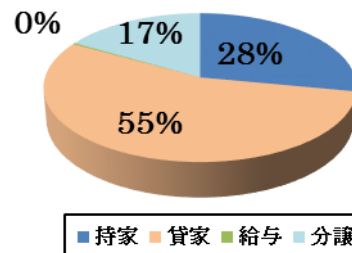
新設住宅着工戸数(10月分)



10月の新設住宅着工戸数

福岡県の10月の住宅着工戸数は3,381戸、前年度同月戸数を11.0%下回りました。
利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したもの)は1,510戸、前年度比-18.3%、貸家系(貸家と給与住宅を足したもの)は1,871戸、前年度比で-4.0%となっています。
また、全国の10月の住宅着工戸数は83,057戸で、前年同月戸数を5.3%下回りました。
利用関係別では、持家系では44,395戸、前年度比で-5.7%、貸家系では38,662戸で、前年度比-4.8%となっています。

平成29年10月 利用関係別割合(県)



利用関係別新設着工戸数前年同月比

