



住まいの伝言板2月号



◆消費税率引上げに伴う住宅取得支援制度及び省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等説明会

◇建設業における多能工推進セミナーのご案内

◇福岡県美しいまちづくり建築賞 特別講演&受賞作品発表

◇平成30年度「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業(新設)」「サービス付き高齢者向け住宅整備事業」等に関する説明会

◇平成30年版建築保全業務共通仕様書・同積算基準講習会開催

◇「土砂災害特別警戒区域内の建築物に係る設計・構造計算マニュアル」講習

◇平成30年度福岡県産業廃棄物排出事業者講習会開催のお知らせ

◇「高齢者あんしん住まい方セミナー介護を通して考える 認知症高齢者の住まいと看取り環境～」開催のご案内

◇ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇ 新設住宅着工統計(平成30年12月分)

◆ 消費税率引上げに伴う住宅取得支援制度及び省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等説明会

平成31年度予算案、平成31年度税制改正大綱に盛り込まれた消費税率引上げに伴う住宅取得支援制度をはじめ、省エネに関する制度など良質な住宅・建築物の取得・改修に関する最近の支援制度等の概要について、以下のとおり説明会を開催します。なお、制度等の具体的内容は今後の予算等の成立後に決定しますので、内容に変更があり得ることをご了承ください。

✿内容✿

- 消費税率引上げに伴う住宅取得支援策
- 良質な住宅ストックによる新たな循環システムの構築
- 住宅・建築物の省エネ化の推進
- 木造住宅・建築物の振興

✿対象✿

- リフォーム事業者・工務店・買取再販事業者・インスペクター等の住宅の性能向上リフォームに携わる事業者
- 買取再販・仲介を行う宅建業者や流通時のインスペクションを行う事業者など既存住宅流通に携わる事業者
- ハウスメーカー・工務店等の住宅の供給に携わる事業者
- 既存住宅の購入を検討している方、住宅の性能向上リフォーム等を検討している方、住宅の建替えを検討している方など

開催日： 平成31年2月25日(月) 13:30～16:30

※締切 開催日前日まで、但し定員になり次第締切

会場： 福岡国際会議場 多目的ホール

定員： 1000名 ※参加無料

申込・問合せ先： URL <https://krs.bz/koushuu-setsumeikai/m/h30jyuutaku-seisan>

住宅の取得・改修に関する支援制度説明会受付窓口

受付時間： 9:00～18:00 (土・日・祝除く)

TEL: 0120-555-312 FAX: 0120-555-299



住まいの伝言板2月号



◇消費税率引上げに伴う住宅取得支援制度及び省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等説明会

◆建設業における多能工推進セミナーのご案内

◇福岡県美しいまちづくり建築賞 特別講演&受賞作品発表

◇平成30年度「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業(新設)」「サービス付き高齢者向け住宅整備事業」等に関する説明会

◇平成30年版建築保全業務共通仕様書・同積算基準講習会開催

◇「土砂災害特別警戒区域内の建築物に係る設計・構造計算マニュアル」講習

◇平成30年度福岡県産業廃棄物排出事業者講習会開催のお知らせ

◇「高齢者あんしん住まい方セミナー介護を通して考える 認知症高齢者の住まいと看取り環境～」開催のご案内

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(平成30年12月分)

◆建設業における多能工推進セミナーのご案内

人口減少や高齢化が進む中、建設産業においては、担い手不足が深刻化しており、「生産性の向上」が喫緊の課題とされています。本セミナーでは生産性向上の一つの手段として、「多能工」に焦点を当て、多能工育成の現状や手法、有効性等について紹介いたします。

対象者： 建設会社幹部、労務管理担当者、技術者・技能者、行政関係者 等

☆セミナー内容☆ 全日程14:00～16:40(受付開始 13:30～)

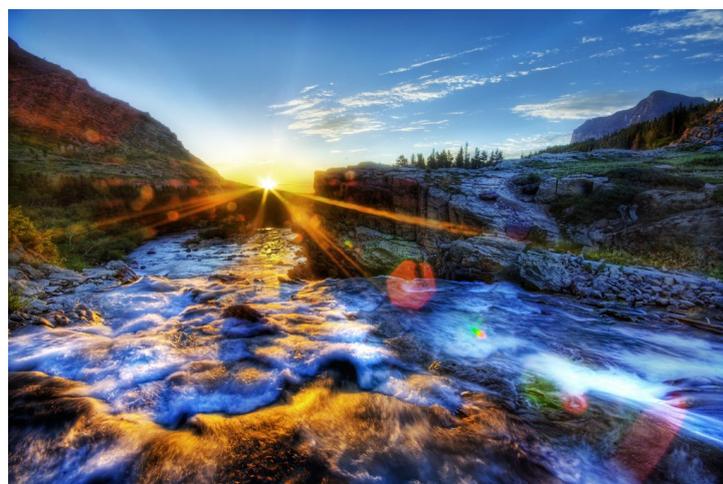
- ・建設業界の人手不足と多能工の必要性
- ・多能工の育成方法はどのようにすべきか
- ・多能工の職種の組み合わせにはどのようなものがあるか
- ・多能工活用に適している工事・場面とは
- ・多能工推進の効果・メリット
- ・生産性向上に向けた働きやすさ・働き方改革とは
- ・企業経営幹部による多能工推進に向けた取組 など

開催日： 平成31年2月18日(月) 14:00～16:40 **※受講無料**

会場： 福岡建設会館 (福岡市博多区博多駅東3-14-18)

申込・問合せ先： URL <http://www.kensetsu-kikin.or.jp/tanoukou/>

(一財)建設業振興基金 経営基盤整備支援センター
TEL: 03-5473-4572 FAX: 03-5473-4594





住まいの伝言板2月号



◇消費税率引上げに伴う住宅取得支援制度及び省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等説明会

◇建設業における多能工推進セミナーのご案内

◆福岡県美しいまちづくり建築賞 特別講演&受賞作品発表

◇平成30年度「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業(新設)」「サービス付き高齢者向け住宅整備事業」等に関する説明会

◇平成30年版建築保全業務共通仕様書・同積算基準講習会開催

◇「土砂災害特別警戒区域内の建築物に係る設計・構造計算マニュアル」講習

◇平成30年度福岡県産業廃棄物排出事業者講習会開催のお知らせ

◇「高齢者あんしん住まい方セミナー介護を通して考える認知症高齢者の住まいと看取り環境～」開催のご案内

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(平成30年12月分)

◆ 福岡県美しいまちづくり建築賞 特別講演&受賞作品発表

日時： 平成31年3月5日(火) 14:00~17:00

会場： 西鉄グランドホテル 2F「鳳凰の間」
福岡市中央区大名2-6-60

定員： 200名 ※参加無料

第1部・・・特別講演 香山 壽夫
「人と人を結び/時と時をつなぐ/建築」

第2部・・・受賞作品発表

- 住宅の部・・・大賞： 小屋の間(設計 松山建築設計室 松山 将勝 氏)
- 一般建築の部・・・大賞： すばる保育園(設計 藤村 龍至 氏/RFA+林田 俊二 氏/CFA)
- 講評・・・田上 健一選考委員長(九州大学大学院 教授)

申込・問合せ先： URL <http://www.fkjc.or.jp/>

(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部
TEL 092-781-5169 FAX 092-715-5230



住宅の部・・・大賞 小屋の間
写真: 坂口写真事務所



一般建築の部・・・大賞 すばる保育園
写真: 太田拓実



住まいの伝言板2月号



◇消費税率引上げに伴う住宅取得支援制度及び省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等説明会

◇建設業における多能工推進セミナーのご案内

◇福岡県美しいまちづくり建築賞 特別講演&受賞作品発表

◆平成30年度「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業(新設)」「サービス付き高齢者向け住宅整備事業」等に関する説明会

◇平成30年版建築保全業務共通仕様書・同積

◇「土砂災害特別警戒区域内の建築物に係る設計・構造計算マニュアル」講習

◇平成30年度福岡県産業廃棄物排出事業者講習会開催のお知らせ

◇「高齢者あんしん住まい方セミナー介護を通して考える認知症高齢者の住まいと看取り環境～」開催のご案内

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(平成30年12月分)

◆平成30年度「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業(新設)」「サービス付き高齢者向け住宅整備事業」等に関する説明会

「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業(新設)」「サービス付き高齢者向け住宅整備事業」や「セーフティネット住宅改修事業」における平成31年度当初予算案や事業の概要等について、以下のとおり説明会を開催します。なお、制度等の具体的内容は今後の予算等の成立後に決定しますので、内容に変更があり得ることをご了承ください。

☆対象者☆

介護・福祉・医療関係団体、不動産関係団体・大家、居住支援系団体、NPO法人、地方公共団体(住宅部局・福祉部局等)等

日時：平成31年3月7日(木) 13:30～15:30

会場：福岡県自治会館 2階 大会議室
福岡市博多区千代4丁目1-27

定員：200名

説明時間：2時間程度(開始30分前に開場)

主な内容：1.サービス付き高齢者向け住宅整備事業の概要
2.人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業(新設)の概要
3.セーフティネット住宅改修事業の概要

講師：国土交通省担当官 他

参加費：無料

申込・問合せ先：URL <http://www.koreisha.jp/service/session.html>

平成30年度「サービス付き高齢者向け住宅整備事業」等説明会事務局

TEL: 0120-701-057 FAX: 0120-331-421



住まいの伝言板2月号



◇消費税率引上げに伴う住宅取得支援制度及び省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等説明会

◇建設業における多能工推進セミナーのご案内

◇福岡県美しいまちづくり建築賞 特別講演&受賞作品発表

◇平成30年度「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業(新設)」「サービス付き高齢者向け住宅整備事業」等に関する説明会

◆平成30年版建築保全業務共通仕様書・同積算基準講習会開催

◇「土砂災害特別警戒区域内の建築物に係る設計・構造計算マニュアル」講習

◇平成30年度福岡県産業廃棄物排出事業者講習会開催のお知らせ

◇「高齢者あんしん住まい方セミナー介護を通して考える 認知症高齢者の住まいと看取り環境～」開催のご案内

◇ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇ 新設住宅着工統計(平成30年12月分)

◆ 平成30年版 建築保全業務共通仕様書・同積算基準講習会開催

国、地方公共団体、独立行政法人等の官公庁施設のストックは膨大にあり、また、最近の厳しい財政状況からそれら施設の適正な保全業務の実施による長寿命化・有効活用が大きな社会的使命となっております。この度は5年毎の改定版「建築保全業務共通仕様書及び同解説平成30年版」並びに「建築保全業務積算基準及び同解説平成30年版」の発刊、並びに現場の施設管理者が日常的建築物を判定し速やかに適切な対応取るための「施設管理者のための建築物の簡易な劣化判定ハンドブック(平成31年版)」は新たに発刊したのに伴い、多くの関係者が本書を活用していただき、適正な保全業務が図られますよう、講習会を開催いたします。

■開催日時: 平成31年2月27日(水)13時~17時(受付12:30~)

■定員: 150名

■会場: 福岡建設会館7F 702・703会議室
(福岡市博多区博多駅東3-14-18 TEL 092-472-2777)

■講師: 建築保全センター職員

■受講料(レジメ・資料、消費税等を含む。): 会員 7,000円 ・ 非会員 8,000円

■申込締切: 定員になり次第、又は講習日程表の一週間前の同曜日で締め切らせていただきます。

■申込先・お問合せ先: URL <https://www.bmmc.or.jp/gyoumu4/>

一般財団法人 建築保全センター
〒104-0033 東京都中央区新川1-24-8
TEL 03-3553-0070 FAX 03-3553-6767





住まいの伝言板2月号



◇消費税率引上げに伴う住宅取得支援制度及び省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等説明会

◇建設業における多能工推進セミナーのご案内

◇福岡県美しいまちづくり建築賞 特別講演&受賞作品発表

◇平成30年度「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業(新設)」「サービス付き高齢者向け住宅整備事業」等に関する説明会

◇平成30年版建築保全業務共通仕様書・同積算基準講習会開催

◆「土砂災害特別警戒区域内の建築物に係る設計・構造計算マニュアル」講習

◇平成30年度福岡県産業廃棄物排出事業者講習会開催のお知らせ

◇「高齢者あんしん住まい方セミナー介護を通して考える 認知症高齢者の住まいと看取り環境～」開催のご案内

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(平成30年12月分)

◆「土砂災害特別警戒区域内の建築物に係る設計・構造計算マニュアル」講習

本協会では、国土交通省の補助を受け、国土交通省国土技術政策総合研究所(以下「国総研」)及び国立研究開発法人建築研究所の協力の下、「土砂災害特別警戒区域内の建築物に係る構造設計・計算マニュアル作成委員会」(委員長:福山洋 国総研建築研究部長)を設置し、「土砂災害特別警戒区域内の建築物に係る構造設計・計算マニュアル」を作成し、講習会を開催することといたしました。本マニュアルは、建築物の設計及び建築確認審査を円滑に進めるため、実際の設計に必要な法解釈や技術情報を盛り込んだ内容となっています。この機会に、建築行政職員、指定確認検査機関の職員、設計者及び管理者等の方々におかれましては、是非、ご受講されますようご案内いたします。「建築士会CPD」((公社)日本建築士会連合会)に参加されている建築士の方には、自動的に建築CPD情報提供制度認定講座の単位(3単位予定、プログラム申請中)が付与されますので、お申し込みの際に、氏名・フリガナ・建築士登録番号を正確に入力してください。

開催日: 平成31年3月8日(金)

※申込締切 平成31年2月21日(木)17:30 定員になり次第、締切ります。

会場: 九州ビル 9F 大ホール
福岡市博多区博多駅南1-8-31

定員: 250名

❖プログラム❖(予定) ※講師等の都合により一部変更となる場合があります。

13:30~13:35 挨拶 一般財団法人日本建築防災協会

13:35~14:55 土砂災害特別警戒区域等における建築基準の運用について
マニュアル作成委員会 委員

15:05~16:25 土砂災害特別警戒区域内の建築物に係る構造設計・計算例
マニュアル作成委員会 協力委員

受講料: テキスト代 いずれも無料

テキスト: 土砂災害特別警戒区域内の建築物に係る構造設計・計算マニュアル
発行: 一般財団法人日本建築防災協会

申込・問合せ先: URL <http://www.kenchiku-bosai.or.jp/workshop/dosha-manual/>

(一財)日本建築防災協会 土砂マニュアル講習係
TEL: 03-5512-6451



住まいの伝言板2月号



◇消費税率引上げに伴う住宅取得支援制度及び省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等説明会

◇建設業における多能工推進セミナーのご案内

◇福岡県美しいまちづくり建築賞 特別講演&受賞作品発表

◇平成30年度「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業(新設)」「サービス付き高齢者向け住宅整備事業」等に関する説明会

◇平成30年版建築保全業務共通仕様書・同積算基準講習会開催

◇「土砂災害特別警戒区域内の建築物に係る設計・構造計算マニュアル」講習

◆平成30年度福岡県産業廃棄物排出事業者講習会開催のお知らせ

◇「高齢者あんしん住まい方セミナー介護を通して考える 認知症高齢者の住まいと看取り環境～」開催のご案内

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(平成30年12月分)

◆平成30年度 福岡県産業廃棄物排出事業者講習会開催のお知らせ

福岡県では、建設系産業廃棄物を排出する事業者の皆様を対象として、産業廃棄物の適正処理等に関する講習会を下記のとおり開催します。

- (1) **筑後会場**(久留米市及び大牟田市と共催)
平成31年2月22日(金曜日) 14時00分～16時00分
久留米市環境交流プラザ 大会議室(久留米市宮ノ陣町八丁島2225番地)
- (2) **北九州会場**
平成31年2月27日(水曜日) 14時00分～16時00分
毎日西部会館 9階中ホール(北九州市小倉北区紺屋町13番1号)
- (3) **筑豊会場**
平成31年3月1日(金曜日) 14時00分～16時00分
イヅカコミュニティセンター セミナー室(飯塚市飯塚14番67号)

☆講習内容☆

- (1) 排出事業者の責任について
- (2) 産業廃棄物の処理に係る排出事業者の義務について
- (3) 建築物の解体時におけるアスベスト飛散防止対策について
- (4) 公益社団法人福岡県産業資源循環協会からのお知らせ

申込・問合せ先: URL <http://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/h30haisyutukosyupr.html>

福岡県環境部 監視指導課

〒812-8577 福岡市博多区東公園7番7号

TEL: 092-643-3395 FAX: 092-643-3365





住まいの伝言板2月号



◇消費税率引上げに伴う住宅取得支援制度及び省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等説明会

◇建設業における多能工推進セミナーのご案内

◇福岡県美しいまちづくり建築賞 特別講演&受賞作品発表

◇平成30年度「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業(新設)」「サービス付き高齢者向け住宅整備事業」等に関する説明会

◇平成30年版建築保全業務共通仕様書・同積算基準講習会開催

◇「土砂災害特別警戒区域内の建築物に係る設計・構造計算マニュアル」講習

◇平成30年度福岡県産業廃棄物排出事業者講習会開催のお知らせ

◆「高齢者あんしん住まい方セミナー介護を通して考える 認知症高齢者の住まいと看取り環境～」開催のご案内

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(平成30年12月分)

◆「高齢者あんしん住まい方セミナー ～介護を通して考える 認知症高齢者の住まいと看取り環境～」開催のご案内

日時： 平成31年3月16日(土)13:30

春日市の生涯あんしん住宅(春日市原町3-1-7 クローバープラザ敷地内)にて「高齢者あんしん住まい方セミナー」を開催いたします。

久留米大学の濱崎裕子先生をお招きして「認知症高齢者の住まいと看取り環境」をテーマに先生自身の介護経験を踏まえたお話しをしていただきます。

『認知症高齢者がどこにどのように住み、最期を迎える環境づくりを誰がどのように支援できるのか・・・』

という大きな課題についてお聞きできる貴重な機会です。どなたでもご参加できますので、奮ってご参加ください！

※参加費は無料です。

※講習会後に、生涯あんしん住宅の見学会を予定しています。

定員： 30名(先着順) ※申込締切 3月14日

申込・問合せ先： URL https://www.fkjc.or.jp/seminar_form/

(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部
TEL 092-781-5169 FAX 092-715-5230





住まいの伝言板2月号



◇消費税率引上げに伴う住宅取得支援制度及び省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等説明会

◇建設業における多能工推進セミナーのご案内

◇福岡県美しいまちづくり建築賞 特別講演 & 受賞作品発表

◇平成30年度「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業(新設)」「サービス付き高齢者向け住宅整備事業」等に関する説明

◇平成30年版建築保全業務共通仕様書・同積算基準講習会開催

◇「土砂災害特別警戒区域内の建築物に係る設計・構造計算マニュアル」講習

◇平成30年度福岡県産業廃棄物排出事業者講習会開催のお知らせ

◇「高齢者あんしん住まい方セミナー介護を通して考える認知症高齢者の住まいと看取り環境～」開催のご案内

◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇ 新設住宅着工統計 (平成30年12月分)

◆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 新規会員募集

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会は、県民の住まいに対する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与することを目的に活動している協議会です。

毎年、公営住宅の建設及び団地の自治活動に功労があった方々の表彰を行っています。

福岡県が発注する工事の入札情報を、会員の方々随時メールでお知らせしています。

毎年、住宅や住環境に関する先進事例の現地視察を行います。

事業内容

毎年、住宅に関する講習会、講演会を開催しています。

住宅関連等に関する説明会や技術講習会、イベントなどの情報を毎月メールマガジンにて配信し、ホームページに「住まいの伝言版」を掲載しております。

住まいづくりに関する研修会等への助成、1件あたり10万円を上限に助成します。

会 長…福岡県知事

副会長…北九州市長、福岡市長、(一社)福岡県建設業協会会長

会員…行政、公共団体、建築工事業者、設備工事業者、識別工事業者、設計事務所など

・活動内容、年会費等のお問い合わせ先 → E-mail sumaikyo-1952@fukuoka.email.ne.jp

TEL 092-643-3732

・申込、詳細 → <http://www.f-sumai.org/bosyu.html>

〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7

福岡県建築都市部 住宅計画課内

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会





住まいの伝言板2月号



◇消費税率引上げに伴う住宅取得支援制度及び省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等説明会

◇建設業における多能工推進セミナーのご案内

◇福岡県美しいまちづくり建築賞 特別講演&受賞作品発表

◇平成30年度「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業(新設)」「サービス付き高齢者向け住宅整備事業」に関する説明会

◇平成30年版建築保全業務共通仕様書・同積算基準講習会開催

◇「土砂災害特別警戒区域内の建築物に係る設計・構造計算マニュアル」講習

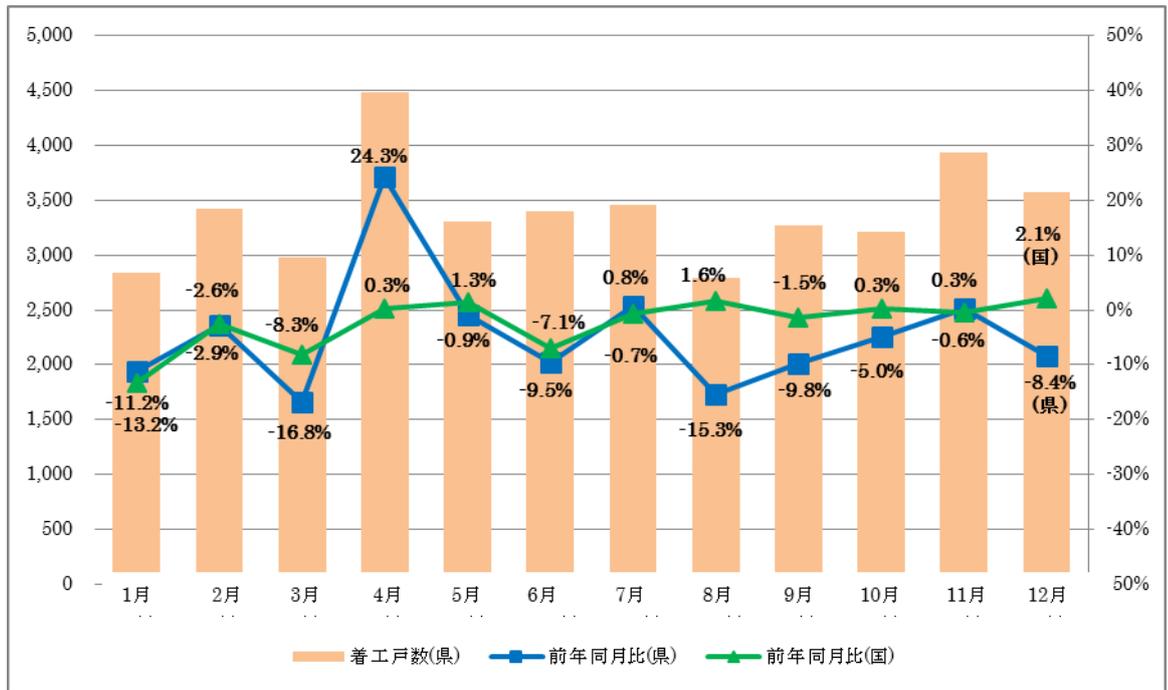
◇平成30年度福岡県産業廃棄物排出事業者講習会開催のお知らせ

◇「高齢者あんしん住まい方セミナー介護を通して考える 認知症高齢者の住まいと看取り環境～」開催のご案内

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◆ 新設住宅着工統計 (平成30年12月分)

新設住宅着工戸数(12月分)



12月の新設住宅着工戸数

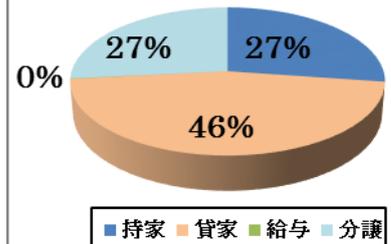
福岡県の12月の住宅着工戸数は3,577戸、前年度同月戸数を8.4%下回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは1,926戸、前年度比を17.3%上回りました。貸家系(貸家と給与住宅を足したものは1,651戸、前年度比を27.1%下回りました。

また、全国の12月の住宅着工戸数は78,364戸で、前年同月戸数を2.1%上回りました。

利用関係別では、持家系では47,171戸、前年度比を10.1%上回りました。貸家系では31,193戸で、前年度比を8.1%下回りました。

平成30年12月 利用関係別割合(県)



利用関係別新設着工戸数前年同月比

