

# 住まいの伝言板3月号



## ◆ 令和2年度設備設計一級建築士定期講習

◇ 令和2年度構造設計一級建築士定期講習

◇ 既存住宅状況調査技術者講習のご案内

◇ 2019年度『木造ハウジングコーディネーター』更新講習 WEB講習

◇ 2020「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」開催のお知らせ

◇ シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇ 令和2年度能力開発セミナーのご案内

◇ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇ 新設住宅着工統計(令和2年1月分)

## ◆ 令和2年度 設備設計一級建築士定期講習

会場コード: GA 開催日: 令和2年6月25日(木)  
会場: 福岡商工会議所4階会議室(福岡市博多区博多駅前2-9-28)  
定員: 72名

会場コード: GB 開催日: 令和2年8月3日(月)  
会場: 福岡商工会議所4階会議室(福岡市博多区博多駅前2-9-28)  
定員: 48名

受講手数料: 16,500円(テキスト代、消費税込み)

受付期間: 各講習日の1週間前まで(ただし、定員になり次第締め切ります。)

時間割	項目	内容
9:50~10:00(10分)	受講説明	受講にあたっての注意事項説明
10:00~12:30(150分)	講義	設備関係規定に関する科目
12:30~13:30(60分)	休憩・昼食	
13:30~15:00(90分)	講義	設備設計に関する科目
15:00~15:10(10分)	休憩	
15:10~16:10(60分)	講義	設備設計に関する科目
16:10~16:20(10分)	休憩	
16:20~16:30(10分)	修了考査説明	修了考査注意事項の説明
16:30~17:30(60分)	修了考査 (テキスト参照可)	設備関係規定に関する科目及び設備設計に関する科目 (40問 正誤方式)

申込・問い合わせ先: URL <http://www.jaeic.or.jp/koshuannai/teikikoshu/b1kteiki/b1kteiki-2020.html>

(公財)建築技術教育普及センター 九州支部  
福岡市博多区博多駅前2-9-1 東福第2ビル  
TEL 092(471)6310



# 住まいの伝言板3月号



◇令和2年度設備設計一級建築士定期講習

## ◆ 令和2年度 構造設計一級建築士定期講習

会場コード: GA 講習日: 令和2年6月12日(金)  
会場: 福岡商工会議所3階会議室(福岡市博多区博多駅前2-9-28)  
定員: 190名 実施方式: DVD

◆ 令和2年度構造設計一級建築士定期講習

会場コード: GB 講習日: 令和2年7月3日(金)  
会場: 福岡商工会議所4階会議室(福岡市博多区博多駅前2-9-28)  
定員: 72名 実施方式: DVD

◇既存住宅状況調査技術者講習のご案内

受講手数料: 16,500円(テキスト代、消費税込み)

受付期間: 各講習日の1週間前まで(ただし、定員になり次第締め切ります。)

◇2019年度『木造ハウジングコーディネーター』更新講習WEB講習

時間割	項目	内容
9:50~10:00(10分)	受講説明	受講にあたっての注意事項説明
10:00~11:30(90分)	講義	構造関係規定等に関する科目
11:30~12:30(60分)	休憩・昼食	
12:30~13:30(60分)	講義	構造関係規定等に関する科目
13:30~14:20(50分)	構造設計等に関する科目	
14:20~14:30(10分)	休憩	
14:30~16:10(100分)	講義	構造設計等に関する科目
16:10~16:20(10分)	休憩	
16:20~16:30(10分)	修了考査説明	修了考査に関する注意事項の説明
16:30~17:30(60分)	修了考査 (テキスト参照可)	構造関係規定等に関する科目及び構造設計等に関する科目(40問 正誤方式)

◇2020「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」開催のお知らせ

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇令和2年度能力開発セミナーのご案内

申込・問い合わせ先: URL <http://www.jaeic.or.jp/koshuannai/teikikoshu/s1kteiki/s1kteiki-2020.html>

(公財)建築技術教育普及センター 九州支部  
福岡市博多区博多駅前2-9-1 東福第2ビル  
TEL 092(471)6310

◇ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇ 新設住宅着工統計(令和2年1月分)

# 住まいの伝言板3月号



◇令和2年度設備設計  
一級建築士定期講習

◇令和2年度構造設計  
一級建築士定期講習

◆既存住宅状況調査技  
術者講習のご案内

◇2019年度『木造ハ  
ウジングコーデ  
ィネーター』更新講習  
WEB講習

◇2020「賃貸住宅の賃  
貸借契約に係る相談対  
応研修会」開催のお知ら  
せ

◇シーケンス基礎講  
習会・シーケンス実  
務講習会

◇令和2年度能力開発  
セミナーのご案内

◇ 福岡県ゆとりある住  
まいづくり協議会新規会  
員募集

◇ 新設住宅着工統計  
(令和2年1月分)

## ◆ 既存住宅状況調査技術者講習のご案内

2019年度より、移行講習の会場・カリキュラム・受講時間は新規講習と同一となりましたので、ご了承ください。(新規講習のカリキュラムで移行講習をお受けいただいても受講料は移行講習の額となります)2020年度10月以降の開催日程は、7月頃にお知らせ予定です。

### ✿ 移行講習について ✿

受講対象： すべての建築士(一級、二級、木造)であって、以下の条件に該当する方が対象です。

・当協会に現在、登録されている既存住宅現況検査技術者(※1、※2)

・国土交通省 長期優良住宅化リフォーム推進事業者のためのインスペクター講習登録団体に現在、登録されている方(※1、※2)

(※1)建築士資格の無い適合判定資格者、施工管理技士は対象外です。

(※2)建築士事務所登録をしている会社に所属しているか否かは問いません。

### ✿ 新規講習について ✿

受講対象： すべての建築士(一級、二級、木造)の方が対象です。

・建築士事務所登録をしている会社に所属しているか否かは問いません。

開催日： 2020年05月26日(火)

会場： 福岡県自治会館 (福岡市博多区千代4-1-27)

定員： 64人(先着順)

申込・問い合わせ先： URL <https://www.kashihoken.or.jp/inspection/>

【移行講習に関する資料のお問い合わせ先】

一般社団法人 住宅瑕疵保険責任保険協会

TEL: 03-3580-0236 FAX: 03-3580-0332

【お問い合わせ・試験情報】

日建学院コールセンター

TEL: 0120-243-229



# 住まいの伝言板3月号



◇令和2年度設備設計  
一級建築士定期講習

◇令和2年度構造設計  
一級建築士定期講習

◇既存住宅状況調査技術  
者講習のご案内

◆2019年度『木造ハウジ  
ングコーディネーター』更  
新講習 WEB講習

◇2020「賃貸住宅の賃  
貸借契約に係る相談対  
応研修会」開催のお知らせ

◇シーケンス基礎講  
習会・シーケンス実  
務講習会

◇令和2年度能力開発  
セミナーのご案内

◇ 福岡県ゆとりある住  
まいづくり協議会新規会  
員募集

◇ 新設住宅着工統計  
(令和2年1月分)

## ◆ 2019年度『木造ハウジングコーディネーター』更新講習 WEB講習

平成13・18・23・28年度に資格を取得された皆様は、更新の時期となります。資格の有効期間は初回3年間、以降は5年間です。資格休止中は「木造ハウジングコーディネーター」の名前を使用できなくなりますので、必ず更新をしてください。

### ■WEB講習内容

営業編:2018年度林業白書、木材流通関連の成長産業課と需要の創出、SDG'sの概要と取組導入のメリット、防・耐火関連の改正の概要

技術編:防火設備の改正の概要、家屋に被害を与えるシロアリとその対策

■テスト:全20問

受講料(税込) WEB講習コース・・・3,300円

### 受講資格

- ・平成13・18・23・28年度 木造ハウジングコーディネーター資格取得者
- ・平成14・15・16・17・19・20・21・22・24・25・26・27年度 同資格未更新者

開催日: 2020年01月31日～2020年03月27日  
※申込締切 2020年03月27日

申込・問い合わせ先: URL <https://www.mjkkoushuu.jp/seminar/detail/193>

(一社)日本木造住宅産業協会 研修部

TEL: 03-5114-3016 FAX: 03-5114-3020



# 住まいの伝言板3月号

◇ 令和2年度設備設計一級建築士定期講習

◇ 令和2年度構造設計一級建築士定期講習

◇ 既存住宅状況調査技術者講習のご案内

◇ 2019年度『木造ハウジングコーディネーター』更新講習 WEB講習

◆ 2020「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」開催のお知らせ

◇ シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇ 令和2年度能力開発セミナーのご案内

◇ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇ 新設住宅着工統計(令和2年1月分)

## ◆ 2020「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」開催のお知らせ

民間賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応について、皆さまの知識及び理解の向上のため、研修会を全国9都市で開催します。あわせて、令和2年4月施行予定の改正民法の賃貸住宅への影響についても解説します。

開催日： 令和2年3月13日(金) 12:00～16:10

会場： エルガーホール 7階中ホール (福岡市中央区天神1-4-2)

定員： 100名 ※参加無料 ※要事前申込

### ●参加対象者

- ・消費生活センター
- ・不動産事業者(管理・仲介業等)
- ・地方公共団体
- ・ADR 機関 等の皆さま

### ●プログラム(研修時間:12:00～16:10/約4時間10分を予定)

【研修内容】 ※当日は最新版の関連テキストを配布(無料)いたします。

- ①「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(再改訂版)」の解説
  - ・退去時の原状回復の費用負担、役立つ判例等
- ②「賃貸住宅標準契約書(平成30年3月版)」の解説
  - ・改正民法の賃貸住宅への影響等
- ③「民間賃貸住宅に関する相談対応事例集(改訂版)」の解説
  - ・スムーズな相談対応のためのポイント、トラブルの未然防止策等

### ●研修会参加者によるグループ討議(16:15～17:15/約60分を予定)

### ●研修会講師

- 升田 純 弁護士 (升田純法律事務所)
  - ▶ 中央大学法科大学院教授 / 賃貸借トラブル相談対応研究会座長 / 原状回復ガイドライン検討委員会委員長
- 犬塚 浩 弁護士 (京橋法律事務所)
  - ▶ 原状回復ガイドライン検討委員会委員長代理 / 賃貸住宅標準契約書改訂及び再改訂委員会座長
- 佐藤 貴美 弁護士 (佐藤貴美法律事務所)
  - ▶ 賃貸住宅標準契約書改訂及び再改訂委員会副座長
- 久保田 和志 弁護士 (埼玉中央法律事務所)
  - ▶ 原状回復ガイドライン検討委員会委員 / 賃貸住宅標準契約書改訂及び再改訂委員会委員
- 伊藤 浩 行政書士 (伊藤浩行政書士事務所)
  - ▶ 前・行政書士ADRセンター東京 センター長 / 賃貸借トラブル相談対応研究会委員

申込・問い合わせ先： URL [http://www.shaku-ken.co.jp/ias\\_2007/form\\_adr/adr.html](http://www.shaku-ken.co.jp/ias_2007/form_adr/adr.html)

株式会社 社会空間研究所

Tel 03-3465-9401 Fax 03-3485-2751

# 住まいの伝言板3月号



◇令和2年度設備設計  
一級建築士定期講習

◇令和2年度構造設計  
一級建築士定期講習

◇既存住宅状況調  
査技術者講習のご  
案内

◇2019年度『木造ハウジ  
ングコーディネーター』更  
新講習 WEB講習

◇2020「賃貸住宅の賃貸  
借契約に係る相談対応  
研修会」開催のお知らせ

◆シーケンス基礎講  
習会・シーケンス実務  
講習会

◇令和2年度能力開発  
セミナーのご案内

◇福岡県ゆとりある住ま  
いづくり協議会新規会員  
募集

◇新設住宅着工統計  
(令和2年1月分)

## ◆ シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

シーケンス制御は、家庭電気器具をはじめ、工場の電動機や自動化設備、ビルのエレベータなどさまざまな装置や設備に使われており、電気設備の工事や保安に従事されている方にとってはその技術の習得が欠かせないものとなっております。日本電気協会九州支部では、シーケンス回路の読み方・書き方から配線実習、トラブル事例などシーケンス制御について専門家がわかりやすく解説・指導する講習会を開催いたします。電気設備の工事や保安に従事されている方やシーケンス技術者を指される方などにお勧めです。なお、本講習会はシーケンス初心者を対象にした「シーケンス基礎講習会」とシーケンス基礎講習会を修了された方などを対象にした「シーケンス実務講習会」がございます(下記「講習内容」参照)。

### 1. シーケンス基礎講習会(初心者向け)

	開催日	時間
第1回	令和2年05月14日(木)～05月15日(金)	09:00～17:00
第2回	令和2年06月11日(木)～06月12日(金)	09:00～17:00
第3回	令和2年08月06日(木)～08月07日(金)	09:00～17:00
第4回	令和2年10月08日(木)～10月09日(金)	09:00～17:00

### 2. シーケンス実務講習会(シーケンス基礎講習会修了者向け)

	開催日	時間
第1回	令和2年07月02日(木)～07月03日(金)	09:00～17:00
第2回	令和2年09月03日(木)～09月04日(金)	09:00～17:00
第3回	令和2年11月12日(木)～11月13日(金)	09:00～17:00

### 3. 会場: 福岡商工会議所(福岡市博多区博多駅前2丁目9-28)

受講料(税込、教材費込)	区分	基礎講習会	実務講習会
一般社団法人 日本電気協会、公益社団法人 日本電気技術者協会九州支部、電気安全九州委員会、九州地方電力利用効率化協議会、一般社団法人 全九州電気工事業協会(各県電気工事業工業組合) 各団体の会員		21,400円	21,400円
その他		25,500円	25,500円

定員: 各30名

申込・問い合わせ先: URL [http://www.kea.gr.jp/capacity/kousyu\\_28.html](http://www.kea.gr.jp/capacity/kousyu_28.html)

〒810-0004 福岡市中央区渡辺通2丁目1番82号 電気ビル北館10階  
一般社団法人 日本電気協会 九州支部  
TEL: 092-771-2592 FAX: 092-781-5774

# 住まいの伝言板3月号



◇ 令和2年度設備設計一級建築士定期講習

◇ 令和2年度構造設計一級建築士定期講習

◇ 既存住宅状況調査技術者講習のご案内

◇ 2019年度『木造ハウジングコーディネーター』更新講習 WEB講習

◇ 2020「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」開催のお知らせ

◇ シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◆ 令和2年度能力開発セミナーのご案内

◇ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇ 新設住宅着工統計(令和2年1月分)

## ◆ 令和2年度 能力開発セミナーのご案内

福岡職業能力開発促進センターより「令和2年度 能力開発セミナー」のご案内です。福岡職業能力開発促進センターでは、企業における社員教育や働く方々の自己啓発等にお応えするため、“ものづくり分野”を中心に専門的知識や技能・技術の向上を図るための短期間(2~5日間)のセミナーを実施しています。

令和2年度開講 能力開発セミナーコース一覧はこちらをご覧ください。



コース番号	コース名	訓練日程	実施場所
1M011	<a href="#">実践機械製図</a>	4/8(水), 9(木), 10(金)	製図室 : A102
1H011	<a href="#">実践建築設計2次元CAD技術(木造平面図編)</a>	4/9(木), 10(金)	本館棟 : 305教室
1M311	<a href="#">精密測定技術</a>	4/13(月), 14(火)	機械加工実習場教室
1H071	<a href="#">実務事例に基づく建築確認申請実践対策技術</a>	4/15(水), 4/22(水)	本館棟 : 301教室
1M321	<a href="#">機械組立仕上げのテクニック</a>	4/15(水), 16(木), 17(金)	機械加工実習場教室
1M111	<a href="#">2次元CADによる機械設計技術</a>	4/20(月), 21(火), 22(水)	本館棟 : 501教室
1D011	<a href="#">有接点シーケンス制御の実践技術</a>	4/22(水), 23(木)	セミナー棟 : S303
1M331	<a href="#">工具研削実践技術</a>	4/27(月), 28(火)	機械加工実習場

申込・問い合わせ先: URL <http://www3.jeed.or.jp/fukuoka/poly/zaishoku/2020/index3.html>

福岡職業能力開発促進センター 訓練第二課  
〒806-0049 北九州市八幡西区穴生3-5-1  
TEL 093-622-5738 FAX 093-631-6516

# 住まいの伝言板3月号

◇令和2年度設備設計一級建築士定期講習

◇令和2年度構造設計一級建築士定期講習

◇既存住宅状況調査技術者講習のご案内

◇2019年度『木造ハウジングコーディネーター』更新講習 WEB講習

◇2020「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」開催のお知らせ

◇シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇令和2年度能力開発セミナーのご案内

◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和2年1月分)

## ◆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 新規会員募集

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会は、県民の住まいに対する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与することを目的に活動している協議会です。

毎年、公営住宅の建設及び団地の自治活動に功労があった方々の表彰を行っています。

福岡県が発注する工事の入札情報を、会員の方に随時メールでお知らせしています。

毎年、住宅や住環境に関する先進事例等の現地視察を行います。

## 事業内容

毎年、建築・住宅に関する研修会、講演会を開催しています。

住宅関連等に関する説明会や技術講習会、イベントなどの情報を毎月メールマガジンにて配信し、ホームページに「住まいの伝言版」を掲載しております。

住まいづくりに関する研修会等への助成、1件あたり10万円を上限に助成します。

会長…福岡県知事  
副会長…北九州市長、福岡市長、(一社)福岡県建設業協会会長  
会員…行政、公共団体、建築工事業者、設備工事業者、識別工事業者、設計事務所など

・活動内容、年会費等のお問い合わせ先 → E-mail [sumai-1952@fukuoka.email.ne.jp](mailto:sumai-1952@fukuoka.email.ne.jp)  
TEL 092-643-3731  
・申込、詳細 → <http://www.f-sumai.org/bosyu.html>

〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7  
福岡県建築都市部 住宅計画課内  
福岡県ゆとりある住まいづくり協議会





# 住まいの伝言板3月号



◇ 令和2年度設備設計一級建築士定期講習

◇ 令和2年度構造設計一級建築士定期講習

◇ 既存住宅状況調査技術者講習のご案内

◇ 2019年度『木造ハウジングコーディネーター』更新講習 WEB講習

◇ 2020「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」開催のお知らせ

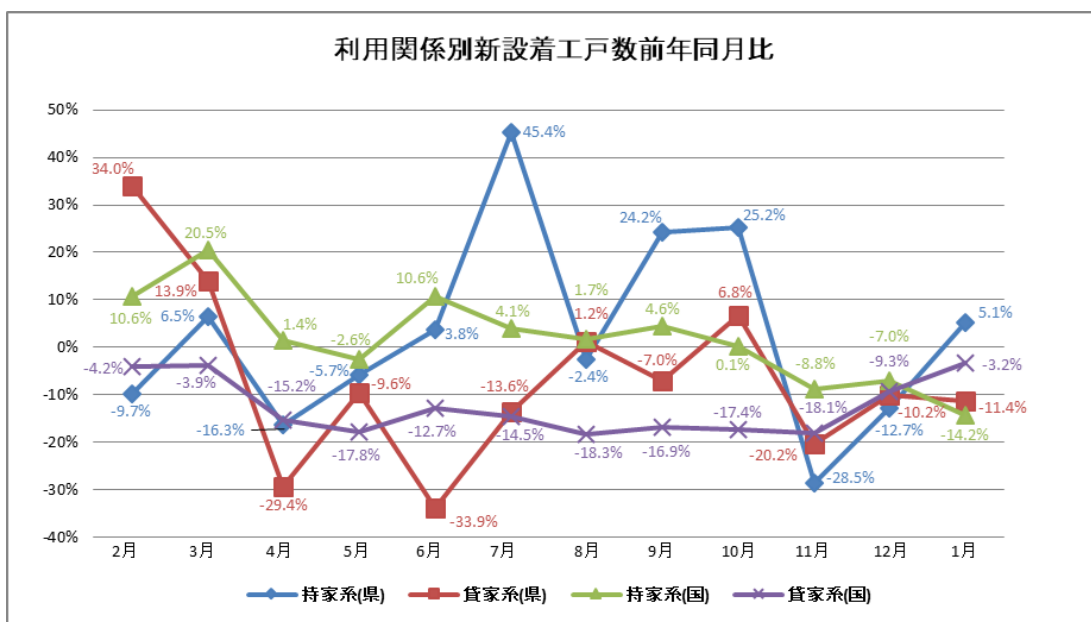
◇ シーケンス基礎講習会・シーケンス実務講習会

◇ 令和2年度能力開発セミナーのご案内

◇ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◆ 新設住宅着工統計(令和2年1月分)

## 新設住宅着工戸数(1月分)



### 1月の新設住宅着工戸数

福岡県の1月の住宅着工戸数は3,126戸、前年度同月戸数を2.3%下回りました。  
 利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは1,855戸、前年度比を5.1%上回りました。貸家系(貸家と給与住宅を足したものは1,271戸、前年度比を11.4%下回りました。  
 また、全国の1月の住宅着工戸数は60,341戸で、前年同月戸数を10.1%下回りました。  
 利用関係別では、持家系では35,893戸、前年度比を14.2%下回りました。貸家系では24,448戸で、前年度比を3.2%下回りました。

### 令和2年1月 利用関係別割合(県)

