

住まいの伝言板 令和6年11月号

◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催 住宅市場活性化協議会セミナーのお知らせ

◇福岡県主催「被災建築物応急危険度判定」アプリ実演講習会のご案内

◇居住支援法人をお探しの方へ

◇福岡県マンション管理計画認定制度

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

◇福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度

◇耐震化に係る相談窓口

◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

◇住まいの健康診断

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和6年9月分)

◆令和6年度 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 共催 住宅市場活性化協議会セミナーのお知らせ 「地域に根ざしたまちの景色をつくる ～実践者と考える中古不動産市場の可能性～」

●日時 令和6年11月19日(火) 19:00～21:00(開演18:30)

●会場 The Companyキャナルシティ博多前店
(福岡市博多区祇園町8-13第一プリンスビル2F)

●定員 100名 ※定員になり次第締切ります。入場無料

●申込方法 ホームページのお申し込みフォームまたは電話(092-781-5169)
・メールにてお申し込みください。
◎[セミナーのチラシ](#) ◎[申込フォーム](#)

住宅市場活性化協議会セミナー
地域に根ざしたまちの景色をつくる
～実践者と考える中古不動産市場の可能性～

100名 入場無料

令和6年 11月19日(火) 19:00～21:00 開場 18:30

The Company キャナルシティ博多前店
〒812-0038 福岡県福岡市博多区祇園町8-13 第一プリンスビル 2F

株式会社 LIFULL LIFULL HOME'S 取締役 所長 島原 万丈氏
末次デザイン研究所 代表 末次 宏成氏

福岡県では、住宅市場の活性化を目指し、官民協働でさまざまな取り組みを行っています。今回は、ユーザー目線での住宅市場調査やまちづくりの調査に参画するLIFULL HOME'S 取締役所長の島原万丈氏と、熊本市で空き家再生やリノベーション事業に従事する末次デザイン研究所代表の末次宏成氏をお迎えし、参加者の皆さまと共に、住宅市場活性化の未来について語り合います。

※本講演は、CPD 認定講座(2単位取得予定)となります。取得希望者は、当日建築士CPDカードをご持参ください。

住宅市場活性化協議会セミナー
地域に根ざしたまちの景色をつくる
～実践者と考える中古不動産市場の可能性～

株式会社 LIFULL LIFULL HOME'S 取締役 所長 島原 万丈氏 Manjo Shimahara
1989年株式会社リクルート入社、2005年よりリクルート住宅総研、2013年3月リクルートを退社、同年7月、株式会社LIFULL(旧株式会社ネクスト)に設置された社内シエンタク LIFULL HOME'S 総研 所長に就任し、独自の調査研究レポートを元に「住」領域の業務開発および経営推進に専事。一般社団法人リノベーション協議会設立発起人・エグゼクティブアドバイザー、内閣府地方創生推進アドバイザーほか、国土交通省、地方自治体、業界団体のアドバイザー・委員を歴任。

末次デザイン研究所 代表 末次 宏成氏 Hiroaki Suetsugu
五術工学修士、建築経営管理修士、末次デザイン研究所代表、九州大学研究員を経て、2013年より熊本市へリターン。家業の医療法人の経営に従事しつつ、建築デザイナーとして「空き家を住み継ぐ」をコンセプトに、空き家再生の館「スマックハウス」を熊本市内で展開。

タイムスケジュール
19:00 オープニングと導入・開式
19:10 不動産市場の現状と課題
19:20 地域に根ざした不動産活用の実践
19:35 コラボレーションとイノベーションの役割
19:50 グループディスカッション
20:10 登壇者とのディスカッション
20:50 まとめとクロージング

アクセス The Company キャナルシティ博多前店
〒812-0038 福岡県福岡市博多区祇園町8-13 第一プリンスビル2F

お問い合わせ
一般財団法人福岡県建築住宅センター
福岡県中央区天神1丁目1番1号アクロス福岡(東オフィス3階)
TEL 092-781-5169 E-mail kenshu@fkjc.or.jp

●お問い合わせ先 URL [市場活性化協議会セミナー「地域に根ざしたまちの景色をつくる～実践者と考える中古不動産市場の可能性～」](#) | 一般財団法人 [福岡県建築住宅センター](#)

一般財団法人福岡県建築住宅センター
福岡市中央区天神1丁目1番1号アクロス福岡(東オフィス3階)
・電話:092-781-5169
・E-mail:kenshu@fkjc.or.jp

住まいの伝言板 令和6年11月号

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催 住宅市場活性化協議会セミナーのお知らせ

◆福岡県主催
「被災建築物応急危険度判定」アプリ実演講習会のご案内

◇居住支援法人をお探しの方へ

◇福岡県マンション管理計画認定制度

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇福岡県主催
空き家・住まいの終活 無料相談会

◇福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度

◇耐震化に係る相談窓口

◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

◇住まいの健康診断

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和6年9月分)

◆福岡県主催

「被災建築物応急危険度判定」アプリ実演講習会のご案内

実務者向け

主催：  福岡県

『被災建築物応急危険度判定』 アプリ実演講習会のご案内

福岡県では、被災建築物応急危険度判定業務を迅速に完了するため、デジタル応急危険度判定体制の整備を促進しており、被災地での判定業務の効率化を図るための支援アプリを開発しました。

下記のとおり、判定支援アプリを活用できる判定士を養成するための講習会を実施いたします。あわせて被災地で判定コーディネーターとして活動された方から体験談を紹介して頂く講習会を実施します。判定実務に携わられる皆様のご参加をお待ちしております。



判定コーディネーターとは

被災地において判定士の受け入れ体制を整備・統括する職員等

対象者

福岡県被災建築物応急危険度判定士(令和6年11月1日時点で登録されている者)
または自治体職員

開催日時・会場

各会場定員30名 ※各会場とも定員になり次第締め切りますので、お早めにお申し込みください。(先着順)

判定コーディネーター講習あり

令和6年11月6日(水)
10:00~11:50

アプリ実演講習

粕屋総合庁舎 3F大会議室
(福岡市東区箱崎1-18-1)

令和6年11月6日(水)
14:00~17:00

アプリ実演講習

判定コーディネーター講習

粕屋総合庁舎 3F大会議室
(福岡市東区箱崎1-18-1)

令和6年11月15日(金)
14:00~17:00

アプリ実演講習

判定コーディネーター講習

八幡総合庁舎 1F大会議室
(北九州市八幡西区則松3-7-1)

令和6年11月25日(月)

10:00~11:50

アプリ実演講習

粕屋総合庁舎 3F大会議室
(福岡市東区箱崎1-18-1)

令和6年11月25日(月)

14:00~15:50

アプリ実演講習

粕屋総合庁舎 3F大会議室
(福岡市東区箱崎1-18-1)

令和6年11月29日(金)

14:00~15:50

アプリ実演講習

久留米総合庁舎 第1・2会議室
(久留米市合川町1642-1)

講習内容

- ・アプリ実演講習:判定支援アプリの説明及び実演
- ・判定コーディネーター講習:「被災建築物応急危険度判定マネジメントについて」

講師等

- ・アプリ実演講習:福岡県職員、(一財)福岡県建築住宅センター職員
- ・判定コーディネーター講習:UR都市機構職員
協力:ESRIジャパン(株)

受講料

無料

申込方法

WEB受付 <https://business.form-mailer.jp/fms/acf5bb36256188>

注意事項

- ・当日はスマートフォンもしくはタブレット(通信機能があるもの)をご持参ください。また、講習にかかる通信料につきましては、受講者様でご負担ください。
- ・アプリのダウンロード等の事前準備が必要となります。申込後に事前準備の方法を送付いたしますので、予めご準備をお願いいたします。



問合せ先:(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部 TEL:092-781-5169
(一財)福岡県建築住宅センターは福岡県より本講習会の委託を受けております。

問合せ先

(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部 TEL:092-781-5169

URL: https://www.fkjc.or.jp/wp/wp-content/uploads/2024/10/oq_ap.pdf

住まいの伝言板 令和6年11月号

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催 住宅市場活性化協議会セミナーのお知らせ

◇福岡県主催「被災建築物応急危険度判定」アプリ実演講習会のご案内

◆居住支援法人をお探しの方へ

◇福岡県マンション管理計画認定制度

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

◇福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度

◇耐震化に係る相談窓口

◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

◇住まいの健康診断

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和6年9月分)

◆ 居住支援法人をお探しの方へ

居住支援法人とは

改正住宅セーフティネット法(平成29年10月25日)の施行により、住宅確保要配慮者(※)に対して家賃債務保証の提供、住宅情報の提供・相談や見守りなどを実施する法人として都道府県が指定するものです。

※住宅確保要配慮者とは・・

低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子供を養育する者、その他住宅の確保に特に配慮を要する者

福岡県の居住支援法人

県が指定した居住支援法人について、支援業務の内容などを分かりやすく検索できるポータルサイト([あんしん住まいナビふくおか](#))で閲覧できるようになりました。



県が指定した法人の業務や業務内容については、こちらでもご確認いただけます。

詳しくは各法人にお問合せください。

[居住支援法人の一覧 \[PDFファイル/1.46MB\]](#)

居住支援法人の指定について

福岡県内で活動する居住支援法人として、住宅セーフティネット法第40条に基づく指定を受けるには、県に申請手続きが必要です。

指定を受けようとする法人の方は、以下の福岡県ホームページで手続きや申請書類等について確認してください。

[居住支援法人の指定について\(福岡県ホームページ\)](#)

福岡県建築都市部 住宅計画課 民間住宅係

Tel:092-643-3731

Fax:092-643-3737

住まいの伝言板 令和6年11月号

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催 住宅市場活性化協議会セミナーのお知らせ

◇福岡県主催「被災建築物応急危険度判定」アプリ実演講習会のご案内

◇居住支援法人をお探しの方へ

◆福岡県マンション管理計画認定制度

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

◇福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度

◇耐震化に係る相談窓口

◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

◇住まいの健康診断

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和6年9月分)

◆福岡県マンション管理計画認定制度

福岡県では、県内の町村の区域を対象として、令和5年10月から、マンション管理計画認定制度を運用しています。「マンション管理計画認定制度」とは、マンションの管理計画が一定の基準を満たす場合に、適切な管理計画を持つマンションとして認定を受けることができる制度です。

認定を取得することで、以下のようなメリットが期待されます。

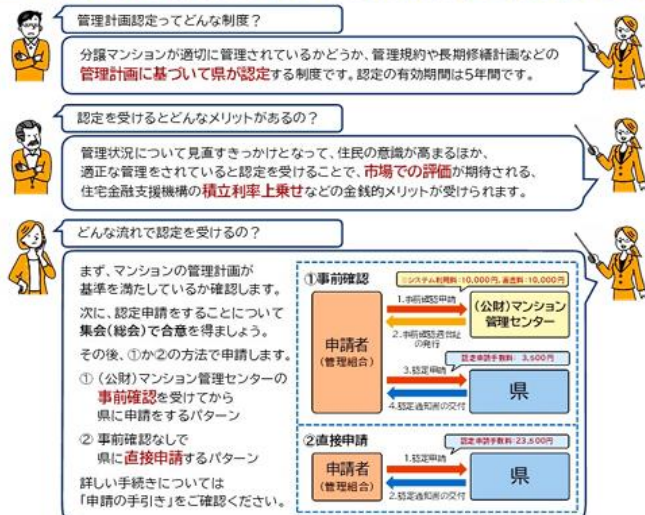
- 区分所有者の管理への意識が高く保たれ、管理水準を維持向上しやすくなる
- 適正に管理されたマンションとして、市場において評価される
- (独)住宅金融支援機構による優遇措置
 - ・住宅ローン『フラット35』の金利引下げ
 - ・『マンション共用部分リフォーム融資』の金利引下げ
 - ・『マンションすまい・る債』の利率上乘せ
- マンション長寿命化促進税制(固定資産税の特例措置)の活用等

なお、認定を受けることができるのは、自治体が「マンション管理適正化推進計画」を作成している地域にあるマンションです。

※市の区域におけるマンション管理計画認定制度に関しては、各市へお問い合わせください。申請・問合せ等

URL : <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/mansion-nintei.html>

福岡県建築都市部住宅計画課民間住宅係 TEL:092-643-3731



住まいの伝言板 令和6年11月号

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催 住宅市場活性化協議会セミナーのお知らせ

◇福岡県主催「被災建築物応急危険度判定」アプリ実演講習会のご案内

◇居住支援法人をお探しの方へ

◇福岡県マンション管理計画認定制度

◆福岡県内の空き家対策のご案内

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

◇福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度

◇耐震化に係る相談窓口

◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

◇住まいの健康診断

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和6年9月分)

◆ 福岡県内の空き家対策のご案内

福岡県の空き家の総数は約33万戸で、そのうち賃貸・売却用の住宅や別荘等の二次的な住宅が約20万戸、その他の住宅は約13万戸となっています。(平成30年住宅・土地統計調査)

空き家は全国的にも増加傾向にあり、県内では人口や世帯数の減少に伴い、今後も空き家の増加は続くと考えられ、防災・防犯・衛生・景観等の面で大きな問題を生じさせ、いわゆる「空き家問題」として危惧されています。

1. 福岡県空き家活用サポートセンター <http://www.fkjc.or.jp/jigyo/iekatsu-2>

福岡県では、空き家の活用・処分と発生抑制を図るため、「福岡県空き家活用サポートセンター」愛称「イエカツ」を設置しています。

このサポートセンターでは、専門知識を有する相談員が、空き家の所有者等に対する相談対応から、その活用・処分の具体的な提案、さらには専門事業者とのマッチングまでをワンストップで行います。

ぜひお気軽にご相談ください。

○所在地：福岡市中央区天神1-1-1 アクロス福岡3階
(一財)福岡県建築住宅センター内

○相談時間：月曜から金曜(祝日、年末年始を除く)9時~17時

○電話番号：092-726-6210



2. 福岡県版空き家バンク

福岡県では、福岡県宅地建物取引業協会及び全日本不動産協会福岡県本部と協定を締結し、県内全域の空き家情報を提供するシステムを構築しています。宅建事業者が仲介する市町村「空き家バンク」の空き家情報が横断検索でき、空き家の利用希望者が効率よく物件を探ることができます。

(1) 空き家DE暮らす”住むを愉しむ”福岡県空き家バンク
(福岡県宅地建物取引業協会の情報サイト)

<https://akiyabank.f-takken.com/>

(2) ラビーネット福岡県空き家バンク
(全日本不動産協会福岡県本部)

https://rabbynet.zennichi.or.jp/div_fukuoka/buy/house/special/akiya/fukuoka

詳細・問い合わせ先:

[URLhttps://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/akiyataisaku.html#pagetop](https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/akiyataisaku.html#pagetop)

福岡県庁建築都市部 住宅計画課 計画係

Tel: 092-643-3732 Fax: 092-643-3737

住まいの伝言板 令和6年11月号

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催 住宅市場活性化協議会セミナーのお知らせ

◇福岡県主催「被災建築物応急危険度判定」アプリ実演講習会のご案内

◇居住支援法人をお探しの方へ

◇福岡県マンション管理計画認定制度

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

◇福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度

◇耐震化に係る相談窓口

◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

◇住まいの健康診断

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和6年9月分)

◆福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

古賀市

◎日時：令和6年12月5日(木)10:30~15:45

◎場所：リーパスプラザこが 大会議室(古賀市中央2丁目13-1)

※アクセスについては、コチラ([外部リンク](#))をご覧ください。

◆福岡県主催 セミナーのご案内

遺品整理の現場から～家財整理業者の空き家対策～

講師：(一社)家財整理相談窓口 岩橋 ひろし 氏

時間：13:10~14:10

※セミナーのみのお申し込みは、古賀市都市整備課まで TEL:092-942-1119

《申込・問い合わせ先》福岡県空き家活用サポートセンター

URL: <https://www.fkjc.or.jp/jigyo/iekatsu-2/2998-2-2-2>

〒810-0001 福岡市中央区天神1-1-1アクロス福岡東オフィス3階

(一財)福岡県建築住宅センター内

電話:092-726-6210 E-mail:iekatsu@fkjc.or.jp

出張相談会	
対象者	○県内に空き家をお持ちの方 ※県外に居住されている方もご相談いただけます ○県内の持ち家に居住中の方 ※原則、所有者の方による相談ですが、ご親族(相続予定者)の方もご相談いただけます
内容	○空き家の相続に関する相談 ○空き家の売買・賃貸に関する相談 ○空き家の活用に関する相談 など
費用	無料
予約	原則、事前予約制となります ※詳しくは、下記の《申込について》をご覧ください
留意事項	○ご来場の際は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため基本的な感染防止対策をお願いします。 ○出張相談会等をやむを得ず中止する場合、当センターホームページにてお知らせいたします。 ○当日は、固定資産納税通知書など建物の情報がわかるものをご持参ください

住まいの伝言板 令和6年11月号

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催 住宅市場活性化協議会セミナーのお知らせ

◇福岡県主催「被災建築物応急危険度判定」アプリ実演講習会のご案内

◇居住支援法人をお探しの方へ

◇福岡県マンション管理計画認定制度

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

◆福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度

◇耐震化に係る相談窓口

◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

◇住まいの健康診断

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和6年9月分)

◆福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

福岡県は、市町村を通じて、木造戸建て住宅の性能向上改修工事(耐震改修工事・省エネ改修工事)等に要する費用の一部を補助しています。補助の実施状況、補助対象要件、補助金額等は市町村により異なりますので、お住まいの市町村にご確認ください。

令和6年版
耐震化と省エネ化による
安全・快適な住まいづくりを支援します!



「木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金」のご紹介

福岡県は、木造戸建て住宅性能向上改修工事等に要する費用の一部を、市町村を通じて補助しています。

対象となる住宅

- ① 昭和56年5月以前に建築された2階建以下の木造戸建て住宅
- ② 耐震診断の結果、倒壊の危険性があると判断された住宅

※補助の実施状況や条件等は、市町村によって異なります。お住まいの市町村にてご確認ください。
(市町村の連絡先は、裏面をご参照ください。)

補助対象経費

- 性能向上改修工事*
①②の条件を満たした住宅の性能向上改修工事費用
- 建て替え等に伴う除却
①+②の条件を満たした住宅を除却し、耐震性のある住宅への建て替えや転居を行う場合の除却費用

〈性能向上改修工事の例〉



福岡県

詳細・お問合せ先

URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/sumai-taisin.html>

福岡県建築都市部 住宅計画課 計画係

Tel:092-643-3732 Fax:092-643-3737

住まいの伝言板 令和6年11月号

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催 住宅市場活性化協議会セミナーのお知らせ

◇福岡県主催「被災建築物応急危険度判定」アプリ実演講習会のご案内

◇居住支援法人をお探しの方へ

◇福岡県マンション管理計画認定制度

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

◇福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◆福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度

◆耐震化に係る相談窓口

◆生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

◇住まいの健康診断

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和6年9月分)

◆福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度

◆耐震化に係る相談窓口

◆生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

その他福岡県の耐震化・省エネ化の取組

福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度

耐震診断アドバイザーを現地に派遣し、地震に対する強さを総合的に診断します。

- 一般診断:《利用者負担額》6,000円
床下・小屋裏に進入して調査し、目視で壁の仕様等を確認した上で、耐震性の診断を行います。
- 簡易診断:《利用者負担額》3,000円
目視の範囲(床下・小屋裏には進入しません)で住宅を調査し、地震に対する安全性について簡易な診断を行います。

問い合わせ先	住まいの安心リフォームアドバイザー派遣事務局
TEL	092-582-8061
FAX	092-582-8162
所在地	春日市原町3-1-7クローバープラザ敷地内
開館時間	9:00~17:00(月曜、第3日曜は休館)

耐震化に係る相談窓口

〈一社〉福岡県住宅リフォーム協会では、福岡県の補助を受けて、耐震診断・性能向上改修工事の相談を受け付けています。

問い合わせ先	〈一社〉福岡県住宅リフォーム協会
TEL	☎0120-782-783(TEL092-621-7038)
所在地	福岡県福岡市東区社領1-2-9
電話相談	平日10:00~17:00
対面相談	要予約

生涯あんしん住宅での耐震・

省エネ性能の高い住まいに関する展示

福岡県のモデル住宅「生涯あんしん住宅」において「耐震展示コーナー」の設置や省エネ・創エネ機器の展示を行っています。

壁の耐震化



省エネルギーガラス



太陽光発電(屋根上部)



地中熱利用換気システム



TEL	092-582-8061
所在地	春日市原町3-1-7クローバープラザ敷地内
開館時間	9:00~17:00(月曜、第3日曜は休館)

耐震改修・省エネ改修技術者講習会の受講業者リストの公開

福岡県では、耐震改修事業者や省エネ改修事業者向けの技術講習会を実施し、講習を修了した事業者を登録して、県のホームページで公開しています。

福岡県木造戸建て住宅耐震改修事業者技術講習会受講修了事業者名簿
<https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/taisin-jigyousyameibo.html>



福岡県既存住宅省エネルギー改修事業者技術講習会受講修了審査合格者名簿
<https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/shouene-koushukai.html>



市町村の連絡先

(「木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金」の申込み)

福岡県のホームページでご確認ください。
<https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/sumai-taisin.html>



このチラシに関するお問い合わせ

福岡県 建築都市部 住宅計画課 計画係
TEL092-643-3732 FAX092-643-3737



詳細・お問合せ先: URL <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/sumai-taisin.html>

福岡県建築都市部 住宅計画課 計画係 Tel:092-643-3732 Fax:092-643-3737

住まいの伝言板 令和6年11月号

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催 住宅市場活性化協議会セミナーのお知らせ

◇福岡県主催「被災建築物応急危険度判定」アプリ実演講習会のご案内

◇居住支援法人をお探しの方へ

◇福岡県マンション管理計画認定制度

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

◇福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度

◇耐震化に係る相談窓口

◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

◆住まいの健康診断

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和6年9月分)

◆住まいの健康診断

社会経済情勢の変化等を背景として、日本の住宅市場は大きな転換期を迎えています。住宅の新設着工戸数は減少し、今後中古住宅市場の需要はますます増大していくことが考えられます。そのような中、福岡県では、住宅を購入する方・売却する方双方の不安を解消するため「住まいの健康診断」を実施しています。「住まいの健康診断」は、改正宅建業法で規定されるインスペクション(建物状況調査)に該当する調査です。
※令和6年度の受付は4月1日より開始しております。

令和6年度より、**若年世帯・子育て世帯の購入希望者は、お得な料金でご利用**できるようになりました。
※詳しくは**料金表**をご覧ください。

●対象物件



以下の条件を全て満たした中古一戸建て住宅(主たる建築物)及び共同住宅(住戸単位)を対象

① 敷地が福岡県内であること

② 売却予定であること

※ただし新築後1年内の住宅で居住実績のないものは除きます。

※売却予定でない物件についてはご相談下さい。

建物種別	概要	検査内容
木造・鉄骨造	構造(※1)、雨漏り、設備配管等全31項目について、床下や小屋裏(※2)までチェックを行います。※1 耐震性能に関する調査は除きます。耐震診断はオプションで調査を行うことができます。 ※2 点検口が無い小屋裏及び床下部分及び隠ぺいされた部分については調査を行うことができません。小屋裏、床下への進入調査はオプションで調査を行うことができます。	
鉄筋コンクリート造	構造(※1)、雨漏り、設備配管等全24項目※1 耐震性能に関する調査は除きます。	

●調査内容：目視及び計測により建物の状態を調査します。

●申込方法：申込手続きについては、仲介する不動産事業者を介してお申込みください。

●基本診断料金 一戸建て住宅・・・66,000円(税込)

・基本診断部分は、福岡県、(公社)福岡県宅地建物取引業協会及び(公社)全日本不動産協会による補助があるため、ご利用者の負担額が軽減されます。

※詳しくは**料金表**をご覧ください。

・各補助金は予算の上限があるため、上限に達し次第終了し、該当の補助金分は申込者の負担となります。

・調査日の2日前(土・日・祝日・12/29～1/3を除く)までに入金してください。なお、入金が確認できない場合には、調査を実施することができませんので、ご了承願います。

・費用の振込先は、申込受付時にご連絡いたします。

・調査を中止する場合は調査日の2日前(土・日・祝日・12/29～1/3を除く)までに申し出てください。それ以降に申し出があった場合は調査に係る実費を請求させていただく場合があります。

申込・問い合わせ先：URL http://www.fkjc.or.jp/jigyo/shindan_gaiyou.php

一般財団法人 福岡県建築住宅センター TEL: 092-781-5169

住まいの伝言板 令和6年11月号

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催 住宅市場活性化協議会セミナーのお知らせ

◇福岡県主催「被災建築物応急危険度判定」アプリ実演講習会のご案内

◇居住支援法人をお探しの方へ

◇福岡県マンション管理計画認定制度

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

◇福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度

◇耐震化に係る相談窓口

◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

◇住まいの健康診断

◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(令和6年9月分)

◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 新規会員募集

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会は、県民の住まいに対する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与することを目的に活動している協議会です。

【事業内容】

- ★毎年、優秀な施工技術により成果を治めた建築業者の表彰を行っています。
- ★毎年、住宅や住環境に関する先進事例等の現地視察を行います。
- ★福岡県が発注する工事の入札情報を、会員の方に随時メールでお知らせしています。
- ★毎年、建築・住宅に関する研修会、講演会を開催しています。
- ★住宅関連等に関する説明会や技術講習会、イベントなどの情報を毎月メールマガジンにて配信し、ホームページに「住まいの伝言版」を掲載しております。
- ★住まいづくりに関する研修会等への助成、1件あたり20万円を上限に助成します。

【役員】

会 長・・・福岡県知事

副会長・・・北九州市長、福岡市長、(一社)福岡県建設業協会会長

会員・・・行政、公共団体、建築工事業者、設備工事業者、識別工事業者、設計事務所 等

【活動内容、年会費等のお問い合わせ先】

E-mail : sumaikyo-1952@fukuoka.email.ne.jp

(「★」を「@」に置き換えてください)

TEL 092-643-3731

【申込、詳細】URL: <http://www.f-sumai.org/bosyu.html>

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会

〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7

福岡県建築都市部 住宅計画課内

住まいの伝言板 令和6年11月号

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会共催 住宅市場活性化協議会セミナーのお知らせ

◇福岡県主催「被災建築物応急危険度判定」アプリ実演講習会のご案内

◇居住支援法人をお探しの方へ

◇福岡県マンション管理計画認定制度

◇福岡県内の空き家対策のご案内

◇福岡県主催 空き家・住まいの終活 無料相談会

◇福岡県木造戸建て住宅性能向上改修促進事業補助金

◇福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度

◇耐震化に係る相談窓口

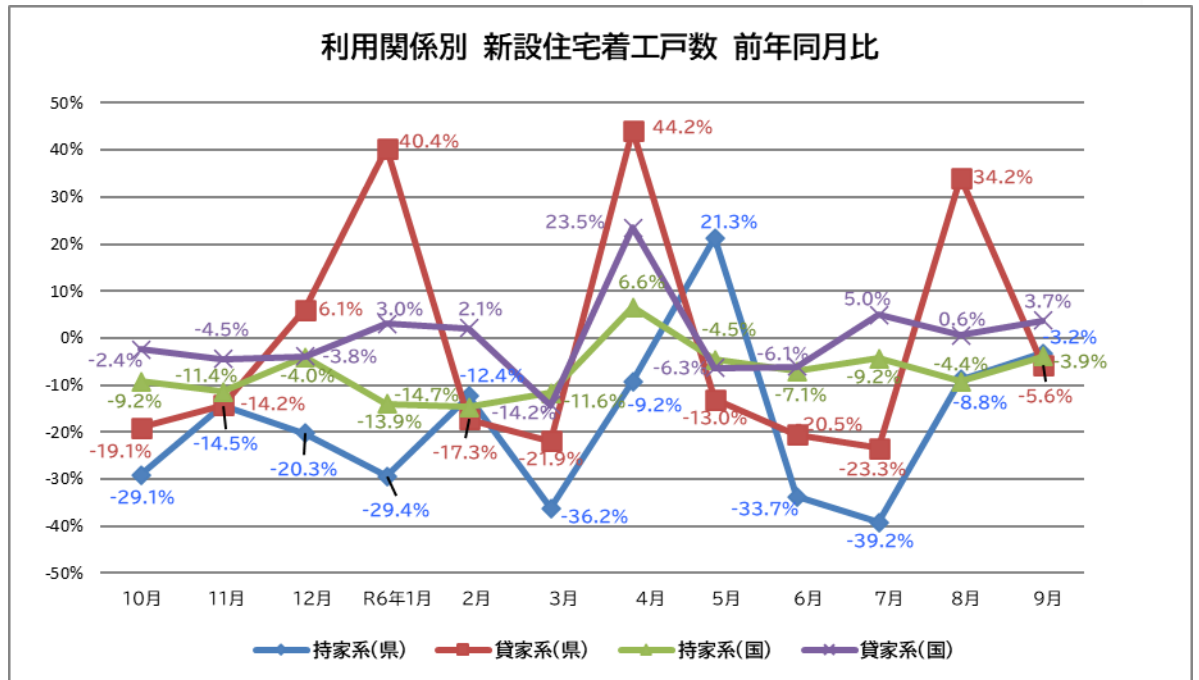
◇生涯あんしん住宅での耐震・省エネ性能の高い住まいに関する展示

◇住まいの健康診断

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◆新設住宅着工統計(令和6年9月分)

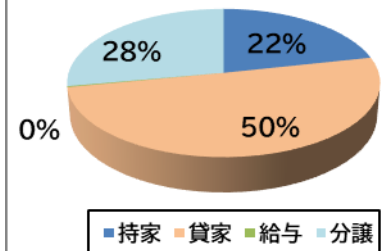
新設住宅着工戸数(令和6年9月分)



令和6年9月の新設住宅着工戸数

福岡県の9月の住宅着工戸数は3,099戸で、前年度同月の戸数を4.4%下回りました。
 利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは)1,532戸、前年度比で3.2%下回りました。貸家系(貸家と給与住宅を足したものは)1,567戸、前年度比で5.6%下回りました。
 また、全国の9月の住宅着工戸数は68,548戸で、前年度同月の戸数とほぼ変わりはありませんでした。
 利用関係別では、持家系では37,271戸、前年度比で3.9%下回りました。貸家系では31,277戸、前年度比3.7%上回りました。

令和6年9月 利用関係別割合(県)



新設住宅着工戸数(県)

