

# 住まいの伝言板 6月号

☆☆過去の住まいの伝言板は ～住まいネット～ に掲載されております☆☆

## 講習会

### ■ 「再開発事業関係説明会(福岡)」開催のお知らせ

#### 再開発事業関係説明会

概要： (社)再開発コーディネーター協会では、「再開発事業関係説明会」を開催します。  
午前にはマンション建替え事業、午後には再開発事業に関する、今年度の最新施策等の説明が行われます。

#### H23年度第1回福岡マンション管理基礎セミナー

日時： 平成23年6月16日(木曜日) 9:30～17:00

#### H23年度 構造設計一級建築士講習

場所： パピヨン24(3階10・11号会議室)  
《福岡市博多区千代1-17-1 ※右記参照》

#### H23年度 設備設計一級建築士講習

講師・説明会：

#### H24年度 大工育成塾 事前相談会・入塾説明会

#### 午前：マンション建替え事業関連説明会

#### H23年度 木のいえ整備促進事業の募集開始

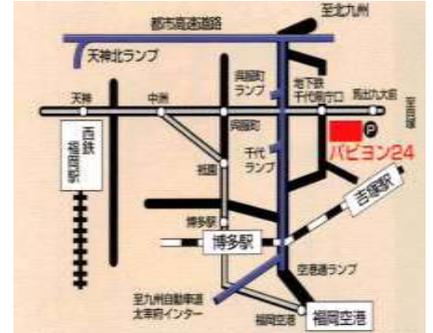
#### H23年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

#### 住宅エコポイントが発行される工事の対象期間の短縮について

#### 長期優良住宅認定状況

#### 住宅エコポイント実施状況

#### 住宅着工統計



9:30～	開会挨拶	
9:35～ 10:25	H23年度のマンション建替え政策、予算、法改正およびそのポイントについて	国土交通省担当官
10:35～ 11:55	マンション建替え事業等に関する講義 マンション建替え事業の最新事例紹介	(株)シティコンサルタンツ 取締役 山田 尚之 氏

#### 午後：再開発事業関連説明会

13:00～ 14:20	最近の再開発事業関係新規施策等について	国土交通省担当官
14:30～ 15:50	持続可能な市街地構築に向けた市街地再開発事業の新たな展開	筑波大学大学院システム情報工学研究科 教授 大村 謙二郎 氏
16:00～ 17:00	再開発事業の新しい手法について － 事例を中心として －	日 建設 計コーポレート部門 副代表 黒澤 俊彦 氏

参加費： (午前)マンション建替え事業関連 一般:6,000円、 会員:5,000円  
(午後)再開発事業関連 一般:15,000円、 会員:13,000円 ※当日支払い

申込み方法： ホームページより申込書をダウンロードし、ご記入の上、FAXにてお申し込み下さい。

申込先： FAX 03-3432-8908

リンク： <http://www.urca.or.jp/setsumeikai/230616fukuoka.pdf>



#### 【お問い合わせ】

(社)再開発コーディネーター協会

TEL 03-3437-0261(事業課 林)

# 住まいの伝言板 6月号

☆☆過去の住まいの伝言板は ～住まいネット～ に掲載されております☆☆

## ■ 平成23年度 第1回福岡マンション管理基礎セミナーのお知らせ

日 時: 平成23年6月25日(土曜日) 13:00～16:00

場 所: 福岡市健康づくりセンター「あいれふ」(10階ホール)  
《福岡市中央区舞鶴2-5-1 ※右記地図参照》

講演テーマ: ①「管理規約を見直し、よりよいマンションライフを」

おやどまり さとる

(講師)日本マンション管理士会連合会 会長 親泊 哲氏

②「西方沖地震で学んだコミュニケーションの大切さ」

あびる さとる

(講師)天神ロイヤルガーデン管理組合 防災担当特任理事 阿比留 哲氏

対 象: 福岡市及び近郊にお住まいの方

(マンション管理組合役員・区分所有者・マンション管理業者など)

定 員: 300名(申込み先着順、定員になるまで受け付けます。)

申込方法: **電話・ファックス・はがき・Eメール**にて、お名前・住所・電話番号をご記入の上、また複数でお申し込みの場合は、代表者のお名前・参加人数・住所・電話番号をご記入の上、お申し込み下さい。

FAXでお申し込みされる場合、リンク先より用紙をダウンロードして必要事項をご記入の上、送信して下さい。お申し込み先は、下記の青枠を御覧下さい。

リンク: [http://www.city.fukuoka.lg.jp/data/open/cnt/3/5576/1/110625\\_chirashi.pdf](http://www.city.fukuoka.lg.jp/data/open/cnt/3/5576/1/110625_chirashi.pdf)



- 再開発事業関係説明会
- H23年度第1回福岡マンション管理基礎セミナー
- H23年度 構造設計一級建築士講習
- H23年度 設備設計一級建築士講習
- H24年度 大工育成塾 事前相談会・入塾説明会
- H23年度 木のいえ整備促進事業の募集開始
- H23年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度
- 住宅エコポイントが発行される工事の対象期間の短縮について
- 長期優良住宅認定状況
- 住宅エコポイント実施状況
- 住宅着工統計

### 【福岡市内にお住まいの方のお申し込み先】

福岡市住宅都市局住宅部住宅計画課 宛  
〒810-8620  
福岡市中央区天神1-8-1  
TEL:092-711-4776  
FAX:092-733-5589  
E-mail: [m-jutaku@city.fukuoka.lg.jp](mailto:m-jutaku@city.fukuoka.lg.jp)

### 【福岡市外にお住まいの方のお申し込み先】

(財)福岡県建築住宅センター企画情報部住情報課 宛  
〒810-0001  
福岡市中央区天神1-1-1  
TEL:092-781-5169  
FAX:092-715-5230  
E-mail: [kikaku@fkjc.or.jp](mailto:kikaku@fkjc.or.jp)

## ☆ マンション管理無料相談会 ☆ も実施されます。

日 時: 平成23年6月25日(土) ①11:00～11:50

②11:50～12:40

場 所: 福岡市健康づくりセンター「あいれふ」10階講堂

相談内容: 分譲マンションの管理運営・維持保全等に関すること

対 象: 福岡市及び近郊にお住まいの方

(マンション管理組合・区分所有者など)

定 員: 12件(申込み先着順、定員になり次第締め切ります。)

申込方法: **電話のみの受付**となっております。下記の電話番号へお申し込み下さい。

※その際に、簡単な相談内容をお聞かせ下さい。

1件の相談につき、  
50分までとします。

### 【お申し込み・お問い合わせ先】

福岡市住宅都市局 住宅計画課  
TEL 092-711-4776



# 住まいの伝言板 6月号

☆☆過去の住まいの伝言板は ~住まいネット~ に掲載されております☆☆

■ 再開発事業関係  
説明会

■ H23年度第1回福岡マン  
ション管理基礎セミナー

■ H23年度 構造設計  
一級建築士講習

■ H23年度 設備設計  
一級建築士講習

■ H24年度 大工育成塾  
事前相談会・入塾説明会

■ H23年度 木のいえ整備  
促進事業の募集開始

■ H23年度 福岡県快適な  
住まいづくり推進助成制度

■ 住宅エコポイントが発行さ  
れる工事の対象期間の短  
縮について

■ 長期優良住宅  
認定状況

■ 住宅エコポイント  
実施状況

■ 住宅着工統計

## ■ 「平成23年度 構造設計一級建築士講習」実施のお知らせ

概要： 平成20年11月28日に施行された新建築士法により、平成21年5月27日以降、一定規模以上の建築物の構造設計については、原則として、構造設計一級建築士が自ら設計を行うか若しくは構造設計一級建築士に構造関係規定への適合性の確認を受けることが義務付けられました。構造設計一級建築士の資格を取得するには、原則として、一級建築士として5年以上構造設計の業務に従事した後、国土交通大臣の登録を受けた登録講習機関が行う講習の課程を修了することとされています。(財)建築技術教育普及センターでは、国土交通大臣の登録を受けた登録講習機関として、構造設計一級建築士講習を実施いたします。講習は、テキストを使用した2日間の講義と1日の修了考査の構成により実施されます。

講習日程： 平成23年9月27日(火)～9月28日(水)

修了考査： 平成23年10月23日(日)

※修了考査の講習地は、原則として、講義を受けた講習地と同じです。

【受講手数料(税込)】(受講資格審査手数料及びテキスト代、修了考査手数料(申込区分4を除く)を含む。)

- ・申込区分1:52,500円
- ・申込区分2:42,000円
- ・申込区分3:47,250円
- ・申込区分4:15,750円

【受講申込関係書類の頒布】

- ・頒布期間:平成23年5月30日(月)～6月24日(金)(土曜日、日曜日は除く)
- ・頒布時間:9:30～16:30(但し、6月24日は15:00まで)
- ・頒布場所:(財)建築技術教育普及センター九州支社及び(社)福岡県建築士会
- ・頒布価格:1セット1,050円(消費税含む)

【受講申込書の受付】

- ・受付期間 平成23年6月6日(月)～6月24日(金)(受付締切日の消印のあるものまで有効)
- ・申込方法 (財)建築技術教育普及センター本部宛に郵送(簡易書留)

【修了考査の結果通知】

平成23年12月21日(水)頃、本人に通知予定

※申込区分等、詳細についてはリンク先を参照してください。

リンク: <http://www.jaeic.or.jp/s1k-kosyu110509.pdf>

### 【お申込み先】

(財)建築技術教育普及センター本部  
〒104-0031  
東京都中央区京橋2-14-1

### 【お問い合わせ】

- ・(財)建築技術教育普及センター本部  
03-5524-3105
- ・(財)建築技術教育普及センター九州支社  
092-471-6310



# 住まいの伝言板 6月号

☆☆過去の住まいの伝言板は [～住まいネット～](#) に掲載されております☆☆

■ 再開発事業関係  
説明会

■ H23年度第1回福岡マン  
ション管理基礎セミナー

■ H23年度 構造設計  
一級建築士講習

■ H23年度 設備設計  
一級建築士講習

■ H24年度 大工育成塾  
事前相談会・入塾説明会

■ H23年度 木のいえ整備  
促進事業の募集開始

■ H23年度 福岡県快適な  
住まいづくり推進助成制度

■ 住宅エコポイントが発行され  
る工事の対象期間の短縮に  
ついて

■ 長期優良住宅  
認定状況

■ 住宅エコポイント  
実施状況

■ 住宅着工統計

## ■ 「平成23年度 設備設計一級建築士講習」実施のお知らせ

**概要:** 平成20年11月28日に施行された新建築士法により、平成21年5月27日以降、一定規模以上の建築物の設備設計については、原則として、設備設計一級建築士が自ら設計を行うか若しくは設備設計一級建築士に設備関係規定への適合性の確認を受けることが義務付けられることとなりました。設備設計一級建築士の資格を取得するには、原則として、一級建築士として5年以上設備設計の業務に従事した後、国土交通大臣の登録を受けた登録講習機関が行う講習の課程を修了することとされています。

(財)建築技術教育普及センターは、国土交通大臣の登録を受けた登録講習機関として、設備設計一級建築士講習を実施します。講習は、テキストを使用した3日間の講義と1日の修了考査の構成により実施されます。

**講習日程:** 平成23年8月30日(火)～9月1日(木)

**修了考査:** 平成23年10月2日(日)

### 【受講手数料(税込)】

- ・申込区分1: 63,000円
- ・申込区分2: 42,000円
- ・申込区分3: 52,500円
- ・申込区分4: 42,000円
- ・申込区分5: 2,100円

### 【受講申込関係書類の頒布】

- ・頒布期間: 平成23年5月30日(月)～6月24日(金)(土曜日、日曜日は除く)
- ・頒布時間: 9:30～16:30(最終日の6月24日は15:00まで)
- ・頒布場所: (財)建築技術教育普及センター九州支部、(社)福岡県建築士会
- ・頒布価格: 1セット1,050円(消費税含む)

### 【受講申込書の受付】

- ・受付期間: 平成23年6月6日(月)～6月24日(金)(受付締切日の消印有効)
- ・申込方法: (財)建築技術教育普及センター本部宛に郵送(簡易書留)

### 【修了考査の結果通知】

平成23年12月14日(水)頃、本人に通知予定。  
※申込区分等、詳細についてはリンク先を参照して下さい。

リンク: <http://www.jaeic.or.jp/b1k-kosyu110509.pdf>

### 【受講に関する問い合わせ】

#### ■(財)建築技術教育普及センター九州支部

〒812-0013  
福岡市博多区博多駅東2-9-1 東福第2ビル  
TEL 092-471-6310

#### 【受講申込関係書類頒布場所】

#### ■(財)建築技術教育普及センター九州支部

住所・電話番号同上

#### ■(社)福岡県建築士会

〒812-0013  
福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館  
TEL 092-441-1867



# 住まいの伝言板 6月号

☆☆過去の住まいの伝言板は ～住まいネット～ に掲載されております☆☆

再開事業関係  
説明会

H23年度第1回福岡マン  
ション管理基礎セミナー

H23年度 構造設計  
一級建築士講習

H23年度 設備設計  
一級建築士講習

H24年度 大工育成塾  
事前相談会・入塾説明会

H23年度 木のいえ整備  
促進事業の募集開始

H23年度 福岡県快適な  
住まいづくり推進助成制度

住宅エコポイントが発行され  
る工事の対象期間の短縮に  
ついて

長期優良住宅  
認定状況

住宅エコポイント  
実施状況

住宅着工統計

## ■ 平成24年度「大工育成塾 事前相談会」実施のお知らせ

概要： 大工育成塾は、日本の職人文化・ものづくり文化の再興を担う人材を育成し、技と心の両面からの人づくりを図るため、伝統構法を活かした木造軸組住宅づくりを担う大工技能者の育成を国家プロジェクトとして推進するものです。

このたび、平成24年度第10期生の募集開始に伴い、事前相談会が開催されます。

18歳以上25歳以下(入塾時)の方で木造軸組住宅のプロ「大工」の技術習得に興味があれば、どなたでも参加できます。

日時： 平成23年6月30日(木)、7月7日(木)、7月14日(木)

いずれも、16:00から開始

会場： 一般社団法人 大工育成塾 福岡事務所

〒812-0011

福岡市博多区博多駅前2-12-12 第5グリーンビル4階

リンク： <http://www.daiku.or.jp/aboutus/info/jizensodan.html>



【お申込み & お問い合わせ】

福岡塾

TEL 092-477-5561

## ■ 平成24年度「大工育成塾 入塾説明会」の開催のお知らせ

概要： 一般社団法人大工育成塾では、真の大工職人の育成を図るため、「大工育成塾」を開校しています。

「大工育成塾」は、日本の職人文化・ものづくり文化の再興を担う人材を育成し、技と心の両面からの人づくりを図るため、伝統構法を活かした木造住宅づくりを担う大工技能者の育成を国家プロジェクトとして推進するものです。

このたび、平成24年度第10期生の募集が開始されました。

「大工棟梁を目指す(18～25歳まで)方」に向けた入塾説明会が開催されます。

日時： 平成23年7月28日(木) 14:00～

会場： 福岡商工会議所

申込締切： 平成23年7月22日(金) ※消印有効

申込方法： ホームページより申込書をダウンロードし、最寄の塾に郵送またはFAXにてお申し込み下さい。

リンク： <http://www.daiku.or.jp/aboutus/info/setsumeikai.html>

【お申し込み & お問い合わせ】

一般社団法人 大工育成塾 福岡事務所

〒812-0011

福岡市博多区博多駅前2-12-12

第5グリーンビル4階

TEL 092-477-5561

FAX 092-477-5505



# 住まいの伝言板 6月号

☆☆過去の住まいの伝言板は [～住まいネット～](#) に掲載されております☆☆

## 募 集

### ■ 平成23年度 木のいえ整備促進事業の募集開始について

平成23年度木のいえ整備促進事業実施支援室において、平成23年度「木のいえ整備促進事業」の募集が開始されておりますのでお知らせします。

#### ■ 再開発事業関係 説明会

#### ■ H23年度第1回福岡マンション管理基礎セミナー

#### ■ H23年度 構造設計 一級建築士講習

#### ■ H23年度 設備設計 一級建築士講習

#### ■ H24年度 大工育成塾 事前相談会・入塾説明会

#### ■ H23年度 木のいえ整備 促進事業の募集開始

#### ■ H23年度 福岡県快適な 住まいづくり推進助成制度

#### ■ 住宅エコポイントが発行される 工事の対象期間の短縮について

#### ■ 長期優良住宅 認定状況

#### ■ 住宅エコポイント 実施状況

#### ■ 住宅着工統計

#### 1. 対象となる住宅

##### (1) 一般型

- 中小住宅生産者により供給される次の全ての要件を満たす木造住宅の建設を行う事業
- 所管行政庁による長期優良住宅建築等計画の認定を受け、建築着工前であること
- 補助事業の実績報告を行うまでに、一定の住宅履歴情報の適切な整備及び蓄積がなされていること
- 建設過程の公開により、関連事業者や消費者等への啓発を行うこと

##### (2) 地域資源活用型

- (1)の一般型の要件に加えて、次の全ての要件を満たす長期優良住宅の建設を行う事業
- 都道府県の認証制度等により産地証明等がなされている木材を使用すること
- 構造材(柱・梁・桁・土台)の過半において上記の木材を使用していること

#### 2. 補助金交付申請受付期間

平成23年5月10日(火)から平成23年8月31日(水)まで(必着)

- ※ 受付は先着順とし、申請の状況により、期限よりも前に受付を停止すること、または、追加で募集することがあります。この際は支援室ホームページにてお知らせいたします。

#### 3. 対象者

- 申請者は、以下の要件を全て満たす事業者です。
- 年間の新築住宅供給戸数が50戸程度未満の住宅供給事業者
- 建築主と住宅の建設工事請負契約を締結(又は買主と売買契約を締結)し、かつ当該住宅の建設工事を自ら行う者
- ※建設業と宅地建物取引業を兼ねる者が、住宅の建設工事をを行い、かつその販売を自ら行う場合についても本事業の対象事業者となります。

#### 4. 補助額

対象住宅の建設に要する費用の1割以内の額で、かつ一般型の対象住宅1戸当たり100万円、地域資源活用型の対象住宅1戸当たり120万円が上限となります。申請受付期間内で補助を受けることのできる住宅の戸数は、一般型と地域資源活用型の対象住宅の合計戸数で、一の事業者あたり5戸が上限となります。また、平成22年度木のいえ整備促進事業第2回募集分における事業登録申請により、補助対象となる住宅の戸数を登録されている事業者は、当該登録戸数との合計で5戸を上限とします。なお、補助金相当額は、住宅の建築主又は買主に還元される必要があります。

#### 5. 応募方法等の詳細

本ホームページに今後掲載する「手続きマニュアル」に基づき、必要な書類を当支援室に提出していただきます。事業の詳細は、[「手続きマニュアル」](#)を参照して下さい。

#### 【平成22年度事業との主な相違点】

- ◆平成22年度事業第2回募集分における事業登録申請より、補助対象となる住戸の戸数を登録されている事業者は、当該登録戸数との合計で5戸を上限としました。(手続きマニュアルP. 2「2. 対象住宅」参照)
- ◆住宅の建設地が東北地方太平洋沖地震の大規模被災地県内(青森県、岩手県、宮城県、福島県、茨城県、栃木県及び千葉県)においては、申請枠及び期限を別途設けました。(手続きマニュアルP. 4「5. 2 エントリー兼補助金交付申請受付期間」参照)
- ◆実績報告は事業が完了した住宅毎に提出することとしました。(手続きマニュアルP. 10「10. 1 実績報告の方法」参照)
- ◆実績報告の延長手続きの制度は無くなりました。(手続きマニュアルP. 11「10. 2 実績報告の受付締切日」参照)

#### 【応募に関する問合せ先・応募書類の入手先・提出先】

※問合せについては、原則として電話でお願いします。

平成23年度 木のいえ整備促進事業実施支援室

〒162-0825

東京都新宿区神楽坂一丁目15番地神楽坂1丁目 ビル6階

TEL 03-5229-7643

03-5229-7644

受付 月～金曜日(祝日、年末年始を除く) 9:30～17:00



# 住まいの伝言板 6月号

☆☆過去の住まいの伝言板は [～住まいネット～](#) に掲載されております☆☆

## お知らせ

### 平成23年度 福岡県快適な住まいづくり推進助成制度

福岡県では、県産材を活用し、環境にやさしく、耐久性にも優れた優良な木造住宅の普及を図るため、一定の基準を満たした木造住宅を新築又は購入する方に対して、予算の範囲内で助成金を交付する事業が実施されています。

#### 再開発事業関係 説明会

H23年度第1回福岡マン  
ション管理基礎セミナー

H23年度 構造設計  
一級建築士講習

H23年度 設備設計  
一級建築士講習

H24年度 大工育成塾  
事前相談会・入塾説明会

H23年度 木のいえ整備  
促進事業の募集開始

H23年度 福岡県快適な  
住まいづくり推進助成制度

住宅エコポイントが発行され  
る工事の対象期間の短縮に  
ついて

長期優良住宅  
認定状況

住宅エコポイント  
実施状況

住宅着工統計

#### 対象者

自ら居住するために、今後、福岡県内で一定の建設基準に適合する住宅を新築・購入する方が対象です。

#### 建設基準

- 耐久性や省エネルギー性、維持保全の容易性等を確保するため、長期優良住宅の普及の促進に関する法律第6条にもとづく認定を受けていること
- 一戸建ての木造軸組構造であること
- 使用する木材のうち概ね70%以上を県内加工材の利用すること
- 住宅内部の可変性を確保するため、以下の①又は②に適合すること
  - ① 以下の(a)から(d)までの基準のいずれか2以上に適合すること
    - (a) 居室間に存する間仕切り壁のうち1以上を、床勝ち・天井勝ちとすること
    - (b) 主な就寝室及び居間の床面積は13㎡(8畳相当)以上とすること
    - (c) 階段の幅員および勾配等を、所定の基準に適合させること
    - (d) 廊下の幅員を、所定の基準に適合させること
  - ② 3世代(親、子、孫)世帯が居住するものとして以下の(a)から(c)までの基準に適合すること
    - (a) 住戸専用面積が、原則として以下の式で算出される面積であること  

$$25\text{㎡} \times (\text{世帯人員}) + 25\text{㎡}$$
    - (b) 各居室間の移動が屋内で可能であること。
    - (c) 居住室(居間、食事室、寝室)が4室以上あり、うち1室は高齢者用であること
- バリアフリー性能に関する基礎要件(評価方法基準※高齢者等配慮対策等級3相当)に適合すること  
※評価方法基準:住宅の品質確保の促進等に関する法律第3条第1項に規定するもの

#### 助成の内容

- ① 床面積1㎡当たり 2,587円(千円未満切り捨て、限度額47万円)の助成が受けられます。
- ② 県産木材(福岡県産木材供給体制推進協議会の県産木材認証事業者又は福岡県産木材供給連絡協議会が発行する証明書があるもの)の使用量に応じて次のとおり①の助成金の額に上乗せされます。
  - ・～ 5㎡未満 … 29千円
  - ・5㎡～10㎡未満 … 88千円

#### 手続きについて

- 住宅着工前に、添付図書を添えて、県に認定申請書を提出してください。  
 ※詳細は、県のホームページを御覧ください。  
 (注意)本事業は、国土交通省が行う「住宅エコポイント制度」等とは併用できません。

#### 【申込・問い合わせ先】

福岡県建築都市部住宅計画課民間住宅係  
 〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7  
 TEL 092-643-3731  
 ※詳しい内容はホームページをご覧ください

福岡県建築都市部住宅計画課ホームページ  
<http://www.pref.fukuoka.lg.jp/a12/23-kaitekinasumaidukuri.html>



# 住まいの伝言板 6月号

☆☆過去の住まいの伝言板は [～住まいネット～](#) に掲載されております☆☆

## ■ エコポイントの活用による環境対応住宅普及促進事業(住宅エコポイント事業)のポイントが発行される工事の対象期間の短縮について

再開発事業関係  
説明会

H23年度第1回福岡マンション管理基礎セミナー

H23年度 構造設計  
一級建築士講習

H23年度 設備設計  
一級建築士講習

H24年度 大工育成塾  
事前相談会・入塾説明会

H23年度 木のいえ整備  
促進事業の募集開始

H23年度 福岡県快適な  
住まいづくり推進助成制度

住宅エコポイントが発行される  
工事の対象期間の短縮について

長期優良住宅  
認定状況

住宅エコポイント  
実施状況

住宅着工統計

### 1. 内容

エコポイントの活用による環境対応住宅普及促進事業(住宅エコポイント事業)は、対象となるエコ住宅の新築及びエコリフォームのポイントが発行される工事の対象期間を本年12月末までに着工・着手したのとなっておりましたが、想定を上回る多くの利用があったことから、工事の対象期間を5ヶ月短縮し、平成23年7月末までとなりました。

なお、ポイントの申請期限及び交換期限は変更ありません。

詳細は住宅エコポイント事務局のホームページ(<http://jutaku.eco-points.jp/>)をご覧ください。

工事の種類	建物の種類	ポイントが発行される 工事の対象期間 【短縮】	ポイントの申請期限※ 【変更なし】	ポイントの交換期限※ 【変更なし】
新築	一戸建ての住宅	(変更前)平成23年12月31日 までに着工した新築工事 ↓ (変更前)平成23年7月31日 までに着工した新築工事	平成24年6月30日	平成26年3月31日
	共同住宅等(階数が10以下)		平成24年12月31日	
	共同住宅等(階数が11以上)		平成25年12月31日	
リフォーム	一戸建ての住宅・共同住宅等	(変更前)平成23年12月31日 までに着工したリフォーム工事 ↓ (変更前)平成23年7月31日 までに着工したリフォーム工事	平成24年3月31日	

### 2. お問い合わせ先(住宅エコポイント全般)

住宅エコポイント事務局

・HP <http://jutaku.eco-points.jp/>

・電話 0570-064-717 (有料) (9:00~17:00、土日祝含む)

※IP電話・PHSからのお問い合わせ

申請前の方:03-5911-7803(有料)

申請後の方:03-5911-7804(有料)

#### お問い合わせ先

国土交通省住宅局住宅生産課

TEL 03-5253-8111 (内線39-431)



# 住まいの伝言板 6月号

☆☆過去の住まいの伝言板は [～住まいネット～](#) に掲載されております☆☆

統計等  
データ

再開発事業関係  
説明会

H23年度第1回福岡マン  
ション管理基礎セミナー

H23年度 構造設計  
一級建築士講習

H23年度 設備設計  
一級建築士講習

H24年度 大工育成塾  
事前相談会・入塾説明会

H23年度 木のいえ整備  
促進事業の募集開始

H23年度 福岡県快適な  
住まいづくり推進助成制度

住宅エコポイントが発行され  
る工事の対象期間の短縮に  
ついて

長期優良住宅  
認定状況

住宅エコポイント  
実施状況

住宅着工統計

## ■ 長期優良住宅認定状況(平成23年4月末時点)

この度、全国の所管行政庁の平成23年4月の認定状況について国土交通省において、調査した結果がとりまとまっておりますので、お知らせします。また、平成23年4月15日に発表された認定状況について、一部修正がありますので、併せてお知らせします。

### 1. 平成23年4月の実績

(1)一戸建ての住宅	6,799戸	(内福岡県分)	335戸
(2)共同住宅等	23戸		2戸
(3)総戸数	6,822戸		337戸

### 2. 制度運用開始からの累計

(1)一戸建ての住宅	164,579戸	(内福岡県分)	6,998戸
(2)共同住宅等	2,902戸		337戸
(3)総戸数	167,481戸		7,335戸

平成23年2月修正分については以下の通り。

### 1. 平成23年2月の実績

			(修正)
(1)一戸建ての住宅	7,279戸	→	7,240戸
(2)共同住宅等	26戸	→	28戸
(3)総戸数	7,305戸	→	7,268戸

### 2. 制度運用開始からの累計

(1)一戸建ての住宅	149,240戸	→	149,201戸
(2)共同住宅等	2,840戸	→	2,842戸
(3)総戸数	152,080戸	→	152,043戸

※ 東日本大震災の影響により、岩手県・宮城県・福島県については未集計のため、平成23年4月の実績値および制度運用開始からの累計値については暫定値となっております。今後、両県の実績値を確認できた段階で、追って確定値を公表する予定です。

《参考》

●「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」の詳細については、長期優良住宅法関連情報ホームページをご覧ください。

[http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk4\\_000006.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html)

●国土交通省ホームページに資料が添付されています。

[http://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_000241.html](http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000241.html)

【問い合わせ】

国土交通省 住宅局住宅生産課

TEL 03-5253-8111

# 住まいの伝言板 6月号

☆☆過去の住まいの伝言板は ~住まいネット~ に掲載されております☆☆

再開発事業関係  
説明会

H23年度第1回福岡マン  
ション管理基礎セミナー

H23年度 構造設計  
一級建築士講習

H23年度 設備設計  
一級建築士講習

H24年度 大工育成塾  
事前相談会・入塾説明会

H23年度 木のいえ整備  
促進事業の募集開始

H23年度 福岡県快適な  
住まいづくり推進助成制度

住宅エコポイントが発行され  
る工事の対象期間の短縮に  
ついて

長期優良住宅  
認定状況

住宅エコポイント  
実施状況

住宅着工統計

## ■ 住宅エコポイント実施状況(4月末時点)

平成23年4月末時点での同事業の実施状況について国土交通省において公表されておりますので、お知らせします。

### 1. 住宅エコポイントの申請状況

#### (1) 平成23年4月の合計

新築	55,865件
リフォーム	29,30件
合計	85,166件

#### (2) 申請受付開始からの累計

新築	325,376件
リフォーム	379,215件
合計	704,591件

### 2. 住宅エコポイントの発行状況

#### (1) 平成23年4月の合計

新築	54,068件	(内福岡県分)	2,189件
リフォーム	31,348件		1,168件
合計	85,416件		3,357件

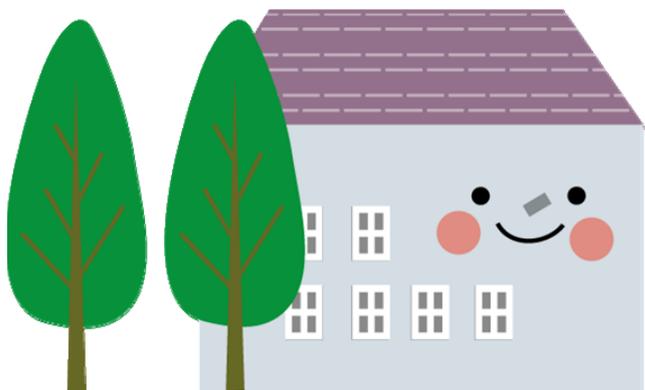
#### (2) 申請受付開始からの累計

新築	299,379件	(内福岡県分)	10,109件
リフォーム	359,808件		11,059件
合計	659,187件		21,168件

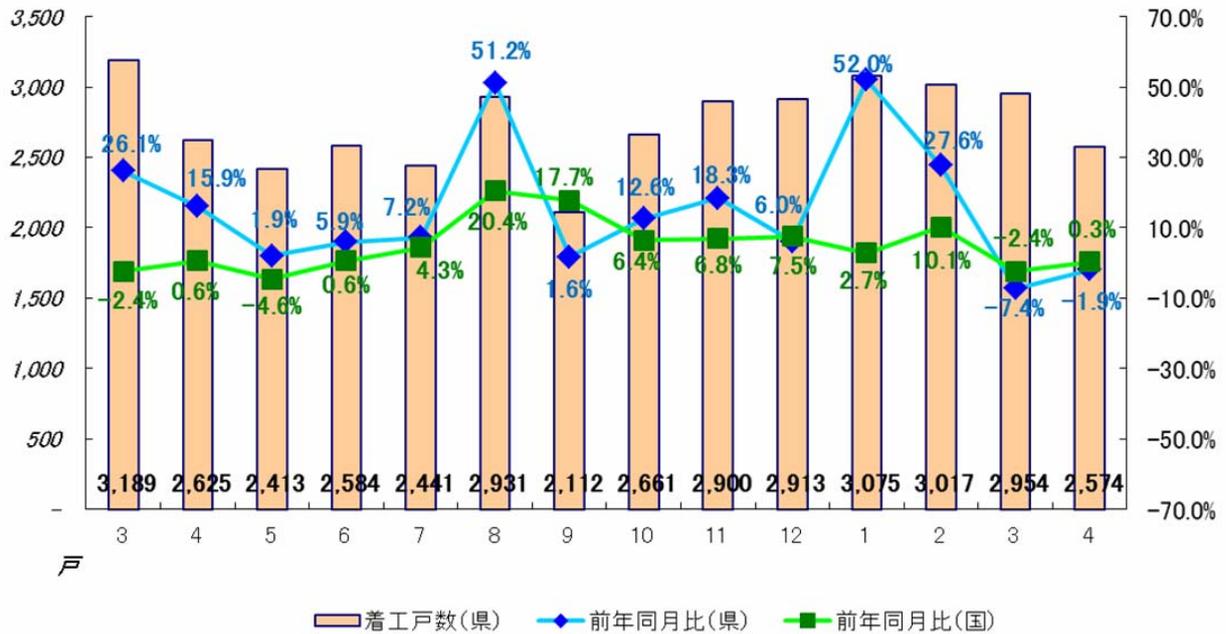
### 【問い合わせ】

国土交通省住宅局住宅生産課

TEL (03)-5253-61111 (内線39-431)



## 新設住宅着工戸数(4月分)



### 4月の新設住宅着工戸数

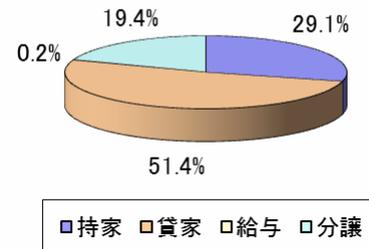
福岡県の4月の住宅着工戸数は2,574戸、前年度同月戸数を1.9%下回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したもの)は1,248戸、前年度比で-3.6%、貸家系(貸家と給与住宅を足したもの)は1,326戸、前年度比で-0.3%となっています。

また、全国の4月の住宅着工戸数は66,757戸で前年同月とほぼ変わらず、前年度比で+0.3%となっています。

持ち家系では43,877戸、前年度比で+5.5%、貸家系で22,880戸、前年度比-8.4%となっています。

平成23年4月利用関係別割合(県)



利用関係別新設着工戸数前年同月比

