



# 住まいの伝言板10月号



住まいの伝言板は福岡県住まいネット<http://www.f-sumai.org/>に掲載しております。

## 講演会 イベント

### ■平成23年度 第2回福岡マンション管理基礎セミナー

日時：2011年10月22日(土) 13:00～16:00

場所：福岡市健康づくりセンター「あいれふ」10階ホール

対象：福岡市及び近郊にお住まいの方  
(マンション管理組合役員、区分所有者、マンション管理業者など)

定員：300名(申込み先着順、定員になるまで受付)

#### 講演内容

開会 主催者挨拶(13:00～13:05)

講演1 「大規模改修工事のポイント」(13:10～14:40)  
～設計監理の立場から管理組合へのアドバイス～ 講師 一級建築士 藤井 俊郎(ふじい としろう)氏

講演2 「東日本大震災におけるマンションの被災状況から分かること」(14:50～15:40)  
～震災復興に向けた管理組合の課題～  
講師 NPO法人全国マンション管理組合連合会 事務局長 谷垣 千秋(たにがき ちあき)氏

申込方法：電話・ファックス・はがき・Eメールにて、氏名、住所、電話番号をお知らせ下さい。

#### 「福岡市内にお住まいの方」

福岡市住宅都市局住宅部住宅計画課 宛  
〒810-8620福岡市中央区天神1-8-1  
TEL:092-711-4776  
FAX:092-733-5589  
E-mail:m-jutaku@city.fukuoka.lg.jp

#### 「福岡市外にお住まいの方」

(財)福岡県建築住宅センター 企画情報部住情報課 宛  
〒810-0001 福岡市中央区天神1-1-1  
TEL:092-781-5169  
FAX:092-715-5230  
E-mail:kikaku@fkjc.or.jp

(複数でお申し込みの場合は、代表者の方の氏名、参加人数、住所、電話番号をお知らせ下さい。)

### マンション管理無料相談会

日時：2011年10月22日(土) ①11:00～11:50 ②11:50～12:40

場所：福岡市健康づくりセンター「あいれふ」10階講堂

対象：福岡市及び近郊にお住まいの方(マンション管理組合役員、区分所有者など)

定員：12件(申込み先着順、定員になるまで受付します。)

#### 相談内容

「分譲マンションの管理運営・維持保全等に関すること」

相談員(対応団体):NPO法人福岡県マンション管理士会、九州マンション管理士等協会

※1件の相談につき50分までといたします。

申込方法：電話のみの受付となります。

#### 「お申し込み先・お問い合わせ先」

福岡市住宅都市局 住宅計画課  
TEL:092-711-4776

福岡市健康づくりセンター「あいれふ」

福岡市中央区舞鶴2-5-1(地図は右→)

○福岡市営地下鉄空港線  
「赤坂」駅 3番出口より徒歩4分

○西鉄バス  
「長浜2丁目」バス停より約1分  
「法務局前」バス停より約3分  
「赤坂門」バス停より約4分





# 住まいの伝言板10月号

住まいの伝言板は福岡県住まいネット<http://www.f-sumai.org/>に掲載しております。

福岡マンション管理  
基礎セミナー

大工育成塾事前相談会  
及び入塾説明会

大工育成塾  
塾生募集要項

第12回木のまち・木のいえ  
リレーフォーラムイン福岡

第三期一級建築士・  
二級建築士・木造建築士  
定期講習会

東日本大震災で避難して  
いる皆様へ

耐震改修促進事業  
補助金制度

長期優良住宅認定状況

住宅エコポイント  
実施状況

着工統計8月分

## ■平成24年度「大工育成塾」後期塾生募集 事前相談会 実施のお知らせ

大工育成塾は、日本の職人文化・ものづくり文化の再興を担う人材を育成し、技と心の両面からの人づくりを図るため、伝統構法を活かした木造軸組住宅づくりを担う大工技能者の育成を国家プロジェクトとして推進するものです。

このたび、平成24年度第10期生の後期募集開始に伴い、事前相談会が開催されます。18歳以上25歳以下(入塾時)の方で木造軸組住宅のプロ「大工」の技術習得に興味があれば、どなたでも参加できます。

日 時： 2011年10月25日(火) 16:00～

会 場： 一般財団法人 大工育成塾 福岡事務所(第5グリーンビル4階) ※下記地図参照

申込み・問合せ先： TEL 092-477-5561

## ■平成24年度「大工育成塾」入塾説明会について

日 時： 2011年11月9日(水) 14:00～

場 所： 福岡商工会議所 ※下記地図参照  
(〒812-8505 福岡市博多区博多駅前2-9-28)

入塾説明会参加申込み締切日： **2011年10月31日(月)** ※消印有効

※入塾説明会は、塾に郵送又はFAXでお申し込み下さい。

申込み先： 〒812-0011  
福岡市博多区博多駅前2-12-12  
第5グリーンビル4階  
一般財団法人 大工育成塾 福岡事務所  
TEL 092-477-5561 FAX 092-477-5505



# 住まいの伝言板 10月号

住まいの伝言板は福岡県住まいネット<http://www.f-sumai.org/>に掲載しております。

福岡マンション管理  
基礎セミナー

大工育成塾事前相談会  
及び入塾説明会

大工育成塾  
塾生募集要項

第12回木のまち・木のいえ  
リレーフォーラムイン福岡

第三期一級建築士・  
二級建築士・木造建築士  
定期講習会

東日本大震災で避難して  
いる皆様へ

耐震改修促進事業  
補助金制度

長期優良住宅認定状況

住宅エコポイント  
実施状況

着工統計8月分

## ■平成24年度「大工育成塾」塾生募集要項

募集人員：100名

応募資格：伝統木造建築に関する大工技術・技能の継承を志す者で、下記の全てに該当するもの。  
性別は問いません。入塾者の選考は、適正試験及び面接等によって行われます。

1. 原則として入塾時の年齢が18歳以上25歳以下であること。
  2. 伝統木造建築の木工事の実務経験がない、または実務経験が2年以下であること。
  3. 健康であること。
- 未成年者の場合は、親が入塾に同意していること。

応募手続：入塾を希望される方は、入塾説明会申込書に氏名、住所、電話番号、生年月日、性別、学歴、入塾を志望する理由、大工育成塾をどこで知ったか及び入塾希望塾を明記の上、上記の送付先まで郵便又はFAXにて説明会の申込みを行ってください。  
入塾出願手続きは、説明会開催後に行っていただきます。  
※説明会については、前ページをご覧ください。

入塾出願締切日：2011年11月22日(火) ※消印有効

授業料：1年次 50万円  
2年次 40万円  
3年次 30万円

研修概要：1. 研修の構成

(1) 講義

(地域ごとに塾生が集合して受講、原則として金・土曜日、もしくは土・日曜日の1泊2日で初年度は計13回を予定)

- ・ 日本のすまいの歴史と今後の展望
- ・ 職人学(職人の歴史、心構え、ものの見方等)
- ・ 伝統木造建築の技能理論(木割、規矩術、墨付け等)

(2) 現場修業

(受入工務店の住宅建設現場において、指導棟梁から個別に実技指導を受ける)  
道具の手入れの仕方と使い方伝統木造建築の木工事の実技

研修期間：3年間で教室講義と現場修業が修了します。

### お問い合わせ先

〒812-0011  
福岡市博多区博多駅前2-12-12 第5グリーンビル4階

一般社団法人 大工育成塾 福岡事務所

TEL: 092-477-5561

FAX: 092-477-5505



# 住まいの伝言板 10月号

住まいの伝言板は福岡県住まいネット<http://www.f-sumai.org/>に掲載しております。

福岡マンション管理  
基礎セミナー

大工育成塾事前相談会  
及び入塾説明会

大工育成塾  
塾生募集要項

第12回木のまち・木のいえ  
リレーフォーラムイン福岡

第三期一級建築士・  
二級建築士・木造建築士  
定期講習会

東日本大震災で避難して  
いる皆様へ

耐震改修促進事業  
補助金制度

長期優良住宅認定状況

住宅エコポイント  
実施状況

着工統計8月分

## ■ 第12回 木のまち・木のいえ リレーフォーラム イン ふくおか

日時： 2011年10月29日(土) 13:00～16:45 【開場12:30～】

会場： パピヨン24 ガスホール  
(福岡市博多区千代1-17-1 パピヨン24 2階)

定員： 250名

参加費： 無料

申込み締切日： 2011年10月21日(金)

### 講演内容

オープニング

↓

来賓挨拶  
・ 瀧上 和之 氏(林野庁林政部木材産業課長)  
・ 小路 芳晴 氏(福岡県建築都市部長)

↓

基調講演1 ◆木造建築の復権と展望  
三井所 清典 氏  
(日本建築士会連合会 副会長、株式会社アルセッド建築研究所 所長、木のまち・木のいえ推進フォーラム幹事)

↓

基調講演2 ◆木造化建築の新たな挑戦  
竹下 輝和 氏  
(九州大学大学院 人間環境学研究院 教授)

↓

公共建築物等における木材の利用の促進に関する法律について

赤羽 元 氏  
(林野庁林政部木材産業課 課長補佐)

↓

パネルディスカッション

◆テーマ「人を惹きつける木のデザインとは」  
コーディネーター 安藤 直人 氏  
(東京大学大学院 特任教授、木のまち・木のいえ推進フォーラム幹事)

パネリスト 日高 淳一 氏  
(九州旅客鉄道株式会社 取締役 鉄道事業副本部長、運輸部長)  
中村 展章 氏(株式会社 中村製材所 代表取締役)  
阪根 宏彦 氏(有限会社 阪根宏彦計画設計事務所 代表)

申込み先： WEB <http://www.kinomachi.info/> (下記の“WEBよりお申込みいただく場合”をクリック)  
FAX <http://www.kinomachi.info/form.pdf>  
(上記ページより印刷して、必要事項にご記入の上、092-262-1038にFAX送信して下さい。)

問い合わせ先： 第12回木のまち・木のいえ リレーフォーラムインふくおか 事務局  
TEL 092-262-1037  
E-mail [kinomachi@cap.co.jp](mailto:kinomachi@cap.co.jp)



# 住まいの伝言板 10月号

住まいの伝言板は福岡県住まいネット<http://www.f-sumai.org/>に掲載しております。

## ■ 平成23年度 第三期 一級建築士・二級建築士・木造建築士定期講習会 受講案内

(財)建築技術教育普及センターでは、平成23年度第三期「一級建築士・二級建築士・木造建築士」定期講習を実施します。

平成20年11月28日に施行された新建築士法の規定により、建築士事務所に所属する一級建築士、二級建築士または木造建築士は、3年毎に国土交通大臣の登録を受けた登録講習機関が行う、一級建築士定期講習、二級建築士定期講習または木造建築士定期講習を受けることが義務付けられています。

日 時： ①2011年11月10日(木)  
②2011年12月 1日(木)

受付期間： ①9月20日～10月21日  
②8月29日～11月4日

会 場： 福岡県建設会館7階会議室

定 員： 200名

受講手数料： 15,750円(消費税額750円含む)

《受講申込関係書類の窓口配布・受講申込書の受付》

●(社)福岡県建築士会  
〒812-0013  
福岡市博多区博多駅東3-14-18  
福岡建設会館  
TEL 092-441-1867

●(社)福岡県建築士事務所協会  
〒812-0013  
福岡市博多区博多駅東3-14-18  
福岡建設会館  
TEL 092-473-7673

●受付時間  
9:30～16:30(土、日、祝日は除く)

※書類配布・受付を郵送希望の方は上記団体へお問い合わせ下さい。

問い合わせ先：

### (財) 建築技術教育普及センター本部

〒104-0031  
東京都中央区京橋2-14-1  
TEL 03-5524-3105

### (社) 日本建築士会連合会

〒108-0014  
東京都港区芝5-26-20  
建設会館5階  
TEL 03-3456-2061

### (社) 日本建築士事務所協会連合会

〒104-0032  
東京都中央区八丁堀2-21-6  
八丁堀NFビル6階  
TEL 03-3552-1281



福岡マンション管理  
基礎セミナー

大工育成塾事前相談会  
及び入塾説明会

大工育成塾  
塾生募集要項

第12回木のまち・木のいえ  
リレーフォーラムイン福岡

第三期一級建築士・  
二級建築士・木造建築士  
定期講習会

東日本大震災で避難して  
いる皆様へ

耐震改修促進事業  
補助金制度

長期優良住宅認定状況

住宅エコポイント  
実施状況

着工統計8月分

# 住まいの伝言板 10月号

住まいの伝言板は福岡県住まいネット<http://www.f-sumai.org/>に掲載しております。

## お知らせ

福岡マンション管理  
基礎セミナー

大工育成塾事前相談会  
及び入塾説明会

大工育成塾  
塾生募集要項

第12回木のまち・木のいえ  
リレーフォーラムイン福岡

第三期一級建築士・  
二級建築士・木造建築士  
定期講習会

東日本大震災で避難して  
いる皆様へ

耐震改修促進事業  
補助金制度

長期優良住宅認定状況

住宅エコポイント  
実施状況

着工統計8月分

## ■ 東日本大震災で避難している皆様へ

福岡県では、東日本大震災により被災し、本県へ長期に避難している方などを対象に、民間賃貸住宅を借り上げ、応急仮設住宅として提供する借り上げ住宅制度を開始します。

制度の概要については以下をご覧ください。

### 実施内容について

#### (1) 対象となる方

福島県からの避難者	平成23年3月11日時点において、福島県に居住していた世帯
福島県以外からの避難者	東日本大震災により、災害救助法適用市町村から避難され、かつ、住宅が全壊、全焼又は流失するなどにより居住する住宅がない世帯

#### (2) 借り上げ住宅の条件

次のいずれにも該当する県内の住宅

- 耐震性が確保された住宅(昭和56年6月1日以降に建設された住宅等)
- 家賃等(※)は、入居者が4人以下の世帯は7万円以下、5人以上の世帯は10万円以下  
※家賃等とは、月額家賃のほかに「共益費」、「管理費」、「1台分の駐車場料金」、「附帯設備費」が含まれます。

#### (3) 入居期間

県が借り上げた日から最長2年間

#### (4) 募集期間

平成23年9月21日～平成23年11月30日

※新たな避難者については、平成23年9月21日から随時

#### (5) 申請・問い合わせ先

福岡県被災者住宅支援窓口(福岡県庁7階北棟)

〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7

TEL 092-643-3729

(土曜日・日曜日・祝日も受け付けます)

#### (6) その他

- 避難者が自ら条件に合った物件をお探しいただきます(ご希望により不動産関係団体をご紹介します。)
- 公営住宅等の公的住宅から民間賃貸住宅への住み替えも可能です。
- 受け付けの際には住所や家族構成などについてお聞きする場合がありますのでご了承ください。
- 受付後、事実と相違することが判明した場合や、必要な証明書等が未提出の場合は契約ができないことがあります。
- 県が借り上げた住宅(応急仮設住宅)は、住宅が被災し、居住することが困難になった方に住宅再建までの間、一時的に住宅を提供するものです。
- 県が借り上げた住宅(応急仮設住宅)から一旦退去されますと、被災県の応急仮設住宅に戻る場合を除き、災害救助法の対象となりません。

詳細につきましては…

[福岡県住宅計画課ホームページ](http://www.pref.fukuoka.lg.jp/a12/minntinn.html)をご覧ください。

<http://www.pref.fukuoka.lg.jp/a12/minntinn.html>

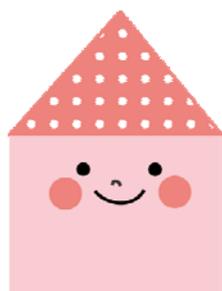
### 《お問い合わせ》

福岡県 建築都市部 被災者住宅支援窓口

TEL 092-643-3729

FAX 092-643-3756

[メールでのお問い合わせはこちらです。](#)



# 住まいの伝言板 10月号

住まいの伝言板は福岡県住まいネット<http://www.f-sumai.org/>に掲載しております。

福岡県より、**福岡県木造戸建て住宅耐震改修促進事業補助金制度**についてお知らせです。

## 工事を行い、住まいの耐震性を確保しよう!

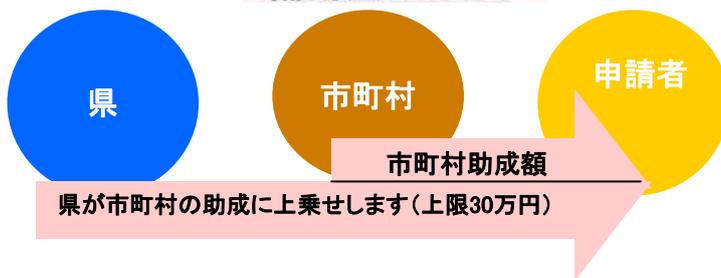
耐震診断の結果、耐震性に問題がある場合は、耐震改修工事を行い、住まいの地震に対する安全性を高めましょう。

### 県の取り組み

#### 福岡県木造戸建て住宅耐震改修促進事業補助金制度

福岡県では、木造戸建て住宅の耐震改修工事に対する助成事業を実施する市町村を通じて、上乘せして助成を行います。制度の有無、助成の条件、金額等は市町村によって異なりますので、お住まいの各市町村にご確認ください。  
【事業期間】平成23年度～平成27年度

### 補助金のしくみ



※県の制度が活用できる市町村(平成23年度時点)

北九州市 建築指導課	tel 093-582-2531
福岡市 企画・耐震推進課	tel 092-711-4580
久留米市 建築指導課	tel 0942-30-9089
福津市 都市計画課	tel 0940-52-4956

※独自に助成を行っている市町村

宗像市 生活安全課	tel 0940-36-5050
-----------	------------------

### お問い合わせ

#### 福岡県建築都市部住宅計画課

〒812-8577  
福岡市博多区東公園7-7  
TEL 092-643-3732  
FAX 092-643-3737



福岡マンション管理  
基礎セミナー

大工育成塾事前相談会  
及び入塾説明会

大工育成塾  
塾生募集要項

第12回木のまち・木のいえ  
リレーフォーラムイン福岡

第三期一級建築士・  
二級建築士・木造建築士  
定期講習会

東日本大震災で避難して  
いる皆様へ

耐震改修促進事業  
補助金制度

長期優良住宅認定状況

住宅エコポイント  
実施状況

着工統計8月分

# 住まいの伝言板 10月号

住まいの伝言板は福岡県住まいネット<http://www.f-sumai.org/>に掲載しております。

## ■ 長期優良住宅認定状況（平成23年8月末時点・暫定）

この度、一部県をのぞく（※）全国の所管行政庁の平成23年8月の認定状況について、調査した結果が公表されましたので、お知らせします。

### 平成23年8月の実績（※暫定）

● 一戸建ての住宅	10,332戸	（内福岡県分）	467戸
● 共同住宅等	639戸		0戸
● 総戸数	10,971戸		467戸

### 制度運用開始からの累計（※暫定）

● 一戸建ての住宅	206,205戸	（内福岡県分）	8,677戸
● 共同住宅等	4,486戸		342戸
● 総戸数	210,691戸		9,019戸

※東日本大震災の影響により、岩手県および仙台市については未集計のため、平成23年8月の実績値および制度運用開始からの累計値については暫定値となっております。今後、両自治体の実績値を確認できた段階で、追って確定値を公表する予定です。

### 《参考》

- ・ 長期優良住宅関連情報ホームページ  
[http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk4\\_000006.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html)
- ・ 国交省のホームページに資料が添付されていますのでご覧ください。  
[http://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_000286.html](http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000286.html)



### お問い合わせ

国土交通省住宅生産課  
〒100-8918 東京都千代田区霞が関2-1-3  
TEL 03-5253-8111



福岡マンション管理  
基礎セミナー

大工育成塾事前相談会  
及び入塾説明会

大工育成塾  
塾生募集要項

第12回木のまち・木のいえ  
リレーフォーラムイン福岡

第三期一級建築士・  
二級建築士・木造建築士  
定期講習会

東日本大震災で避難して  
いる皆様へ

耐震改修促進事業  
補助金制度

長期優良住宅認定状況

住宅エコポイント  
実施状況

着工統計8月分

# 住まいの伝言板 10月号

住まいの伝言板は福岡県住まいネット<http://www.f-sumai.org/>に掲載しております。

## ■ 住宅エコポイント実施状況(平成23年8月末時点)

福岡マンション管理  
基礎セミナー

平成23年8月末時点での住宅エコポイントの実施状況が公表されましたのでお知らせします。

大工育成塾事前相談会  
及び入塾説明会

### 住宅エコポイントの申請状況

大工育成塾  
塾生募集要項

#### ●平成23年8月の合計

新築 32,404件

第12回木のまち・木のいえ  
リレーフォーラムイン福岡

リフォーム 47,458件

第三期一級建築士・  
二級建築士・木造建築士  
定期講習会

合計 79,862件

東日本大震災で避難して  
いる皆様へ

#### ●申請受付開始からの累計

新築 456,652件

耐震改修促進事業  
補助金制度

リフォーム 517,276件

長期優良住宅認定状況

合計 974,028件

住宅エコポイント  
実施状況

### 住宅エコポイントの発行状況

着工統計8月分

#### ●平成23年8月の合計

新築 33,818件 (内福岡県分) 1,257件

リフォーム 45,197件 1,458件

合計 79,015件 2,715件

#### ●申請受付開始からの累計

新築 444,651件 (内福岡県分) 15,331件

リフォーム 493,029件 15,528件

合計 937,680件 30,859件

## お問い合わせ

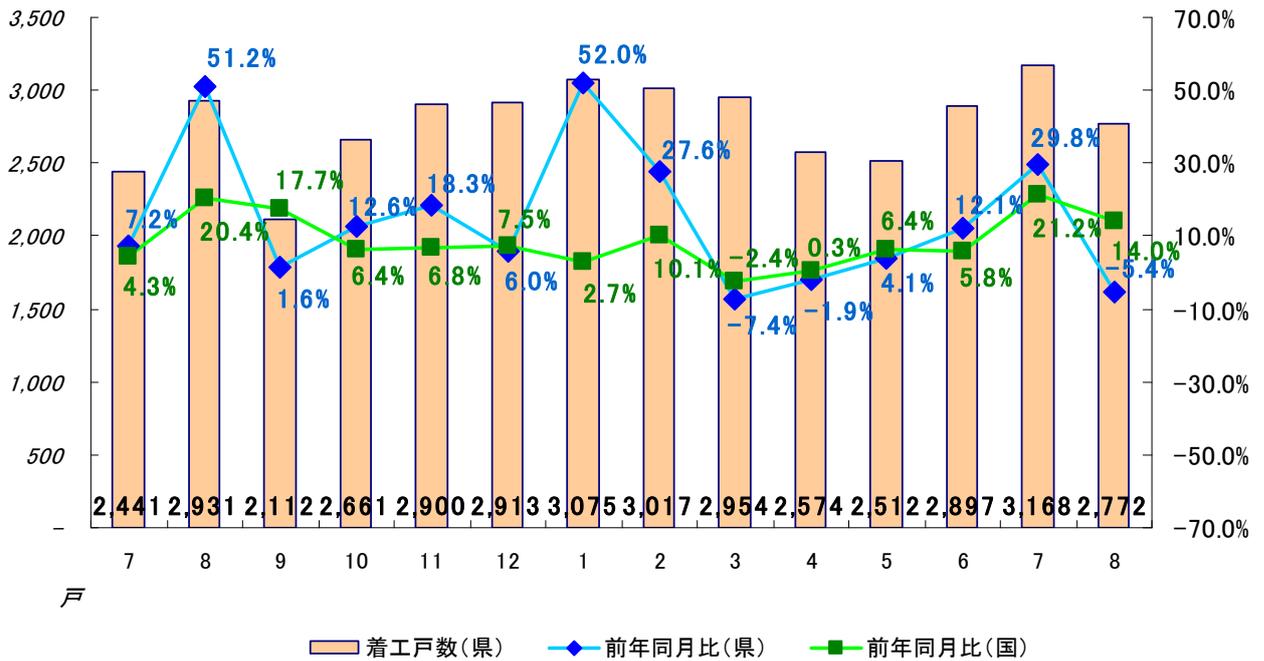
国土交通省住宅局住宅生産課

TEL 03-5253-8111

[http://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_000282.html](http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000282.html)



# 新設住宅着工戸数(8月分)



## 8月の新設住宅着工戸数

福岡県の8月の住宅着工戸数は2,772戸、前年度同月戸数を5.4%下回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは)1,507戸、前年度比で-10.4%、貸家系(貸家と給与住宅を足したものは)1,265戸、前年度比で+1.3%となっています。

また、全国の8月の住宅着工戸数は81,986戸で、前年同月戸数を14.0%上回りました。

持ち家系では52,802戸、前年度比で+15.7%、貸家系で29,184戸、前年度比+11.0%となっています。

平成23年8月利用関係別割合(県)

