

住まいの伝言板 12月号

住まいの伝言板は～福岡県住まいネット～<http://www.f-sumai.org/>に掲載しております。

● 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告1

● 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告2

● 木造住宅の耐震改修に
観ずる技術講習会

● 平成23年度第4期管理建築士講習 受講案内

● マンション建替え・耐震化
セミナーと無料相談会

● 住宅エコポイント制度の
再開

● 長期優良住宅認定状況
(平成23年10月末時点)

● 住宅エコポイント実施状況
(平成)23年10月末時点

● 新設着工統計(10月分)

◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

平成23年11月28日(月)、ホテルレガロ福岡において平成23年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会が開催されました。

～総会次第～

I. 第1部 総会

第1号議案 平成22年度事業実施報告について

第2号議案 平成22年度収入支出決算について

第3号議案 平成23年度事業実施計画案について

第4号議案 平成23年度収入支出予算案について

表彰選考結果について

《参考資料》福岡県ゆとりある住まいづくり協議会会員名簿

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会規約

II. 第2部 表彰

1. 会長挨拶

2. 表彰状授与

3. 受賞者挨拶

III. 第3部 講演会

演台:「福祉施策と住宅施策の展開に則したこれからの高齢者の住まいについて」

講師:大阪市立大学 都市研究プラザ 特任講師

佐藤 由美 氏

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会

〒812-8577

福岡市博多区東公園7-7

福岡県建築都市部住宅計画課計画係内

TEL 092-643-3737

FAX 092-643-3732

E-mail sumai-kyo-1952@fukuoka.email.ne.jp



住まいの伝言板 12月号

住まいの伝言板は～福岡県住まいネット～<http://www.f-sumai.org/>に掲載しております。

● 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告1

● 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告2

● 木造住宅の耐震改修に観ずる技術講習会

● 平成23年度第4期管理建築士講習 受講案内

● マンション建替え・耐震化セミナーと無料相談会

● 住宅エコポイント制度の再開

● 長期優良住宅認定状況(平成23年10月末時点)

● 住宅エコポイント実施状況(平成)23年10月末時点

● 新設着工統計(10月分)

◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

◇総会◇



出席者〇名、委任状〇通の提出により、総会成立の確認がなされた後、議長として小路福岡建築都市部長を選出し、議事が進められました。

平成22年度事業報告及び収入支出決算、並びに平成23年度事業計画案及び収入予算案が事務局より提案され、全て原案通り承認されました。

【福岡県建築都市部長 小路芳晴 氏】

◇表彰◇

当協議会は、「県民の住まいに関する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与する」ことを目的に活動しています。その一環として、住宅建設の促進や維持、管理に功績があった個人、団体、建設業者の方々を表彰いたしました。

★団地内居住者…9名

★団体…1社

★建設請負業者…4社

◇講演会◇

「福祉施策と住宅施策の展開に則したこれからの高齢者の住まいについて」という演題で、大阪市立大学都市研究プラザ特任講師の佐藤由美氏にご講演いただきました。

講演内容：住宅高齢者住まい法の改正に伴うサービス付き高齢者向け住宅の設置促進等、従来のバリアフリー住宅の普及に加えて、今後、高齢者の住まいに関して、福祉と住宅の両面での施策推進が一層重要となります。

また、民間事業者の方々にとっても、新たなビジネス領域が広がる可能性が大きいと考えられます。

今回の講演では、佐藤先生による興味深く有益な講演を会員の皆様にお届けすることができました。



● 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告1

● 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告2

● 木造住宅の耐震改修に親ずる技術講習会

● 平成23年度第4期管理建築士講習 受講案内

● マンション建替え・耐震化セミナーと無料相談会

● 住宅エコポイント制度の再開

● 長期優良住宅認定状況(平成23年10月末時点)

● 住宅エコポイント実施状況(平成)23年10月末時点

● 新設着工統計(10月分)

◆木造住宅の耐震改修に関する技術講習会

日時:2011年12月22日 12:45～16:30

会場:天神ビル
(福岡市中央区天神2-12-1)

定員:50名

受講料:1,000円

申込み締切:2011年12月21日

申込み方法:<http://www.koushuukai.jp/detail.php?code=1732&type=1>

【申込みの流れ】

1. 上記、URLサイトより、“**オンライン申込**”をクリック。
2. お名前・所属・住所・職種・TEL・FAX・返信用メールアドレス等を入力。
3. “**確認画面へ**”をクリックし、申込の確認。
4. 支払い方法の選択・確定。
5. 受付票をメールで送信。

【お問い合わせ】

サンパートナーズ(株)

〒192-0042
東京都八王子市中野山1-21-1

TEL 042-628-9588



住まいの伝言板 12月号

住まいの伝言板は～福岡県住まいネット～<http://www.f-sumai.org/>に掲載しております。

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告1

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告2

木造住宅の耐震改修に
関する技術講習会

平成23年度第4期管理建築士講習 受講案内

マンション建替え・耐震化
セミナーと無料相談会

住宅エコポイント制度の
再開

長期優良住宅認定状況
(平成23年10月末時点)

住宅エコポイント実施状況
(平成)23年10月末時点

新設着工統計(10月分)

◆平成23年度 第4期 管理建築士講習 実施のお知らせ

(財)建築技術教育普及センターでは、「平成23年第4期 管理建築士講習」を実施します。ホームページには、「平成23年第4期 管理建築士講習受講総合案内」が掲載されています。平成20年11月28日に施行された新建築士法では、建築士事務所を管理する建築士(以下「管理建築士」という)となるには、建築士として3年以上の設計その他の国土交通省令で定める業務に従事した後、国土交通大臣の登録を受けた登録講習機関が行う管理建築士講習の課程を修了することとされています。

日 時:2012年2月7日(火)

会 場:福岡建設会館7階 会議室

定 員:200名

受講手数料:15,750円(消費税額750円含む)

受付期限:2011年12月22日(木)

【受講申込関係書類配布】

●窓口配布

配布場所:福岡県建築士事務所協会

配布時間:9:30～16:30(土、日曜日は除く)

●郵送等による配布

福岡県建築士事務所協会にお問い合わせ下さい。

●ダウンロードによる配布

[\(財\)建築技術教育普及センターホームページ](http://www.jaeic.jp/)(<http://www.jaeic.jp/>)からダウンロードできます。

【受講申込書の受付】

●受付場所

福岡県建築士事務所協会。

●受付期間

福岡県は2011年12月22日までとなっております。

●受付時間

9:30～16:30

お問い合わせ

(社)福岡県建築士事務所協会

〒812-0013

福岡市博多区博多駅東3-14-18

福岡県建設会館5階

TEL 092-473-7673

(財)建築技術教育普及センター本部

〒104-0031

東京都中央区京橋2-14-1

TEL 03-5524-3105

(社)日本建築士事務所協会連合会

〒104-0032

東京都中央区八丁堀2-21-6

TEL 03-3552-1281

住まいの伝言板 12月号

住まいの伝言板は～福岡県住まいネット～<http://www.f-sumai.org/>に掲載しております。

● 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告1

● 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告2

● 木造住宅の耐震改修に観ずる技術講習会

● 平成23年度第4期管理建築士講習 受講案内

● マンション建替え・耐震化セミナーと無料相談会

● 住宅エコポイント制度の再開

● 長期優良住宅認定状況(平成23年10月末時点)

● 住宅エコポイント実施状況(平成)23年10月末時点

● 新設着工統計(10月分)

◆マンション建替え・耐震化セミナーと無料相談会のお知らせ

(社)再開発コーディネーター協会で、「マンション建替え・耐震化セミナーと無料相談会」を開催されます。マンション建替えの仕組みの解説や事例紹介などについての説明が行われます。また、予約制による無料相談会も実施されます。

日 時:2012年2月24日(金) (セミナー)13:30～16:00
(無料相談会)16:00～17:00

会 場:パピヨン24 (福岡市博多区千代1-17-1 3階12号会議室)※下図参照



参加費:無料

セミナー内容: ■ 早わかりマンション建替え～マンション建替えの仕組みとアドバイザーの仕事～
■ マンション建替えの事例紹介～円滑化法を使用して建替えられたマンションの紹介～

講 師:(株)シティコンサルタンツ 取締役 山田尚之 氏

相談会申込み期限:2012年2月17日(金)

申込み方法:ホームページより申込書をダウンロードのうえ、FAXにてお申し込み下さい。
※下記のURLからもダウンロードできます。

ホームページ:<http://www.urca.or.jp/>

申込書:<http://www.urca.or.jp/mansion/pdf/120224fukuoka.pdf>

【申込み・お問い合わせ】

(社)再開発コーディネーター協会 マンション建替え相談室

〒105-0014
東京都港区芝2-3-3 芝二丁目大門ビルディング7階

TEL 03-6400-0261
FAX 03-3454-3015

お知らせ

住まいの伝言板 12月号

住まいの伝言板は～福岡県住まいネット～<http://www.f-sumai.org/>に掲載しております。

● 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告1

● 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告2

● 木造住宅の耐震改修に親ずる技術講習会

● 平成23年度第4期管理建築士講習 受講案内

● マンション建替え・耐震化セミナーと無料相談会

● 住宅エコポイント制度の再開

● 長期優良住宅認定状況(平成23年10月末時点)

● 住宅エコポイント実施状況(平成)23年10月末時点

● 新設着工統計(10月分)

◆住宅エコポイント制度の再開(復興支援・住宅エコポイント制度)について

平成23年度第3次補正予算が平成23年11月21日に成立し、住宅エコポイントが再開されることとなりました。

このたび、住宅の省エネ化・住宅市場の活性化に加え東日本大震災の復興支援を目的として制度の一部を見直し、見直し後の制度を「復興支援・住宅エコポイント制度」と称することとしています。復興支援・住宅エコポイント制度は、一定の要件を満たすエコ住宅の新築またはエコリフォームに対しポイントを発行し、そのポイントを被災地の商品やエコ商品等と交換できる制度です(制度概要は別紙1参照)。

○専用ホームページ及び問い合わせ窓口について

復興支援・住宅エコポイントのホームページ

<http://fukko-jutaku.eco-points.jp>

住宅エコポイント事務局(問い合わせ窓口)

ナビダイヤル(有料):0570-200-121

IP電話等からのご利用(有料):03-4334-9256(ポイント申請前の方)

受付時間:9:00~17:00(土・日・祝日含む)



住まいの伝言板 12月号

住まいの伝言板は～福岡県住まいネット～<http://www.f-sumai.org/>に掲載しております。

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告1

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告2

木造住宅の耐震改修に
観ずる技術講習会

平成23年度第4期管理建築士講習 受講案内

マンション建替え・耐震化
セミナーと無料相談会

住宅エコポイント制度の
再開

長期優良住宅認定状況
(平成23年10月末時点)

住宅エコポイント実施状況
(平成)23年10月末時点

新設着工統計(10月分)

◆長期優良住宅の認定状況(平成23年10月末時点)

この度、全国の所管行政庁の平成23年10月の認定状況について、調査した結果が公表されましたので、お知らせいたします。

平成23年10月の実績(暫定)

(1)一戸建ての住宅	7,625戸	(内福岡県分)	295戸
(2)共同住宅	61戸		0戸
(3)総戸数	7,686戸		295戸

制度運用開始からの累計(暫定)

(1)一戸建ての住宅	222,460戸	(内福岡県分)	1,600戸
(2)共同住宅	4,648戸		5戸
(3)総戸数	227,108戸		1,605戸

※東日本大震災の影響により、岩手県については未集計のため、平成23年10月の実績値および制度運用開始からの累計値については暫定値となっております。今後、岩手県の実績値を確認できた段階で、追って確定値を公表する予定です。

※参考

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」の詳細については、長期優良住宅関連情報ホームページをご覧ください。

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html

記事の添付資料が掲載されておりますので、ご覧ください。

http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000301.html

【お問い合わせ】

国土交通省住宅局住宅生産課

TEL 03-5253-8111



住まいの伝言板 12月号

住まいの伝言板は～福岡県住まいネット～<http://www.f-sumai.org/>に掲載しております。

● 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告1

● 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告2

● 木造住宅の耐震改修に親ずる技術講習会

● 平成23年度第4期管理建築士講習 受講案内

● マンション建替え・耐震化セミナーと無料相談会

● 住宅エコポイント制度の再開

● 長期優良住宅認定状況(平成23年10月末時点)

● 住宅エコポイント実施状況(平成)23年10月末時点

● 新設着工統計(10月分)

◆住宅エコポイント実施状況(平成23年10月末時点)

平成23年10月末時点での住宅エコポイント実施状況が公表されましたのでお知らせします。

1. 住宅エコポイントの申請状況

①平成23年10月の合計

新築	45,448件
リフォーム	17,243件
合計	62,691件

②申請受付開始からの累計

新築	540,096件
リフォーム	565,302件
合計	1,105,398件

2. 住宅エコポイント発行状況

①平成23年10月の合計

新築	45,132件	(内福岡県分)	1,860件
リフォーム	23,314件		703件
合計	68,446件		2,563件

②申請受付開始からの累計

新築	523,961件	(内福岡県分)	18,451件
リフォーム	552,701件		17,350件
合計	1,076,662件		35,801件

【お問い合わせ】

住宅エコポイント事務局

TEL 0570-064-717

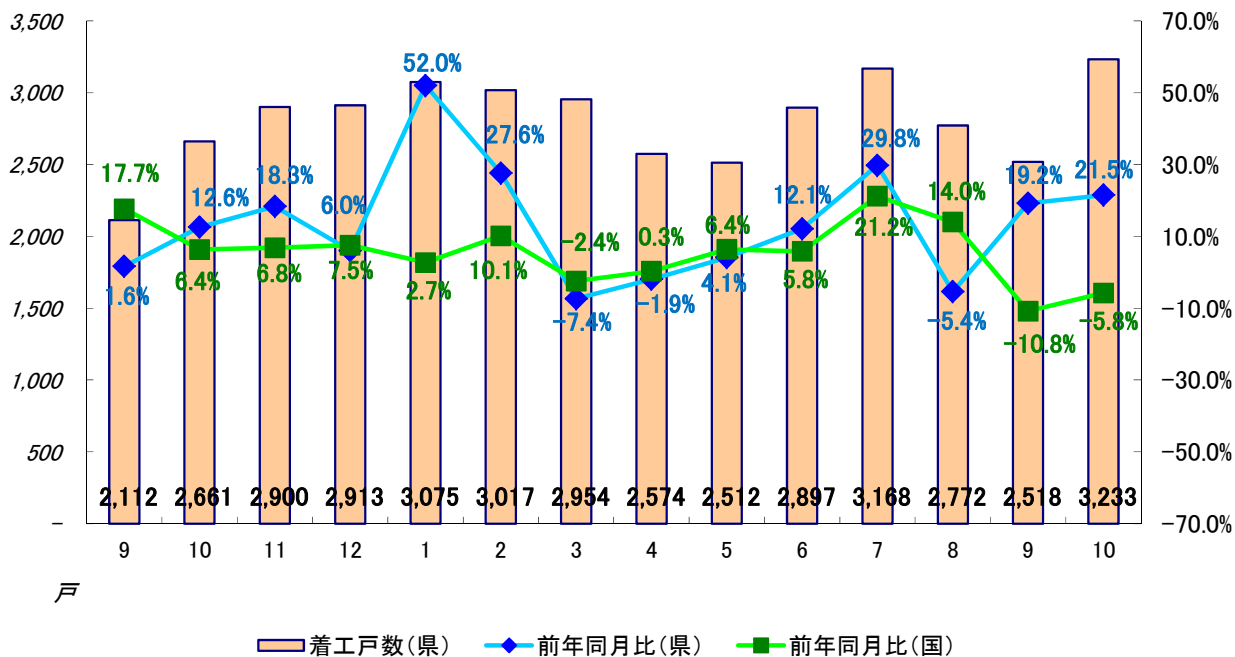
URL <http://jutaku.eco-points.jp/>



住まいの伝言板 12月号

住まいの伝言板は～福岡県住まいネット～<http://www.f-sumai.org/>に掲載しております。

新設住宅着工戸数(10月分)



10月の新設住宅着工戸数

福岡県の10月の住宅着工戸数は3,233戸、前年度同月戸数を21.5%上回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは1,952戸、前年度比で+27.4%、貸家系(貸家と給与住宅を足したものは1,281戸、前年度比で+13.5%となっています。

また、全国の10月の住宅着工戸数は67,273戸で、前年同月戸数を5.8%下回りました。

持ち家系では44,027戸、前年度比で-3.7%、貸家系で23,246戸、前年度比-9.4%となっています。

平成23年10月
利用関係別割合(県)

