

■ 平成25年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告①

平成25年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告②

平成25年度マンション管理士試験ご案内

マンション維持修繕技術専門課程研修について

電気設備技術基準・解釈講習会

第5回サステナブル建築賞

住宅エコポイント事業の実施状況について(平成25年7月末状況)

新設住宅着工統計(平成25年7月分)

■ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告①

平成25年8月7日(水)、福岡県自治会館において平成25年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会が開催されました。

～総会次第～

I. 第1部 総会

第1号議案 平成24年度事業実施報告について

第2号議案 平成24年度収入支出決算について

第3号議案 規約の改正(案)について

第4号議案 平成25年度事業実施計画(案)について

第5号議案 平成25年度収入支出予算(案)について

表彰選考結果について

《参考資料》福岡県ゆとりある住まいづくり協議会会員名簿

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会規約(案)

II. 第2部 表彰

1. 会長挨拶

2. 表彰状授与

3. 受賞者挨拶

III. 第3部 講演会

演台: 「空き家の現状と課題について～空き家対策から利活用促進へ～」

講師: 株式会社富士通総研経済研究所 上席主任研究員
米山 秀隆 氏



住まいの伝言板 9月号

住まいの伝言板は ~福岡県すまいネット~ に掲載しております。

□ 平成25年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告①

■ 平成25年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告②

□ 平成25年度マンション管理士試験ご案内

□ マンション維持修繕技術専門課程研修について

□ 電気設備技術基準・解釈講習会

□ 第5回サステナブル建築賞

□ 住宅エコポイント事業の実施状況について(平成25年7月末状況)

□ 新設住宅着工統計(平成25年7月分)

■ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告②



☆ 総会 ☆

出席者30名、委任状131通の提出により、総会成立の確認がなされた後、議長として小路福岡建築都市部長を選出し、議事が進められました。平成24年度事業報告及び収入支出決算、並びに平成25年度事業計画案及び収入予算案が事務局より提案され、全て原案通り承認されました。

【写真：福岡県建築都市部長 小路 芳晴 氏】

☆ 表彰 ☆

当協議会は、「県民の住まいに関する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与する」ことを目的に活動しています。その一環として、住宅建設の促進や維持、管理に功績があった個人、団体、建設業者の方々を表彰いたしました。

- ◆公共団体職員…1名
- ◆団地内居住者…9名
- ◆建設請負業者…3社



☆ 講演会 ☆

「空き家の現状と課題について～空き家対策から利活用促進へ～」という演題で、株式会社富士通総研経済研究所、上席主任研究員、米山秀隆氏にご講演いただきました。



お問い合わせ

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会

〒812-8577

福岡市博多区東公園7-7

福岡県建築都市部住宅計画課内

TEL 092-643-3732

FAX 092-643-3737

E-mail sumaikyo-1952@fukuoka.email.ne.jp



住まいの伝言板 9月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

□ 平成25年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告①

□ 平成25年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告②

■ 平成25年度マンション管理士試験ご案内

□ マンション維持修繕技術専門課程研修について

□ 電気設備技術基準・解釈講習会

□ 第5回サステナブル建築賞

□ 住宅エコポイント事業の実施状況について(平成25年7月末状況)

□ 新設住宅着工統計(平成25年7月分)

■ 平成25年度マンション管理士試験ご案内

試験日時: 平成25年11月24日(日) 13:00~15:00

受験手数料: 9,400円

「受験案内・申込書」について

(1) 配布期間: 平成25年10月1日(火)まで

(2) 配布場所: 公益財団法人マンション管理センター(大阪支部を含む)、都道府県及び政令指定都市において配布する。また、全国主要書店においても配布する。

(3) その他の入手方法

1. 郵送による入手

A4版の「受験案内・申込書」が折らず入る大きさ(角型2号相当)の返信用封筒を用意し、送付先を記入の上、請求部数に応じて必要な料金分の切手(例: 1部140円、2部200円)を貼付する。この封筒を折り畳んで別の封筒に入れ、表に「受験案内・申込書〇部希望」と請求部数を明記の上、下記宛先まで請求する。

2. 宅配便による入手

宛先と必要部数を記入した宅配便の着払い伝票を、下記請求書まで封書にて郵送して、請求する。

「受験案内・申込書」の請求先

〒150-8681 日本〒渋谷支店留
公益財団法人 マンション管理センター

3. ホームページからの入手

マンション管理センターのホームページに配布期間中掲載される受験案内・申込書(PDF)をダウンロードすることにより入手することもできる。

受験申込方法: 受験手数料を公益財団法人マンション管理センターが指定する払込用紙を用い、郵便振替又は銀行振込により納付し、受験申込書類を**平成25年9月2日(月)から10月1日(火)(当日消印有効)まで**に公益財団法人マンション管理センターへ郵送する。

合格発表: 平成26年1月上旬に合格者の氏名及び受験番号を官報で公告するほか、公益財団法人マンション管理センターから各受験者へ合否通知書を送付するとともに、公益財団法人マンション管理センターのホームページにおいて合格者の受験番号を掲載する。

試験実施機関: **公益財団法人マンション管理センター**

〒101-0003 東京都千代田区一ツ橋2-2-5 岩波書店一ツ橋ビル7階
(TEL) 03-3222-1611

大阪支部

〒541-0042 大阪市中央区今橋2-3-21 藤浪ビル3階
(TEL) 06-4706-7560

リンク(詳細): <http://www.mankan.org/>





住まいの伝言板 9月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

平成25年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告①

平成25年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告②

平成25年度マンション管理士試験ご案内

■ マンション維持修繕技術専門課程研修について

電気設備技術基準・解釈講習会

第5回サステナブル建築賞

住宅エコポイント事業の実施状況について(平成25年7月末状況)

新設住宅着工統計(平成25年7月分)

■ マンション維持修繕技術専門課程研修について

実施日：平成25年11月6日(水)、7日(木)

会場：福岡県中小企業振興センター 5階501号会議室
(福岡市博多区吉塚本町9-15)

定員：50名

受講料：【一般】27,300円

(受講料16,800円/2日間+テキスト代10,500円(すべて税込))

【協会会員】24,150円

(受講料13,650円/2日間+テキスト代10,500円(すべて税込))

(注1)テキストは、(株)オーム社発行の(一社)マンション管理業協会編「マンション維持修繕技術ハンドブック(平成25年度版)」を使用します。なお、今回テキスト不要にてお申し込みの方は、受講料だけをお振り込み下されば結構です。

申込締切日：平成25年10月21日(月)

申込方法：別途申込書に必要事項を記入し、受講料の振込書の写しを貼付の上、協会事務局まで必ず郵送でお申し込み下さい。

[平成25年度マンション維持修繕技術専門課程研修案内書・申込書](#)

振込先：三井住友銀行 東京公務部(店番号096)

普通預金 No.0163293

【口座名義】一般社団法人マンション管理業協会 修繕専門課程研修口

送付先：〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3(虎ノ門東洋共同ビル2F)

一般社団法人マンション管理業協会 専門課程研修係

お問い合わせ：一般社団法人マンション管理業協会 試験研修部

(担当) 高野、川崎

(TEL) 03-3500-2720 (FAX) 03-3500-1261

リンク(詳細)：<http://www.kanrikyo.or.jp/kensyu/iji.html>



住まいの伝言板 9月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

平成25年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告①

平成25年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告②

平成25年度マンション管理士試験ご案内

マンション維持修繕技術専門課程研修について

■ 電気設備技術基準・解釈講習会

第5回サステナブル建築賞

住宅エコポイント事業の実施状況について(平成25年7月末状況)

新設住宅着工統計(平成25年7月分)

■ 電気設備技術基準・解釈講習会

電気事業法に基づき定められた『電気設備に関する技術基準を定める省令』(以下「省令」)及び『電気設備の技術基準の解釈』(以下「解釈」)は、電気関係者が電気工作物の設計、施工、維持、運用に当たり遵守しなければならないものです。

本講習会は、電気工事の施工や管理に従事する技術者を対象に、これら「省令」や「解釈」の重要事項や改正点などについて詳細に解説するとともに、その背景もふまえ分かりやすく説明します。

日 時： 平成25年12月12日(木) 9:30～17:00

会 場： 福岡商工会議所 401～404会議室
(福岡市博多区博多駅前2-9-28)

講習内容： 電気設備技術基準の根拠、重要事項及び改訂内容の解説

定 員： 100名(定員になり次第、締め切ります)

受講料：

会員	主催・協賛団体の会員の方	5,000円
	後援団体の会員及び「電気と九州」の年間購読者	7,000円
一般	上記以外の方 (会員団体名は下記を参照下さい)	8,000円

テキスト： 講習会では日本電気協会発行の『電気設備の技術基準とその解釈』を使用しますので各自ご持参下さい。なお『平成25年度版 電気設備の技術基準とその解釈』を受講者特別引価格900円(定価1,050円[税込])にて販売します。ご希望の方は受講申込書にてお申込み下さい。【※ 割引は受講者のみ】

申込方法： 申込書(下記リンクよりダウンロードしてください。)に必要事項記入の上、郵送またはFaxにてお申込み下さい。また日本電気協会 九州支部のホームページからのWeb 申込みも可能です。お申込み受付後、受講票と受講料振込票を送付します。

お申込先： 〒810-0004
福岡市中央区渡辺通二丁目1番82号 電気ビル北館10階
一般社団法人 日本電気協会 九州支部
(TEL) 092-771-2592 (FAX) 092-781-5774
(URL) <http://www.kea.gr.jp> ※申込み状況の確認ができます。

リンク(詳細)： http://www.kea.gr.jp/kousyu/pdf/kousyu_24.pdf (申込書は2枚目です)



募 集

住まいの伝言板9月号

住まいの伝言板は ~福岡県すまいネット~ に掲載しております。

平成25年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告①

平成25年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告②

平成25年度マンション管理士試験ご案内

マンション維持修繕技術専門課程研修について

電気設備技術基準・解釈講習会

■ 第5回サステナブル建築賞

住宅エコポイント事業の実施状況について(平成25年7月末状況)

新設住宅着工統計(平成25年7月分)

■ 第5回サステナブル建築賞

【対象建築物】

対象となる建築物は、戸建住宅を除く建築物で、日本国内に存する建築関係法令に適合する新築、増改築等の工事が完了してから、概ね3年以内のもので、応募日現在、概ね1年以上使用しているものとします。

【応募部門】

(1)事務所建築部門

(2)商業施設その他部門

店舗、ホテル、病院、娯楽施設、共同住宅、文教施設、交通施設、生産施設等

(3)小規模建築部門

延べ面積が概ね5,000m²以下の建築物とし、用途は問いません。

(これに該当する建築物で、(1)又は(2)の部門に応募も可能です。)

【応募資格・条件】

(1)原則として建築主、設計者及び施工者の三者の連名とします。(但し、都合により二者連名又はいずれか単独となっても結構です。その場合、予め関係者の了解を取ったうえで応募してください。)

(2)応募責任者1名を定め、応募してください。

【応募資料】

《提出資料》

(1)第5回サステナブル建築賞応募申請書:様式1

(2)設計要旨及び建築・設備の概要に関する資料:様式2-1、2-2

(3)全景写真及び代表的な建築図面:様式3

(4)エネルギー消費の実態:様式4-1、4-2

(小規模建築物部門については、資料の作成が困難な場合には省略可とします。)

(5)CASBEE 評価結果表示シート(所定の書式)

(小規模建築物部門については、資料の作成が困難な場合には省略可とします。)

(6)「省エネルギー計画書」を提出した場合は、その写し(「省エネ法律第75条第1項の規程に基づく建築物に係る届出等に関する省令」の第1号様式とし、図面や機器表、系統図等は添付不要です)。

(7)その他、応募作品の環境性能や運用実態等について示す説明資料を適宜添付してください。

《資料の綴じ方》

A4判フラットファイル(紙製)1冊に綴じて、2部提出してください。用紙はA4又はA3としてください。A3の場合は、横使いとして折り込んでください。

【日程】

(1)応募受付期間

平成25年9月17日(火)～平成25年10月4日(金) (平成25年10月4日の消印有効)

(2)表彰式 平成26年2月中旬に東京で開催(予定)

【応募資料提出先・問い合わせ】

〒102-0083

東京都千代田区麹町3-5-1 全共連ビル麹町館

(一財)建築環境・省エネルギー機構 サステナブル建築賞係

電話 03-3222-6689 FAX 03-3222-6696

ホームページ <http://www.ibec.or.jp> (過去の受賞作品がご覧になれます)

【リンク(詳細)】

http://www.ibec.or.jp/hyosyou/building/files/5th_info.pdf

平成25年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告①

平成25年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告②

平成25年度マンション管理士試験ご案内

マンション維持修繕技術専門課程研修について

電気設備技術基準・解釈講習会

第5回サステナブル建築賞

■ 住宅エコポイント事業の実施状況について(平成25年7月末状況)

新設住宅着工統計(平成25年7月分)

■ 住宅エコポイント事業の実施状況について(平成25年7月末状況)

平成25年7月末時点での住宅エコポイント及び復興支援・住宅エコポイントの実施状況がとりまとめられましたのでお知らせいたします。

1. 住宅エコポイントの申請状況

(1) 平成25年7月合計

新築	3,344戸
リフォーム	3戸
合計	3,347戸

(2) 申請受付開始からの累計

新築	1,061,169戸
リフォーム	797,672戸
合計	1,858,841戸

2. 住宅エコポイントの発行状況

(1) 平成25年7月合計

新築	3,778戸
リフォーム	20戸
合計	3,798戸

(内福岡県分)

新築	102戸
リフォーム	0戸
合計	102戸

(2) 申請受付開始からの累計

新築	1,058,604戸
リフォーム	793,048戸
合計	1,851,652戸

(内福岡県分)

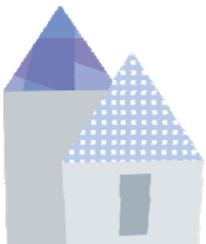
新築	34,867戸
リフォーム	23,777戸
合計	58,644戸

リンク(詳細): http://fukko-jutaku.eco-points.jp/pressrelease/130816_1.html

【お問い合わせ】

住宅エコポイント事務局

TEL 0570-064-717



住まいの伝言板 9月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

□ 平成25年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告①

□ 平成25年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告②

□ 平成25年度マンション管理士試験ご案内

□ マンション維持修繕技術専門課程研修について

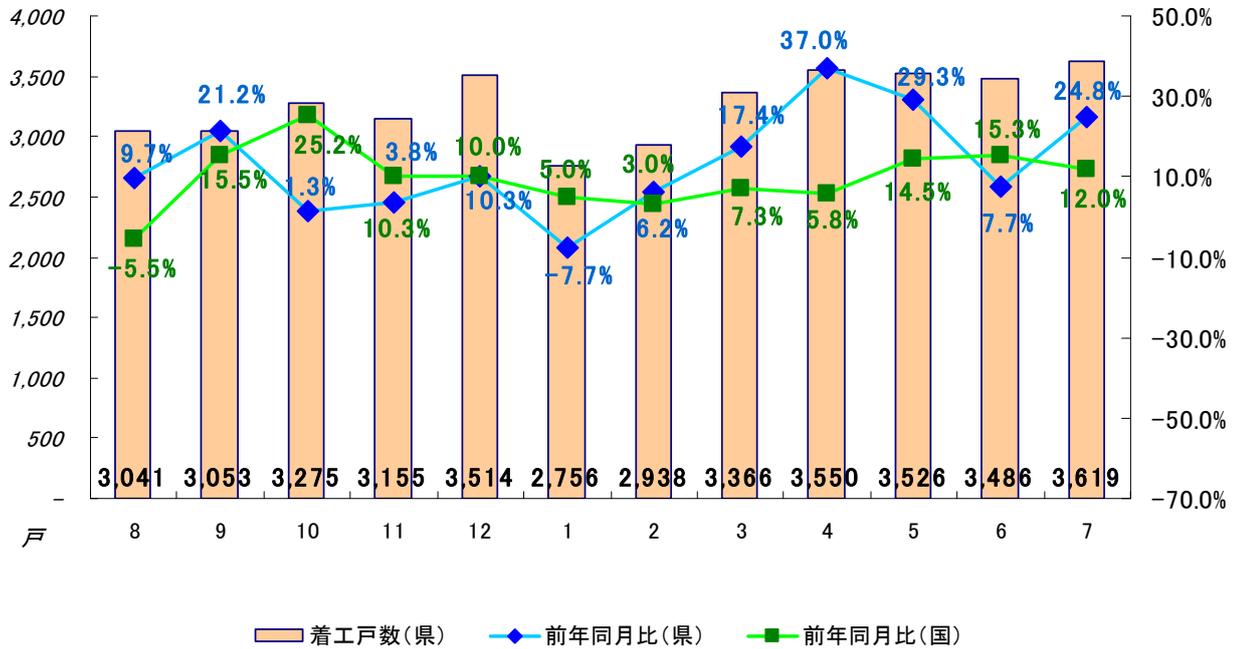
□ 電気設備技術基準・解釈講習会

□ 第5回サステナブル建築賞

□ 住宅エコポイント事業の実施状況について(平成25年7月末状況)

■ 新設住宅着工統計(平成25年7月分)

新設住宅着工戸数(7月分)



7月の新設住宅着工戸数

福岡県の7月の住宅着工戸数は3,619戸、前年度同月戸数を24.8%上回りました。

利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したもの)は2,062戸、前年度比+33.8%、貸家系(貸家と給与住宅を足したもの)は1,557戸、前年度比で+14.7%となっています。

また、全国の7月の住宅着工戸数は84,459戸で、前年同月戸数を12.0%上回りました。

持ち家系では52,836戸、前年度比で+8.2%、貸家系31,623戸で、前年度比+18.9%となっています。

平成25年7月
利用関係別割合(県)

