

# 住まいの伝言板9月号

住まいの伝言板は ~福岡県すまいネット~ に掲載しております。



## ◆平成29年度マンション管理士試験のご案内

## ◆平成29年度 マンション管理士試験のご案内

◇平成29年度第三期「一級・二級・木造建築士定期講習」のご案内

試験日：平成29年11月26日(日) 午後1時～3時

受験案内申込書配布期間→平成29年8月1日(火)～10月2日(月)まで

◇「建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会」のご案内

配布場所：都道府県及び政令指定都市等のマンション管理行政担当窓口、一部主要書店、マンション管理センター本部・支部で入手できます。

その他の入手方法

### 1. 郵送による入手

A4判の「受験案内・申込書」が折らずに入る大きさ(角型2号相当)の返信用封筒を用意し、送付先を記入の上、請求部数に応じて必要な料金分の切手(例：1部 140円、2部 205円)を貼ってください。この封筒を折畳んで別の封筒に入れ、表に「受験案内・申込書〇部希望」と請求部数を明記の上、下記請求先まで郵送してください。

### 2. 宅配便による入手

宛先と必要部数を記入した宅配便の着払い伝票を、下記請求先まで封書にて郵送してください。

#### 「受験案内・申込書」の請求先

〒150-8681 渋谷郵便局留 公益財団法人 マンション管理センター 試験研修部

### 3. ホームページからの入手

マンション管理センターのホームページ(<http://www.mankan.org>)に配布期間中掲載される 受験案内・申込書(PDFファイル)をダウンロードすることにより入手することもできます。

◇平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

受験申込受付期間→平成29年9月1日(金)～10月2日(月)まで

### 申込手続き方法

受験申込受付期間内に、下記書類を特定記録郵便にて郵送してください。

○受験申込書(1通)

○受験整理票(1通)

### 受験申込時に必要なもの

○受験手数料(9,400円)

郵便振替又は銀行振込により納付してください。

※「受験手数料払込用紙」をホームページからダウンロードして使用する場合は、銀行振込のみの扱いとなります。

○払込受付証明書

受験手数料支払時に発行される払込受付証明書(お客様用)又は、ATMの利用明細票(原本)を、受験申込書の指定箇所に貼付してください。

○顔写真(縦4.5cm×横3.5cm)を受験整理票に貼付してください。

「受験申込書類」の郵送先：〒150-8681 渋谷郵便局留

公益財団法人 マンション管理センター 試験研修部

◇2017年住宅省エネルギー技術講習会

◇平成29年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇平成29年度マンション管理ベーシック研修案内

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

申込・問合せ先： URL <http://www.mankan.org/yoryo.html>

公益財団法人 マンション管理センター

〒101-0003 東京都千代田区一ツ橋2-5-5 岩波書店一ツ橋ビル7F

TEL：03-3222-1611(試験案内専用電話)

◇新設住宅着工統計(平成29年7月分)

# 住まいの伝言板9月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。



◇平成29年度マンション管理士試験のご案内

◆平成29年度第三期「一級・二級・木造建築士定期講習」のご案内

◇「建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会」のご案内

◇平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

◇2017年住宅省エネルギー技術講習会

◇平成29年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇平成29年度マンション管理ベーシック研修案内

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(平成29年7月分)

## ◆平成29年度 第三期「一級・二級・木造建築士定期講習」のご案内

【講習日】平成29年11月29日(水) 福岡会場 《会場コード: 8A-53/定員200名》

■受付期間……平成29年8月21日(月)～平成29年11月15日(水)

■会場……福岡建設会館7階会議室 (福岡市博多区博多駅東3-14-18)

■受付場所……(一社)福岡県建築士事務所協会 事務局  
福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館5F TEL:092-473-7673  
※土曜日、日曜日、祝祭日除く ※受付時間は、9:30～12:00、13:00～16:30の間になります。

受講資格: 一級建築士、二級建築士又は木造建築士の方

受講手数料(テキスト代を含む。): 12,960円(消費税を含む。)

申込・詳細: URL [http://www.jaeic.or.jp/koshuannai/teikikoshu/kteiki/kteiki-form\\_dl-h29.html](http://www.jaeic.or.jp/koshuannai/teikikoshu/kteiki/kteiki-form_dl-h29.html)

### ■直接お越しになられる場合

窓口:(一社)福岡県建築士事務所協会 事務局にて配布  
(福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館5階 【TEL:092-473-7673】)



# 住まいの伝言板9月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。



◇平成29年度マンション管理士試験のご案内

◇平成29年度第三期「一級・二級・木造建築士定期講習」のご案内

◆「建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会」のご案内

◇平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

◇2017年住宅省エネルギー技術講習会

◇平成29年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業

◇平成29年度マンション管理ベーシック研修案内

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(平成29年7月分)

## ◆「建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会」のご案内

本講習会は、廃棄物処理法ならびに石綿含有建材の適正処理について、基礎を確認し、理解を深める講義内容となっております。排出事業者、解体・収集運搬・中間処理・最終処分に携る方々、行政の産業廃棄物ご担当者、廃棄物処理法にご興味がある一般のかた等、幅広い方々の受講をお待ちしております。

開催日： 平成29年12月8日(金) 13:00～16:40

会場： アクロス福岡 福岡市中央区天神1-1-1

定員： 130名 ※参加無料

※本講習はCPDS(継続的専門能力啓発システム)認定講習(4ユニット)です。

### ☆内容☆

#### 【第1部】建設廃棄物の適正処理について

(その1): 廃棄物処理法の概要、排出事業者に関連する主な項目について、処理基準他

(その2): 処理委託契約、マニフェストによる管理、不法投棄の事例、不適正処理と適正処理の例

#### 【第2部】石綿含有建材の適正処理

法規制の概要、解体・改修工事での対応等について  
大気汚染防止法の改正について

申込・問合せ先： URL <http://www.judanren.or.jp/event/index.html>

- ・申込受付の確認をする場合： Dari(ダリ) TEL:03-3411-2464 担当:齋藤(サイトウ)
- ・講習内容について： (一社)住宅生産団体連合会 TEL:03-5275-7251 担当:柳(ヤナギ)



# 住まいの伝言板9月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。



◇平成29年度マンション管理士試験のご案内

◇平成29年度第三期「一級・二級・木造建築士定期講習」のご案内

◇「建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会」のご案内

◆平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

◇2017年住宅省エネルギー技術講習会

◇平成29年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇平成29年度マンション管理ベーシック研修案内

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(平成29年7月分)

## ◆ 平成29年度 既存住宅状況調査技術者講習(新規・移行)

### ☆新規講習☆

受講者: 一級、二級、木造建築士(実務経験問わず)

受講料: 18,000円(税込) <テキスト、修了証明書交付費用、受講料含む>

講習会受講時間: 9:00~18:00(受付8:30)

講習科目、内容、時間

■既存住宅状況調査技術者講習の義務付けの科目・内容: 5時間

□それ以外(木住協リフォーム支援制度に関する科目・内容等): 35分

■修了考査: 40分

### ☆移行講習☆

受講者: 木住協の『木住協リフォーム診断員(インスペクター)』登録者(講習受講日が有効期限内)または、国土交通省の長期優良化リフォーム推進事業のインスペクターとして講習団体に登録されている一級、二級、木造建築士(講習受講日が有効期限内)。

※木住協以外の他の講習団体でインスペクターの登録をした方も受講できます。

受講料: 12,000円(税込) <テキスト、修了証明書交付費用、受講料含む>

講習会受講時間: 12:25~18:00(受付12:00)

講習科目、内容、時間

■既存住宅状況調査技術者講習の義務付けの科目・内容: 3時間

□それ以外(木住協リフォーム支援制度に関する科目・内容等): 35分

■修了考査: 40分

開催日: 平成29年11月21日 ※申込締切 平成29年11月11日  
平成30年1月30日 " 平成30年1月20日

会場: リファレンス駅東ビル貸し会議室 H-2  
福岡市博多区博多駅東1-16-14 リファレンス駅東ビル3F

定員: 各90名

【新規】受講時間 9:00~18:00(受付8:30~)

【移行】受講時間 12:25~18:00(受付12:00~)

申込・問合せ先: URL <https://www.mjkkoushuu.jp/seminar/detail/112>

(一社)日本木造住宅産業協会 生産技術部(貝瀬・松沢)

TEL: 03-5114-3013 FAX: 03-5114-3020

# 住まいの伝言板9月号

住まいの伝言板は ~福岡県住まいネット~ に掲載しております。



◇平成29年度マンション管理士試験のご案内

◇平成29年度第三期「一級・二級・木造建築士定期講習」のご案内

◇「建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会」のご案内

◇平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

## ◆2017年住宅省エネルギー技術講習会

◇平成29年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇平成29年度マンション管理ベーシック研修案内

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(平成29年7月分)

## ◆ 2017年 住宅省エネルギー技術講習会

### ☆施工☆

新築住宅における省エネ基準適合率を平成32年度までに100%とすることを目的とし、地域の木造住宅生産を担う大工工務店を中心に、適切な省エネ住宅の施工にたずさわる施工者・技術者を養成します。本講習会では、平成28年省エネ基準に基づく省エネ住宅の必要性や考え方を理解いただくために、省エネ施工に関する映像も用いながら、分かりやすい講義を半日で行います。本講習会の受講に際し、受講料1,000円が必要です。省エネ施工技術の理解を深めるために、施工者だけではなく、設計者の受講もおすすめします。また本講習会では、講習会受講者に対し審査を行い、合格者には「住宅省エネルギー[施工]技術者講習修了証」を発行します。修了証には、賞状タイプとカードタイプが選択いただけます。(修了証の発行は任意ですが、希望する方には、発行手数料として賞状タイプ1,000円、カードタイプ2,000円をご負担いただきます)

日時： 平成29年9月16日 13:00~17:30 定員： 50名  
会場： 久留米ビジネスプラザ(久留米市宮ノ陣4-29-11)

日時： 平成29年9月27日 13:00~17:30 定員： 50名  
会場： 天神チクモビル(福岡市中央区天神3-10-27)

日時： 平成29年10月4日 13:00~17:30 定員： 50名  
会場： 筑豊ハイツ(飯塚市仁保8-30 庄内温泉筑豊ハイツ)

日時： 平成29年10月25日 13:00~17:30 定員： 50名  
会場： 天神チクモビル(福岡市中央区天神3-10-27)

日時： 平成29年10月28日 13:00~17:30 定員： 50名  
会場： 久留米ビジネスプラザ(久留米市宮ノ陣4-29-11)

### ☆設計☆

省エネ基準適合の住宅をつくるためには、断熱施工技術に加えてプランニングなどの意匠設計から設備設計までトータルで取り組まなければなりません。本講習では、地域の木造住宅生産を担う設計者を主な対象として、昨年度4月より施行となった建築物省エネ法(平成28年省エネ基準・H29.4.ver)に基づく断熱等の外皮性能に関わる内容を中心に、半日で省エネ基準に則した評価方法(詳細計算ルート)を分かりやすく周知、習得することを目的としています。設計半日講習会では、省エネルギー化の意義や効果、手法など基本的な内容については解説を行いませんので予めご了承ください。本講習会の受講に際し、受講料1,000円が必要です。

日時： 平成29年10月10日 13:00~17:30 定員： 50名  
会場： 小倉パークサイドホテル(北九州市小倉北区堺町1-6-13)

日時： 平成29年10月18日 13:00~17:30 定員： 50名  
会場： 筑豊ハイツ(飯塚市仁保8-30 庄内温泉筑豊ハイツ)

日時： 平成29年10月21日 13:00~17:30 定員： 50名  
会場： 久留米ビジネスプラザ(久留米市宮ノ陣4-29-11)

申込・問合せ先： URL <http://www.shoene.org/seminar/search.php?p=40&a=>

地域協議会 福岡県地域木造住宅生産体制強化地域協議会  
事務局 福岡中小建設業協同組合  
住所 福岡県福岡市東区社領1-2-9  
電話 092-621-7400 FAX 092-621-5788



# 住まいの伝言板9月号



住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇平成29年度マンション管理士試験のご案内

◇平成29年度第三期「一級・二級・木造建築士定期講習」のご案内

◇「建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会」のご案内

◇平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

◇2017年住宅省エネルギー技術講習会

## ◆平成29年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇平成29年度マンション管理ベ－シック研修案内

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(平成29年7月分)

## ◆平成29年度 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

平成29年8月2日(水)、福岡県自治会館において平成28年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会が開催されました。

～総会次第～

### I. 第1部 総会

- 第1号議案 平成28年度事業実施報告について
- 第2号議案 平成28年度収入支出決算について
- 第3号議案 平成29年度事業実施計画(案)について
- 第4号議案 平成29年度収入支出予算(案)について
- 表彰選考結果について
- 《参考資料》福岡県ゆとりある住まいづくり協議会会員名簿
- 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会規約(案)



### II. 第2部 表彰

1. 会長挨拶
2. 表彰状授与
3. 受賞者挨拶



### III. 第3部 講演会

演台： オーナーと共にあゆむ「地域共生のいえづくり」

講師： (一財)世田谷トラストまちづくり参事 地域共生まちづくり課長 野徳 浩保 氏



### ★総会★

出席者43名、委任状118通の提出により、総会成立の確認がなされた後、議長として中尾福岡県建築都市部長を選出し、議事が進められました。平成28年度事業報告及び収入支出決算、並びに平成29年度事業計画案及び収入予算案が事務局より提案され、全て原案通り承認されました。

### ★表彰★

当協議会は、「県民の住まいに関する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与する」ことを目的に活動しています。その一環として、住宅建設の促進や維持、管理に功績があった個人、団体、建設業者の方々を表彰いたしました。

- ◆団地内居住者…5名
- ◆建設請負業者…3社
- ◆その他個人・団体…1名

問い合わせ： 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会

TEL 092-643-3732

E-MAIL [sumai-1952@fukuoka.email.ne.jp](mailto:sumai-1952@fukuoka.email.ne.jp)

〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7 福岡県建築都市部 住宅計画課内

# 住まいの伝言板9月号

住まいの伝言板は ~福岡県住まいネット~ に掲載しております。

◇平成29年度マンション管理士試験のご案内

◇平成29年度第三期「一級・二級・木造建築士定期講習」のご案内

◇「建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会」のご案内

◇平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

◇2017年住宅省エネルギー技術講習会

◇平成29年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

◆平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇平成29年度マンション管理ベーシック研修案内

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(平成29年7月分)

## ◆ 平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

平成18年末から使用開始の木造耐火大臣認定は、平成28年12月末までの10年間で、大臣認定書(写し)の発行が2,100件になりました。当初より、設計者や工事監理者、工事自主検査者に向けた「木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル」講習会(平成28年度は22回予定)を開催していますが、そこでは個々の大臣認定の内容解説を中心に、耐火構造の要点や大臣認定書(写し)のご利用に際しての手続き等、実物件の設計・施工にあたり必要なことに関する講習で時間が一杯となり、大臣認定を利用した建築物の実例の紹介等はできていません。一方で、完工物件も増加してきましたので、工事完了報告時に提出をお願いしている完成後の建物外観写真を中心とした「木造耐火建築物の実例紹介」を、これまでの設計マニュアル講習会とは別枠で開催しております。初めて木造耐火構造の大臣認定を利用される方々には、既に建築された木造耐火建築物の実例を知ることが、設計や工事監理にあたり、ご参考になるものと考えます。設計マニュアル講習会の受講修了登録とは全く関係のない任意参加の実例の紹介ですが、こちらを含めたご参加をお勧めします。また、設計マニュアル講習会の受講を予定されていない方でも結構です。木造による耐火建築物としてどのようなものができるのか、少しでもご関心のある皆様のご参加をご提案します。また、木造耐火建築物の相談会を開催しますので、ぜひ参加してください。

開催日: 平成30年2月9日

会場: A.R.K(アーク)ビル 会議室A 福岡市博多区博多駅東2-17-5

定員: 40名 ※参加無料

申込締切: 平成30年1月26日(定員になり次第締切)

### ☆プログラム☆(予定)

10:15~ 開場  
 10:30~11:45 「木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会」  
 建築コンサルタント 飯山道久氏  
 12:00 閉場

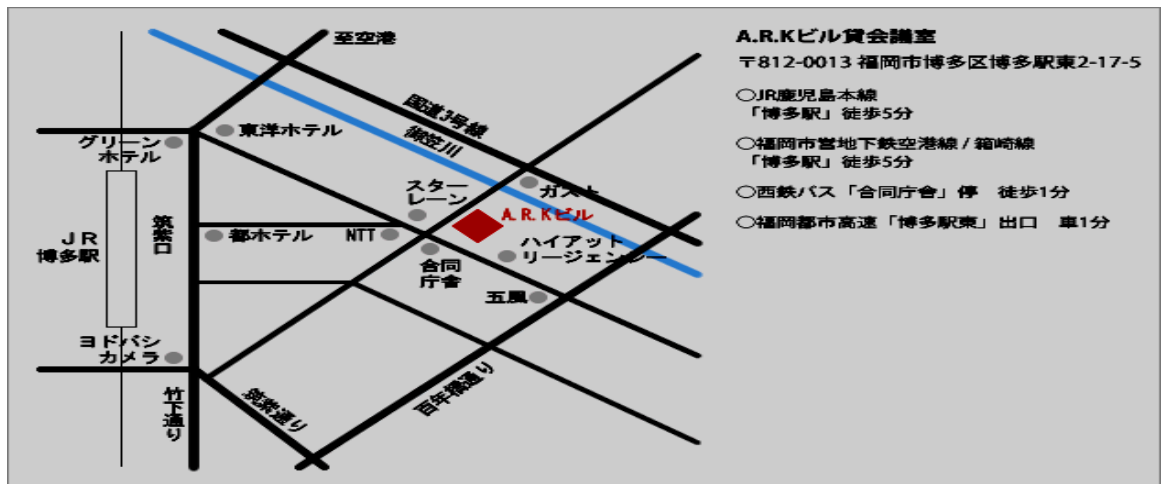
申込・問合せ先: URL <https://www.mjkkoushuu.jp/seminar/detail/80>

講習会の内容に関して

(一社)日本木造住宅産業協会 技術開発部(神宮・高橋・細野)  
 TEL: 03-5114-3012 FAX: 03-5114-3020

お申し込み手続きに関して

(一社)日本木造住宅産業協会 研修部  
 TEL: 03-5114-3016 FAX: 03-5114-3020



# 住まいの伝言板9月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇平成29年度マンション管理士試験のご案内

◇平成29年度第三期「一級・二級・木造建築士定期講習」のご案内

◇「建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会」のご案内

◇平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

◇2017年住宅省エネルギー技術講習会

◇平成29年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◆平成29年度「福岡既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

◇平成29年度マンション管理ベーシック研修案内

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(平成29年7月分)

## ◆平成29年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

若年世帯※1又は子育て世帯※2が行う既存住宅の子育て仕様へのリノベーション工事や親世帯と子世帯が近居・同居を行うためのリノベーション工事に係る費用の一部を補助する新たな「リノベーション推進事業補助金」を開始します。

※1 若年世帯：配偶者（婚姻の予約者等を含む）との年齢の合計が80歳以下である世帯

※2 子育て世帯：同居者に18歳未満の者又は妊娠している者がいる世帯

詳細HP (一財)福岡県建築住宅センター <http://www.fkjc.or.jp/kikaku/renove/hojo.html>

### 受付開始日

平成29年4月3日(月) ※予算がなくなり次第、受付を終了します。

### 事業目的

既存住宅の流通を促進するとともに、若年世帯・子育て世帯に対して住宅取得に係る経済的支援を行い、高齢者、子育て世帯等が共に安心して暮らすことができる多世代居住を促進することを目的としています。

### 補助要件等

・下表に示すリノベーション工事で、かつ県内の事業者が請負う工事費30万円以上の工事を対象とします。

補助区分	補助対象工事	補助率・限度額
(1)流通型子育てリノベーション	既存住宅※1購入後に、若年世帯・子育て世帯が行う子育て対応改修※2工事	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円
(2)流通型近居・同居リノベーション	既存住宅※1購入後に、若年世帯・子育て世帯が親世帯との近居・同居のために行う子育て対応※2改修及び高齢化対応改修※3工事 ※近居は、親世帯居住地の市区町村又は15kmの範囲内	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円 【高齢化対応改修】 補助額1/3、限度額20万円 《最大限度額50万円》
(3)持家型同居リノベーション	若年世帯・子育て世帯が同居するために、親世帯の住宅に行う子育て対応改修※2工事	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円

※1 (1)、(2)の既存住宅は、建物検査「住まいの健康診断」を実施していることが要件

※2 子育て対応改修とは、居住性向上改修、長寿命化改修、省エネルギー改修、防犯性向上改修

※3 高齢化対応改修とは、バリアフリー対応改修

- ・対象地域  
県が認める住宅支援策を実施する市町村内
- ・補助対象者  
若年世帯又は子育て世帯((2)、(3)の場合は、親世帯も可)
- ・適用期間  
平成28年度から平成30年度まで
- ・補助戸数  
平成29年度は90戸(予定)

このページに関するお問い合わせ先

住宅計画課

住環境整備係 Tel: 092-643-3734 Fax: 092-643-3737

[jukeikaku@pref.fukuoka.lg.jp](mailto:jukeikaku@pref.fukuoka.lg.jp)



# 住まいの伝言板9月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇平成29年度マンション管理士試験のご案内

◇平成29年度第三期「一級・二級・木造建築士定期講習」のご案内

◇「建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会」のご案内

◇平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

◇2017年住宅省エネルギー技術講習会

◇平成29年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◆平成29年度マンション管理ベーシック研修案内

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(平成29年7月分)

## ◆平成29年度マンション管理ベーシック研修案内

平成27年度まで開催しておりました「マンション管理指定法人研修」を、平成28年度より下記のとおり研修内容・方法をリニューアルし、「マンション管理ベーシック研修」という名称に改めました。

### ●本研修の特徴

- ・主にマンションの管理事務に従事して1～2年程度のフロント担当の方々を主な対象とした構成
- ・フロント業務におけるスキルアップ、マンションの管理の適正確保に資することを目的とし実施

### ●リニューアル事項

- ・従来の2日間通し受講以外に1日単位で選択受講が可能
- ・研修科目を従来の6科目から実務に直結した4科目に厳選して余裕をもった講義内容
- ・従来ライブ講義は東京会場のみであったものを全ての会場で全ての科目につき実施

開催日： 平成29年10月11日(水)12日(木) 10:00～17:00

申込締切： 平成29年9月25日(月) ※定員になり次第締切

会場： 福岡県中小企業振興センター 福岡市博多区吉塚本町9-15

### ✪受講料(消費税込、1名)✪

研修は2日間開催しますが、1日のみの受講も可能です。

① 16,200円/2日間

② 9,720円/1日(1日目、2日目のいずれか)

※テキスト(平成29年度版「管理業務主任者の知識」)代込み

定員： 80名

申込・問合せ先： URL <http://www.kanrikyo.or.jp/kensyu/sitei.html>

一般社団法人マンション管理業協会 試験研修部担当:前島  
TEL: 03-3500-2720 FAX: 03-3500-1261  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル2階



# 住まいの伝言板9月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇平成29年度マンション管理士試験のご案内

◇平成29年度第三期「一級・二級・木造建築士定期講習」のご案内

◇「建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会」のご案内

◇平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

◇2017年住宅省エネルギー技術講習会

◇平成29年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇平成29年度マンション管理ベーシック研修案内

◆平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(平成29年7月分)

## ◆ 平成29年度 「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

既存住宅を子育て世帯※1、新婚世帯※2へ配慮した賃貸住宅に改良して、子育て世帯・新婚世帯へ10年間地域優良賃貸住宅として賃貸される方に予算の範囲内で補助金を交付します。

※1 子育て世帯：同居者に18歳未満の者がある者又は妊娠しているものがある世帯

※2 新婚世帯：配偶者(婚姻の届けをしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある物とその他婚姻の予約を含む)を得て5年以内のもの

### 1. 受付開始日

平成29年7月3日月曜日から平成29年9月29日金曜まで

受付終了後、申請があったものの中から、8戸程度(予算の範囲)を採択いたします。

※原則として、申請者1人(法人の場合は1法人)につき1戸

なお、募集に達しない場合は、その後随時募集を行います。

### 2. 事業目的

既存住宅を子育てに配慮した住宅へ改良し、子育て世帯向けの地域優良賃貸住宅(以下、「子育て地優賃」という。)として供給する事業者に対して、その改良費用の一部を県が助成し、少子高齢・人口減少社会における賃貸住宅の新たなモデルとして、既存ストックを活用した子育て世帯向け住宅の普及啓発を図るものです。

### 3. 対象地域

本事業の補助対象地域は北九州市、福岡市、久留米市の区域を除く、福岡県内すべての地域です。

### 4. 補助限度額

住宅の改良に係る費用の2/3かつ、国土交通省で定めた一定の額のどちらか低い方

※2階建て木造住宅の場合最大約180万円/戸

### 5. 補助対象工事とは

省エネルギー性能の向上、バリアフリー化、防犯性能の向上(侵入防止性能の高い建具、セキュリティシステムの設置等)、安全性能の向上(事故防止に配慮した構造への変更等)、耐震性の向上、防音性・遮音性の強化、間取りの変更、設備の改善・更新等

### 6. その他詳細

詳しくは下記のホームページをご確認ください。

<http://www.pref.fukuoka.lg.jp/soshiki/1501413/>

福岡県庁 住宅計画課 民間住宅係

TEL 092-643-3731

# 住まいの伝言板9月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇平成29年度マンション管理士試験のご案内

◇平成29年度第三期「一級・二級・木造建築士定期講習」のご案内

◇「建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会」のご案内

◇平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

◇2017年住宅省エネルギー技術講習会

◇平成29年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇平成29年度マンション管理ベーシック研修案内

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(平成29年7月分)

## ◆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 新規会員募集

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会は、県民の住まいに対する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与することを目的に活動している協議会です。

毎年、公営住宅の建設及び団地の自治活動に功労があった方々の表彰を行っています。

毎年、住宅や住環境に関する先進事例の現地視察を行います。

毎年、総会において建築住宅関係の講演会を行っています。

## 事業内容

住まいづくりに関する研修会等への助成、1件あたり10万円を上限に助成します。

住宅関連の技術講習会やイベント等の情報誌「住まいの伝言版」「メールマガジン」を毎月発行し、メールでお知らせしています。

福岡県が発注する工事の入札情報を、会員の方々に随時メールでお知らせしています。

会 長…福岡県知事

副会長…北九州市長、福岡市長、(一社)福岡県建設業協会会長

会員…行政、公共団体、建築工事業者、設備工事業者、識別工事業者、設計事務所など

・活動内容、年会費等のお問い合わせ先 → E-mail [sumaikyo-1952@fukuoka.email.ne.jp](mailto:sumaikyo-1952@fukuoka.email.ne.jp)  
TEL 092-643-3732

・申込、詳細 → <http://www.f-sumai.org/bosyu.html>

〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7  
福岡県建築都市部 住宅計画課内

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会



# 住まいの伝言板9月号

すまいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

◇平成29年度マンション管理士試験のご案内

◇平成29年度第三期「一級・二級・木造建築士定期講習」のご案内

◇「建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会」のご案内

◇平成29年度既存住宅状況調査技術講習(新規・移行)

◇2017年住宅省エネルギー技術講習会

◇平成29年度福岡県ゆとりある住まいづくり協議会総会実施報告

◇平成29年度木造耐火建築物の実例紹介および木造耐火建築物の相談会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住り/バージョン推進事業」

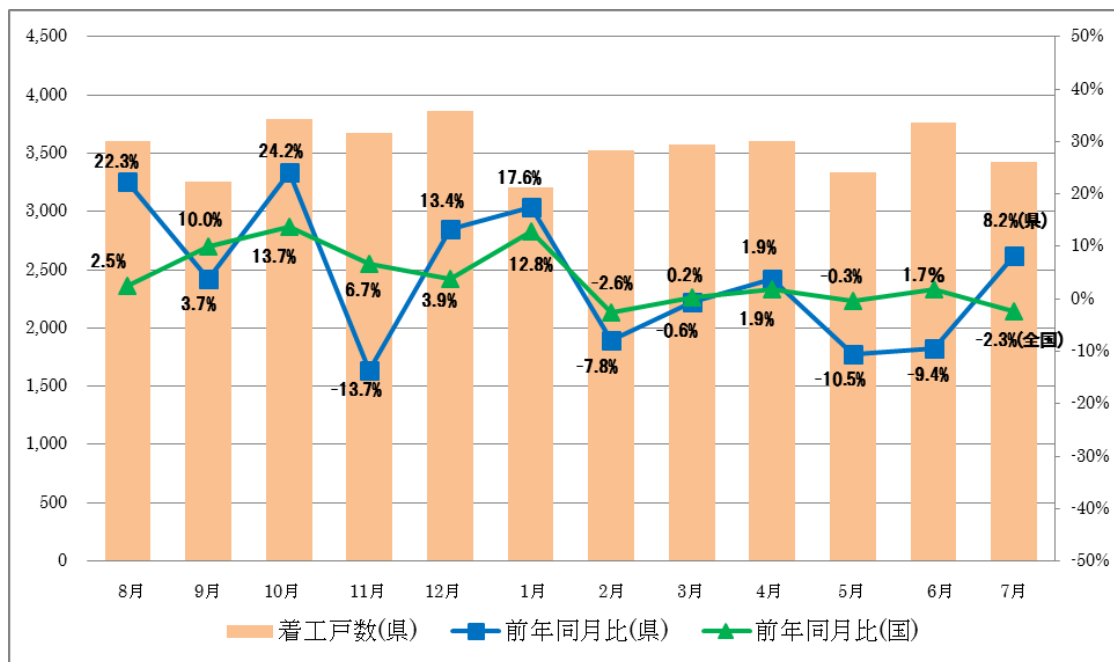
◇平成29年度マンション管理ベーシック研修案内

◇平成29年度「福岡県子育て支援賃貸住宅供給促進モデル事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◆ 新設住宅着工統計(平成29年7月分)

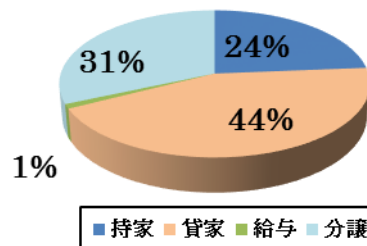
## 新設住宅着工戸数(7月分)



### 7月の新設住宅着工戸数

福岡県の7月の住宅着工戸数は3,429戸、前年度同月戸数を8.2%上回りました。  
 利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは)1,895戸、前年度比+32.9%、貸家系(貸家と給与住宅を足したものは)1,534戸、前年度比-11.9%となっています。  
 また、全国の7月の住宅着工戸数は83,234戸で、前年同月戸数を2.3%下回りました。  
 利用関係別では、持家系では46,407戸、前年度比で-0.9%、貸家系では36,827戸で、前年度比-4.1%となっています。

### 平成29年7月 利用関係別割合(県)



### 利用関係別新設着工戸数前年同月比

