

# 住まいの伝言板2月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◆省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等説明会

◇福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表

◇昇降機等検査員向け研修会

◇平成29年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会の開催

◇建築物省エネ法説明会適判における疑問点と対処法の紹介

◇電験三種基礎講習会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(平成29年12月分)

## ◆ 省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等説明会

平成30年度当初予算案、平成30年度税制改正、省エネに関する制度など、良質な住宅・建築物の取得・改修に関する最近の支援制度等の概要について、以下のとおり説明会を開催します。  
なお、制度等の具体的内容は今後の予算等の成立後に決定しますので、内容に変更があり得ることをご了承ください。

### 内容

- 良質な住宅ストックによる新たな循環システムの構築 補助制度、税制、安心R住宅 等
- 建築物の省エネ化の推進 建築物省エネ法、補助制度 等
- 木造住宅・建築物の振興 補助制度 等

※内容は変更になる場合があります。

※本説明会は予算案等に基づき事業の概要を説明するものであり、具体的な申請手続き等を説明するものではありません。

### 対象

- リフォーム事業者・工務店・買取再販事業者・インスペクター等の住宅の性能向上リフォームに携わる事業者
- 買取再販・仲介を行う宅建業者や流通時のインスペクションを行う事業者など既存住宅流通に携わる事業者
- ハウスメーカー・工務店等の住宅の供給に携わる事業者
- 既存住宅の購入を検討している方、住宅の性能向上リフォーム等を検討している方、住宅の建替えを検討している方など

日時： 平成30年3月5日(月) 10:00～12:00

会場： 福岡国際会議場 2F 多目的ホール

定員： 580名(定員になり次第締切) ※参加無料

申込・問合せ先： URL <https://krs.bz/koushuu-setsumeikai/m/h29jyuutaku-seisan>

良質な住宅に関する支援制度説明会 受付窓口  
受付時間： 9:00～18:00(土・日・祝除く)  
TEL： 0120-555-312 FAX： 0120-555-299



# 住まいの伝言板2月号

すまいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。



◇省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等説明会

◆福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表

◇昇降機等検査員向け研修会

◇平成29年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会の開催

◇建築物省エネ法説明会適判における疑問点と対処法の紹介

◇電験三種基礎講習会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(平成29年12月分)

## ◆ 福岡県美しいまちづくり建築賞 特別講演&受賞作品発表

日時： 平成30年2月23日(金) 14:00～17:00

会場： 西鉄グランドホテル 2F「鳳凰の間」  
福岡市中央区大名2-6-60

定員： 200名(定員になり次第締切)

参加費： 無料

### ☆特別講演☆

「道からはじまる建築」

(株)青木淳建築計画事務所 青木 淳 氏

### ☆受賞作品発表☆

- 住宅の部 大賞： 糸島の家(MPラボ)【糸島市】/柳瀬真澄建築設計工房
- 一般建築の部 大賞： 西南学院大学図書館【福岡市早良区】/(株)佐藤総合計画九州事務所
- 講評： 菊池 成朋選考委員長(九州大学大学院人間環境学研究院 教授)

主催： 福岡県・(一財)福岡県建築住宅センター

申込・問合せ先： URL <http://www.fkjc.or.jp/wp/wp-content/uploads/2018/01/20180223.pdf>

一般財団法人福岡県建築住宅センター 企画情報部

福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡(東オフィス3階)

TEL: 092-781-5169 FAX: 092-715-5230



住宅の部 大賞「糸島の家(MPラボ)」  
(撮影 石井紀久)



一般建築の部 大賞「西南学院大学図書館」  
(撮影 針金洋介)

# 住まいの伝言板2月号

住まいの伝言板は ～福岡県すまいネット～ に掲載しております。

Happy Valentine's Day

◇省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等説明会

◇福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表

◆昇降機等検査員向け研修会

◇平成29年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会の開催

◇建築物省エネ法説明会適判における疑問点と対処法の紹介

◇電験三種基礎講習会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(平成29年12月分)

## ◆ 昇降機等検査員向け研修会

多くの人が利用する昇降機はひとたび事故が起きると重大事故につながる恐れがあるため、その安全性の確保として関係法令に基づく検査や定期的な点検が求められています。

今回は福岡県及び一般財団法人日本建築設備・昇降機センターから講師をお招きし、昇降機の定期検査報告に係る関係法令や検査方法等の技術的な解説をしていただきます。皆様のご参加をお待ちしております。

日時： 平成30年2月20日(火) 14:00～16:20

会場： アクロス福岡 西オフィス7階 大会議室  
福岡市中央区天神1-1-1

参加費： 無料 ※参加申込書が受講票となりますので当日ご持参ください。

定員： 150名(定員になり次第締切)

主催： 一般財団法人 福岡県建築住宅センター  
共催： 福岡県、北九州市、福岡市、久留米市、大牟田市  
後援： 一般財団法人 日本建築設備・昇降機センター

申込・問合せ先： URL [http://www.fkjc.or.jp/wp/wp-content/uploads/2017/12/H29\\_EV\\_kenshukai.pdf](http://www.fkjc.or.jp/wp/wp-content/uploads/2017/12/H29_EV_kenshukai.pdf)

一般財団法人 福岡県建築住宅センター 統括・技術監理部 管理課  
福岡市中央区天神1-1-1 アクロス福岡  
TEL: 092-713-1496 FAX: 092-715-5230



# 住まいの伝言板2月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

◇省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等説明会

◇福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表

◇昇降機等検査員向け研修会

◆平成29年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会の開催

◇建築物省エネ法説明会適判における疑問点と対処法の紹介

◇電験三種基礎講習会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(平成29年12月分)

## ◆ 平成29年度第2回 福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会の開催

1 主催： 福岡県

2 開催日時： 平成30年3月14日(水) ※締切2月28日(水)  
受付： 13:30～14:00  
講習会： 14:00～16:40

3 会場： 福岡市博多区吉塚本町13-50  
吉塚合同庁舎 8階 803号会議室  
※ 駐車場はありませんので、公共交通機関を御利用ください。

4 講師： 公益社団法人 全国宅地擁壁技術協会

5 次第： 講習会  
14:00～14:05 開会挨拶  
14:05～14:30 被災宅地危険度判定制度及び登録手続きについて  
14:30～16:20 被災宅地危険度判定技術及び判定士の実務について  
16:20～16:30 質疑応答  
16:30～16:40 閉会挨拶

6 対象者： 福岡県内の官公庁又は民間企業に勤務されている方

7 その他： ・本講習会は、新規登録者及び更新登録者を対象としています。  
・本講習会は新規登録者及び更新登録者を対象としています。  
・定員に達した場合には、新規登録者を優先させていただきます。(定員200名)

申込・問合せ先： URL [http://www.f-shikai.org/\\_managed/wp-content/uploads/2018/01/開催通知文-開催要領\(平成29年度第2回\).pdf](http://www.f-shikai.org/_managed/wp-content/uploads/2018/01/開催通知文-開催要領(平成29年度第2回).pdf)

事務局： 福岡県建築都市部 都市計画課 開発第二係  
Tel 092-643-3715 / Fax 092-643-3716



# 住まいの伝言板2月号



住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。

- ◇省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等説明会
- ◇福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表
- ◇昇降機等検査員向け研修会
- ◇平成29年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会の開催
- ◆建築物省エネ法説明会適判における疑問点と対処法の紹介
- ◇電験三種基礎講習会
- ◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」
- ◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集
- ◇新設住宅着工統計(平成29年12月分)

## ◆ 建築物省エネ法説明会 ～適判における疑問点と対処法の紹介～

建築物のエネルギー消費性能の向上を図るため、「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(建築物省エネ法)」が平成27年7月8日に公布されました。そして平成29年4月より、建築物省エネ法の規制措置が施行され、建築主は一定規模以上の建築物を新築・増改築する際に、省エネ基準への適合義務や省エネ計画の届出義務への対応が必要となりました。

本説明会では、聴講される方のニーズに合わせて2種類のカリキュラムを設けております。～適判・届出のフォローアップ～では、まだ建築物省エネ法に関して馴染みが少ない方に向けて、法の概要および適合義務や届出に係る基本的な内容を説明いたします。～適判における疑問点と対処法の紹介～では、既に省エネ適合性判定について実際に業務をされている方や業務をされる予定のある方に向けて、Q&A集等にもとづき説明を行います。



日時： 平成30年3月2日(金) 13:30～15:40

会場： 福岡県自治会館

定員： 200名(定員になり次第締切) ※参加無料

対象： 設計者、施工者、設備機器メーカーの実務者など、既に省エネ適合性判定について実際に業務をされている方や業務をされる予定のある方

### ✿内容✿

- ・省エネ基準適合義務の施行状況
- ・設計図書の記載方法
- ・省エネ基準に係る設計・管理のポイント 等

申込・問合せ先： URL <https://krs.bz/kentikubutsu-shoeneho/m/qa>

建築物省エネ法 適判の疑問点と対処法の紹介 説明会 受付窓口  
 受付時間： 9:00～18:00(土・日・祝除く)  
 TEL： 0120-221-510 FAX： 0120-370-577

# 住まいの伝言板2月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。



◇省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等説明会

◇福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表

◇昇降機等検査員向け研修会

◇平成29年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会の開催

◇建築物省エネ法説明会適判における疑問点と対処法の紹介

◆電験三種基礎講習会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇新設住宅着工統計(平成29年12月分)

## ◆ 電験三種基礎講習会

「第三種電気主任技術者試験」は、年齢や実務経験などの条件が無く、誰でも受験ができる資格試験です。免状を取得できれば、電圧5万ボルト未満の事業用電気工作物で、工事及び、維持運用の保安・監督を行うことができる資格であるため、社会的評価も高く、人気のある資格試験です。本講習会では、「第三種電気主任技術者試験」の合格を目指す方を対象に、試験に必要な数学の基礎知識、電気理論・機械の基礎知識を分かりやすく解説します。多数の方々のご参加をお待ちしております。

日時	内容	備考
4月14日(土) 9:00～17:00 【1日目】	・電験三種受験に必要な基礎数学 (三角関数・ベクトル・モーメント・複素数など)	
4月15日(日) 9:00～17:00 【2日目】	・機械の基礎 (電動機・発電機・変圧器・パワーエレクトロニクスなど)	
4月21日(土) 9:00～17:00 【3日目】	・電気理論の基礎 (静電気・磁気・回路計算など)	

定員： 80名(定員になり次第、締め切りますので、お早めにお申込みください)

会場： 福岡商工会議所 406～407、408会議室(福岡市博多区博多駅前2-9-28)

受講料(消費税込)： 15,300円(インターネットで申込みの場合)  
2日間(13,400円)または1日のみ(7,500円)の受講も可能です。1日目(基礎数学)受講で、テキストが必要な方は、別途テキスト代(2,480円)が必要となります。テキストは当協会では準備できませんが、当日会場渡しとなります。事前に学習を進めたい方は、別途購入されることをお勧めします。  
テキスト『電験三種 合格の数学(第3版)』(日刊工業新聞社) 石井 理仁・著

申込・問合せ先： URL [http://www.kea.gr.jp/capacity/kousyu\\_0301.html](http://www.kea.gr.jp/capacity/kousyu_0301.html)

〒810-0004 福岡市中央区渡辺通2丁目1番82号 電気ビル北館10階  
一般社団法人 日本電気協会 九州支部  
TEL: 092-771-2596 FAX: 092-781-5774



# 住まいの伝言板2月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。



- ◇省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等説明会
- ◇福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表
- ◇昇降機等検査員向け研修会
- ◇平成29年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会の開催
- ◇建築物省エネ法説明会適判における疑問点と対処法の紹介
- ◇電験三種基礎講習会
- ◆平成29年度「福岡既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」
- ◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集
- ◇新設住宅着工統計(平成29年12月分)

## ◆ 平成29年度「福岡県既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業」

若年世帯※1又は子育て世帯※2が行う既存住宅の子育て仕様へのリノベーション工事や親世帯と子世帯が近居・同居を行うためのリノベーション工事に係る費用の一部を補助する新たな「リノベーション推進事業補助金」を開始します。

- ※1 若年世帯：配偶者（婚姻の予約者等を含む）との年齢の合計が80歳以下である世帯
- ※2 子育て世帯：同居者に18歳未満の者又は妊娠している者がいる世帯

詳細HP (一財)福岡県建築住宅センター <http://www.fkjc.or.jp/kikaku/renove/hojo.html>

### 受付開始日

平成29年4月3日(月) ※予算がなくなり次第、受付を終了します。

### 事業目的

既存住宅の流通を促進するとともに、若年世帯・子育て世帯に対して住宅取得に係る経済的支援を行い、高齢者、子育て世帯等が共に安心して暮らすことができる多世代居住を促進することを目的としています。

### 補助要件等

・下表に示すリノベーション工事で、かつ県内の事業者が請負う工事費30万円以上の工事を対象とします。

補助区分	補助対象工事	補助率・限度額
(1)流通型子育てリノベーション	既存住宅※1購入後に、若年世帯・子育て世帯が行う子育て対応改修※2工事	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円
(2)流通型近居・同居リノベーション	既存住宅※1購入後に、若年世帯・子育て世帯が親世帯との近居・同居のために行う子育て対応※2改修及び高齢化対応改修※3工事 ※近居は、親世帯居住地の市区町村又は15kmの範囲内	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円 【高齢化対応改修】 補助率1/3、限度額20万円 《最大限度額50万円》
(3)持家型同居リノベーション	若年世帯・子育て世帯が同居するために、親世帯の住宅に行う子育て対応改修※2工事	【子育て対応改修】 補助率1/3、限度額30万円

- ※1 (1)、(2)の既存住宅は、建物検査「住まいの健康診断」を実施していることが要件
- ※2 子育て対応改修とは、居住性向上改修、長寿命化改修、省エネルギー改修、防犯性向上改修
- ※3 高齢化対応改修とは、バリアフリー対応改修

- ・対象地域  
県が認める住宅支援策を実施する市町村内
- ・補助対象者  
若年世帯又は子育て世帯(2)、(3)の場合は、親世帯も可
- ・適用期間  
平成28年度から平成30年度まで
- ・補助戸数  
平成29年度は90戸(予定)

このページに関するお問い合わせ先

### 住宅計画課

住環境整備係 Tel : 092-643-3734 Fax : 092-643-3737  
jukeikaku@pref.fukuoka.lg.jp

# 住まいの伝言板2月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。



◇省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等説明会

◇福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表

◇昇降機等検査員向け研修会

◇平成29年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会の開催

◇建築物省エネ法説明会適判における疑問点と対処法の紹介

◇電験三種基礎講習会

◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」

◆福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集

◇ 新設住宅着工統計 (平成29年12月分)

## ◆ 福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 新規会員募集

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会は、県民の住まいに対する関心を高め、良質な住宅の供給及び良好な住環境の整備を促進することにより、生活の豊かさを実感できるゆとりある住まいづくりの推進に寄与することを目的に活動している協議会です。

毎年、公営住宅の建設及び団地の自治活動に功労があった方々の表彰を行っています。

毎年、住宅や住環境に関する先進事例の現地視察を行います。

毎年、総会において建築住宅関係の講演会を行っています。

## 事業内容

住まいづくりに関する研修会等へ助成します。(条件有り、最大10万円まで)

住宅関連の技術講習会やイベント等の情報誌「住まいの伝言板」「メールマガジン」を毎月発行し、メールでお知らせしています。

福岡県が発注する工事の入札情報を、会員の方々に随時メールでお知らせしています。

会 長…福岡県知事

副会長…北九州市長、福岡市長、(一社)福岡県建設業協会会長

会員…行政、公共団体、建築工事業者、設備工事業者、識別工事業者、設計事務所など

・活動内容、年会費等のお問い合わせ先 → E-mail [sumai-1952@fukuoka.email.ne.jp](mailto:sumai-1952@fukuoka.email.ne.jp)  
TEL 092-643-3732

・申込、詳細 → <http://www.f-sumai.org/bosyu.html>

〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7  
福岡県建築都市部 住宅計画課内

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会





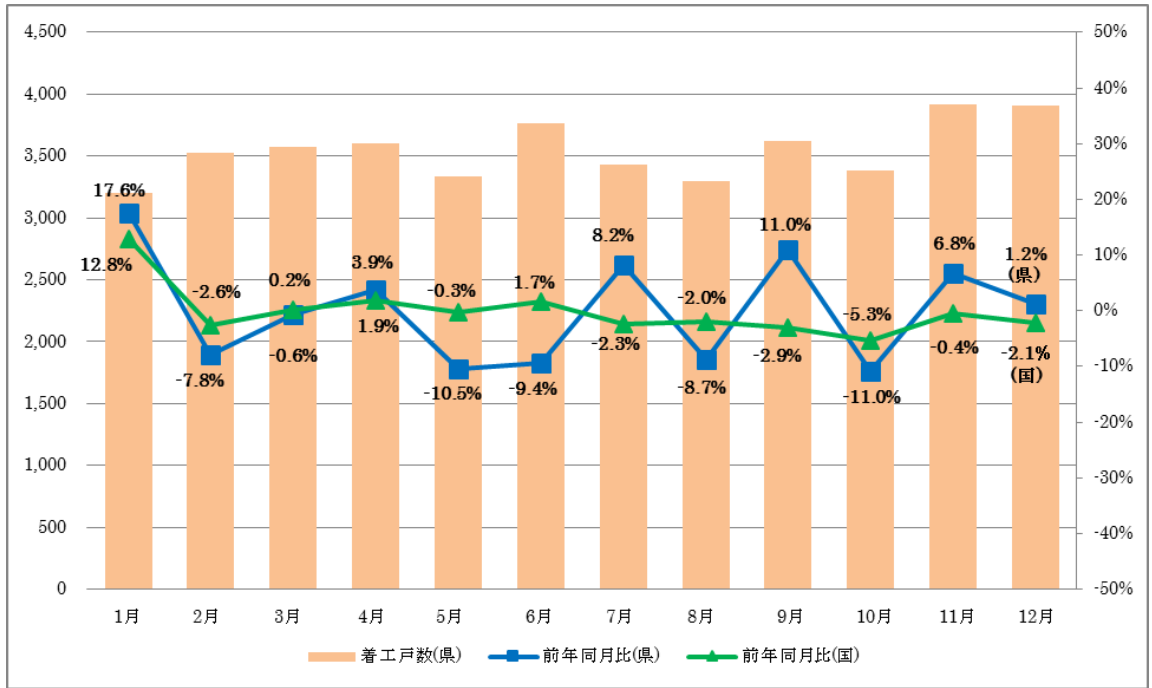
# 住まいの伝言板2月号

住まいの伝言板は [～福岡県すまいネット～](#) に掲載しております。



- ◇省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等説明会
- ◇福岡県美しいまちづくり建築賞特別講演&受賞作品発表
- ◇昇降機等検査員向け研修会
- ◇平成29年度第2回福岡県被災宅地危険度判定士養成講習会の開催
- ◇建築物省エネ法説明会適判における疑問点と対処法の紹介
- ◇電験三種基礎講習会
- ◇平成29年度「福岡既存住宅流通・多世帯居住リノベーション推進事業」
- ◇福岡県ゆとりある住まいづくり協議会新規会員募集
- ◆ 新設住宅着工統計 (平成29年12月分)

## 新設住宅着工戸数(12月分)



### 12月の新設住宅着工戸数

福岡県の12月の住宅着工戸数は3,907戸、前年度同月戸数を1.2%上回りました。  
 利用関係別では、持ち家系(持家と分譲住宅を足したものは1,642戸、前年度比-9.1%、貸家系(貸家と給与住宅を足したものは2,265戸、前年度比で+10.3%となっています。  
 また、全国の12月の住宅着工戸数は76,751戸で、前年同月戸数を2.1%下回りました。  
 利用関係別では、持家系では42,825戸、前年度比で-2.0%、貸家系では33,926戸で、前年度比-2.3%となっています。

