令和4年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

今日は、住むと暮らすの違いについてみなさんと考えてみたいです。

応援とチャレンジの連鎖がまちを変える

～日南市油津商店街・那珂川市にみる新しい地方創生のカタチ～

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

九州芸術工科大学
環境設計学科
Landscape Design専攻

福岡を起点にクールな空間デザイナーを目指していたつもりが、ひょんなことから南国宮崎に移住し、焼酎を酌み交わしながら「地域にべったり寄り添い」まちを変えていく術を覚えてしまったのが関の山。その後は九州各地で「地べた」からのまちづくりに関わり続けている。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

ソーシャル＆エコ・マガジン　全国の人がつながる「関係案内所」を徹底取材。「人が集まっている場所」の大特集！

ソトコト

No.248 March 2020 SOTOKOTO

1019YEN

大好評！
ソトコトOnline
sotokoto-online.jp

アクセスはこちらから

人が集まっている場所2020

ENJOY 集 HAPPY

岡村しんしの
ダンボールカフェ

placemaking ongoing 2020!

人が集まっている場所のつくり方 Q&A

ソトコト 3 March 2020 No.248 人が集まっている場所2020

ソトコト 2020年3月1日発行（毎月1日発行） 発行人：小黒一正 編集人：岩佐文夫 発行所：株式会社木楽舎 〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台2-4-2 ランフォーレ神田駿河台 TEL 03-4427-6854 印刷・製本：株式会社光邦

ソトコト

『ホーホゥ』代表取締役・木藤亮太さんの
人が集まる場づくり3つのポイント

「看板」を外し、また、掛け直す。	場の空気感を大事にする。	たかがハード、されどハード。
「駅前ビルはこうあるべき」という看板を外し、自由な発想で場づくりを実践。その後、看板を掛け直せば新しい駅前ビルが生まれる。	集まっている人の動きや会話などによっても場の空気は変わる。ここでの活動によって生まれる空気感を大事にすること。	板張りの床、壁面のカラー、照明の当たり方、窓からの風景。機能性も含め、ハードが持つ力は大きい。デザインにも力を入れたい。

人が集まって生まれたこと、変わったこと。

自分たちの手でつくる楽しさ。

自分たちの手で、自主的に何かをつくり出す楽しさを体験できるようになった。

定価1019円（本体926円）

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

喫茶 キャプテン

お店ではもっぱら皿洗い要員ですが、一応オーナなんです。

「ももち浜ストア」にも登場

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

ここに来たことある人！
一昨年の11月にオープンしました。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会講演会

みんなの茶の間
てって
あんとく

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

木藤亮太 Ryota KITO

1975年（昭和50年）生まれ　45歳

安徳の豆腐屋（高木）の孫
子供の頃は転勤族
第３分団５部（当時）にわずかながら参加
小倉西高→九州芸工大（修士まで）

1999年

●大学院修了
ランドスケープデザイン・地域づくり

●福岡市内の会社員
九州内各地のまちづくりのお手伝い
那珂川町から通勤

2013年

●宮崎県日南市／油津商店街
テナントミックスサポートマネージャー
株式会社油津応援団 専務取締役

2017年

●那珂川市
事業間連携専門官
株式会社ホーホゥ 代表取締役

●その他　**豊前市,古賀市,雲仙市,福岡市,日田市,大分県** And more..

2022年

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

豆蒟プロジェクト 2022

TO-FU　KONJAC

アップルペンシルより重たいものを持ったことがないキトウ

まさかのDIY

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

みなさんこんばんは
キトウです。

47歳
になりました。

あいかわらず
クマみたいなやつです。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

ここ最近のキトウの頭の中のことをお話ししてみる。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

昨日エゴサーチしてみた、キトウってまちづくりの人なんだ・・・

Google

木藤亮太

すべて　ニュース　画像　動画　地図　ショッピ

https://fukuoka-person.com › kito-01

人々の思いに寄り添う〝まちの応援団〟づくりが奇跡を生む

2021/05/28 — 株式会社ホーホゥ 代表取締役 木藤亮太 株式会社ホーホゥ代表取締役木藤亮太【きとう・りょうた】1975年1月23日生、福岡県出身。

22/02/26 にこのページにアクセスしました。

https://qualities.jp › article › kitou

まちの「温度」を変えたい〝地域活性化請負人〟木藤亮太の新たなる ...

2020/12/19 — 地域活性化の請負人"とも言われる木藤亮太氏。彼が今、取り組んでいるのは福岡市のベッドタウン・那珂川市のまちづくりだ。

21/10/19 にこのページにアクセスしました。

https://www.chisou.go.jp › dai2 PDF

木藤亮太 自分たちのまちは自分たちでつくる！

木藤亮太. 自分たちのまちは自分たちでつくる！ 市民の小さな活動がまちを変える／油津・那珂川市. ...

107 ページ · 17 MB

https://m.facebook.com › ryota.kito.7

木藤 亮太さん(Ryota Kito) | Facebook

木藤 亮太さんはFacebookを利用しています。Facebookに登録して、木藤 亮太さんや他の知り合いと交流しましょう。Facebookは、人々が簡単に情報...

D! https://drive.media › posts

まちづくりは「ドラクエ」だ。「月額90万円の人」の挑戦は続く ...

2020/09/08 — その立役者となったのが、今回ご紹介する木藤亮太(きとう・りょうた)さんです。木藤さんは、月額90万円という破格の委託料も話題となった...

21/10/19 にこのページにアクセスしました。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まい づくり協議会 講演会

今年は高校生から
相談を受ける機会が多かった。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

まちづくり

高校生で興味を持つなんて・・・

不思議！

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

・地域課題の**解決**に興味がある。
・**地方**にこそ学ぶべきことが多くある。

目を**キラキラ**させながら熱く語る高校生たち

彼らが生まれた年を聞いたときあることに気がついた！

2003～2004年（平成12～13年）生まれ。

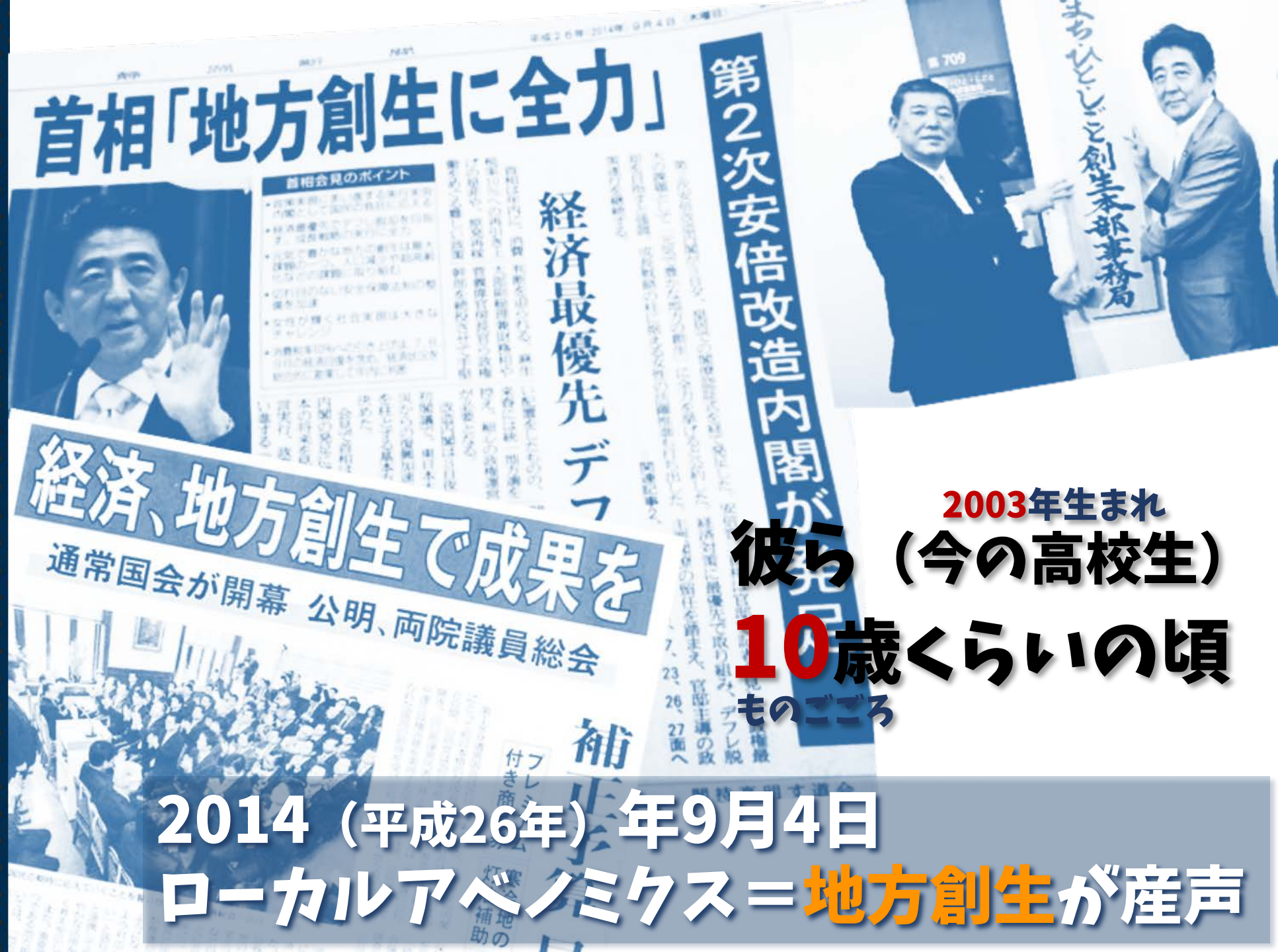
令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

地方創生

よく知るキーワード

って言葉いつ生まれたんだっけ？

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会



2003年生まれ
彼ら（今の高校生）
10歳くらいの頃
ものごころ

2014（平成26年）年9月4日
ローカルアベノミクス＝地方創生が産声

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

まちづくり

人によって
捉え方が違うよね。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まい づくり協議会 講演会

まちづくりの方向性は常に変化している。

★まちづくりの変化

第1世代　高度経済成長 ▶ その破綻時代　1970年代
・公共政策による環境破壊の顕在化　・官治→住民自治
・行動経済成長から平均的市民

第2世代　都市計画 ▶ まちづくり時代　1980年代
・まちづくり条例（市町村ごと）・「官民協働」の発想
・都市計画マスタープラン

第3世代　大震災 ▶ 市民参加・ワークショップ時代
・NPO法　・平成の大合併　1990～2000年代
「まちづくり三法」コンパクトシティ

第4世代　人口減少・地方格差 ▶ 地方創生時代
・消滅可能性都市「地方創生」　2010年代
・コミュニティデザイン　・里山資本主義

第5世代　コロナ禍 ▶ どう変わる？　2020年代
・DX化　・密を避けて都会→地方へ

社会変化に影響を受けて「まち」が変化し、それを受け、人為的な「まちづくり」も変化。

「まち」はつくっていくものではなく、勝手に歩いていくもの。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

父　1945年（昭和20年）終戦の年生まれ

団塊の世代／ベビーブーム／上場企業を定年まで勤め上げ

高度経済背長期を支えた力強い世代

私　1975年（昭和50年） 広島カープリーグ初優勝

団塊ジュニア世代／第二次ベビーブーム／転勤族の子ども

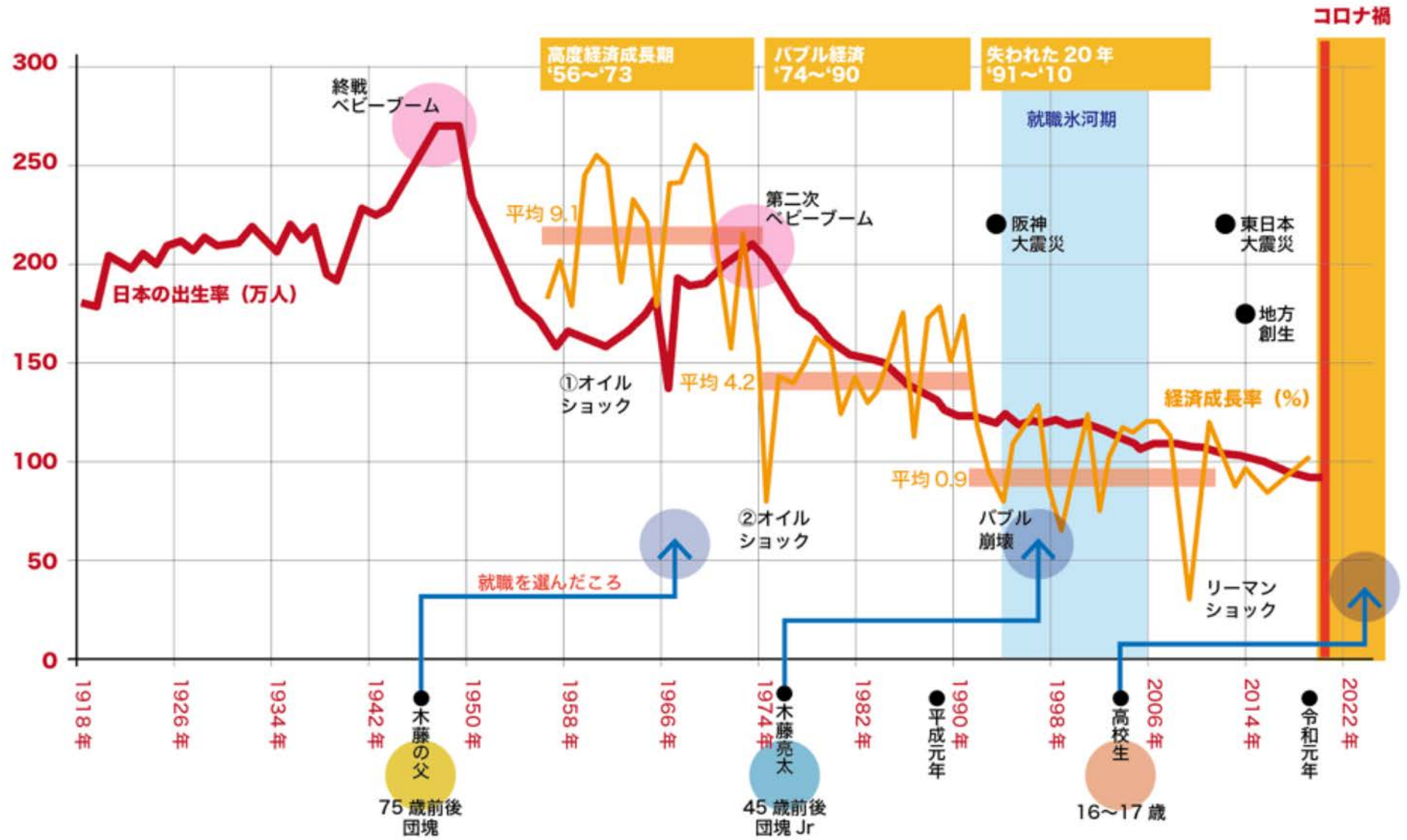
卒業する頃は就職がないと思いなさい世代

娘　2005年（平成14年）世界に一つだけの花ヒット

Ｚ世代／デジタルネイティブ／スマホ・SNS社会

物心ついたときから地方創生あたりまえ世代

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会



成長曲線を
いかに伸ばすか

拡大から縮小に
転じる中で
どう立ち振る舞うか

衰退・飽和
から未来を
どのように描くか

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

アナログ

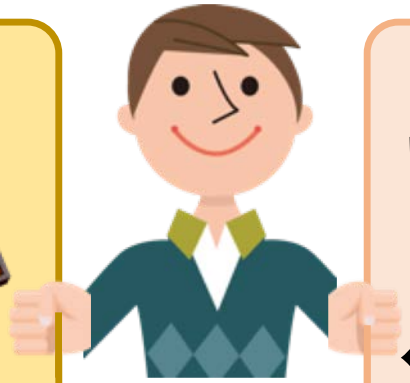
経済成長

量の時代

東京・過密

マス 大衆

コニュニケーション



それぞれの世代の思いをつなぐ役割を担わなければ！という勝手な使命感

デジタル

飽和・衰退

質の時代

地方・分散

パーソナル 個

コミュニケーション

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

まちづくり

キトウには、どう見えてるのか？

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

EPISODE 1

“かつて”を知る世代から、“これから”を描く世代へ受け継ぐ

宮崎県日南市油津の“再生しない”商店街再生

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

かつては銀天街と呼ばれた、
ギラギラした商店街でした。

約50年半前
昭和40年代

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

猫すら歩かない商店街と
揶揄されていました。

今から約８年半前
2013年7月

キトウ頑張りました。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会講演会

背負った借金は最大4,000万円くらい。

覚悟を持って、
リスクを厭わず攻めに攻めまくりました。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

キトウ頑張りました。

猫すら歩かない商店街 4年で 空き店舗を活用した事業▶29

安倍首相に褒められたYo!

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

2017（平成29年）年12月15日

安倍さんはなんて言ったのか？

動画で振り返ってみよう。

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

若者たちを始め地元の人たちが自分のアイデアでどんどんチャレンジしようと思い始めたこと。油津商店街に行けば、やりたいことが実現する。そういうわくわくするような空気感が、商店街再生の大きな原動力になっています。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

僕たちが常々
言っていること。

Point!

商店街は再生しません。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

全国の商店街再生が失敗してきた原因

まちに存在する

昔よかった頃に戻りたい。

良かったころを知る世代がいるからこそ

の壁

今日は言っちゃいますねww。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

油津商店街が目指しているもの

人口が減少し、経済が縮小していくこれからの
社会の中で、商店街の新しいあり方を考える。

商店街の課題を解決する

のではなく

現場でやってたら
よく分かること。

地域の課題を解決するのだ

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

地域の課題って何だ？

年間700～800人減

若者が急速に減っている

それらを解決するために、

商店街という空間の新たな役割・あり方

考えていく・・すなわち

時代のニーズに合わせた求められる商店街の姿

を実現すること。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

熱い想いと**覚悟**（リスク・借金）が人を繋いでいる
繋がれた人々が確実に「**成長**」を遂げている

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

油津で起きたこと

大学生起業による
ゲストハウス

fan! -ABURATSU-
Sports Bar & HOSTEL

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

宿ができたら・・

夜の治安が悪くなる！
外国人は怖い！
ろくなことはない！

大きな壁が立ちはだかりました。

変化を嫌う後ろ向きなコメント

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

球場へ赤い道が続く「カープ一本道」。❸6つの飲食店が集まる『あぶらつ食堂』。❹『fan!』を応援している、陶芸家の谷口俊
『四季の味 みどりや』の川口一さん。

ある朝、覗くと、ゲストハウスを驚くべきことが！

商店街に宿ができる ＝ ×

商店街の次代を担う若者の起業 ＝ ○

June 2017 SOTOKOTO

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

油津で起きたこと

全国から大学生がインターン

YACCHA LOCAL SCHOOL

コロナ禍であることを逆手にとった企画若者が生き生きと商店街に住んでいる。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

油津で起きたこと

クラファン100万円

女子高生のチャレンジ

アンブレラスカイ

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

入ると東京と変わらないOffice　外に出れば油津

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

油津で起きたこと

現在までに13社

約120名の新規雇用

- 商店街で「働く」
- 毎日「通う」
- ランチを「食べる」
- 夜に「宴会をする」

若者の消費が増える

- おみこしを「かつぐ」

おじさんが楽になる

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

油津で起きたこと

小さなおうちへようこそ
油津オアシスこども園

誘致したというよりは、保育園をつくりたい！と向こうから言われました。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

IT企業で働くお兄さんたちを眺めながらランチを食べる子どもたち・・・

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

商店街は再生しません。

再生 ≠ 昔の良かった頃に戻りたい・・

ではなく

生まれ変わる ＝ いま必要とされるまちに変化しようと努力すること！

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

もちろんいろんな世代の思いを
否定するわけではない。

その思いを十分受け止めた上で、
“**本当に必要なもの**”を
生み出していくこと

“**かつて**”から“**これから**”へと
つないでいくことができるか。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

EPISODE 2

課題が見えにくいまち だからこその危機感

那珂川市の課題を顕在化させる 喫茶店継承プロジェクト

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

最近話題の・・・。
今日は真意をお伝えします。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

かっこいいよねぇ・・・。

喫茶

ギャプテン

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

かっこいいよねぇ・・・。

喫茶

キャプテン

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

ABURATSU COFFEE

似てるって言われます・・。

ABURATSU COFFEE

レトロなカフェ好き？

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

２つのコーヒー屋さんは似てるようで、

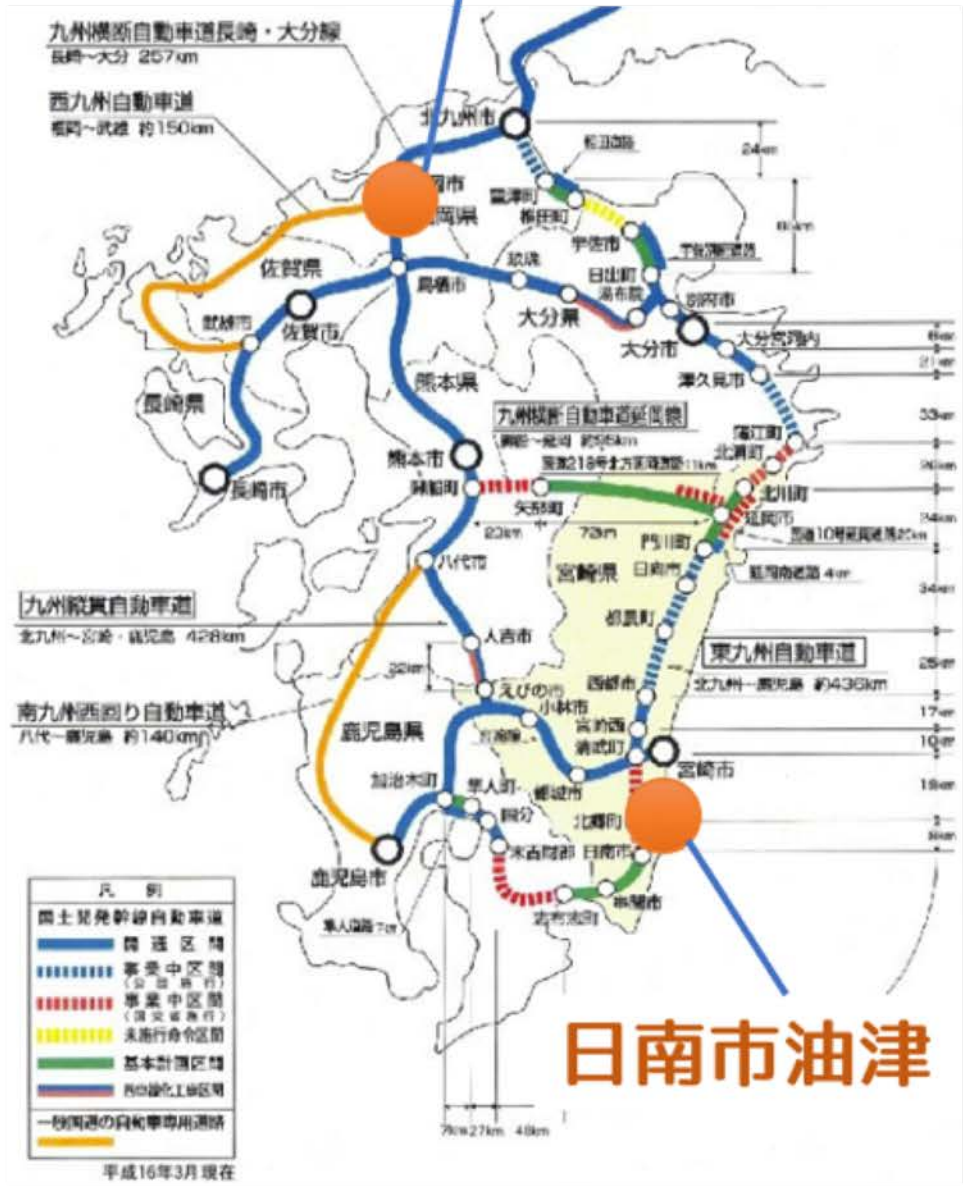
180度違うお店

なんです。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

日南市　福岡ICから4.5時間

福岡市

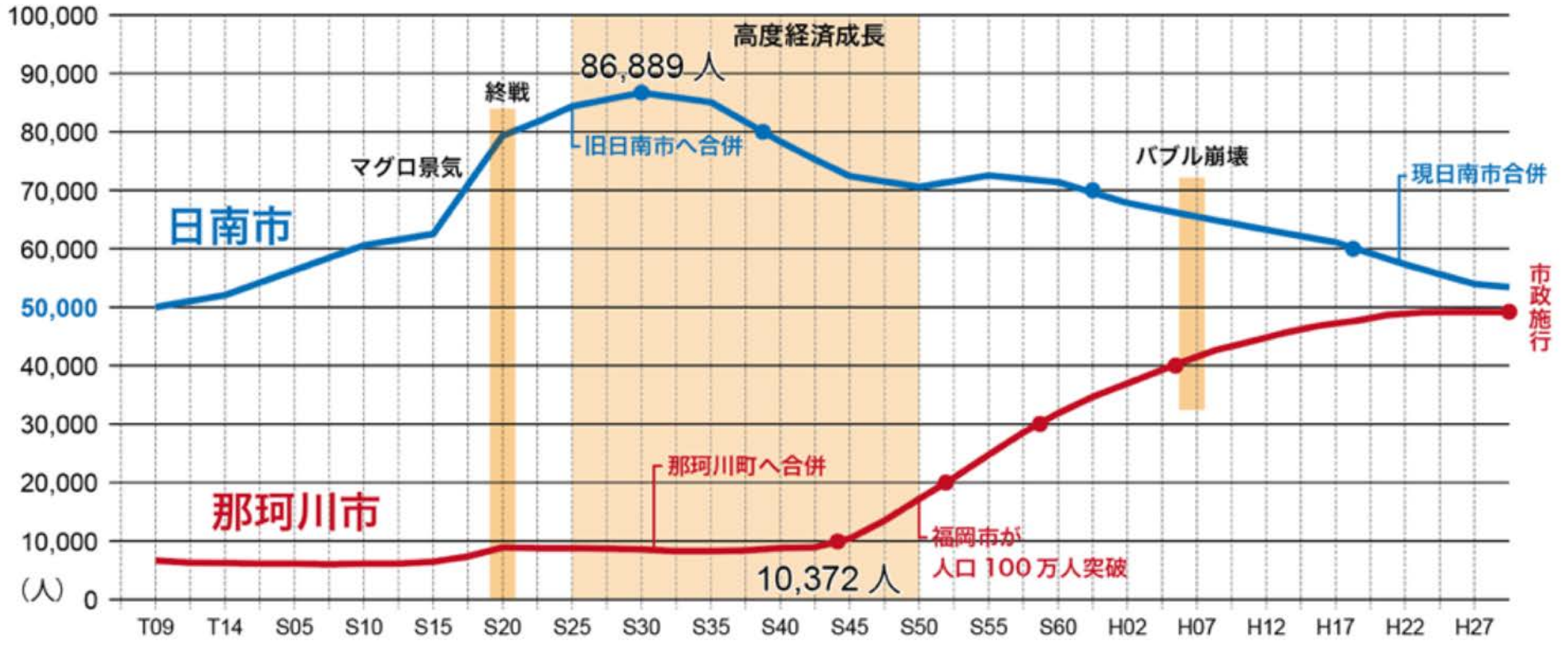


日南市油津

博多駅から8分　那珂川市

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

	那珂川市	日南市
出生数	486人	406人
死亡数	356人	828人
自分のまちで働いている	8,066人	23,440人
ヨソのまちで働いている	14,018人	2,082人
ヨソから働きにきている人	6,948人	1,884人



令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会講演会

ようはこういうことなんですよ。

住むまち

▼

暮らすまち

ほんの少しでも経済活動に寄与する
生活スタイルが広がっていくこと

藻谷浩介氏いわく　地域の中での消費を

５％アップ→１５０人の雇用が生まれる

発展しているまち、どこの何号線？

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

ホコリはかぶっているけど、いいものが残っている。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

九州パンケーキ

Kyushu Seven Brains Pancake Mix

NEW!

大東甘藷と安納芋の
スイートポテトパンケーキ
ドリンクセット　¥1030
（単品　¥880）

NEW!

渋皮栗の
モンブランパンケーキ
ドリンクセット　¥1030
（単品　¥880）

KIDS お子様パンケーキ
PANCAKE
ドリンクセット　¥500
単品　¥380
オレンジジュース・アップルジュース・ミルク

チョコレートブラウニーとマシュマロのパンケーキ
～ミックスベリー添え～
ドリンクセット　¥930（単品　¥780）

NEW!

九州パンケーキバーガー
（フレンチフライ付）
ドリンクセット　¥740
（単品　¥590）

NEW!

九州パンケーキドッグ
（フレンチフライ付）
ドリンクセット　¥650
（単品　¥500）

■BASIC PANCAKE / 九州パンケーキ定番商品

九州パンケーキ　プレーン	650
キャメルホイップパンケーキ	750
チョコバナナパンケーキ	750

■FRANCH TOAST / フレンチトースト

九州パンケーキフレンチトースト
ドリンクセット　¥730
（単品　¥580）

九州パンケーキフレンチトースト
チョコレートバナナ
ドリンクセット　¥930
（単品　¥780）

ドリンクセット　＋200 円

スペシャルティコーヒー、紅茶、ホットウサ、オレンジ、グレープフルーツ

時が止まったまちに
新しいWAVEをつくる。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

失われそうになったものを
しっかり残す。

新しいものをつくるのではなく
今まであったものをそのまま継承する

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

ウィンナーコーヒー
甘さたっぷり

新しくない、新しさ。

ナポリタンは
あの味をそのまま継承

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

木藤 亮太さんはキャプテンにいます。
2019年12月30日 12:51 · 春日市 ·

【まちを幸せにするためのインターフェイス】
昨日はキャプテン年内最後の営業、たくさんの方にお越しいただき感謝感謝！
店内で私がお皿を洗っていると、驚くかたもチラホラ。
経営者だし、他にもいくつかのプロジェクトに関わるキトゥが、時間の隙を見つけてキャプテンのカウンターに入ってお皿を洗う理由（わけ）。
それは簡単。
例えば、
★キトゥがカウンターでお皿を洗う。
↓店長、料理長に少しだけ余裕が生まれる。
↓店長、料理長の笑顔が増える。
↓カウンター越しのお客さまとの会話が弾む。
↓お客さまがより笑顔になる。
↓笑顔のお客さまがまちを歩く。
★まちが幸せになる。
ほら。
カウンターでお皿を洗うこと、
これ、僕にとって“まちを幸せにする”ためのインターフェイス。

キトウにとって、まちと自分とのインターフェース。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

普段つながらない
世代の方々と。

インスタグラム
ぜひ登録を！

@captain_nakagawa

普段つながらない
世代の方々と。

インスタグラム
ぜひ登録を！

@captain_nakagawa

7月2週目の 週替わりランチ
850円
鮭と茄子のから揚げ
かぼす薫るおろしポン酢
ギャプテン
厚切り小倉トースト
宇治抹茶のアイス ホイップ きな粉添え
ギャプテン
和の贅沢
900円
ギャプテン
定番。
なつかしのあのナポリタンセット
サラダ・スープ付き 850円
ナポリタン 単品 650円
550円
ブルーハワイ
ぶどう
トロピカル
白桃
Olympic colors.
メロン
ギャプテンは
TOKYO 2020
こっそり
を応援
しています。
ギャプテン
Happy Valentine's Day
こだわりの自家製
とろける生チョコ
コーヒーとの相性バ
250円
The takeout of the Captain
looks like this.
How is the coffee?ギャプテン
キャプテンのテイクアウ
こんな感じ、
インスタグラム
ぜひ登録を！
@captain_nakagawa

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

EPISODE 3

縦から横へ、ＮＥＸＴチャレンジャーを発掘しつなぎ合わせる

まちづくりの現場における人材発掘・育成
福岡市・大分県・九州移住ドラフト会議

経済観光文化局
部長（当時）
今村さん

令和4年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会講

木藤 亮太 ホー
きとう・りょうた／197
九州芸工大卒業後、まち
宮崎県日南市の油津商店
する。2017年に那珂川
の老舗喫茶店を事業承継。

福岡市幹部としてスタ
の活性化などに携わって
津商店街再生をはじめ、
て活躍している木藤社長
場との対話を重視してこ
る手法は同じである。〝
た2人は、お互い「出会
コロナ禍が終息した暁に

福岡市教育委員会 総務部長
969
月14日生まれ。
長や創業・立地推
トアップ事業
ーティング

実は市内には商店街が
約120あるのだが..

福岡市の商店街を
元気にしたい。

それなら油津が4年かかったから
480年くらいかかりますねw

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

それぞれの商店街に
共通していたことは？

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

福岡市内の商店街から見えてきた課題

まちに存在する

世代が違うからこその

の壁

結局やっぱソコかよ！

って正直、思いましたね。

令和4年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

160万人 福岡市の商店街・商店会

約120

3万人が行き来する
国の史跡に隣接する
空き店舗が一つもない

モノが売れない
組織の考えが変わらない
新しいことに取り組めない

課題

市や商工会議所が提示した支援策を選ぶため、各商店街の課題にフィットした事業が遂行できていない。

「時代の変化を　据えた事業を考えてているが、なかなか自分たち世代が動ける土台がない」

- 意外にも30～40代の跡継ぎがそれぞれの商店街にいることが分かった。

大きなシフトチェンジ

令和4年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

福岡市商店街 NEXTチャレンジャー 育成事業

若者・女性 限定で募集

アドバイザー　木藤亮太／福岡大学商学部　杉本・飛田

38名

①商店街から（若い世代を中心に）
②商店街という商売空間に興味がある
③商店街のまちづくりに興味がある

Programを固定しない
最初は参加者から
現状や悩みを聞き
課題を把握

交流や対話を重視
参加者同士で
コミュニティ
をつくる感覚

答えを導かない
気づきを重視
体験を通して
目を養う

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

次の時代のチャレンジャーを発掘して育てていく。

アジアのリーダー都市へ FUKUOKA NEXT

商店街NEXT チャレンジャー

商店街の未来は僕たちが守る！

商店街の未来を考える研究会

2期生参加者募集

ここで、ともにチャレンジをしていく仲間を紹介しよう！

- 赤　老舗だからこそ、きっとかっこいい継ぎ方があるで！
- 青　人が集まり、時間消費する場所が必要だで！
- 緑　新しいビジネススタイルで新しい顧客層を込め！
- 黄　ここに来ないと味わえない食は最強のコンテンツだ！
- 桃　若い視点・女性の視点を活かしてみんなに愛されるお店を！

申込締切
2019年
5月31日(金)

商店街に新たな息吹を吹き込むNEXT チャレンジャー！

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

を繰り返し
ていきます。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

福岡大学商学部から杉本先生、飛田先生に参加いただきました。

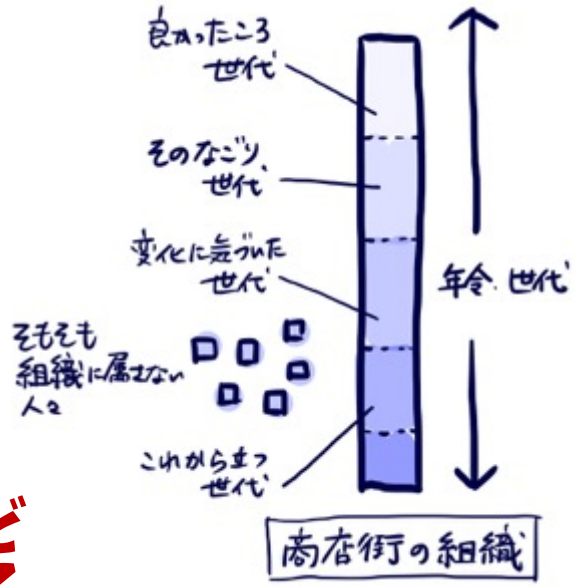
毎回の勉強会と
自主的に徹底的に対話

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

人と人とがつながっていきました。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

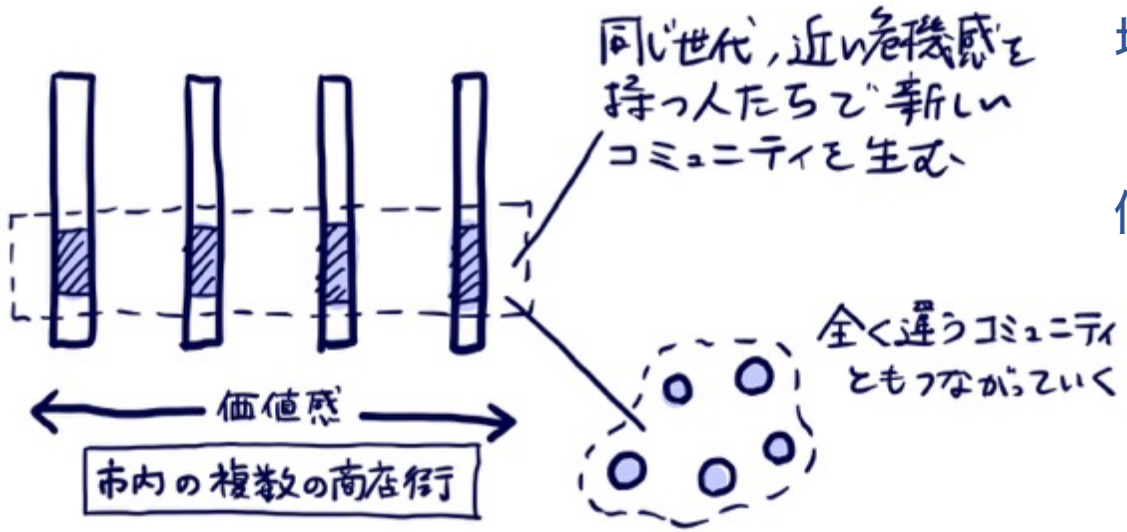
商店街NEXTチャレンジャー育成事業の基本的な考え方



縦につながっているのが基本形
世代・年齢の**ギャップ**が存在し、新たなものを生むことに**障害**が生まれている（なかなか語られない本音）。

組合組織
入るのが当たり前の時代・・から、
メリットがなければ入らない・・の時代へ。

どこにでもある課題です。

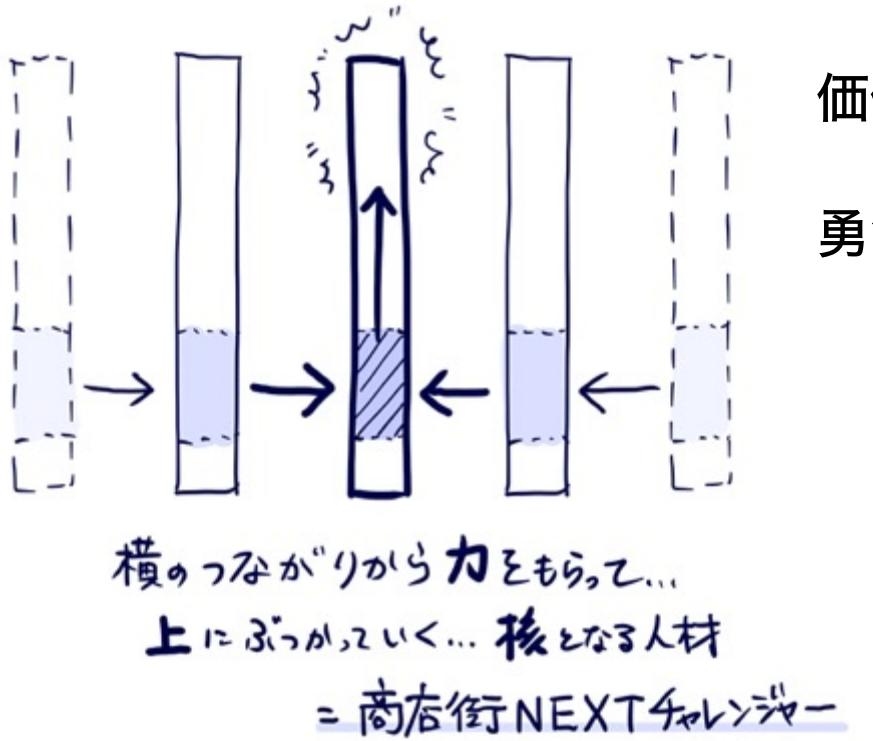


地縁・組織でつながる
・・時代から

価値観・空気感でつながる
・・時代へ

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

人とつながり、お互いの存在を
知るだけで勇気が湧きます。



価値観のつながりから得られる勇気

勇気を変換して沸き立つ行動力

参加者がチームをつくり
対象の商店街を自分たちで決め
課題把握や解決方法を探ることを目的に
同世代の商店街関係者たちと
交流しながら思考錯誤する時間を過ごす
答えを急ぐことはせず

人の商店街を見て
あーだこーだ言って
自分なりの気づきを
得て、提案・発表する

その後、自分のまちに
帰ったときに
何か違う見え方がする
のではないか？

客観視できる　目　を養うことを目的とする

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

毎回飲み会が異常に盛り上がる・・

密な飲み会なつかしい。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

商店街NEXTチャレンジャー育成事業で生まれたもの？

つながるだけで生まれるものがある。

①一般社団法人 街×人（マチビト）／南区大橋

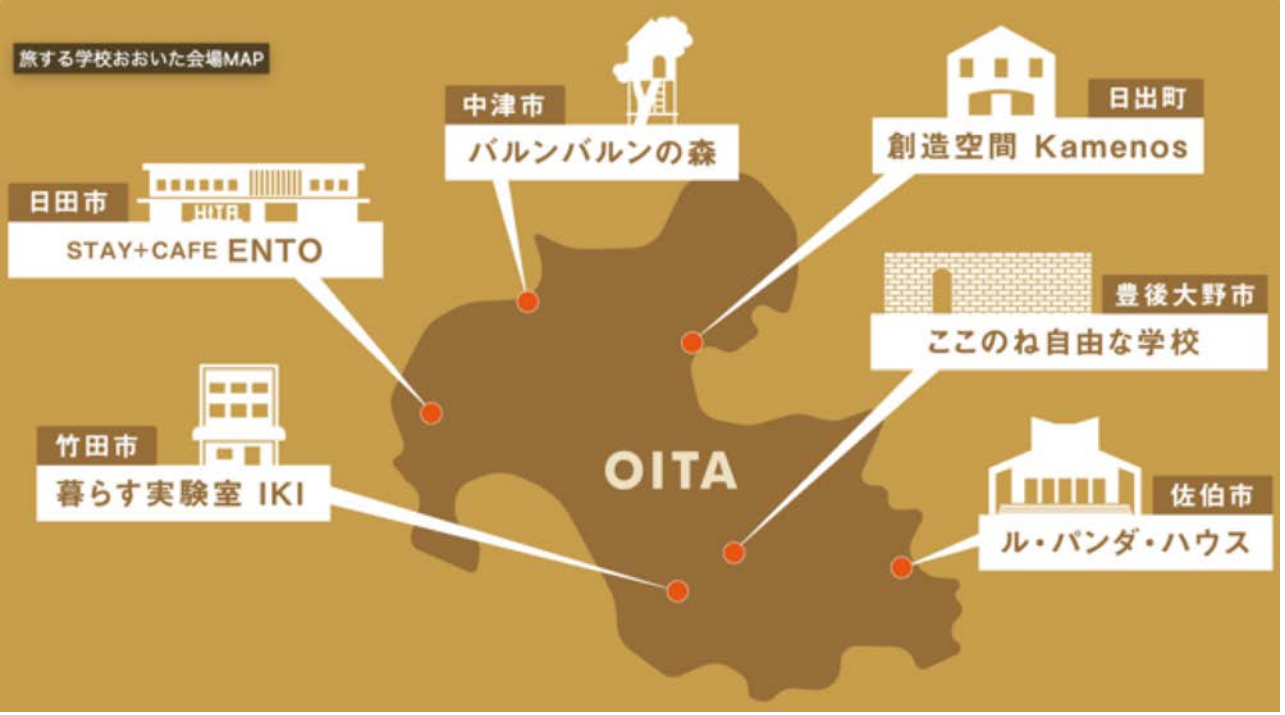
一般社団法人 街×人 マチビト

②まちカンパニー株式会社
東区箱崎
ゲストハウス HARE to KE

③株式会社トンキーモンキー
東区香椎　トゥクトゥクレンタル

今年度からはじめました、
進化版。

校長キトウです。



大分県
×
ホーホゥ
HOOT HOE INC.

旅をするように各地を巡りながら
学び、交流していく学校

まさに「旅する学校」

校長キトウです。

受講生たちはチャレンジャー
悩み、もがき、
成長していく。

校長キトウです。

これからこのつながりを
活かしていく。

校長キトウです。

令和4年度

福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

昨年は30名の参加！

受講生募集中！

8/8まで。

2022		8/25(木)	18:00～20:00	入学式
	1時間目	9/16(金)	18:00～21:00	テーマ1. 講師：三好剛平（三声舎 代表）
	2時間目	9/30(金)	18:00～21:00	
	3時間目	10/14(金)	18:00～21:00	テーマ2. 講師：行武亜沙美（株式会社ワークキャリア 取締役社長）
	4時間目	10/27(木)	14:00～17:00	
	5時間目	11/10(木)	14:00～17:00	テーマ3. 講師：田中美咲（SOLIT株式会社 代表取締役）
	6時間目	11/25(金)	18:00～21:00	
2023		1月下旬（開催予定）		卒業式
		2月中旬（開催予定）		視察研修

令和4年度 福岡県やといあて住まいづくり協議会 講演会

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

これぞ究極のつなぐ企画。

九州 移住ドラフト会議

NPB PRESENTS SINCE 2016

supported by Solaseed Air

地域（球団）

［移住・二拠点居住者の仕事例］
まちの広報誌編集、イベントの企画、アトリエ兼カフェのオーナー、地域ゲストハウスの女将、地域商社のNo.2 等

○ Webエントリー(参加費3万円*)
*スポンサー航空会社から12,000マイル付与
・エントリーのきっかけ
・趣味や特技(webデザイン、広報、写真、編集、接客 等)
・実現したい理想の暮らし
・家族構成　等

○ 地域の魅力や求める人材を提示
○ 移住への支援策だけではなく、ハードルも提示
○ 理由とともに選手を指名（他地域と指名競合した場合は抽選）

移住志望者（選手）

［イベントに参加した動機］
・海外や地方での暮らしに興味があった
・ライトで面白そうなイベント、移住を前提としない気軽さがある
・九州に良いイメージがある　等

コミッショナー（北部九州担当）

木藤 亮太

(46)

速報

九州移住ドラフト会議 2022　球団（地域）募集はじまる！

九州移住ドラフト会議2022 参加地域
（括弧内は球団名）

福岡県宗像市（宗像さとづくり48ERS）

福岡県香春町（カワラだけ！！）

福岡県飯塚市（飯塚スキマニヤモリーズ）

佐賀県多久市（多久ソラドローンズ）

長崎県雲仙市（UNZEN天洋丸エタリーズ）

大分県竹田市（竹田たけたんズ）

大分県佐伯市（サイキ鼈(むささび)ハンターズ）

熊本県南小国町（南小国ホットスプリングス）

宮崎県高原町（奥霧島ビッグウェルカムス）

宮崎県串間市（串間ワイルドホース）

鹿児島県枕崎市（Makurazaki縁ジェルス）

鹿児島県霧島市（きりしまみぞベル）

球団紹介はInstagramにて

今年も球団募集します！

みんな九州が気になってる人たち。

本物さながら！

ドキドキします。

ここが一番楽しい。
真剣な表情！

おおーーーってなります。

くじ引きが醍醐味です。

くじ引きが醍醐味です。

年間通して、いかに交流したかを競います。

度の開催フロー

8月10日
プレスリリース
球団募集開始
（募集期間：1か月）

9月20日（日）
12球団記者発表
選手募集開始

9月20日
～10月30日
選手募集

36名を目指す移住志望届の受付を開始。

11月28日（土）@東京
12月19日／1月16日@オンライン
移住力強化キャンプ

東京明治神宮室内練習場等を想定。
移住に必要なスキルや心構えを身につける。

1月23日（土）
指名会議

移住志望届を提出した36名と12球団の運命が決まる日。

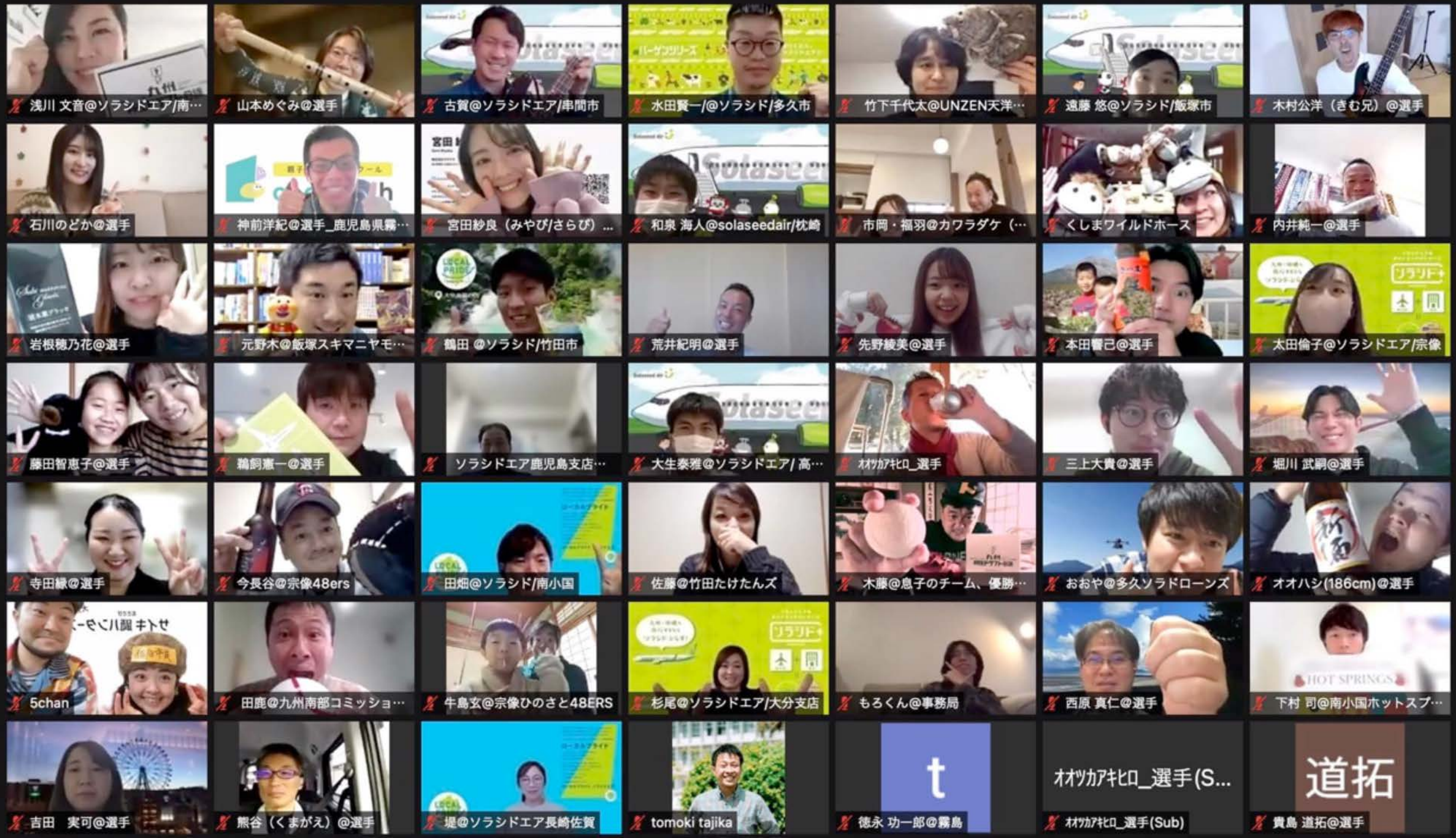
2月1日
～3月15日
交渉期間
※バーチャル観光
※各選手の着地計画作成

指名の成立した選手と球団との間で
今後の関わり方計画書作成

3月
クライマックスシリーズ

指名した選手による球団の魅力プレゼンテーション。
各球団による指名選手の魅力プレゼンテーション。
その中からリーグ優勝、九州シリーズ優勝チームを決める。
個人タイトルの表彰も行われ、優勝旗授与式が行われる

kitotic!
よしだなほ
せらだ あきこ
堀口直樹
たけだ　かやの
岡村治　選手
三島　秀生
谷口 美知瑠
中村太地
藤田智恵子＠選手-兵庫ー宮崎


浅川 文音@ソラシドエア/南…
山本めぐみ@選手
古賀@ソラシドエア/串間市
水田賢一/@ソラシド/多久市
竹下千代太@UNZEN天洋…
遠藤 悠@ソラシド/飯塚市
木村公洋（きむ兄）@選手
石川のどか@選手
神前洋紀@選手_鹿児島県霧…
宮田紗良（みやび/さらび）…
和泉 海人@solaseedair/枕崎
市岡・福羽@カワラダケ（…
くしまワイルドホース
内井純一@選手
岩根穂乃花@選手
元野木@飯塚スキマニヤモ…
鶴田 @ソラシド/竹田市
荒井紀明@選手
先野綾美@選手
本田響己@選手
太田倫子@ソラシドエア/宗像
藤田智恵子@選手
鵜飼憲一@選手
ソラシドエア鹿児島支店…
大生泰雅@ソラシドエア/ 高…
ｵｵﾂｶｱｷﾋﾛ_選手
三上大貴@選手
堀川 武嗣@選手
寺田緑@選手
今長谷@宗像48ers
田畑@ソラシド/南小国
佐藤@竹田たけたんズ
木藤@息子のチーム、優勝…
おおや@多久ソラドローンズ
オオハシ(186cm)@選手
5chan
田鹿@九州南部コミッショ…
牛島玄@宗像ひのさと48ERS
杉尾@ソラシドエア/大分支店
もろくん@事務局
西原 真仁@選手
下村 司@南小国ホットスプ…
吉田　実可@選手
熊谷（くまがえ）@選手
堤@ソラシドエア長崎佐賀
tomoki tajika
徳永 功一郎@霧島
ｵｵﾂｶｱｷﾋﾛ_選手(S...
ｵｵﾂｶｱｷﾋﾛ_選手(Sub)
貴島 道拓@選手

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

あなたのまちからも参加しませんか？

多久市球団と選手たち

竹田市球団と選手たち

佐伯市球団と選手たち

飯塚市球団と選手たち

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

人材はいないように見えて
気づかないところに眠っている。

地域に根ざしアンテナを張ることで、
“発掘（＝顕在化）”して
丁寧につなぎ合わせる

とりあえずいったん
まとめときます。

たったそれだけで、
想像もしなかったモノが生まれる。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

EPISODE 4

「まちづくり」は誰がために

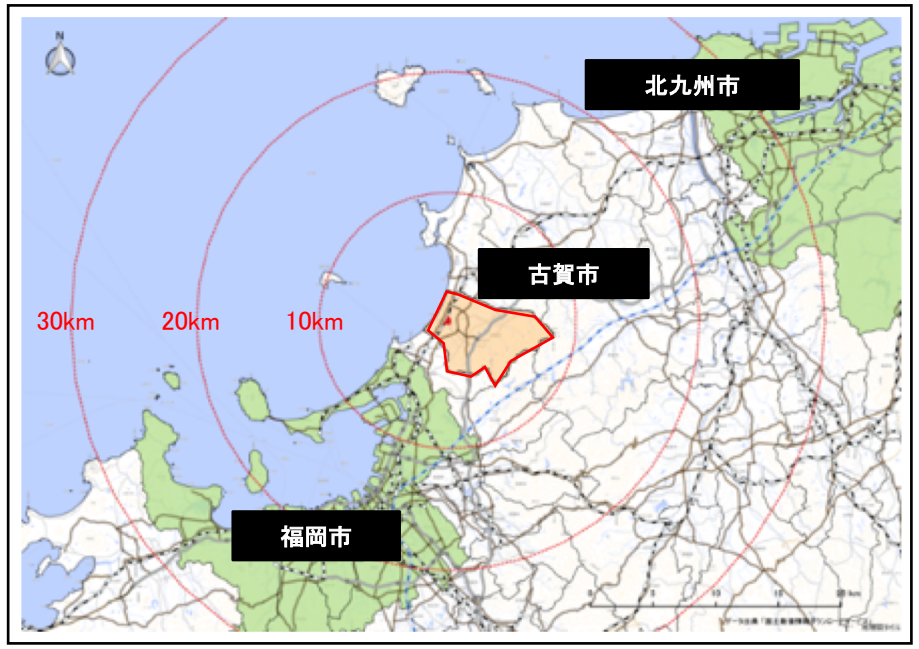
古賀駅西口の活性化PJを通して考える、
「まちの本質的再生」とは？

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

中心市街地活性化に向けた古賀駅東口開発と西口の**本質的再生**のスタート!

いきなり市長からの難しいお題。

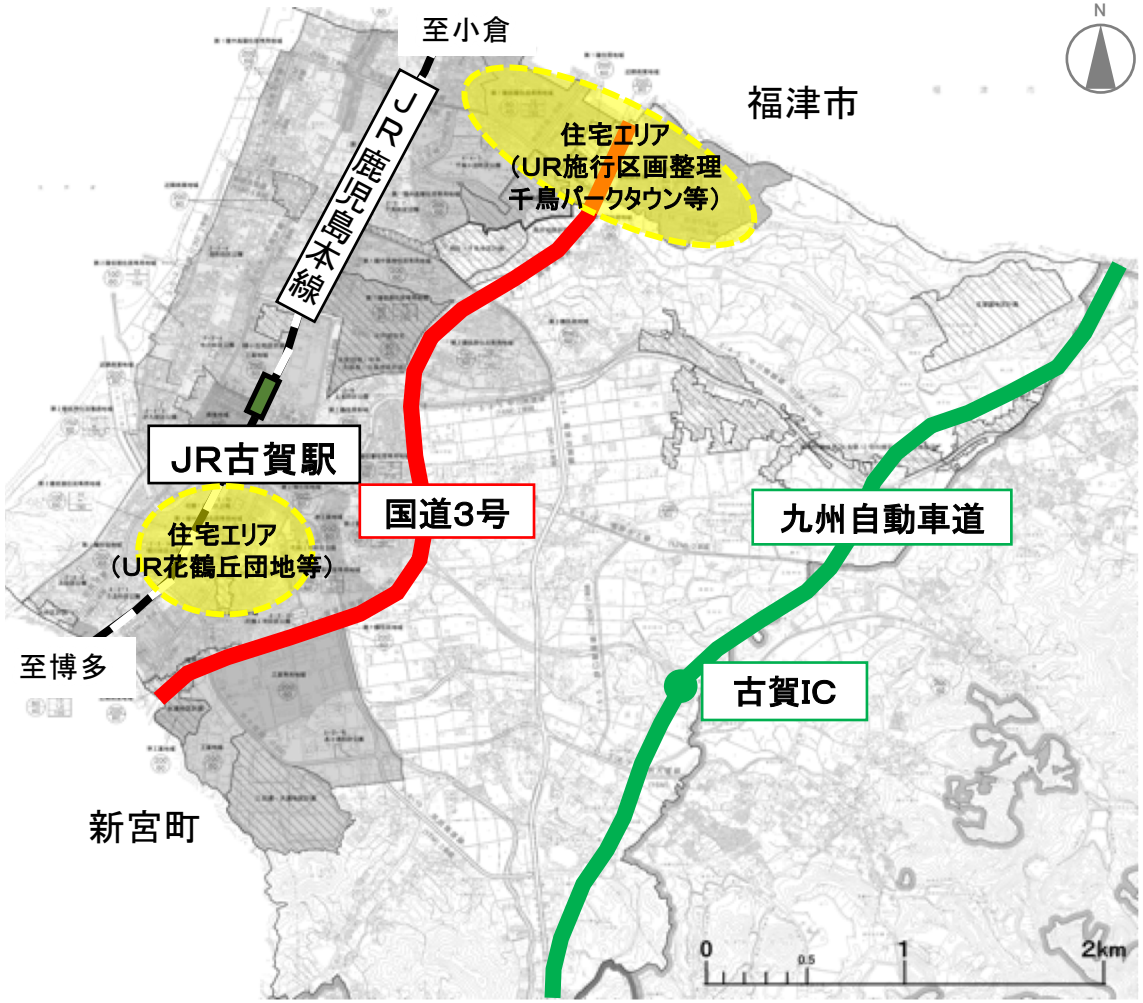
古賀市の概要



◆人口… 5.8万人
◆財政… 一般会計249億円（2022年当初）
◆交通… JRで博多駅まで約20分
◆産業… 食料品製造業等

◆古賀市の特色
①福岡通勤圏として良好な交通アクセス
・古賀−博多間約20分（快速停車駅）
・車で福岡市中心部まで約30分
⇒福岡市と北九州市を結ぶ**広域幹線交通の軸線上に位置**

②ベッドタウンでありながら食料品製造業を中心としたモノづくりのまち
・**食料品製造業出荷額**約1,200億円/年
（**九州5番目（233都市）の規模**）
・ニビシ醤油、ピエトロ、ハウス食品等



古賀駅周辺まちづくり検討の経緯

古賀市・ＵＲ
まちづくりに関する基本協定締結

2017.6

平成 29 年 6 月 13 日

古賀市

独立行政法人都市再生機構

古賀市とＵＲ都市機構が
「古賀市古賀駅周辺におけるまちづくりに関する基本協定」
を締結しました

写真左より　中村　隆象　古賀市長　　西園　健一郎　ＵＲ都市機構九州支社長

「ＪＲ古賀駅東口周辺地区
開発構想」市発表

2019.11

市「ＪＲ古賀駅西口エリアの活性化に向けた
エリアマネジメント支援業務委託」開始

2020.11

市HPより転載

「ＪＲ古賀駅東口周辺地区
整備基本計画」市策定

2021.8

「ＪＲ古賀駅東口周辺地区
まちづくり基本計画」市策定

2021.12

2021.9

商店街空き店舗
リノベーション

市HPより転載

2022.1

まちづくり会社
「４WD」設立

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

対象エリア　　とその周辺

古賀市

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

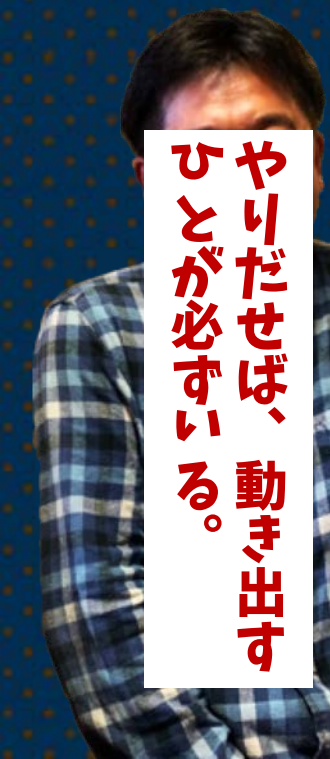
市民の感覚はこんな感じ。

なぜ？いまさら西口？

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

古賀駅西口で起きていること

若者・ベテランが動き出した



やりだせば、動き出す
ひとが必ずいる。

30代 老舗酒屋

60代 缶詰BAR店主

70代 街を見続けてきた

30代 古本屋

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

古賀市グルメ豆本のご発刊、誠におめでとうございます。

はじめまして！株式会社ホーホゥの木藤・橋口です。「古賀駅西口活性化プロジェクト」に関わらせていただいています。駅前・商店街を活性化する・・・といっても魔法をかけるようにまちを蘇らせることはできません。みなさんにとって大切なまち「古賀駅西口」を市民みんなで見つめ、磨いていくことで、新しいまちの姿を描くことができると考えています。少しずつ変わっていくこのまちにぜひご注目ください！

現地に住まわせるという
なかなかブラックな・・ｗｗ

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

古賀駅西口で起きていること

新しいバトンタッチへの挑戦。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

古賀駅西口で起きていること

新しいバトンタッチへの挑戦。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

古賀駅西口で起きていること

当事者意識を生むしかけ。

空間づくりも市民参加で

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

徐々に人が集まってきている。

令和4年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

古賀駅西口で起こそうとしてること

大切な未来予想図。
でもこれって本質的？

6.まちの直売所

古賀のローカルプロダクトを
集めたショップをつくり古賀の魅力を発信する

5.まちのスタジオ

動画・音楽配信基地をつくり古賀の魅力を
オンラインで発信する

4.まちの公園

祭りやマルシェが開催できる心地の良い
オープンスペースをつくり常に人が集まる場をつくる

1.まちの社交場

多目的に利用できる社交場をつくり
人と人との交流を促進させる

2.まちの企画室

大学生やクリエイティブ人材が集まる空間をつくり
西口エリアの活性化を常に考え・動く場を作る

3.まちのビアホール

酒と肴をストリートで楽しめるビアホールをつくり
人と人との交流を促進させる

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

4WD Corporation

見守る40代

古賀市在住30代

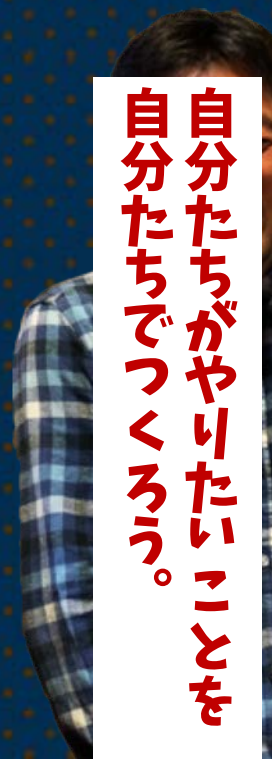
令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

3/17古賀竟成館高校とコラボレーションスタート

スタートした実験的な取り組み？

450人の生徒の前で・・・

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会講演会



自分たちがやりたいことを
自分たちでつくろう。

古賀駅西口で起きていること

古賀竟成館高校
コラボレーション

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

古賀で起きていること

カタチになった・・・

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

賑わいになった・・。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

いいこと言うぜ・・。

さっそくニュースに！

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

新しい「古賀駅西口」のイメージをつくり、伝えていき動きを起こしていく

関わりたくなる場

生まれ、育っていく

令和4年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

まちづくりは

誘致数は何社？
人口増は何人？

量

目的

ではない

どんな変化が生まれたか？
まちの課題解決に繋がったか？

コト

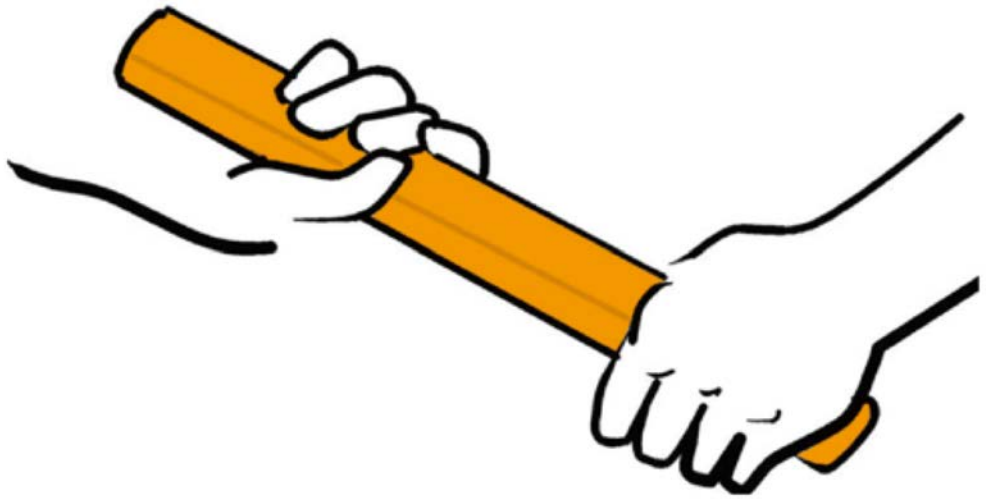
を生む手段

として捉える

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

日本のお家芸

未来に



つなぐこと

バトンパス

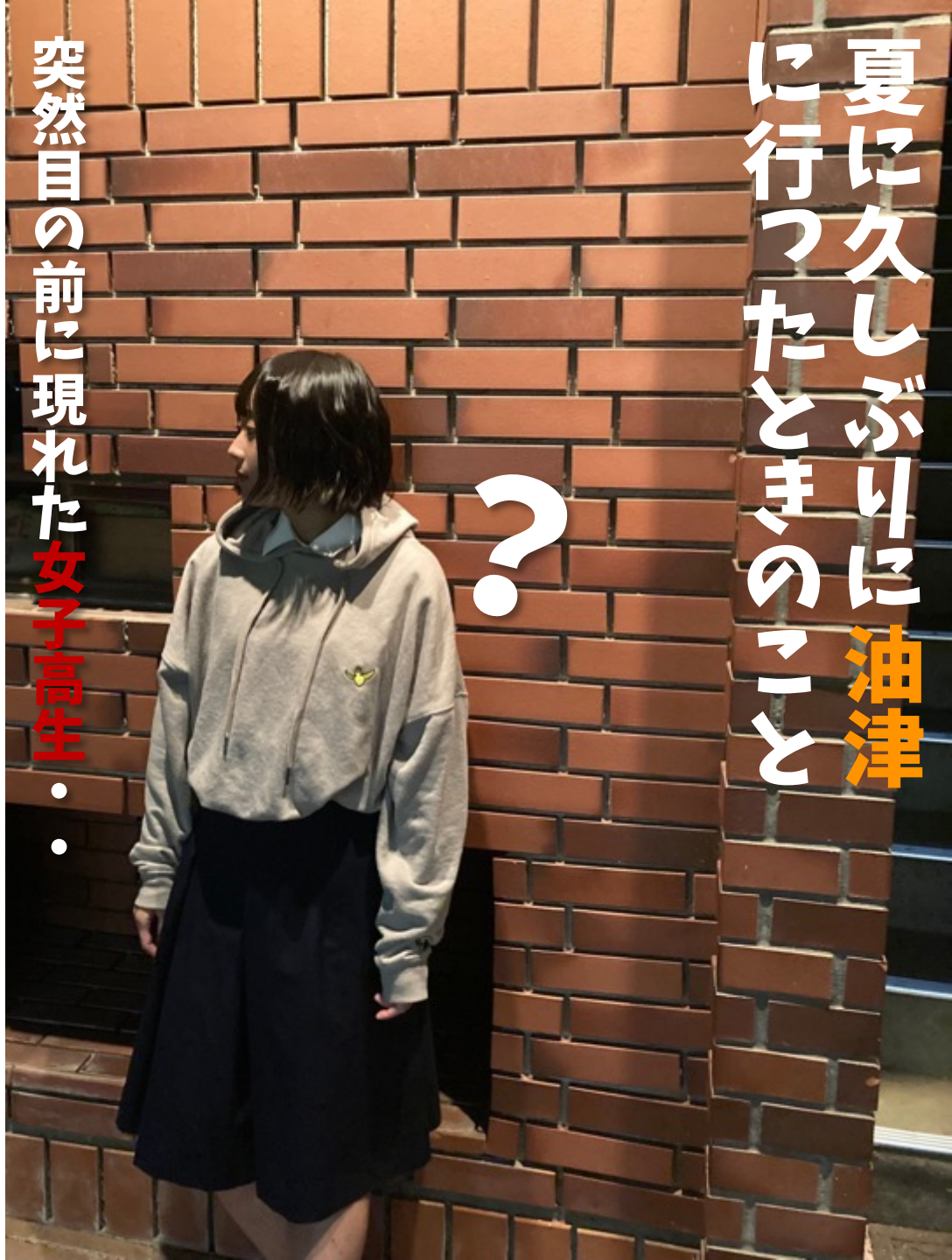
令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

未来への種を撒いていけば きっといつか芽吹くはず・・

バトンをつなぐ
そんな思いで仕事してきました。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

わたしのこと覚えてますか？



夏に久しぶりに油津に行ったときのこと？

突然目の前に現れた女子高生・・

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

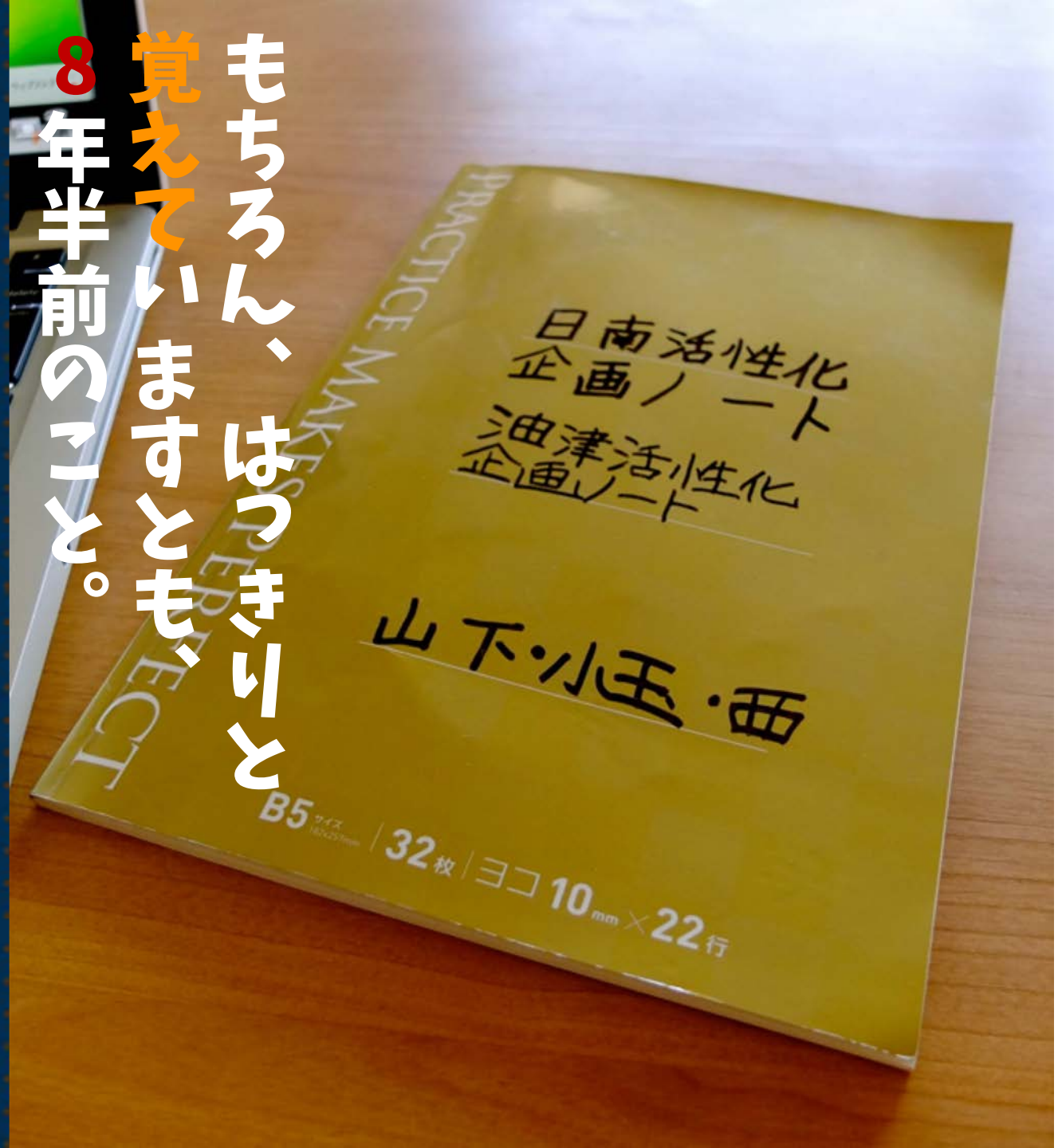
あのノート覚えてますか？

夏に久しぶりに油津に行ったときのこと

？

突然目の前に現れた女子高生・・・

令和4年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会



木藤 亮太
2013/09/15 ·

【金色に輝くノート】
私の手元にはたくさんのご意見・アイデアやアドバイスが集まります。

そんな中、昨日届いたものは、これから油津を背負っていく最も若い目線からのご意見・アイデア、そしてメッセージ。

小学生の女の子3人組から「木藤さんへ」とつくられた企画ノート。

書かれた企画はまだ3つ、白いページもたくさんあるので、これから一緒に書き込んでいこう。
木藤

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

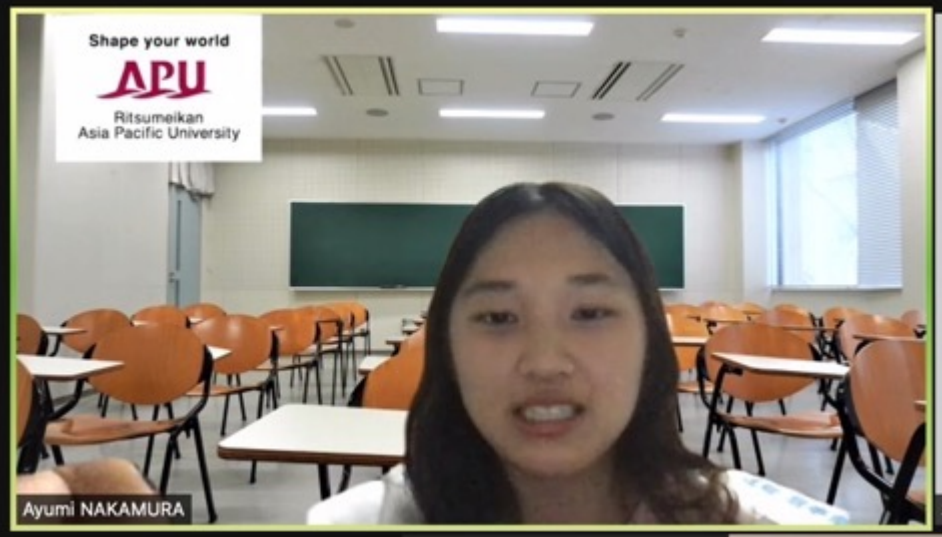
大学で地方創生を学びたいです。

夏に久しぶりに油津に行ったときのこと

涙

突然目の前に現れた女子高生・・

地方創生を学ぶ大学生と・・つなぐ。



セキュリティ　参加者 3　チャット　画面の共有　レコーディング　字幕　ブレイクアウトルーム　アプリ　詳細

zoom.us

いま芽吹こうとしてるところ、
応援しないわけにはいかない。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

みなさんこんばんは
キトウです。

47歳
になりました。

あいかわらず
クマみたいなやつです。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

ならぬよう・・

ぜひとも応援のスタンスで

オモシロい人を発掘し、
人と人とをつなぎ合わせ、
コトを生み、育み、
次代へバトンをつなぐ。

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

Don’t be 老害。

ようは、何が言いたいかって言うと・・・

令和4年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

今日は、住むと暮らすの違いについてみなさんと考えてみたいです。

応援とチャレンジの連鎖がまちを変える

～日南市油津商店街・那珂川市にみる新しい地方創生のカタチ～

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

住むと暮らすの違い

本質的再生とは？

みなさんと考えてみたい

令和４年度　福岡県ゆとりある住まいづくり協議会 講演会

ご清聴ありがとう
ございました。